



Fecha: La de la firma **Destinatario:** Sr. Presidente de la Mesa de Contratación

N/R: P.O. 1100-G

Asunto: **Informe de la Comisión Técnica** constituida para informar las ofertas presentadas a la licitación del expediente de “HABILITACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA DEL EDIFICIO A DE SERVICIOS DEL PUERTO DE LA SAVINA”

En sesión celebrada por la Mesa de Contratación fueron admitidas las proposiciones presentadas por las empresas:

- TECOPSA
- FERROVIAL CONSTRUCCIÓN
- DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- UTE VILOR-ROUTE PONT

Remitida la documentación contenida en los sobres de las proposiciones presentadas a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO:

Que las empresas admitidas han presentado su oferta según el Pliego de Condiciones.

Que reunida la Comisión Técnica constituida por los técnicos, D. Antonio Ginard López, Jefe de Área de Planificación e Infraestructuras y D. Joaquín Jiménez Buedo, Jefe de División de Proyectos y Obras, para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de “HABILITACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA DEL EDIFICIO A DE SERVICIOS DEL PUERTO DE LA SAVINA” se procede a estudiar y valorar las ofertas que se han presentado.

Tras realizar el análisis y evaluación de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras del presente contrato, se ha obtenido la valoración que se presenta a continuación:

	EMPRESA / UTE	CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA			VALORACIÓN TÉCNICA	
		Memoria Descriptiva 20	Organigrama 4	Política de reinserción e igualdad 1	VT (SOBRE 25)	
1	TECOPSA	15,00	4,00	0,20	19,20	ACEPTABLE
2	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN	9,50	4,00	0,20	13,70	ACEPTABLE
3	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	10,75	4,00	0,20	14,95	ACEPTABLE
4	UTE VILOR-ROUTE PONT	11,20	3,50	0,00	14,70	ACEPTABLE

La puntuación reflejada se entiende sobre un máximo de 25 puntos y deberá ser ponderada en función de lo especificado en el Cuadro de Características.

LA COMISIÓN TÉCNICA,

JEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E
INFRAESTRUCTURAS,

JEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS Y
OBRAS,

Antonio Ginard López

Joaquín Jiménez Buedo

HABILITACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA DEL EDIFICIO A DE SERVICIOS DEL PUERTO DE LA SAVINA

P.O.1100-G

	EMPRESA / UTE	CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA			VALORACIÓN TÉCNICA	
		Memoria Descriptiva 20	Organigrama 4	Política de reinserción e igualdad 1	VT (SOBRE 25)	
1	TECOPSA	15,00	4,00	0,20	19,20	ACEPTABLE
2	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN	9,50	4,00	0,20	13,70	ACEPTABLE
3	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	10,75	4,00	0,20	14,95	ACEPTABLE
4	UTE VILOR-ROUTE PONT	11,20	3,50	0,00	14,70	ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA:
 INACEPTABLE < 12,5
 SUFICIENTE ≥ 12,5

P.O.1100-G

HABILITACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA DEL EDIFICIO A DE SERVICIOS DEL PUERTO DE LA SAVINA

Item	Peso	TECOPSA	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	UTE VILOR-ROUTE PONT
1. Memoria Descriptiva (20)	20	15,00	9,50	10,75	11,20
1.1 Análisis del proyecto y su adecuación a la legislación y recomendaciones vigentes	5	4,00	2,00	2,50	1,50
1.2 Descripción de medios	1,5	1,00	1,50	1,00	0,75
1.3 Programa de trabajos	1,5	1,50	1,00	1,25	1,05
1.4 Análisis de los trabajos y propuesta de ejecución con propuesta de soluciones concretas	10	8,00	4,50	4,50	6,50
1.5 Programa de control de calidad y vigilancia ambiental.	2	0,50	0,50	1,50	1,40
2. Organigrama (4)	4	4,00	4,00	4,00	3,50
Jefe de Obra	2	2,00	2,00	2,00	2,00
Encargado	2	2,00	2,00	2,00	1,50
c. Políticas de inserción e igualdad (1)	1	0,20	0,20	0,20	0,00
Política de inserción e igualdad	1	0,20	0,20	0,20	0,00
Valoración Técnica VT	25	19,20	13,70	14,95	14,70

PUNTUACIÓN ORDINAL

1

4

2

3

Item	Puntuación	
1. Memoria Descriptiva (20)		
<p>1.1.-Análisis del proyecto y su adecuación a la legislación y recomendaciones vigentes (hasta 5 puntos)</p>	4	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA</p> <p>-Introducción: El objeto principal del presente contrato es el de habilitar la primera planta del Edificio A de Servicios del Puerto de La Savina en Formentera, para trasladar sus actuales dependencias y conseguir así los siguientes objetivos: Optimizar espacios, requerimiento de accesibilidad y actualizar la imagen. Las oficinas de la APB actualmente se ubican en el edificio de la Casa del Mar +Ubicación y entorno: Dispone de delegación en Ibiza y experiencia en la realización de obras de similares. Adjunta cuadro, con fecha de adjudicación, presupuesto y administración contratante de las obras realizadas. Descripción y características del puerto y funcionalidad del mismo. Vías de vehículos cercanas al puerto, la carretera PM-820-2 y la PM-820. Señala la ubicación del puerto a 3 km de San Francisco Javier y a 4,5 km de la localidad de Es Pujols. Presenta plano de situación. +Estado actual de la zona: Descripción de los adoleños del edificio (accesos,viales, fachadas). Presenta cuadro con fotografías con indicaciones de la descripción de la zona. +Estado actual del edificio: -Realización de un inventario del estado de la planta baja de los 7 locales adyacentes y su actividad y periodo de apertura durante el año. Presenta plano numerado de los locales. Existen tareas que pueden requerir acceso a los locales. -Contempla el análisis al inicio para realizar inventario y reconocimiento del estado del edificio para analizar en que actividades puede influir. -Estado de la zona en el momento de la actuación: -Se tiene constancia de realización de obras en el entorno y de sus estado futuro. Descripción de las actuaciones que se realizan y su futuro diseño. Analiza como puede afectar a la obra del edificio. Muestra infografías de estado final de las obras del entorno. +Análisis del proyecto: Describe todas las actuaciones a realizar en el proyecto. Demoliciones:Se describen los elementos a demoler por planta. -Planta baja: Las demoliciones se ubicarán en el patio central y en los espacios que ocupan las actuales escaleras. Se demolerán el pavimento existente,muros de separación escalera-patio, cubierta aledaña a local 6 y realización de las excavaciones de las zapatas. -Planta primera: Se levantará el pavimento, tabiquería, carpintería, alicátados, forjados de escaleras y parte de cubierta fachada este. Importante el levantamiento de instalaciones (electricidad, fontanería, saneamiento y telecomunicaciones). Cimentaciones y estructuras: Analiza los diferentes elementos que forman la cimentación y las estructuras a realizar. Supone un 11,51% del presupuesto. El proyecto propone un acceso a la planta primera mediante una estructura auxiliar dispuesta en el patio central. Actualmente se realizaba el acceso por dos escaleras. Este hueco se empleará para ampliar el forjado de la planta primera. Al eliminar este se creará otro nuevo para acceder por dos nuevas escaleras, y aparte, un ascensor eléctrico con capacidad para 21 personas. - Cimentación superficial: mediante zapatas aisladas arriostradas por vigas de atado (HA-25/B/20/IIa) - Pilares metálicos de sección HE200B para soportar forjados y escaleras. - Escalera metálica formada por vigas IPE160. No existe detalle de peldaños. - Vigas metálicas principales de sección IPE240 para soportar forjados y IPE200 para bordes de forjado. - Forjado de chapa colaborante: Cofraplus60 para primera planta y cubierta. No se definen las uniones entre vigas y pilares en el proyecto. No se define la estructura del ascensor. No se definen las uniones entre vigas y pilares en el proyecto. No se define la estructura del ascensor. -Tabiquería y revestimientos: Descripción por cada planta las actuaciones a realizar de pavimentos, tabiquería, falsos techos y acabados interiores descritos en el proyecto. Supone un 35,82% del presupuesto. -Carpinterías: Descripción de la carpintería tanto interior (puertas batientes y correderas), así como carpintería exterior (ventanas y puertas) definidas en el proyecto. Supone un 10,88% del presupuesto -Cubierta: Desarrolla las actuaciones a realizar en la cubierta que se crea con el nuevo forjado de la planta primera (pendientes,láminas impermeables y aislamientos térmicos), también en la cubierta del ascensor. Supone un 1,01% del presupuesto.</p> <p>Instalaciones: -Protección contra incendios: Describe la sectorización y la dotación de extintores a instalar, aunque las superficies de uso estan cambiadas. -Instalación de baja tensión: Se proyecta la renovación de la instalación de B.T. La remodelación incluye el cuadro general del edificio, 5 nuevos cuadros eléctricos, el tendido de líneas eléctricas y colocación de mecanismos,instalación de luminarias LED en el interior y en el exterior de la zona reformada. -Fontanería: Contempla el levantado y renovación de fontanería. Indica la distribución del suministro desde planta baja y la instalación de un termo eléctrico en el vestuario 1. No hace mención a la valvula antirretorno ni al grifo de vaciado. - Saneamiento: Contempla el levantado de la instalación de saneamiento existente en planta primera. Se instalará tubo de polipropileno insonorizado y las derivaciones mediante colectores colgados hasta bajantes. -Telecomunicaciones: Contempla el levantado de las instalaciones existentes en planta primera y la preinstalación de una nueva red de bandejas de acero galvanizado y cableado UTP de categoría 6. -Climatización y ventilación: Consiste en un sistema de caudal de refrigerante variable formado por 3 unidades exteriores., 14 unidades interiores tipo fancoils y 2 intercambiadores de calor. Sistema de ventilación y extractores.</p> <p>Valoración del proyecto: Se indican los errores, omisiones o incongruencias de la revisión del proyecto. Cimentación y Estructuras: -Sobre los elementos calculados: No se realizan ninguna justificación del encuentro entre las zapatas y los pilares HE, así como los forjados de chapa colaborante.No se tienen datos sobre la tensión admisible del terreno. No existen datos geotécnicos.No hay dimensionamiento de las cubiertas.No hay datos sobre No hay datos sobre los forjados que sustituyen las escaleras.No se hace mención alguna a la interferencia con el ascensor -Sobre los materiales empleados: Se detecta que el hormigón para el forjado no le corresponde el ambiente I sino el IIIa por estar a la intemperie. . -Sobre las cargas consideradas: Solo se consideran algunas cargas muertas para los cálculos. Tabiquerías y revestimientos: Se detectan errores de medición en el proyecto en aplacados, falsos techos,carpintería interior y pintura. Carpinterías: Se detectan discrepancias entre planos y presupuesto en cuarto a definición. Cubierta: No existen detalles de la cubierta. Instalaciones: Se detectan incongruencias u omisiones entre documentos (planos y presupuesto), que se puede realizar sobre el Plano 007 (2 de 2) de Tabiques y falsos techos en planta piso, esta segunda Otras consideraciones: En algún documento (anexo de SyS) aparece Ayuntamiento en vez de APB.</p> <p>+Legislación vigente y adecuación: Estudio minucioso del proyecto en cuanto a legislación vigente, detectando algunos errores en el proyecto. -Sobre Norma sísmoresistente se hace mención a factores no aplicados en el cálculo estructural o no justifica su no aplicación. -Sobre Incendios: No se justifica el cumplimiento de distancias mínimas exteriores para limitar el riesgo de propagación exterior. -Sobre Accesibilidad: Se aplica en el proyecto la normativa estatal, cuando la norma autonómica es mas restrictiva. -Sobre Residuos: Detectado error en la aplicación de un decreto derogado por otro de fecha posterior. -Sobre Fontanería y saneamiento: Se comprueba discrepancia entre planos y anexo en cuanto a la realización del cálculo pormenorizado a realizar y en cuanto a la unión de colectores colgados con respecto a la normativa aplicada. - Sobre Iluminación: No se ha incluido en el presupuesto los sistemas de control y regulación para cumplir la normativa (DB-HE3 apartado 3.3).El cálculo lumínico es mayor que el de proyecto según la norma DB-HE3 y la norma UNE-EN 12464-1.</p> <p>VALORACION</p> <p>Análisis del proyecto: -Introducción: transmite una adecuada visión general de las obras. -Descripción general de las obras:transcribe básicamente el pliego (objeto de las obras), escasa aportación. -Conocimiento de la zona: indica aspectos generales de los que son conocedores. Analiza el estado actual de la zona y del edificio. Dispone de delegación permanente en Ibiza y realización de obras de similares características en Formentera . -Concepción global de las obras: detalla actuaciones de inicio de obra y aborda las principales actuaciones a realizar. Describe suficientemente, las fases que propone para la ejecución. - Revisión del proyecto analizando errores, omisiones o incongruencias.</p> <p>Análisis específico Ubicación/entorno: describe y especifica el entorno de la obra, aporta fotografías y enumera aspectos generales del edificio y del entorno de la zona adyacente que conoce. Condicionantes: aborda condicionantes de obras que se están realizando en la zona que pudieran afectar a la ejecución de la obra. Actuaciones -Demoliciones: describe los elementos a demoler incluidas las instalaciones existentes (electricidad, fontanería, saneamiento y telecomunicaciones). No especifica como realizará la gestión de residuos. -Cimentaciones y estructuras: analiza los diferentes elemento que las forman. Menciona la falta de datos con respecto a la estructura del ascensor. Analiza la falta de algunos datos en los cálculos del proyecto, así como materiales (tipo de hormigón). -Tabiquerías y revestimientos: descripción de los distintos trabajos que se realizarán en ambas plantas, analiza errores de medición en proyecto. -Instalaciones: Descripción sucinta de las labores a realizar. Analiza las diferentes unidades que la componen y las discrepancias entre mediciones y planos del proyecto. Adecuación a la legislación vigente: -Realiza un análisis de la legislación aplicada detectando algunos puntos no justificados, erroneos o derogados. Transmite conocimiento adecuado.</p>
-1.2 Descripción de medios:(0-1,5)	1	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA:</p> <p>Descripción de medios: -Destinará a las obras un Jefe de Obra y un Encargado con una dedicación del 100%. -Los medios mecánicos propuestos que destinará a la obra se agrupan en función de las principales actividades. -Presenta cuadro indicando el equipo y en que actividad actuará, mano de obra,rendimiento,nº de equipos, e indicador de cada equipo del 1 al 11. - Debido a su implantación en Baleares, indica que puede satisfacer las necesidades que opudieran surgir en la obra.</p> <p>VALORACION</p> <p>Descripción de medios -Realiza una enumeración de equipos y mano de obra a emplear genérica, por actividades. -Realiza estimación de rendimientos y equipos a emplear por actividad. No se incluye un equipo para seguridad en la obra. -No especifica características de maquinaria a emplear. -No se indica si habrá volumen de subcontratación a emplear en en la ejecución de la obra o todo se realizará con personal y medios propios.</p>

Item	Puntuación	
<p>-1.3 Coherencia del Programa de trabajos con los medios y rendimientos propuestos. Definición de actividades y precedencias.(0-1,5)</p>	<p>1,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Programa de trabajos. - El programa de trabajos presentado considera un plazo total para la obra de 6 meses tal como indica el pliego. Presenta metodología de trabajo. - Exposición de condicionantes tenidos en cuenta para la elaboración del plan de trabajo: Plazo (6 meses); Inicio/fin de la obra supuesto (1 de noviembre de 2021, y de finalización el 29 de abril de 2022) por evitar temporada turística. - Coeficientes reductores aplicados: Presenta las tablas con los coeficientes reductores aplicados (clima, averías, festivos) - Se adjunta en forma de gráficos tanto la tabla de Actividades y Rendimientos como el Programa de Trabajos. Se adjunta el Diagrama de Pert con las precedencias de las actividades propuestas.</p> <p>VALORACIÓN Programa de trabajos -Aporta diagrama de Gantt con fases claras, indicando camino crítico, holguras y predecesoras.Diagrama Pert con precedencias . -Se calculan rendimientos de todas las actividades aplicando factores de reducción (clima, averías, festivos). -Designa cada equipo descrito en los medios por actividad y nº de equipos a emplear. -Fases claras con todas las actuaciones e indicación del camino crítico, indicando holguras y precedentes</p>
<p>-1.4 Análisis de los casos concretos más representativos o que revistan mayor dificultad, se valorarán el grado de detalle y adecuación de las propuestas concretas para dichos casos, incluyendo metodologías de trabajo, planes de desvíos, etc. (0-10)</p>	<p>8</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA. Análisis de los trabajos y propuestas: -Implantación en obra:Se ha previsto la fecha de inicio de las obras en noviembre de 2021 para evitar la temporada alta turística -Acopios: Propone 3 zonas de acopios, una principal alquilada por la empresa, intermedia y otra en el patio del edificio según necesidades. Aporta plano de situación de acopios. - Casetas y oficinas:Propone utilizar las de la obra que estan realizando en el entorno. - Vallado de obra: cerramientos de obra con vallas con lonas de ocultamiento. Acceso a planta primera mediante escaleras metálicas en el patio -Gestión de residuos y punto limpio: instalación de bajantes de escombros con contenedor. Instalación de punto limpio junto zona de acopios. + Demoliciones: Trabajos previos consistentes en la clausura de las acometidas y desconexión de los distintos servicios existentes, protección de todos los elementos,toma de agua para evitar formación de polvo, protecciones para evitar caída de objetos, bajantes de escombros, comprobación de existencia de elementos con amianto.Comienzo por planta primera, escaleras y planta baja. Demoliciones manuales. - Proceso de demolición propuesto: Retirada de los materiales cortantes, como vidrios, mobiliario, elementos rotos, etc. Levantado de los revestimientos (alicatados y pavimentos). Desmantelamiento de instalaciones (eléctricas, de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones). Desmontaje de cubiertas. Demolición de elementos albañilería.Levantado de carpintería, demolición de escaleras, demolición de planta baja, excavación en zanja. Retirada de maceteros en patio. +Cimentación y estructura:Presenta esquema aclaratorio del proceso. La cimentación con zapatas aisladas arriostradas con vigas de atado, la estructura será metálica con vigas tipo IPE, pilares HEB/IPe y forjado de chapa colaborante. - Cimentación :Excavación en zanja, extendido del hormigón de limpieza de las zapatas y vigas. Montaje de ferralta, colocación de las placas de anclaje de los pilares. Vertido del hormigón de las zapatas y vigas. Nivelación de las placas de anclaje con mortero de nivelación. Hormigonado mediante autohormigonera, rendimiento 9 m3/día, empleo de dos equipos. Propone alternativa de hormigón de planta e introducción con mini cargadoras o carretillas. -Estructura metálica: Perforación de los puntos de anclaje, inyección de adhesivo de resinas, introducción de pernos de acero corrugado y colocación de la placa de anclaje, replanteo y comprobación de placas de anclaje. Premontaje de perfiles en patio. Montaje y soldadura. Formación de peldaños de escalera. Montaje de forjado colaborante. En los huecos de las escaleras que quedan en forjado, se propone que se resuelvan según la solución constructiva del forjado existente, y con los pertinentes apuntalamientos, encofrado y medidas de seguridad. Se trabajará desde planta baja. + Particiones exteriores: Con fábrica de hormigón. Proceso de ejecución: Replanteo, colocación de miras aplomadas, cuerda atada a las miras definiendo plano horizontal de referencia para la primera hilada, colocación de los bloques, las juntas llenas de mortero, en la cara exterior, se dejará la junta ligeramente rehundida para mejorar la adherencia del revestimiento. Se propone contemplar la opción de introducir tendetes cada 5 hiladas. Por la cara exterior se aplicará, un encofrado maestreado y pintura.En el interior trasdosado de tabique de cartón yeso y aislamiento térmico. Tambien se colocará muro cortina con acristalamiento estructural sellante. No se adjunta detalle en planos del proyecto. + Cubiertas: En planta primera y ascensor. Proceso constructivo: Extendido de hormigón celular, formación de pendientes (propone parapastas), colocación de membrana impermeabilizante armada con fieltro de fibra de vidrio, perfil metálico, colocación de geotextil,asillamiento , pavimento aislante y drenante con losas filtrón. Se propone cubierta transitable sobre el aislamiento térmico,una capa separadora geotextil , mortero de protección y pavimento de piedra. Presenta esquema gráfico. No se detecta medición en el presupuesto de las cubiertas demolidas. + Carpintería exterior: Formada por carpinterías de aluminio anodizado natural para ambiente marino con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Proceso constructivo: Comprobación dimensiones de los huecos, comprobación premarcos existentes o sustitución. Colocación sobre premarco, nivelar, anclar y sellar. + Particiones interiores: Formadas por tabiquería de cartón yeso multiplicada con lana mineral . Proceso constructivo: Presenta esquema gráfico del proceso. Instalación de canales superiores, colocación de montantes, creación de dinteles y refuerzos, colocación de aislamiento y placas. Las mamparas de cristal se colocarán después del solado falsos techos. +Acabados y revestimientos: Define los distintos acabados verticales, pavimentos y acabados horizontales +Carpintería interior y cerrajería: Define los distintos elementos que lo forman. + Instalaciones: Realizar inventario previo, comprobación de los puntos de conexión y replanteo de instalaciones. -Saneamiento: bajantes de polipropileno y colectores colgados en falso techo.Coordinar trabajos con localespara minimizar afecciones. -Fontanería: Localizar la ubicación de suministro. Replanteo. Colocación de tubos de polipropileno de AFS y ACS y su aislamiento. Llaves de corte.Pruebas de estanqueidad. Instalación de termos. Colocación de llaves ,grifería y sanitarios -Electricidad y Telecomunicaciones: Modificación del cuadro eléctrico. Instalación de sistema de alimentación interrumpida. Luminarias previo replanteo en falso techo, estudio de la afección a locales en la instalación de telecomunicación.Descripción de elementos según pliego. - Climatización: Descripción de elementos que la forman.Instalación coordinada con falsos techos, y despues de la instalación de líneas frigoríficas y las unidades exteriores.Instalación de conductos de ventilación. instalarán termos eléctricos en los vestuarios para la producción de agua caliente sanitaria - Protección contra incendios: extintores portátiles con señalización fotoluminiscente, una vez pintadas las paredes, y alumbrado de emergencia. - Ascensor: Será resistente a la intemperie, en especial a ambientes marinos. + Urbanización: Propone trasplante de vegetación de jardinerías existentes. Clocación de bancos de hormigón y limpieza final. + Minimización de afecciones: Propone una serie de medidas. -Medición de ruido y reducción de su impacto: coordinación de actividades más ruidosas para que se realicen y afecten lo menos posible a los locales comerciales. -Alojamiento de trabajadores: Acuerdo de colaboración con empresa especializada en la isla para el alquiler de alojamiento. Presenta carta de compromiso. -Ejecución fuera de temporada alta: Para minimizar afecciones propone fecha fuera de temporada alta para su inicio. -Plan de contingencia Covid: Se redactará y pondrá en práctica en la obra un Plan de Contingencia frente al SARS-CoV-2.</p> <p>VALORACION Análisis de los trabajos y propuestas: - Descripción detallada de las actividades mas importantes, incidiendo en posibles mejoras y propuestas de soluciones no definidas en el proyecto de las unidades de mayor peso o dificultad - Descripción detallada o concisa del proceso constructivo de las unidades de obras importantes aportando soluciones variantes o incluyendo mejoras. Alguna explicación genérica</p>
<p>-1.5 Programa de control de calidad y de vigilancia ambiental: (0-2)</p>	<p>0,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA. +Control de Calidad : Los trabajos se llevarán a cabo dentro de un marco de gestión de la calidad de acuerdo con la UNE EN-ISO 9001. Se adjunta el certificado de implantación en la empresa. Elaboración de plan de autocontrol de calidad específico para la obra. Elaboración de plan específico de control de unidades de obra. Cuenta con empresa especialista acreditada carta de compromiso. Presenta cuadro con unidades de obra, descripción de ensayos a realizar y nº de ensayos. Evaluación de proveedores y subcontratas teniendo en cuenta la clasificación de Excelente mediante certificado de conformidad marca N de AENOR u otro organismo de certificación. +Vigilancia ambiental:Ha implantado y certificado un Sistema de Gestión Ambiental conforme a la UNE-EN-ISO 14001. Elabora el Programa de Actuaciones Medioambiental con medidas específicas para esta obra. Vigilancia de las principales unidades de obra cuyo impacto puede ser sobre la calidad del aire, la calidad acústica y sobre la calidad de las aguas y los suelos.</p> <p>VALORACION Programa de control de calidad y vigilancia ambiental: -Se compromete a elaborar un Plan de Autocontrol de Calidad específico para esta obra.No lo aporta -Se elaborará un plan específico de control de las unidades principales de obra. -Aporta un cuadro con relación de unidades a controlar y número de ensayos a realizar.Aporta carta de compromiso de empresa que lo realizará. -Aporta certificados de calidad y SyS -Programa de control ambiental propio para la obra, descripción suficiente. Desarrolla los puntos a cumplir. Aporta certificado de implantación de Sistema de Gestión Ambiental.</p>

Item	Puntuación	
2. Organigrama (4)		
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Jefe de Obra</p>	<p>2</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Organigrama -Organigrama con dedicación y composición del personal interviniente en la obra. -Presenta un equipo multidisciplinar, la composición es adecuada a los trabajos a realizar; Se propone los siguientes perfiles: Jefe de obra, encargado de obra, jefe de oficina técnica y topografía, jefe de de seguridad y salud, responsable de medioambiente y responsable de calidad y jefe de administración y compras. La dedicación es adecuada, la exigida para el jefe de obra y el encargado. Presenta la dedicación de los perfiles del equipo propuesto . -Experiencia y Titulación del equipo; -Jefe de obra: Arquitecto Técnico con dedicación del 100%, más de 20 años de experiencia. Se presenta currículum. -Encargado de obra: Presenta una dedicación del 100%, más de 30 años de experiencia. Se presenta currículum -Jefe de topografía: Ing. Téc. Topógrafo con dedicación parcial,más de 20 años de experiencia. Se presenta currículum. -Responsable de seguridad y salud: Tec. Sup. PRL, con dedicación parcial,más de 17 años de experiencia. Se presenta currículum -Responsable de Medioambiente /calidad:Ingeniero Técnico Agrícola concon dedicación parcial,más de 20 años de experiencia.. -Jefe de administración y compras: Diplomada en ciencias Empresariales, con dedicación completal, más de 18 años de experiencia.Se presenta currículum</p> <p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Jefe de obra) Jefe de Obra:Presenta currículum Titulación acorde al puesto (arquitectura Técnica). Dedicación 100%. Experiencia de más de 20 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Encargado</p>	<p>2</p>	<p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Encargado) Encargado: Presenta currículum. Titulación de FP. Acorde al puesto. Dedicación 100%. Experiencia de más de 30 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
c.Políticas de inserción e igualdad (1)		
<p>3.-Políticas de inserción e igualdad</p>	<p>0,2</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Política de inserción e igualdad -Tiene un Plan de Igualdad y una comisión dedicada a ello en la empresa (plan 2019-2022) -Enumera las principales medidas del plan de igualdad de la empresa. -Enumera las principales funciones de la comisión de igualdad de la empresa. -Realiza una introducción en cuanto a políticas de inserción laboral indicando que en plantilla tiene contratadas a 2 personas con minusvalía que supone un 2,7 % de la plantilla, aportando certificados de minusvalía de los empleados. -Indica que realiza políticas de contratación de jóvenes. -Tiene un Plan de Igualdad y una comisión dedicada a ello en la empresa (plan 2019-2022) -Solicitará a los servicios oficiales de empleo, un listado de las personas pertenecientes a cualquiera de estos grupos sociales (Jóvenes mayores de 18 años previamente tutelados,personas en situación de riesgo o exclusión social y desempleados de larga duración) en Mallorca. -Se compromete a contratar a 1 persona en riesgo de exclusión social para el desarrollo de este contrato, obtenida de la lista de los servicios oficiales de empleo.</p> <p>VALORACIÓN Política de inserción e igualdad Basa su propuesta en un plan de igualdad de la empresa, que fue redactado con independencia y previamente a este contrato al que licita, por lo que no se aprecia su vinculación con el objeto del mismo. Expone medidas y aspectos generales de la empresa, no relacionados con este expediente, de tal forma que las medidas contenidas en el mismo no han tenido en cuenta las necesidades o características de este contrato, por lo que no se puede establecer como las medidas pueden afectar al valor de la oferta. Las medidas se refieren a la empresa en general y no a la ejecución de este contrato. Se compromete a contratar a 1 persona en riesgo de exclusión social para el desarrollo de este contrato, obtenida de la lista de los servicios oficiales de empleo.</p>

Item	Puntuación	
<p>1. Memoria Descriptiva (20)</p>		<p>CONTENIDO DE LA OFERTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> +Análisis del proyecto: <ul style="list-style-type: none"> -Enumeración de la documentación estudiada (proyecto, documento de contratación, cuadro de características y pliego) -Descripción de objeto de los trabajos y superficies de actuación. Descripción somera. +Adecuación a la legislación: <ul style="list-style-type: none"> -Verificación de la normativa aplicable para la realización de la obra. Expone una relación de la normativa aplicable -Actuaciones previas y demoliciones: verifica que se cumple las normativa y las NTE -Cimentación: Revisa la normativa y verifica su cumplimiento. indica que falta la definición de la estructura del ascensor. -Estructura: Se ha revisado y verificado las condiciones de la documentación de Proyecto y su adecuación y cumplimiento de normativa -Cubierta y salubridad: Se ha revisado las condiciones técnicas de la documentación de Proyecto y su adecuación y cumplimiento de normativa CTE-HS-1. Se han revisado los planos faltando detalles de impermeabilización. Faltan mediciones de solera. -Particiones: Se ha revisado las condiciones de la documentación de Proyecto y su adecuación y cumplimiento de normativa CTE-HR. Detecta falta de secciones constructivas. -Firmes y pavimentos: Se ha revisado las condiciones de la documentación de Proyecto y su adecuación y cumplimiento de normativa CTE. -Revestimientos: Se ha revisado las condiciones de la documentación de Proyecto y su adecuación y cumplimiento de normativa CTE. -Carpinterías y Barandillas: Se ha revisado las condiciones de la documentación de Proyecto y su adecuación y cumplimiento de normativa CTE. Indica que se debería revisar configuración de vidrios en barandillas. -Instalaciones: <ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento: Se ha verificado las condiciones recogidas en el Proyecto y su adecuación normativas para la instalación. indica la indefinición de sumideros en vestuarios y zona de bar y planta baja. No localiza elementos de desagüe de planta primera. -Instalación eléctrica: Se ha verificado las condiciones recogidas en el Proyecto y su adecuación normativas para la instalación. Considera necesario revisar la capacidad del módulo de contador existente. -Telecomunicaciones:No hay análisis posible de cumplimiento de normativa Considera necesario la colocación de un rack. y la preinstalación de de TV/FM. -Climatización y Ventilación: No hay análisis de legislación vigente.Indica falta de definición en las asallidas a cubierta, su acceso y el bus de comunicación. -Producción ACS: Indica que para el cumplimiento del CTE (DB HE) sería necesaria la instalación de un Kit de placas solares o sistema equivalente. Plantea un esquema. -Protección contraincendios: Se ha verificado las condiciones recogidas en el Proyecto y su adecuación normativas para la instalación. -Fontanería y sanitarios. Se ha verificado las condiciones recogidas en el Proyecto y su adecuación normativas para la instalación. -Transporte vertical. Se ha verificado las condiciones recogidas en el Proyecto y su adecuación normativas para la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas. Indica falta de definición e incongruencias con los embarques. -Preinstalación Hogar del Jubilado: Indica que se ha previsto la realización de una preinstalación en Bar. -Control de calidad: Se ha revisado la documentación de Proyecto y se ha verificado su adecuación a la legislación, según figura en el Código Técnico de la Edificación (CTE).No se detecta partida para ensayos en el presupuesto. -Accesibilidad:Se ha revisado y comprobado que se ha aplicado el decreto de accesibilidad 110/2010 de 15 de octubre. -Evacuación de emergencias: Se ha revisado y verificado el cumplimiento de normativa de evacuación en situación de emergencias. +Calidad: Indica que previo al inicio realizará un estudio exhaustivo de todos aquellos aspectos del Proyecto relativos al cumplimiento de la Normativa + Visita previa, reportaje fotográfico: indica que no se ha podido inspeccionar el estado actual de la edificación, así como de la inexistencia de un reportaje fotográfico.
<p>1.1.-Análisis del proyecto y su adecuación a la legislación y recomendaciones vigentes (hasta 5 puntos)</p>	<p>2</p>	<p>VALORACIÓN</p> <p>Análisis del proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Indica la documentación estudiada. Descripción somera de las actuaciones a realizar en el proyecto. -Detecta falta de definiciones o parte de documentos en el proyecto (falta de medición, planos) indicándolo en el apartado de adecuación a la legislación. <p>Adecuación a la legislación vigente:</p> <p>Expone una relación de la normativa aplicable en el proyecto.Indica verificación de la normativa aplicable para la realización de la obra de las actividades, sin especificar. No detecta errores de aplicación de legislación.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Detecta falta de definiciones o parte de documentos en el proyecto (falta de medición, planos) indicándolo en el apartado de adecuación a la legislación. -En este apartado se entremezclan analisis de documentación con legislación, sin entrar mucho en el análisis legislativo, indicando recomendaciones constructivas.
<p>-1.2 Descripción de medios:(0-1,5)</p>	<p>1,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> -Descripción de medios: <ul style="list-style-type: none"> -Dispondra de medios humanos propios y subcontratados. -Subcontratación: Presenta cuadro indicando relación de unidades, nombre de la empresa, el importe del proyecto subcontratado y el porcentaje que supone. -Medios humanos: Cuantifica los recurso humanos por especialidad. Presenta cuadro. -Medios materiales: Realiza una evaluación de proveedores aplicando el PAC de la empresa. Cita los procedimientos implantados en el PAC. -Medios de equipos: Realiza un control y seguimiento de los equipos dentro de su Sistema de Seguridad y Salud. Expone una relación de normas a cumplir. -Define los equipos intervinientes en la obra: Herramientas manuales y útiles, herramientas eléctricas, maquinaria, medios auxiliares, instalaciones provisionales, útiles de replanteo y medios de SyS. -Registro de maquinaria: Explica el registro de maquinaria/equipos de trabajo que lleva a cabo durante la ejecución de las obras. <p>VALORACIÓN</p> <p>Descripción de medios</p> <ul style="list-style-type: none"> -Propone el empleo de medios propios y de subcontratación. Da una relación de las partes del contrato a subcontratar, relación de subcontratas y el importe que supone la subcontratación (59,8% s/PEM) -Realiza una evaluación de proveedores de materiales para mantenimiento de calidad. Realiza un control de maquinaria y medios auxiliares para el cumplimiento de normativa en Seguridad y Salud. -Cuantifica los medios humanos a emplear y su cualificación. -Expone la relación de la maquinaria, medios auxiliares y herramientas a emplear para esta obra y requisitos a cumplir según el Plan de SyS.

Item	Puntuación	
<p>-1.3 Coherencia del Programa de trabajos con los medios y rendimientos propuestos. Definición de actividades y precedencias.(0-1,5)</p>	<p>1</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Programa de trabajos -Planificación presentada mediante la utilización del diagrama de Gantt. Para la realización empleo del programa Project 2013. -Expone la metodología aplicada mediante el procedimiento de precedencias y del camino crítico Describe el proceso de introducción de datos. -Programa de trabajos realizado para 6 meses tal como indica el pliego de condiciones administrativas. Previsión de revisión del programa cada 3 o 4 semanas por según necesidades de obra. -Cuadro de rendimientos por actividades indicando cantidades, rendimiento teórico nº de operarios, duración y holguras Cuantifica los medios humanos a emplear y su cualificación. -Aporta diagrama de Gantt con todas las actividades, predecesoras, duración y camino crítico</p> <p>VALORACION Programa de trabajos: - Rendimientos horarios de cada equipo empleado. Nº de operarios por equipo. -Fases claras con todas las actuaciones e indicación del camino crítico indicando holguras y recursos humanos empleados por cada actividad. -Rendimientos coherentes sin coeficientes correctores explicados. (clima,etc..)</p>
<p>-1.4 Análisis de los casos concretos más representativos o que revistan mayor dificultad, se valorarán el grado de detalle y adecuación de las propuestas concretas para dichos casos, incluyendo metodologías de trabajo, planes de desvíos, etc. (0-10)</p>	<p>4,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA: Análisis de los trabajos y propuestas: + Demoliciones: Trabajos previos consistentes en balizamiento y señalización de las zonas de trabajo. Vaciado de enseres, protección de elementos de servicio público, protección de vía pública,taponamiento de red de suministros públicos. - En primera fase al levantado de las carpinterías y sanitarios, demolición de la tabiquería interior , demolición de los pavimentos , revestimientos y desmantelamiento de las instalaciones de electricidad y fontanería. En último lugar demolición de las escaleras y barandillas o pasamanos. Orden de derribo de arriba a abajo. Señala algunas normas de seguridad a cumplir. Enumera fases de demolición de las distintas unidades actividades. -Gestión de residuos: Evacuación de cascotes mediante grúa, canales, lanzado directamente o descombrado manual. Enumeración de medidas para la segregación de residuos y las medidas para minimizar la cantidad de los mismos,Reutilización de residuos, tipos de residuos generadosy destino de los mismos. +Cimentación:Actuaciones previas de replanteo y excavación, confirmación del estudio geotécnico. Descripción del proceso constructivo genericamente. El acero para el armado será suministrado por almacenes locales. +Estructura:Previamente la empresa realizará los planos de taller. Será fabricada en íntegramente en taller mediante soldadura y posteriormente transportada a la obra para su montaje mediante tornillos de acero M20. Describe el proceso constructivo enumerando las operaciones a realizar +Particiones:Descripción del proceso constructivo de las particiones con bloque de hormigón y de aplacados de de cartón yeso. Las instalaciones, de fontanería,calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados. + Impermeabilizaciones: Describe condicionantes de colocación de las láminas, las características del deporte de la impermeabilización de cubiertas, las condiciones generales de unión e membranas no adheridas o fijada mecanicamente. + Colocación de cables: Describe el proceso de colocación de cables y cable colocado con tubo. +Colocación de tubos de polipropileno: Describe el proceso de colocación de los tubos de polipropileno. + Colocación de tubos de PVC: Descripción de las condiciones generales del proceso de colocación. Condiciones para tcolocación superficial de tubos. +Colocación de tubos de cobre:Descripción de las condiciones generales del proceso de colocación.Condiciones de de las tuberías colocadas superficialmente. +Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas: Descripción de las condiciones generales del ascensor y los elementos que lo forman para el proceso de colocación.</p> <p>VALORACION Análisis de los trabajos y propuestas: -Descripción generalista de los casos mas representativos o de mayor dificultad sin propuesta concreta. -Presenta de forma detallada pero generalista el proceso constructivo de las unidades analizadas, sin aplicar y desarrollar para el proyecto.</p>
<p>-1.5 Programa de control de calidad y de vigilancia ambiental:(0-2)</p>	<p>0,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA +Introducción:Se aplicará el Sistema de Gestión de la Calidad y Ambiental de la empresa, que se encuentra certificado y cumple con los requisitos de las normas ISO 9001 y ISO 14001 +Control de Calidad :Previamente al inicio se elaborará un programa de aquellas unidades de obra que por su importancia en la obra va a someter al Programa de Control de Calidad. Enumera las actividades. Cada unidad a controlar tendrá su PPI que incluirá: Fase de inspección, Actividad, Frecuencia, Tipo de Punto, Responsable del control, Criterio de Aceptación. Crearan una planilla de PPI para recoger las no conformidades y acciones correctoras. Listado de equipos sujetos a calibración, habrá un seguimiento, auditoría y reclamación de incidencias para el control. +Vigilancia ambiental:El plan estará integrado en los Sistemas y Herramientas de Gestión el Plan de Vigilancia Ambiental implantado en la empresa. Los residuos generados por las demoliciones se gestionaran en vertedero autorizado. Emisión de un informe condiciones generales de la obra, incluyendo manual de buenas prácticas y plan de rutas y accesos para afectar el área más reducida posible. Delimitación de la zona de actuación a las zonas propiedad de la APB. Se realizará un mapa con la ubicación de las instalaciones. -Protección de la calidad atmosférica: Control de labores de limpieza de viales. Aplicación de la normativa Ambiental de Formentera. medición de ruidos y su acción correctora. Se aplicarán pautas para mitigar el nivel de ruido. -Protección y conservación del suelo y generación de residuo: Descripción del tratamiento de las labores de mantenimiento de maquinaria, tratamiento de sus residuos, legislación que aplica. Tratamiento de todo los residuos generados en la obra. -Protección de aguas superficiales:Durante la fase de construcción de las instalaciones se controlarán y vigilarán los vertidos originados -Protección del medio biótico: Se reflejará cualquier incidencia relacionada con la fauna y si se han adoptado medidas preventivas o correctoras. -Protección arqueológica: Si aparecieran restos, se dará aviso a los responsables administrativos. -Restauración, recuperación ambiental e integración paisajística:El proyecto de urbanización de la parcela incorporará las previsiones necesarias para la adaptación paisajística. -Limpieza y acabado de obra:Se realizará al finalizar la obra una campaña de limpieza del entorno . -Informes: se propone un informe periódico mensual con las incidencias y medidas correctoras.</p> <p>VALORACION Programa de control de calidad y vigilancia ambiental: - Aplicará el Sistema de Gestión de la Calidad y Ambiental de la empresa. Se encuentra certificado y cumple con los requisitos de las normas ISO 9001 y ISO 14001. No aporta certificado. - Se elaborará un plan específico de control de las unidades principales de obra. - No aporta un cuadro con relación de unidades a controlar y número de ensayos a realizar. Descripción genérica del programa. - Aplicará el programa de gestión de vigilancia ambiental de la empresa. No especifica para la obra en cuestion</p>

Ítem	Puntuación	
2. Organigrama (4)		
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Jefe de Obra</p>	2	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA: Organigrama: -Organigrama con dedicación y composición del personal interviniente en la obra :+1,0 -Jefe de Obra: Titulación acorde al puesto (arquitectura Técnica), Experiencia 22 años en obras de urbanización y reformas. :+1,5 -Encargado: Experiencia de más de 30 años en obras similares:+1,5 -Presenta un equipo multidisciplinar, la composición es adecuado a los trabajos a realizar; Se propone los siguientes perfiles; Jefe de obra, encargado de obra, Técnico de de seguridad y salud, Técnico de medioambiente y responsable de calidad y jefe de administración y departamento de compras. La dedicación es adecuada, la exigida para el jefe de obra y el encargado. La dedicación de los perfiles del equipo propuesto es adecuado.</p> <p>Experiencia y Titulación; -Jefe de obra: Arquitectura Técnica con dedicación del 100%, 22 de años de experiencia, Se presenta currículum (3 hojas) max 2 hojas -Encargado de obra: Presenta una dedicación del 100%, más de 30 años de experiencia. Se presenta currículum (3 hojas) max 2 hojas -Responsable de seguridad y salud: I.T. Industrial/ Tec. Sup. PRL, con dedicación parcial, 17 años de experiencia. -Responsable de Medioambiente/calidad: Ingeniería Técnica Agrícola con dedicación parcial, 18 años de experiencia. -Jefe de administración: Licenciatura en Economía, con dedicación del 100%, 22 años de experiencia.</p> <p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Jefe de obra) Jefe de Obra:Presenta currículum Titulación acorde al puesto (arquitecto Técnico). Dedicación 100% Experiencia 22 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Encargado</p>	2	<p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Encargado) Encargado: Presenta currículum.Acorde al puesto. Dedicación 100%. Experiencia de más de 30 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
c.Políticas de inserción e igualdad (1)		
3.-Políticas de inserción e igualdad	0,2	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Política de inserción e igualdad +Política de igualdad: Tiene un Plan de Igualdad y una comisión junto con sindicatos, dedicada a ello en la empresa desde 2009 Enumera los objetivos del plan de igualdad de la empresa. Desarrolla el plan de igualdad de la empresa tratando los siguientes puntos: -Selección, contratación y clasificación profesional: objetivo posibilitar el acceso al empleo de mujeres y hombres en igualdad de condiciones.. -Formación: objetivo incorporar la perspectiva de género en todas las acciones formativas dirigidas a la plantilla -Promoción: objetivo favorecer la promoción en igualdad de condiciones. -Tiempo de trabajo y conciliación: el objetivo general es facilitar la conciliación de la vida personal, familiar y laboral de la plantilla. -Corresponsabilidad: el objetivo promoción de acciones que favorezcan la corresponsabilidad de toda la plantilla en su vida personal y familiar. -Salud laboral: el objetivo es incorporar la perspectiva de género en la política de prevención, en la vigilancia de la salud. -Retribución: : objetivo garantizar la aplicación de criterios de equidad interna y externa en el establecimiento de las políticas retributivas. -Comunicación: concienciar y poner en conocimiento de la organización todo lo relativo al plan. -Violencia de género: aprobación por parte de la comisión de igualdad de la empresa de determinadas medidas que permitan su protección -Prevención del acoso: el objetivo general es prevenir y erradicar cualquier conducta de acoso. +Política de inserción: enumera res punto de su política de inserción. -Objetivo: para con las personas discapacitadas, los adolescentes y jóvenes en situación de riesgo de exclusión. -Compromiso: se compromete a aplicar los objetivos establecidos en la Política de Responsabilidad Social en el proceso de contratación de personal si resulta el adjudicatario. -Convenios de colaboración: Posee convenios con fundaciones para la integración de víctimas vulnerables Se compromete a contratar personal en riesgo de exclusión social para el desarrollo de este contrato</p> <p>VALORACIÓN Política de inserción e igualdad Basa su propuesta en un plan de igualdad de la empresa, que fue redactado con independencia y previamente a este contrato al que licita, por lo que no se aprecia su vinculación con el objeto del mismo. Expone medidas y aspectos generales de la empresa, no relacionados con este expediente, de tal forma que las medidas contenidas en el mismo no han tenido en cuenta las necesidades o características de este contrato, por lo que no se puede establecer como las medidas pueden afectar al valor de la oferta. Las medidas se refieren a la empresa en general y no a la ejecución de este contrato. Se compromete a contratar personal en riesgo de exclusión social para el desarrollo de este contrato.</p>

Item	Puntuación	
1. Memoria Descriptiva (20)		
1.1.-Análisis del proyecto y su adecuación a la legislación y recomendaciones vigentes (hasta 5 puntos)	2,5	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Analisis del proyecto: <ul style="list-style-type: none"> - Introducción :Expone una tabla que refleja la documentación del Proyecto analizada según el CTE y TRLCSP, su contenido y las deficiencias encontradas.Incluye las modificaciones necesarias al Proyecto. -Memoria: <ul style="list-style-type: none"> - Memoria descriptiva: analiza la información previa detecta la falta de los datos concretos de emplazamiento y los datos del edificio. En la descripción del proyecto no está incluida la definición del programa de necesidades. Detecta la falta de normativa aplicada concretamente(CTE: DB-SUA, DB-HE, DB-HR, RD 47/2007, RD 1826/2009 y Ley 1/2007).No se indica el establecimiento de las limitaciones de uso. - Memoria constructiva: No se incluye un estudio geotécnico para la ejecución de cimentaciones ni estructuras.Falta de definición de los materiales del sistema estructural. No se incluye definición ni comportamiento de la envolvente del edificio (bloques de hormigón). Indica la ausencia de definición de los elementos de compartimentación. No indica las características y prescripciones de los acabados de los paramentos. No se indica los datos de partida para instalación del ascensor. No define baños ni cocina del bar. - Cumplimiento del CTE: <ul style="list-style-type: none"> -Analiza la seguridad estructural indicando la sobrecarga a aplicar en el cálculo de la nueva estructura y la asencia de datos geotécnicos. -Analiza la seguridad en caso de incendio indicando la ausencia de las condiciones de protección que deben cumplir las escaleras. No se define la señalización de los medios de evacuación a colocar. No se han determinado los efectos de la resistencia al fuego de la estructura. -Analiza la seguridad de utilización y accesibilidad indica que se desconoce la normativa aplicada a las escaleras. No se indica donde se colocan los dispositivos de protección contar atrapamientos. Indica la existencia de iluminación inadecuada en el pasillo.En cuanto a accesibilidad, no se incluye ninguna ducha accesible. Los cálculos de protección contra la humedad de la fachada indican que no es válido el tipo de revestimiento aplicado, debe utilizarse un material de higroscopicidad baja. -Analiza la salubridad indicando que los cálculos de protección contra la humedad de la fachada indican que no es válido el tipo de revestimiento aplicado, debe utilizarse un material de higroscopicidad baja. En cuanto a al evacuación de agua indica que el diseño de proyecto no cumple con los requerimientos del DB-HS. -Analiza la protección contra el ruido y el ahorro de energía sin hacer observaciones. -Anejos a la memoria: Estudio de los anejos del proyecto indicando errores o ausencia de elementos a incluir para la ejecución de la obra. <ul style="list-style-type: none"> - Información geotécnica: No se incluye estudio geotécnico - Cálculo de estructura: En el anejo no se especifica la geometría global de la estructura calculada.No se incluye el programa de necesidades del edificio. Se desconocen las características mecánicas del terreno. - Protección contra incendios: No se incluye un anejo. Solo referencia en la memoria. - Instalaciones: No se precian observaciones. - Eficiencia energética: No se precian observaciones. - Estudio de impacto ambiental: No se incluye. - Plan de control de calidad: No se incluye. - Estudio de Seguridad y Salud: Indica la documentación mínima que debe llevar. Expone las condiciones de las instalaciones que impondría en caso de ser adjudicatario. Detecta errores (plazo, promotor, medios auxiliares no necesarios o centros hospitalarios). - Planos: Expone una relación de planos con información incompleta, errores u omisiones. -Pliego de Condiciones: No se aprecian observaciones el el PCA . En el PCTP faltaria por incluir, el proceso de ejecución, las tolerancias admisibles, ensayos y pruebas, las garantías de calidad. -Mediciones: Existen incongruencias entre el Documento N°2: Planos y el Documento N°4 Presupuesto. <p>-Legislación vigente y adecuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verificación de la normativa aplicable para la realización de la obra conjuntamente con el análisis del proyecto. Expone una relación de normativa aplicable no incluida en el proyecto dentro del punto 1.
-1.2 Descripción de medios:(0-1,5)	1	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA:</p> <p>Descripción de medios:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se presenta un cuadro con la composición de los equipos por actividades indicando la maquinaria y medios auxiliares a emplear y la mano de obra que forma cada equipo. -Indica los medios auxiliares a emplear: Andamios, camión grua, eslingas,plataforma elevadoray bajante de escombros. <p>VALORACIÓN</p> <p>Descripción de medios:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuadro con mención de la maquinaria, mano de obra, medios auxiliares y herramientas a emplear por actividades de modo genérico, sin indicar características de maquinaria. -No indica subcontratación ni proveedores.

Item	Puntuación	
<p>-1.3 Coherencia del Programa de trabajos con los medios y rendimientos propuestos. Definición de actividades y precedencias.(0-1,5)</p>	<p>1,25</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Programa de trabajos -Planificación presentada mediante la utilización del diagrama de Gantt. -Expone la metodología aplicada mediante el procedimiento de precedencias y del camino crítico Indica los datos a introducir. -Programa de trabajos realizado para 6 meses tal como indica el pliego de condiciones administrativas. y previsión de fecha de comienzo 3 mayo de 2021. -Justificación de rendimientos teniendo en cuenta factores de corrección (obras de excavaciones, intemperie, interiores) -Cuadro de rendimientos por actividades indicando cantidades, equipo encargado, número de equipos coeficientes, reductores, rendimientos y holguras. -Aporta diagrama de Gantt con todas las actividades, precedencias, duración y camino crítico</p> <p>VALORACIÓN Programa de trabajos -Se calculan rendimientos horarios de cada equipo empleado. Aplica factores de reducción de rendimiento, pero no indica de donde salen esos valores. -Fases claras con todas las actuaciones e indicación del camino crítico e indicando holguras.</p>
<p>-1.4 Análisis de los casos concretos más representativos o que revistan mayor dificultad, se valorarán el grado de detalle y adecuación de las propuestas concretas para dichos casos, incluyendo metodologías de trabajo, planes de desvíos, etc. (0-10)</p>	<p>4,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA: *Análisis de los trabajos y propuestas: + Introducción:Realiza una evaluación por importe económico que presenta en un cuadro con importes y porcentjes que representan sobre el total. + Demoliciones: Establece dos fases, trabajos previos y demolición en si. -Fase 1 (actuaciones previas): consistente en: - Comunicación a los organismos que puedan verse afectados (compañías de servicios). Necesidad de delimitar la obra. - Locales del edificio en contacto con productos tóxicos o contaminantes: se ha considerado una baja probabilidad de que alguna de las estancias del inmueble haya sido usada como almacén de productos tóxicos o contaminantes. -Anulación de las instalaciones existentes y vaciado de depósitos de combustible -Apuntalamiento previo: No se prevén actuaciones que requieran trabajos de apuntalamiento -Medidas de disminución de la interferencia. Minimización de emisiones. Consistentes en: desmontaje de los elementos en lugar de su demolición; demolición de manera manual sobre la demolición mecánica; acometidas de instalaciones ;localizadas y desconectadas; pulverizar con agua si se genera polvo/disponer los residuos generados en sacos precintados dentro de la propia zona de trabajo; minimización de ruidos poniéndose en contacto con los locales para programar las actuaciones. - Fase 2 (demolición): Demolición de elemento por elemento en tres etapas: Desmontaje de elementos recuperables, desmantelado de instalaciones y levantado de carpintería. Segunda etapa consistente en levantado de pavimentos,alicatados ymuros de bloque. Tercera etapa consistente en el desmontaje de elementos arquitectónicos apuntalamientos previos. + Estructura metálica. Forjados mixtos: -Estructura soporte: Resuelta por medio de la instalación de vigas de acero IPE, de distintos perfiles según el forjado en cuestión. Esta estructura soporte será la que reciba los paquetes de chapa que formarán parte del nuevo forjado. -Montaje de chapas: Izado mediante eslingas. Colocación desde una esquina para crear una plataforma, se fijarán a las vigas mediante clavos o disparos, tornillos autorroscantes y autotadrantes. Las fijaciones finales se ejecutarán atravesando la plancha y los remates perimetrales mediante tornillos para roscar. -Remates perimetrales: Resueltos por angulares de chapa de acero galvanizado fijados a la vez que las chapas. -Ferrallado y hormigonado: Limpieza de la chapa, colocación de armadura y hormigonado. Humectación de la superficie para evitar aparición de grietas. + Reparación de fachada. Cepillado de pintura y pintado posterior - Se incluye por peso económico. Se emplearan andamios perimetrales para su ejecución. Retirar elementos fijados a la fachada (aparatos de aire acondicionado, etc) -Preparación del soporte: Comprobación del estado y adherencia mediante una prueba de rayado y cinta adhesiva. Comprobación de la resistencia al agua.Retirada mediante cepillado de eflorescencias y zonas de musgo. - Aplicación de pintura: Proteger la carpintería y los vidrios. Aplicación en dos capasla primera diluida en agua 10-15% y la segunda sin diluir. Posible necesidad de aplicar producto para homogeneizar la porosidad. +Revestimientos (solados, alicatados y falsos techos): Describe las incoherencias detectadas entre documentos del proyecto en cuanto a solados (C2 y C3). Se describe la ejecución de los revestimientos.Es genérica. Se indica que el suministro de material se realizará con traspalleta (entrada norte del edificio) o con camion grua desde el Passeig de la Marina.</p> <p>VALORACIÓN *Análisis de los trabajos y propuestas: - Descripción genérica de los casos mas representativos considerados por el contratista (analiza por peso económico mas que por dificultad), echando en falta falta alguno (por ejemplo un nexo entre cimentación, estructura metálica y forjado mixto), cubierta o ascensor: 2.0 - Proceso constructivo genérico sin aporte de variantes o mejoras a la metodología constructiva. se echa de menos otras actividades de más dificultad: 2.5</p>
<p>-1.5 Programa de control de calidad y de vigilancia ambiental: (0-2)</p>	<p>1,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA *+Introducción:Se aplicará el Sistema de Gestión de la Calidad y Ambiental específico para esta obra.Se identificarán aquellas unidades de obra sometidas a control mediante (PPI) y Plan de Ensayos.Realiza un cuadro exponiendo las principales actividades a inspeccionar +Control de Calidad :Relación de puntos de inspección previstos. Incluye las actividades más representativas. Incluye fichas para los controles de las actividades. Aporta cuadro con la relación y número de ensayos a realizar de las distintas actividades. Aporta normativa a cumplir. Se realizarán por una empresa externa. +Vigilancia ambiental: -Identifica actividades que pueden generar impactos y sus medidas preventivas: -Implantación del campamento de obras y replanteo: Se describe en un cuadro la actividad, el impacto que produce y el área de afección -Demoliciones y desescombro: Descripción breve del proceso. Capacitación del personal en materia de ruidos,polvo y vibraciones para minimizar los impactos. Se describe en un cuadro la actividad, el impacto que produce y el área de afección -Particiones:Descripción del proceso y los impactos que genera: ruido y polvo.Capacitación del personal en materia de ruidos y polvo para minimizar los impactos.Se describe en un cuadro la actividad, el impacto que produce y el área de afección. -Carpinterías:Capacitación del personal en materia de ruidos para minimizar los impactos.Se describe en un cuadro la actividad, el impacto que produce y el área de afección. -Instalaciones: Capacitación del personal en materia de residuos para minimizar los impactos.Se describe en un cuadro la actividad, el impacto que produce y el área de afección. -Pinturas y barnices: Capacitación del personal en materia de residuos de envases y vertidosPrograma de vigilancia y seguimiento durante las obras: para minimizar los impactos.Se describe en un cuadro la actividad, el impacto que produce y el área de afección. -Programa de vigilancia y seguimiento durante las obras: Se desarrollarán cada uno de los puntos que se han considerado imprescindibles. - Control de las emisiones de polvo y partículas en suspensión a la atmósfera:Define el objetivo y las actividades que lo generan (demoliciones y excavación), las medidas preventivas a tomar, las inspecciones a realizar y las medidas correctoras. - Controle las emisiones acústicas:Define el objetivo y las actividades que lo generan (demoliciones) , las medidas preventivas a tomar, las inspecciones a realizar y las medidas correctoras. -Correcta gestión de los residuos: Define el objetivo las medidas preventivas(material sostenible y reutilización de residuos). Se presenta un cuadro que indica el tipo de residuo,el uso principal en la obra y su valorización y destino (reutilizable o gestor de residuos)</p> <p>VALORACION Programa de control de calidad y vigilancia ambiental: -Aplicará un Plan de la Calidad específico para esta obra con sus PPI y Plan de ensayos. No aporta certificado. -Se elaborará un plan específico de control de las unidades principales de obra. -Aporta un cuadro con relación de unidades a controlar y número de ensayos a realizar. -Aplicará el programa de gestión de vigilancia y seguimiento ambiental propio para la obra. Analiza los diferentes impactos ambientales de cada actividad, las afecciones y las medidas a realizar. -Analiza los materiales a emplear, los residuos que puedan originar y su correcta gestión.</p>

Item	Puntuación	
2. Organigrama (4)		
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Jefe de Obra</p>	2	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Organigrama Organigrama con dedicación y composición del personal interviniente en la obra. Presenta un equipo multidisciplinar, la composición es adecuada a los trabajos a realizar; Se propone los siguientes perfiles: Delegado de obra, Jefe de obra, ayudante jefe de obra, encargado de obra, jefe de producción, jefe de de seguridad y salud, jefe de calidd y medio ambiente, oficina técnica, jefe de producción de instalaciones y jefe de administración. La dedicación es adecuada, la exigida para el jefe de obra y el encargado. Presenta la dedicación de los perfiles del equipo propuesto. -Experiencia y Titulación del equipo: -Jefe de obra: Arquitectura con dedicación del 100%, más de 20 años de experiencia, Se presenta currículo. -Encargado de obra: Presenta una dedicación del 100%, más de 30 años de experiencia. Se presenta currículo</p> <p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Jefe de obra) Jefe de Obra: Presenta currículo Titulación acorde al puesto (Arquitectura). Dedicación 100%. Experiencia 22 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Encargado</p>	2	<p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Encargado) Encargado: Presenta currículo. Acorde al puesto. Dedicación 100%. Experiencia de más de 34 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
c. Políticas de inserción e igualdad (1)		
<p>3.- Políticas de inserción e igualdad</p>	0,2	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Política de inserción e igualdad +Política de Igualdad: Tiene un Plan de Igualdad de empresa. -Plan de igualdad: Desarrolla el plan de igualdad de la empresa tratando los siguientes puntos: -Promover la aplicación efectiva del principio de igualdad entre mujeres y hombres garantizando las mismas oportunidades de acceso, desarrollo profesional y condiciones laborales -Favorecer una distribución más equilibrada de género en la plantilla, teniendo una mayor presencia femenina. -Promover medidas de conciliación de la vida laboral con la personal y familiar de las trabajadoras y trabajadores. -Fomentar la realización de acciones formativas en materia de igualdad para toda la plantilla. -Reforzar el compromiso de sostenibilidad y responsabilidad social con las empleadas y empleados. -Fomento de la contratación femenina: el objetivo es incorporar la perspectiva de género en la política de prevención, en la vigilancia de la salud. -Acceso al empleo: Dispone de un registro de entrevistas y base de datos de RRHH con los requisitos de los puestos de trabajo, perfiles garantizando la igualdad de oportunidades. Las promociones internas a igualdad de méritos y capacidad, tendrán preferencia las personas del sexo menos representado -Conciliación vida laboral, personal y familiar: Implantará medidas para la conciliación de vida laboral y familiar que serán aplicables al equipo asignado para la ejecución del contrato. Desarrolla los puntos a aplicar. -Mejora de las condiciones laborales y salariales: Posee un sistema retributivo transparente, basado en Tablas Salariales que son únicas y públicas donde no existen fisuras por género, respetando los convenios. Las formaciones se realizarán dentro de la jornada laboral en el Centro de Trabajo. Se compromete a organizar acciones de formación profesional en el puesto de trabajo a los intervinientes en la obra. -Estabilidad de empleo: Igualdad de oportunidades y la diversidad como principios rectores se aplicará a hombres y mujeres, a personas con discapacidad y a los colectivos con dificultades de acceso al mercado laboral y en riesgo de exclusión social. -Aplicación de criterios éticos y de responsabilidad social a la presentación contractual: Objetivo que todas las personas cumplan y acaten las leyes que sean de aplicación -Otras medidas de carácter social: Posee convenios con fundaciones para la integración de víctimas vulnerables +Política de inserción: Para la presente obra, la empresa pondrá todos los medios necesarios para incorporar a la misma a personas que se encuentren en riesgo de exclusión social, personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.</p> <p>VALORACIÓN Política de inserción e igualdad Tiene un Plan de igualdad de la empresa que desarrolla, no aporta documentación del mismo. Plan generalista sin ser específico para este contrato. Llevará a cabo políticas de inserción con la contratación de personas con discapacidad, jóvenes, mayores de 45 años, víctimas de violencia de género y del terrorismo. desarrollo de forma genérica. No aporta documentación. Pondrá los medios necesarios para contratar personal en riesgo de exclusión social para el desarrollo de este contrato</p>

Item	Puntuación	
<p>-1.3 Coherencia del Programa de trabajos con los medios y rendimientos propuestos. Definición de actividades y precedencias.(0-1,5)</p>	<p>1,05</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Programa de trabajos -Aportaa una relación de las actividades que van a componer el programa de trabajo. Aplica condicionantes externos (festivos y de climatología) para el cálculo de rendimientos. -Planificación presentada mediante la utilización del diagrama de Gantt. -Expone la metodología aplicada mediante el procedimiento de precedencias y del camino crítico Describe el desarrollo de actividades con su predecesoras e Indica los tiempos de ejecución. -Programa de trabajos realizado para 6 meses tal como indica el pliego de condiciones administrativas. y previsión de fecha de comienzo 1 abril de 2021 (teniendo en cuenta que a causa del Covid la afluencia de turista sería menor). -Justificación de rendimientos teniendo en cuenta factores de corrección. -Cuadro de rendimientos por actividades indicando cantidades, número de equipos, rendimientos teóricos, coeficientes reductores,días necesarios y planificados. -Aporta diagrama de Gantt con las actividades mas relevantes, duración, fecha de comienzo y fin y camino crítico.</p> <p>VALORACION Programa de trabajos -Se calculan rendimientos horarios con factores de reducción de cada equipo empleado y días planificados de cada actividad. -Descripción del programa empleado. Descripción del desarrollo del programa de trabajo. Relación de número de equipos por actividad y tiempo. -Diagrama con actividades agrupadas e indicación del camino crítico.</p>
<p>-1.4 Análisis de los casos concretos más representativos o que revistan mayor dificultad, se valorarán el grado de detalle y adecuación de las propuestas concretas para dichos casos, incluyendo metodologías de trabajo, planes de desvíos, etc. (0-10)</p>	<p>6,5</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Análisis de los trabajos y propuestas: + Introducción:Realiza un resumen de las actuaciones indicando una serie de condicionantes para su desarrollo como son ubicación,volúmenes y usos actuales,servicios afectados,retirada de residuouse interferencias portuarias. indica sobrada experiencia en realización de obras en puertos y aeropuertos. Da una relación de actuaciones principales y un estudio y análisis de los condicionantes externos y climatológicos que influyen en la ejecución. + Estudio y análisis de los condicionantes externos y climatológicos -Servicios existentes: Se contará con un equipo específico para el control de afecciones - Baja tensión e iluminación afectados temporalmente. Limpieza de imbornales en patio interior. Protección de aparatos de climatización en fachada. Retranqueo de vallado en fachada norte permitiendo paso de bicicletas y acceso a amarres. Desmontaje de pérgolas y maceteros para acceso de maquinaria, Control del tráfico de la zona por aumento de vehículos por suministro y trabajadores. Garantía de acceso a locales comerciales. -Climatología: Realización de análisis climatológico con los datos del antiguo MOPTU para la realización del programa de trabajos y sus coeficientes de reducción. -Coordinación:Coordinar los trabajos a realizar con las obras que se desarrollen al mismo tiempo en los alrededores para no interferir entre si y minimizar afecciones y si es necesario adaptar planificación. +Unidades de obra más importantes:Proceso constructivo.Considera por la singularidad de la unidad o por su % de inversión. -Estructura metálica: Desarrolla los pasos a realizar para la ejecución (Nivelación, limpieza de placas, montaje provisional, izado e estructura, protección de soldadura, pintura comprobaciones de control y recepción) -Muro cortina: Descripción detallada del proceso de montaje del sistema MX SSG de Technal. -Falsos techos: Descripción detalla del proceso de montaje. -Tabique móvil: : Descripción del montaje de la actividad. -Cepillado de pintura y pintura siliconada: Enumera los elementos a tratar y su superficie. Cepillado manual y pintado con rodillo en dos capas. -Pavimento cerámico: : Descripción detalla del proceso de montaje. -Ascensor: Define las características del ascensor. Descripción del proceso de montaje (arqueta de achique y la nivelación del foso del ascensor, instalación de los rieles y marcos,instalación de las máquinas, instalación del chasis, cables, puertas del piso y cabina, limitador de velocidad y amortiguadores) + Relación de suministradores y subcontratas:Se han considerado las unidades más importantes desde el punto de vista económico como las más relevantes. Presenta cuadro con el material a suministra y la empresa suministradora. Presenta cuadro con actividades a subcontratar, empresas subcontratistas y porcentaje de obra que supone. Presenta algunas cartas de compromiso de empresas. Un laboratorio exterior se encargará de los ensayos. + Implantación en obra: Propone zona de acopio próxima la edificio A, aporta plano de situación. Propone zona de acopio auxiliar en en lasinmediaciones de la obra donde realiza otra obra próxima. Casetas junto a punto limpio y acopios. Oficinas en local próximo. Presenta plano de situación</p> <p>VALORACION Análisis de los trabajos y propuestas: - Realiza analisis de los factores y condicionantes externos que influyen para la ejecución de la obra - Descripción detallada de la actividad a realizar de los casos representativos tomados por el contratista. Se echa en falta alguna actividad importante (demoliciones) -Proceso constructivo/metodología - Descripción detallada del proceso constructivo de la unidades de obras representativas. Se echa en falta la actividad de demolición. No aporta ninguna mejora.</p>
<p>-1.5 Programa de control de calidad y de vigilancia ambiental: (0-2)</p>	<p>1,4</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Control de Calidad -Indica que la obra se ejecutará bajo el marco del sistema de gestión de calidad ISO 9001:2015, que VILOR tiene implantado.. Aporta certificado. Realiza una breve descripción de su plan de calidad. -Aporta un cuadro con relación de unidades a controlar y número de ensayos a realizar. Aporta carta de compromiso de 2 laboratorios. Vigilancia ambiental: -Indica que establecerán las actividades y recursos que sirven para la implantación y seguimiento en la obra de un Sistema de Gestión Medioambiental acorde a la ISO 14001:2015. -Aplicará el programa de gestión de vigilancia y seguimiento ambiental propio para la obra basado en el implantado por VILOR (presenta certificado). Analiza los diferentes impactos ambientales posibles en la obra, las afecciones y las medidas a realizar. -Analiza los materiales a emplear, los residuos que puedan originar y su correcta gestión. Indica quien será el gestor de residuos.</p> <p>VALORACION Programa de control de calidad y vigilancia ambiental: -Aplicará el Plan de la Calidad implantado por VILOR. Aporta certificado. Descripción generalista del plan. -Aporta un cuadro con relación de unidades a controlar y número de ensayos a realizar. Aporta carta de compromiso de laboratorios. -Aplicará el programa de gestión de vigilancia y seguimiento ambiental propio para la obra basado en el implantado por VILOR (presenta certificado). Analiza los diferentes impactos ambientales posibles en la obra, las afecciones y las medidas a realizar. -Analiza los materiales a emplear, los residuos que puedan originar y su correcta gestión. Indica quien será el gestor de residuos.</p>

Item	Puntuación	
2. Organigrama (4)		
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Jefe de Obra</p>	<p>2</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Organigrama Organigrama con dedicación y composición del personal interviniente en la obra. -Presenta un equipo multidisciplinar, la composición es adecuado a los trabajos a realizar; Se propone los siguientes perfiles: Delegado de la UTE, Jefe de obra, Jefe de producción estructuras y arquitectura, jefe de producción de instalaciones, encargado estructuras, encargado instalaciones, Director de calidad, jefe unidad calidad, Seguridad y salud, jefe de oficina técnica, jefe de administración. Presenta la dedicación de los perfiles del equipo propuesto, excepto -Experiencia y Titulación del equipo; -Jefe de obra: Arquitectura técnica con dedicación del 100%, más de 30 años de experiencia. Se presenta currículum. -Encargado de obra: Más de 27 años de experiencia. Se presenta currículum. No se presenta dedicación</p> <p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Jefe de obra) Jefe de Obra: Presenta currículum Titulación acorde al puesto (Arquitectura Técnica). Dedicación 100%. Experiencia más de 30 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
<p>Organigrama: Incluye organigrama, dedicación y experiencia en obras similares: (0-2) -Encargado</p>	<p>1,5</p>	<p>VALORACIÓN ORGANIGRAMA (Encargado) Encargado: Presenta currículum. Acorde al puesto. No presenta dedicación: Experiencia de más de 27 años en obras de urbanización y reformas. El perfil aporta mejora de calidad por la amplia experiencia en proyectos similares.</p>
c. Políticas de inserción e igualdad (1)		
<p>3.-Políticas de inserción e igualdad</p>	<p>0</p>	<p>CONTENIDO DE LA OFERTA Política de inserción e igualdad -Indica que las empresas de la UTE tienen implementadas políticas de inserción e igualdad. Enumera y describe los principios básicos VILOR Tiene un Plan de Igualdad que desarrolla y una comisión de seguimiento del mismo desde 2019. Descripción del plan de igualdad. Enumera y describe los principios básicos: Integridad, profesionalidad, igualdad de trato entre hombres y mujeres (para esta obra hay 3 mujeres en el organigrama), respeto por las personas y el entorno, -VILOR Tiene un Plan de Igualdad que desarrolla y una comisión de seguimiento del mismo desde 2019. -Plan de igualdad de VILOR: Objetivo: Igualdad de trato y oportunidades entre mujeres y hombres, integrar la perspectiva de género en la empresa, facilitar la conciliación familiar y protocolo contra el acoso sexual o por razón de sexo. -Objetivos específicos del plan en cuanto a igualdad: Acceso a la empresa. Contratación. Formación y promoción. Retribución. Conciliación personal familiar y laboral. Salud laboral. Violencia de género. -ROUTE PONT LLeva a cabo políticas de garantizar el empleo estable y de calidad con contratación indefinida, contratación de mujeres. Inserción con la contratación de personas mayores de 45 años</p> <p>VALORACIÓN Política de inserción e igualdad Las empresas de la UTE tienen implementadas políticas de inserción e igualdad pero no especifica para este contrato. Enumera y describe los principios básicos No indica la contratación de personal en riesgo de exclusión social para el desarrollo de este contrato</p>