



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	E21-0170		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS COMUNES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lote 1: 1.620.007,43 € (Mantenimiento zonas comunes EIVISSA)</li> <li>• Lote 2: 681.982,50 € (Mantenimiento zonas comunes LA SAVINA)</li> <li>• Lote 3: 166.937,80 € (Exclusión de aves y control fauna EIVISSA)</li> </ul> <b>TOTAL: 2.468.927,73 €</b>		
Fecha:	16 de febrero de 2022	Hora:	10.30

En Palma de Mallorca, reunida la Mesa de Contratación en la fecha y hora detallada, con quorum suficiente, siendo los asistentes:

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Juan Leo Rubio
Vocal	Margarita Pomar Barceló
Vocal	Juliana Uribe Davies

Se procede a la apertura del Sobre con el precio ofertado y demás criterios de evaluables de forma automática (SOBRE C) de las proposiciones recibidas para cada uno de los lotes:

Lote nº 1 (Mantenimiento Zonas Comunes en Puerto de Eivissa)				
Licitador	Oferta económica	Porcentaje personal fijo	Porcentaje mejora tiempo de respuesta	Plazo máximo maquinaria / equipo
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	1.365.014,58 €	100%	100%	3 semanas
EULEN, S.A.	999.807,06 €	100%	100%	3 semanas
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES	1.021.252,68 €	100%	100%	3 semanas
CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A.	1.530.664,24 €	100%	100%	3 semanas





## Autoritat Portuària de Balears

Lote nº 2 (Mantenimiento Zonas Comunes en Puerto de La Savina)				
Licitador	Oferta económica	Porcentaje personal fijo	Porcentaje mejora tiempo de respuesta	Plazo máximo maquinaria / equipo
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	651.713,65 €	0%	0%	12 semanas
EULEN, S.A.	629.454,88 €	100%	100%	3 semanas
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES	598.712,44 €	100%	100%	3 semanas
CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A.	565.998,72 €	100%	100%	3 semanas

Lote nº 3 (Servicio de exclusión de aves y control de fauna en el Puerto de Eivissa)				
Licitador	Oferta económica	Porcentaje personal fijo	Porcentaje mejora tiempo de resolución	Plazo máximo maquinaria / equipo
UTE AVIFAUNA IBIZA	166.936,80 €	100%	100%	3 semanas

A continuación se invita a los asistentes D<sup>a</sup> María Folgado de la Torre, con DNI nº 47020571S, D. Mario Córcoles, con DNI nº 33462798Y y D. Xavier Cardona Serra, con DNI nº 46957502N, todos ellos en representación de la empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, a que expongan las reclamaciones o reservas que estimen oportunas, sin que se formule reclamación o reserva alguna.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, sin asistentes al mismo la Mesa de Contratación pasa a determinar qué empresas están incursas en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el Cuadro de Características del "Pliego de Condiciones", resultando de su aplicación que las ofertas de las empresas EULEN, S.A. y VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES para el lote nº1 y de la empresa CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. para el lote nº2 se encuentran en presunción de anormalidad, por resultar las bajas de sus ofertas económicas (BO), mayor a la baja media (BM) más 4 puntos (BM+4 = 28,12 %, para el lote 1) (BM+4= 14,34% para el lote 2).

Lote nº 1 (Mantenimiento Zonas Comunes en Puerto de Eivissa)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	1.365.014,58 €	15,74%
EULEN, S.A.	999.807,06 €	38,28%
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES	1.021.252,68 €	36,96%
CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A.	1.530.664,24 €	5,51%





Lote nº 2 (Mantenimiento Zonas Comunes en Puerto de La Savina)		
Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	651.713,65 €	4,44%
EULEN, S.A.	629.454,88 €	7,70%
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES	598.712,44 €	12,21%
CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A.	565.998,72 €	17,01%

La Mesa de contratación procede a continuación a ponderar la oferta recibida para el lote nº3, que resulta económicamente contemplable, obteniéndose el siguiente resultado:

Lote nº 3 (Exclusión de aves y control de fauna EIVISSA)	
Nº empresas licitadoras admitidas:	1
1. Nombre:	1. UTE AVIFAUNA IBIZA, S.L.
2. Oferta económica (50%):	2. 166.936,80 € (50 Puntos)
3. Porcentaje personal fijo (20%):	3. 100% (20 Puntos)
4. Porcentaje mejora tiempo respuesta (20%):	4. 100% (20 Puntos)
5. Plazo máximo maquinaria/equipo (10%):	5. 3 semanas (10 Puntos)
6. Total:	6. 100 Puntos

Finalmente, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por la empresa FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U. a los lotes nº 1 y nº 2 ; por las empresas EULEN, S.A. y VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. al lote nº2; por la empresa CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. al lote nº 1 y por la UTE AVIFAUNA IBIZA al lote nº3, por ser económicamente contemplables, condicionada esta última, al igual que las ofertas presentadas por las empresas EULEN, S.A. y FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U., a la subsanación de las deficiencias detectadas en la presentación de sus ofertas.
- Recabar la información necesaria a las empresas EULEN, S.A. y VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días





## Autoritat Portuària de Balears

hábiles, para que el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, sus respectivas ofertas presentadas al lote 1 resultan anormalmente bajas en relación con la prestación y por ello deben ser rechazadas, o si por el contrario, las citadas ofertas no resultan anormalmente bajas, y por ello deben ser tomadas en consideración para adjudicar el contrato.

- Recabar la información necesaria a la empresa CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándole un plazo de 5 días hábiles, para que el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, su oferta presentada al lote 2 resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada, o si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que la justificación de las ofertas económicas de las empresas EULEN, S.A. y VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES para el lote nº 1, y de la empresa CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. para el lote nº 2, hayan sido estudiadas y valoradas por la Comisión Técnica.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote nº 3 (Servicio de exclusión de aves y control de fauna en el Puerto de Eivissa) del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS COMUNES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN LOS PUERTOS DE EIVISSA Y LA SAVINA" a la UTE AVIFAUNA IBIZA por la cantidad de CIENTO SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (166.936,80 €), IVA excluido, por plazo de ejecución para la exclusión de aves y control de la fauna de UN (1) AÑO, un porcentaje de personal fijo del CIENTO POR CIENTO (100%); un porcentaje de mejora del tiempo de resolución del CIENTO POR CIENTO (100%) y un plazo máximo para la entrega de maquinaria/equipos con imagen de la identidad corporativa de la APB de TRES (3) SEMANAS, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento, y condicionado todo ello a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa.



FIRMANTE(1) : MARGARITA POMAR BARCELO | FECHA : 21/02/2022 11:23 | Sello de Tiempo: 21/02/2022 11:23  
FIRMANTE(2) : EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO | FECHA : 21/02/2022 14:39 | Sello de Tiempo: 21/02/2022 14:39  
FIRMANTE(3) : JUAN LEO RUBIO | FECHA : 21/02/2022 16:41 | Sello de Tiempo: 21/02/2022 16:41  
FIRMANTE(4) : JORGE MARTIN JIMENEZ | FECHA : 22/02/2022 13:25 | Sello de Tiempo: 22/02/2022 13:25  
FIRMANTE(5) : JULIANA URIBE DAVIES | FECHA : 23/02/2022 12:58 | Sin acción específica

---

CSV : GEN-e4ae-0898-02ed-7583-9e0c-db5a-1eb9-05f8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

