



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.1100-G		
Título del expediente:	"HABILITACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA DEL EDIFICIO A DE SERVICIOS DEL PUERTO DE LA SAVINA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO - SIMPLIFICADO		
Tipo de contrato:	OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA)	1.318.572,27 €		
Fecha:	7 de septiembre de 2022	Hora:	10.00

En Palma de Mallorca, reunida la Mesa de Contratación en la fecha y hora detallada, con quorum suficiente, siendo los asistentes:

Presidente	José Antonio Martínez Arroyo
Secretario	Pedro Batlle Planells

#### ANTECEDENTES

1.- Siendo las 10.00 horas del día 6 de septiembre de 2022, la Mesa de Contratación se reunió para llevar a cabo el acto de apertura del sobre C del contrato P.O.1100-G.

Se procedió en primer lugar a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas, recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 31 de agosto de 2022.

Empresa	Valoración Técnica (sobre 25 puntos)
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	19,20
UTE CONTRATAS VILOR, S.L. / ROUTE PONT, S.L.	14,70
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	14,95
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	13,70

Problemas de carácter técnico en la Plataforma de contratación de la Autoridad Portuaria de Balears impidieron abrir el sobre C y se informó de ello a los asistentes al acto.

Por todo ello, la Mesa de Contratación adoptó los siguientes acuerdos:



## Autoritat Portuària de Balears

- *“Trasladar la incidencia a la empresa encargada de la gestión y el mantenimiento de la Plataforma de contratación de la Autoridad Portuaria de Balears.*
- *Suspender el acto de apertura del sobre C en este punto y reanudarlo una vez se hayan resuelto los problemas técnicos, convocando nuevamente y previamente a la Mesa de Contratación y a las empresas licitadoras.”.*

2.- A las 10:29 horas del 6 de septiembre de 2022 se notificó la incidencia a la empresa responsable de la gestión y mantenimiento de la Plataforma de Contratación de la Autoridad Portuaria de Balears, obteniendo respuesta de la misma a las 12.07 horas, en la que se confirma la resolución de la incidencia y se da luz verde a la apertura del sobre C del contrato P.O.1100-G.

3.- Una vez solventado el problema con la Plataforma de contratación, se procedió a la convocatoria de la Mesa de Contratación, para la reanudación del acto de apertura del sobre C, para el día siguiente, miércoles 7 de septiembre de 2022, a las 10.00 horas, notificando a su vez la convocatoria a las empresas licitadoras por correo electrónico a sus respectivas direcciones electrónicas habilitadas.

Reunida la Mesa de contratación en fecha de hoy a la hora señalada, se procede en primer lugar a una segunda lectura, a modo de recordatorio, de las puntuaciones otorgadas por la Comisión Técnica a las propuesta técnicas de las diferentes empresas licitadoras en su informe de fecha 31 de agosto de 2022, y acto seguido se lleva a cabo el segundo intento de la apertura del Sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable.

Nuevamente surgen problemas técnicos con la Plataforma de Contratación Electrónica de la Autoridad Portuaria de Balears, que impiden el descifrado de las ofertas económicas recibidas y obligan a la Mesa a acordar un nuevo aplazamiento del acto.

La Mesa informa de ello a los representantes de las empresas licitadoras presentes al acto público, que son los siguientes: D<sup>a</sup> Cristina Peñamaría Canosa, en representación de la empresa DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.; D. Raúl Montesinos Martínez, en representación de la empresa CONTRATAS VILOR, S.L.; D<sup>a</sup> Maravillas Navarro Paz, en representación de la empresa TECOPSA; y D<sup>a</sup> Rosa Fernández González. Se les informa que en caso de solucionarse los problemas técnicos a lo largo de la mañana se les volverá a convocar, informándoles del horario del nuevo intento de apertura del sobre C.

Una vez resuelta la incidencia técnica con la plataforma electrónica de contratación, siendo las 12.27 horas, se vuelve a convocar por correo electrónico a las empresas licitadoras para acto de apertura del sobre C, que se programa a las 13.00 horas.

Reunida nuevamente la Mesa de Contratación a la hora señalada, se procede a la apertura, sin problemas esta vez, del sobre C de las propuestas de calidad técnica aceptable presentadas al contrato P.O.1100-G:



## Autoritat Portuària de Balears

Licitador	Oferta económica
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	1.059.077,25 €
UTE CONTRATAS VILOR, S.L. / ROUTE PONT, S.L.	1.146.895,00 €
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	990.510,00 €
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	1.048.863,00 €

A continuación se invita a los asistentes D<sup>a</sup> Cristina Peñamaría Canosa, en representación de la empresa DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L. y a D<sup>a</sup> Maravilla Navarro Paz, en representación de la empresa TECOPSA, a que expongan las reclamaciones o reservas que estimen oportunas contra el Acto celebrado, sin que se formule reclamación o reserva alguna.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación pasa a determinar qué empresas están incursas en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el Cuadro de Características del “Pliego de Condiciones”, resultando de su aplicación que la oferta de la empresa DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L. se encuentran en presunción de anormalidad, por resultar la baja de su oferta económica (BO), mayor a la baja media (BM) más 4 puntos (BM+4 = 23,51%).

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	1.059.077,25 €	19,68%
UTE CONTRATAS VILOR, S.L. / ROUTE PONT, S.L.	1.146.895,00 €	13,02%
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	990.510,00 €	24,88%
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	1.048.863,00 €	20,45%

Finalmente, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA); UTE CONTRATAS VILOR, S.L. 7 ROUTE PONT, S.L. y FERROVIAL SERVICIOS, S.A., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- Recabar la información necesaria a la empresa DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándole un plazo de 5 días hábiles, para que el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, su oferta económica resulta anormalmente baja en relación con la prestación, y por ello debe ser rechazada, o si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.



- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que la justificación de la oferta económica de la empresa DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L. haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica.