

ANEJO Nº 5: TABLA DE FAMILIAS GMAO

FICHAS DE INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO	COD	Geoposición	Fabricante	Modelo	Tensión (V)	Tensión (kV)	Fases	Sección conductor (mm²)	Dimensiones (mm)	Dimensiones (m)	Superficie (m²)	Tipo Conductor	Ta de func	Potencia eléc (W)	Potencia eléc (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Presión (Pa)	Rendimiento (%)	Lámpara	Disp. de captación	Peso (kg)	Potencia term (kW)	Caudal agua (l/s)	Caudal aire (m³/h)	Material	Refrigerante	Capacidad depósito (l)	Tipo sanitario	Conectividad	Color	RF
3.1.1	Caldera de gas natural agua / vapor	CLM.PR-01	X	X	X				X									X			X		X								
3.1.2	Torre de refrigeración	CLM.PR-02	X	X	X				X					X	X																
3.2	Climatización / ventilación: distribución agua	CLM.DAG																													
3.2.1	Tuberías de distribución agua de climatización	CLM.DAG-01	X	X	X			X																	X						
3.2.2	Aislamiento térmico tuberías de climatización	CLM.DAG-02	X	X	X																			X							
3.2.3	Vaso de expansión	CLM.DAG-03	X	X	X																			X							
3.2.4	Bomba circuladora	CLM.DAG-04	X	X	X	X								X				X			X		X								
3.3	Climatización / ventilación: distribución aire	CLM.DAR																													
3.3.1	Red de conductos de aire de chapa	CLM.DAR-01	X	X	X			X																X	X						
3.3.2	Red de conductos de aire de fibra u otros	CLM.DAR-02	X	X	X			X															X	X							
3.3.3	Reja impulsión / retorno	CLM.DAR-03	X	X	X				X															X	X						
3.3.4	Difusor lineal	CLM.DAR-04	X	X	X			X																X	X						
3.3.5	Difusor rotacional	CLM.DAR-05	X	X	X			X																X	X						
3.3.6	Boca de extracción	CLM.DAR-06	X	X	X			X																X	X						
3.3.7	Ventilador / extractor axial	CLM.DAR-07	X	X	X	X	X	X	X					X										X	X						
3.3.8	Ventilador / extractor	CLM.DAR-08	X	X	X	X	X	X	X					X										X	X						
3.3.9	Ventilador / extractor de transmisión por correas	CLM.DAR-09	X	X	X	X	X	X	X					X										X	X						
3.4	Climatización / ventilación: unidades terminales	CLM.UTR																													
3.4.1	Fan-coil mural o suelo	CLM.UTR-01	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X			X					
3.4.2	Fan-coil	CLM.UTR-02	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X			X					
3.4.3	Recuperador de calor entálpico	CLM.UTR-03	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X			X					
3.4.4	UTA/Climatizador	CLM.UTR-04	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X			X					
3.5	Climatización / ventilación: unidades autónomas/equipos varios	CLM.UAU																													
3.5.1	Equipo autónomo partido condensado por aire	CLM.UAU-01	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X	X	X	X					
3.5.2	Equipo autónomo partido o compacto condensado por aire	CLM.UAU-02	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X	X	X	X					
3.5.3	Sistema de climatización VRV	CLM.UAU-03	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X	X	X	X					
3.5.4	Planta enfriadora > 70 kW	CLM.UAU-04	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X	X	X	X					
3.5.5	Planta enfriadora < 70 kW	CLM.UAU-05	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X	X	X	X					
3.5.6	Bomba de calor	CLM.UAU-06	X	X	X	X	X		X					X	X						X		X	X	X	X					
3.6	Climatización / ventilación	CLM																													
3.6.1	Sistema de gestión centralizada	CLM.CL-01	X	X	X	X	X						X		X						X		X		X	X					
4 FONTANERIA (AFS/ACS)		FNT																													
4.1	Fontanería (afs/acs): acometidas / contadores	FNT.ACO																													
4.1.1	Contador de agua / batería de contadores	FNT.ACO-01	X	X	X				X														X								
4.1.2	Grupo de regulación hidráulico	FNT.ACO-02	X	X	X				X														X								
4.2	Fontanería (afs/acs): producción acs	FNT.PR-01																													
4.2.1	Termo eléctrico	FNT.PR-01	X	X	X	X	X		X				X								X	X		X		X					
4.2.2	Aerotermo	FNT.PR-02	X	X	X	X	X		X				X								X	X		X		X					

FICHAS DE INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO	COD
4.3 Fontanería (afs/acs): distribuciónFNT.DST	
4.3.1 Valvulería manualFNT.DST-01	X X X
4.3.2 Red agua sanitariaFNT.DST-02	X X X
4.3.3 Grupo de presión fontaneríaFNT.DST-03	X X X X
4.3.4 Grupo de presión ACSFNT.DST-04	X X X X
4.3.5 Red de tuberías de AFSFNT.DST-05	X X X
4.3.6 Red de tuberías y accesorios de ACSFNT.DST-06	X X X
4.3.7 Red de alcantarilladoFNT.DST-07	X X X
4.3.8 Red de aguaFNT.DST-08	X X X
4.4 Fontanería (afs/acs): AlmacenamientoFNT.ALM	
4.4.1 Depósito acumulador ACSFNT.ALM-01	X X X
4.4.2 Depósito agua potableFNT.ALM-02	X X X
4.4.3 Depósito agua para fluxoresFNT.ALM-03	X X X
4.5 Fontanería (afs/acs): SanitariosFNT.SAN	
4.5.1 Inodoro/LavaboFNT.SAN-01	X X X
4.5.2 Grifería duchaFNT.SAN-02	X X X
4.5.3 Grifería lavaboFNT.SAN-03	X X X
4.5.4 DescalcificadorFNT.SAN-04	X X X
5 TELECOMUNICACIONESTLC	
5.1 Telecomunicaciones: megafoníaTLC.MEG	
5.1.1 Rack de megafoníaTLC.MEG-01	X X X X
5.1.2 Instalación eléctrica de señales débilesTLC.MEG-02	X X X X
5.1.3 Sistema de megafoníaTLC.MEG-03	X X X X
5.1.4 Micrófono / pupitre microfónicoTLC.MEG-04	X X X X
5.1.5 Altavoz o difusor acústicoTLC.MEG-05	X X X X
5.1.6 Altavoz exponencial / proyector acústicoTLC.MEG-06	X X X X
5.1.7 TecladoTLC.MEG-07	X X X
5.1.8 Lector de proximidadTLC.MEG-08	X X X X
5.1.9 Detector de presenciaTLC.MEG-09	X X X X
5.1.10 Contacto magnéticoTLC.MEG-10	X X X X
5.1.11 Detector de roturaTLC.MEG-11	X X X X
5.1.12 PC/OrdenadorTLC.MEG-12	X X X
5.1.13 Controlador de redTLC.MEG-13	X X X X
5.1.14 Interface Fibra ópticaTLC.MEG-14	X X X X
5.1.15 Unidad de videowalls barco y synelecTLC.MEG-15	X X X X
5.1.16 Estación de llamadaTLC.MEG-16	X X X X
5.2 Telecomunicaciones: camaraTLC.CAM	
5.2.1 CámaraTLC.CAM-01	X X X

FICHAS DE INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO	COD	Geoposición	Fabricante	Modelo	Tensión (V)	Tensión (KV)	Fases	Sección conductor (mm²)	Dimensiones (mm)	Dimensiones (m)	Superficie (m²)	Tipo Conductor	Ta de func	Potencia eléc (W)	Potencia eléc (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Presión (Pa)	Rendimiento (%)	Lámpara	Disp. de captación	Peso (kg)	Potencia term (kW)	Caudal agua (l/s)	Caudal aire (m³/h)	Material	Refrigerante	Capacidad depósito (l)	Tipo sanitario	Conectividad	Color	RF
5.2.2	Cámara mini domo	TLC.CAM-02	X	X	X				X																				X		
5.3	Telecomunicaciones: Sistema de identificación automática	TLC.AIS																													
5.3.5	Estació AIS	TLC.AIS-01	X	X	X																								X		
5.4	Telecomunicaciones: Comunicaciones	TLC.COM																													
5.4.1	Rack de comunicaciones	TLC.COM-01	X	X	X				X																				X		
5.5	Telecomunicaciones: Telefonía	TLC.CTL	X	X	X																								X		
5.5.1	Centralitas telefónicas	TLC.CTL-01	X	X	X				X																				X		
5.6	Telecomunicaciones: CCTV	TLC.CTV	X	X	X																								X		
5.6.1	Antena TV/FM	TLC.CTV-01	X	X	X				X																				X		
5.6.2	Monitor CCTV	TLC.CTV-02	X	X	X				X																				X		
5.6.3	Toma TV/FM	TLC.CTV-03	X	X	X				X																				X		
5.6.4	Amplificador TV	TLC.CTV-04	X	X	X				X																				X		
6	SERVICIOS GENERALES	SGN																													
6.1	Polipasto	MAQ-PP	X	X	X	X	X		X					X																	
6.2	Aire Comprimido	ACM.MAQ-01	X	X	X	X	X							X	X						X										
6.3	Cámara Frigorífica	FIN.CM-01	X	X	X	X	X			X				X	X																
6.4	Evaporador frigorífico (zona +4 grados Centígrados)	FIN.UT-02	X	X	X	X	X		X					X	X					X											
6.5	Depósito Gasoil Aéreo	GLP.DP-01	X	X	X			X	X											X					X						
6.6	Transporte cintas Pneumáticas	MAQ-PNEU	X	X	X			X		X										X					X						
7	SANEAMIENTO / RESIDUOS	SAN																													
7.1	Red de saneamiento	SAN.SAN-01	X	X	X					X																X					
7.2	Sifon + pozo + bombas	SAN.SAN-02	X	X	X	X	X		X					X									X								
7.3	Sumidero	SAN.SAN-03	X	X	X				X																X						
7.4	Grupo de presión de saneamiento	SAN.SAN-04	X	X	X	X	X		X					X		X				X			X				X				
7.5	Aljibe	SAN.SAN-05	X	X	X				X											X					X						
7.6	Bombas	SAN.SAN-06	X	X	X	X	X		X					X		X				X			X				X				
8	FOTOVOLTAICA Y SOLAR	FOT.SOL																													
8.1	Fotovoltaica	FOT.SOL-01	X	X	X	X		X	X					X								X									
8.2	Solar térmica	FOT.SOL-02	X	X	X				X												X	X					X				
9	GAS Y COMBUSTIBLES	GAS																													
9.1	Instalación receptora de gas	GAS.GAS-01	X	X	X					X							X														
9.2	Contador de gas natural	GAS.GAS-02	X	X	X				X								X														
10	SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESOS	SCA																													
10.1	Escáneres	SCA.ESC-01	X	X	X	X	X		X													X							X		
10.2	Centrales de detección y alarma	SCA.CDA-01	X	X	X	X	X		X																				X		
10.3	AA.CC. NODOS	SCA.NOD-01	X	X	X	X	X		X																				X		
10.4	Barreras	SCA.BAR-01	X	X	X	X	X		X												X							X			
10.5	Servidor Windows	SCA.SRV-01	X	X	X	X	X		X																			X			

FICHAS DE INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO	COD	Geoposición	Fabricante	Modelo	Tensión (V)	Tensión (kV)	Fases	Sección conductor (mm²)	Dimensiones (mm)	Dimensiones (m)	Superficie (m²)	Tipo Conductor	Ta de func	Potencia eléc (W)	Potencia eléc (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Presión (Pa)	Rendimiento (%)	Lámpara	Disp. de captación	Peso (kg)	Potencia term (kW)	Caudal agua (l/s)	Caudal aire (m³/h)	Material	Refrigerante	Capacidad depósito (l)	Tipo sanitario	Conectividad	Color	RF
10.6	Switch	SCA.SWH-01	X	X	X	X	X	X	X																				X		
10.7	Bascula	SCA.BAS-01	X	X	X	X	X	X	X												X							X			
10.8	Tornos peatonales	SCA.TRN-01	X	X	X	X	X	X	X																			X			
10.9	Puestos de control de accesos	SCA.PCA-01	X	X	X	X	X	X	X																			X			
10.10	Lector de matrículas	SCA.LMA-01	X	X	X	X	X	X	X																			X			
11 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		PCI																													
11.1	Protección contra incendios: Extinción	PCI.EXT																													
11.1.1	Contador agua	PCI.EXT-01	X	X	X				X																						
11.1.2	Grupo de bombeo de contraincendios	PCI.EXT-02	X	X	X	X	X	X	X					X		X					X						X				
11.1.3	Boca incendio equipada	PCI.EXT-03	X	X	X			X	X							X									X						
11.1.4	Extintor de polvo y anhídrido carbónico	PCI.EXT-04	X	X	X											X					X										
11.1.5	Equipo de extinción automático	PCI.EXT-05	X	X	X											X															
11.1.6	Caja ventilación centrífuga sobrepresión escaleras	PCI.EXT-06	X	X	X	X	X	X	X					X										X	X						
11.1.7	Ventilador aire garaje	PCI.EXT-07	X	X	X	X	X	X	X					X										X	X						
11.2	Protección contra incendios: Detección	PCI.DET																													
11.2.1	Central de detección	PCI.DET-01	X	X	X	X	X																						X		
11.2.2	Detector óptico	PCI.DET-02	X	X	X	X																									
11.2.3	Sirena alarma	PCI.DET-03	X	X	X	X																									
11.2.4	Central de detección CO	PCI.DET-04	X	X	X	X			X																				X		
11.2.5	Detector de CO	PCI.DET-05	X	X	X	X																									
11.2.6	Pulsador de alarma	PCI.DET-06	X	X	X	X																									
11.2.7	Aljibe PCI	PCI.DET-07	X	X	X				X																X		X				
12 OBRA CIVIL		OCI																													
12.1	Obra civil: Puertas	OCI.PRT																													
12.1.1	Puertas enrollables	OCI.PRT-01	X	X	X	X	X		X																					X	
12.1.2	Puertas motorizadas	OCI.PRT-02	X	X	X	X	X		X																					X	
12.1.3	Puerta cortafuegos	OCI.PRT-03	X	X	X	X	X		X																					X	X
12.1.4	Puerta de madera	OCI.PRT-04	X	X	X	X	X		X																					X	
12.1.5	Puerta metálica	OCI.PRT-05	X	X	X	X	X		X																					X	
12.1.6	Puerta corredera	OCI.PRT-06	X	X	X	X	X		X																					X	
12.1.7	Puerta fachada	OCI.PRT-07	X	X	X	X	X		X																					X	
12.2	Obra civil: Pavimentos	OCI.PAV																													
12.2.1	Pavimento EPOXI	OCI.PAV-01	X	X	X						X													X						X	
12.2.2	Pavimento de madera	OCI.PAV-02	X	X	X						X													X						X	
12.2.3	Pavimento exterior piedra	OCI.PAV-03	X	X	X						X													X						X	
12.2.4	Pavimento terrazo	OCI.PAV-04	X	X	X						X													X						X	
12.2.5	Pavimento de calzada portuguesa	OCI.PAV-05	X	X	X						X													X						X	
12.2.6	Suelo técnico elevado	OCI.PAV-06	X	X	X						X													X						X	

FICHAS DE MANTENIMIENTO	INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO	COD	Geoposición	Fabricante	Modelo	Tensión (V)	Tensión (KV)	Fases	Sección conductor (mm²)	Dimensiones (mm)	Dimensiones (m)	Superficie (m²)	Tipo Conductor	Ta de func	Potencia eléc (W)	Potencia eléc (kW)	Potencia frigorífica (kW)	Presión (Pa)	Rendimiento (%)	Lámpara	Disp. de captación	Peso (kg)	Potencia term (kW)	Caudal agua (l/s)	Caudal aire (m³/h)	Material	Refrigerante	Capacidad depósito (l)	Tipo sanitario	Conectividad	Color	RF
12.2.7	Pavimento cerámico natural	OCI.PAV-07	X	X	X							X													X						X	
12.2.8	Pavimento de hormigón pulido	OCI.PAV-08	X	X	X							X													X						X	
12.2.9	Pavimento de vidrio laminado	OCI.PAV-09	X	X	X							X													X						X	
12.2.10	Parquet	OCI.PAV-10	X	X	X							X													X						X	
12.3	Obra civil: Techos	OCI.TEC																														
12.3.1	Falso techo continuo	OCI.TEC-01	X	X	X							X													X						X	X
12.3.2	Falso techo modulares de fibras	OCI.TEC-02	X	X	X							X													X						X	
12.4	Obra civil: Revestimientos	OCI.REV																														
12.4.1	Revestimiento madera	OCI.REV-01	X	X	X							X													X						X	
12.4.2	Revestimiento vidrio	OCI.REV-02	X	X	X							X													X						X	
12.4.3	Falso techo varios tipos	OCI.REV-03	X	X	X							X													X						X	X
12.4.4	Alicatados	OCI.REV-04	X	X	X							X													X						X	
12.4.5	Trasdosado	OCI.REV-05	X	X	X							X													X						X	
12.4.6	Forro de pared	OCI.REV-06	X	X	X							X													X						X	
12.4.7	Franja protección contra el fuego	OCI.REV-07	X	X	X							X													X						X	X
12.4.8	Enfoscado	OCI.REV-08	X	X	X							X													X						X	
12.4.9	Enlucido	OCI.REV-09	X	X	X							X													X						X	
12.4.10	Pintura	OCI.REV-10	X	X	X							X													X						X	
12.5	Obra civil: Cubiertas	OCI.CUB																														
12.5.1	Cubierta plana transitable	OCI.CUB-01	X	X	X							X													X						X	
12.5.2	Cubierta invertida no transitable	OCI.CUB-02	X	X	X							X													X						X	
12.5.3	Cubierta terraza	OCI.CUB-03	X	X	X							X													X						X	
12.5.4	Revestimiento Aleros	OCI.CUB-04	X	X	X							X													X						X	
12.5.5	Lucernario	OCI.CUB-05	X	X	X					X															X						X	
12.5.6	Canalón chapa de aluminio	OCI.CUB-06	X	X	X						X																				X	
12.5.7	Líneas de vida y otros elementos de seguridad	OCI.CUB-07	X	X	X						X														X						X	
12.6	Obra civil: Fachadas	OCI.FAC																														
12.6.1	Fachada metálica	OCI.FAC-01	X	X	X							X													X						X	
12.6.2	Muro cortina	OCI.FAC-02	X	X	X							X													X						X	
12.6.3	Fachada de ventilada	OCI.FAC-03	X	X	X							X													X						X	
12.6.4	Fachada de marés	OCI.FAC-04	X	X	X							X													X						X	
12.6.5	Lamas de vidrio	OCI.FAC-05	X	X	X							X													X						X	
12.7	Obra civil: Ventanas	OCI.VEN																														
12.7.1	Ventanas	OCI.VEN-01	X	X	X					X																					X	
12.7.2	Vidrio templado	OCI.VEN-02	X	X	X					X																					X	
12.8	Obra civil: Otros	OCI.OTR																														
12.8.1	Barrera corredera cortafuegos	OCI.OTR-01	X	X	X							X													X						X	X
12.8.2	Barandillas y pasamanos	OCI.OTR-02	X	X	X							X													X						X	

FICHAS DE INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO		COD
12.8.3	Lucernario acristalado	OCI.OTR-03
12.8.4	Coronas motorizadas	OCI.OTR-04
12.8.5	Defensas	OCI.OTR-05
12.9	Particiones	OCI.PAR
12.9.1	Manijas de vidrio y/o opacas	OCI.PAR-01
12.9.2	Tabiques móviles	OCI.PAR-02
12.9.3	Tabiques fijos	OCI.PAR-03

X Geoposición

X X Fabricante

X X Modelo

Tensión (V)

Tensión (kV)

Fases

Sección conductor (mm²)

X Dimensiones (mm)

Dimensiones (m)

X Superficie (m²)

Tipo Conductor

Ta de func

Potencia eléc (W)

X Potencia eléc (kW)

Potencia frigorífica (kW)

Presión (Pa)

Rendimiento (%)

Lámpara

Disp. de captación

Peso (kg)

Potencia term (kW)

Caudal agua (l/s)

Caudal aire (m³/h)

X Material

Refrigerante

Capacidad depósito (l)

Tipo sanitario

Conectividad

X Color

RF

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X