



**Fecha:** 12 de abril de 2024      **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E23-0144  
JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E23-0144, relativo a "Detección de fugas, mantenimiento de los contadores y de la Red Inteligente de Medida de agua potable de los puertos de Palma y Alcúdia"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 10 de abril de 2024 relativa al expediente E23-0144 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- FCC AQUALIA, S.A.
- SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E23-0144, relativo a "Detección de fugas, mantenimiento de los contadores y de la Red Inteligente de Medida de agua potable de los puertos de Palma y Alcúdia", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 30 puntos)
FCC AQUALIA, S.A.	30,00
SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.	18,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **18 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El jefe del Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“DETECCIÓN DE FUGAS, MANTENIMIENTO DE LOS CONTADORES Y DE LA RED INTELIGENTE DE MEDIDA DE AGUA POTABLE DE LOS PUERTOS DE PALMA Y ALCUDIA”  
**E23-0144**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	30,00	30,00	
FCC AQUALIA	30,000	30,00	ACEPTABLE
FACSA	18,000	18,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 18,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 18,00



E23-0144		FCC AQUALIA	FACSA
"DETECCIÓN DE FUGAS, MANTENIMIENTO DE LOS CONTADORES Y DE LA RED INTELIGENTE DE MEDIDA DE AGUA POTABLE DE LOS PUERTOS DE PALMA Y ALCUDIA"		30,00	18,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	30,00	18,00
TOTAL CRITERIO		100,00	60,000
<p><b>Actividades descritas: hasta 90 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p><b>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</b></p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Adjuntan dos tablas, la 1ª con las tareas al inicio del servicio y la 2ª con las tareas durante el transcurso del servicio, donde incluyen las diferentes tareas a realizar de manera secuencial y clara.</p> <p>Se especifica por columnas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qué se va a hacer: Descripción de la tarea a realizar</li> <li>- Cómo se va a hacer: Explicación detallada de en qué va a consistir la tarea</li> <li>- Cuándo se va a hacer: Se define en qué momento del contrato se pretende realizar dicha tarea</li> <li>- Quién lo va a hacer: Definen el número de técnicos y la especialización de cada uno de ellos</li> <li>- Con qué medios: Se definen los medios técnicos a utilizar para realizar las tareas</li> </ul> <p>Se indica que todo se realizará con medios propios sin subcontratación.</p> <p><b>TABLA 1: TRABAJOS AL INICIO DEL SERVICIO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informe inicial del estado de las instalaciones</li> <li>- Etiquetado de elementos</li> <li>- Gestión del inventario</li> <li>- Cuadros de planificación</li> <li>- Actualización y levantamiento de planos</li> <li>- Licencia de alta de plataforma para la gestión de la RIM</li> <li>- Instalación de prelocalizadores de fugas en el Puerto de Alcudia</li> <li>- Búsqueda inicial de fugas en el Puerto de Alcudia</li> <li>- Informe inicial de búsqueda de fugas en el Puerto de Alcudia por sectores</li> </ul> <p><b>TABLA 2: TRABAJOS DURANTE EL DESARROLLO DEL SERVICIO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informe mensual</li> <li>- Plataforma de gestión de la RIM</li> <li>- Envío de documentación a la base de datos de la APB</li> <li>- Sistema inteligente de detección de fugas de agua con prelocalizadores GSM</li> <li>- Mantenimiento integral del sistema inteligente de detección de fugas</li> <li>- Mantenimiento en campo de los prelocalizadores de fugas</li> <li>- Media jornada de búsqueda de fugas</li> <li>- Gestión de datos en plataforma GMAO</li> <li>- Dirección, organización e inspección de los servicios</li> <li>- Mantenimiento preventivo</li> <li>- Mantenimiento correctivo</li> <li>- Gestión de residuos</li> <li>- Formación</li> <li>- Asesoramiento técnico</li> <li>- Documentación para entregar</li> <li>- Datos de contacto</li> <li>- Gestión medioambiental</li> </ul> <p>La empresa explica las tareas que va a realizar de manera cronológica, secuencial y lógica. Explica cómo plantea la realización de las tareas con una descripción de cada una de ellas. Especifica para cada tarea el número de operarios a destinar y la especialidad de cada uno de ellos. Se especifican los medios técnicos que se van a destinar a cada una de las tareas del contrato</p> <p>Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Especifica todos los medios técnicos y humanos a destinar para cada una de las tareas</p>	<p>1. Trabajos a realizar:</p> <p>Lista los trabajos a realizar durante el contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plataforma de gestión de red inteligente a medida (RIM)</li> <li>- Lecturas diarias de bases de datos</li> <li>- Mantenimiento preventivo</li> <li>- Mantenimiento correctivo</li> <li>- Informes mensuales y específicos de los trabajos realizados y resultados</li> <li>- Inventario de la red, etiquetado de elementos y actualización de planos</li> <li>- Instalación de nuevos elementos</li> <li>- Trabajos de búsqueda de fugas</li> <li>- Plataforma de gestión de prelocalizadores de fugas</li> <li>- Asesoramiento técnico mensual</li> <li>- Formación</li> </ul> <p>2. Procedimiento de realización de los trabajos:</p> <p>Se presenta un cronograma en el que se muestra por columnas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tareas a realizar en orden secuencial</li> <li>- Medios humanos, especificando número de operarios y su especialidad</li> <li>- Medios técnicos que destinar a cada tarea</li> <li>- Momento del contrato en el que se realizará dicha tarea</li> </ul> <p>Se presenta una segunda tabla en la que se detallan las tareas dentro de cada grupo de trabajo y qué operario se va a encargar de cada una de ellas, así como el plazo de realización.</p> <p>3. Lista de medios personales</p> <p>Lista los medios personales con los que cuenta la empresa, indicando especialidad técnica, número de operarios y porcentaje de dedicación al contrato.</p> <p>Cuentan con un equipo de apoyo del departamento de búsqueda y localización de fugas de los Servicios Centrales DE FACSA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- REVISIONES PERIÓDICAS DE REDES Y LOCALIZACIÓN DE FUGAS</li> <li>- PLANES DE CHOQUE DE BÚSQUEDA DE FUGAS</li> <li>- SECTORIZACIÓN EN ABASTECIMIENTO PARA BÚSQUEDA DE FUGAS</li> <li>- COMPROBACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA DE REDES</li> <li>- CONTROL Y SEGUIMIENTO DE CAUDALES MÍNIMOS NOCTURNOS</li> <li>- CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL RENDIMIENTO HIDRÁULICO DE RED</li> <li>- CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PARÁMETROS HIDRÁULICOS DEL SISTEMA</li> <li>- ESTIMACIÓN DE VOLÚMENES DE AGUA NO CONTROLADOS</li> </ul> <p>4. MEDIOS TÉCNICOS</p> <p>Especifican los medios técnicos que va a destinar al contrato y su número, así como el equipamiento específico para la detección de fugas.</p> <p>La empresa explica las tareas que va a realizar de manera cronológica, secuencial y lógica. NO SE PUEDE EXTRAER DE LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA CÓMO VAN A REALIZAR LAS TAREAS YA QUE NO SE EXPLICAN EN DETALLE LAS MISMAS.</p> <p>La empresa especifica para cada tarea el número de operarios a destinar y la especialidad de cada uno de ellos. Se especifican los medios técnicos que se van a destinar a cada una de las tareas del contrato</p> <p>Describe de manera secuencial y concisa la planificación de las tareas, aunque sin explicar el desarrollo de las mismas. Especifica todos los medios técnicos y humanos a destinar para cada una de las tareas</p>
<b>Valoración Total</b>		FCC AQUALIA 30,00	FACSA 18,00