



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	E23-0156		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN EL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	215.752,64 €		
Fecha:	8 de mayo de 2024	Hora:	10.05
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidenta	Pilar Romero Otero
Secretario	Pedro Batlle Planells
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Sara Candelaria García Alarcón

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Propuesta de adjudicación.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.05 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN EL PUERTO DE PALMA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

El Secretario procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 29 de abril de 2024.





Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	26,80
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	40,00
MONCOBRA, S.A.	35,60
EULEN, S.A.	28,40
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	31.20

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, todas las ofertas presentadas se consideran de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global superior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta	Mejora de la franquicia
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	181.232,13 €	1 hora	5.000,00 €
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	197.183,05 €	1 hora	5.000,00 €
MONCOBRA, S.A.	187.322,29 €	1 hora	5.000,00 €
EULEN, S.A.	180.774,67 €	1 hora	5.000,00 €
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	172.590,80 €	1 hora	5.000,00 €

3. Identificación de ofertas en baja temeraria y Valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.





Autoritat Portuària de Balears

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que incurran en presunción de anomalía en los dos parámetros a considerar: oferta económica y oferta del resto de criterios que tengan relevancia sobre la oferta en su conjunto y que en este caso es la franquicia.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incurso en presunción de anomalía, para un número de ofertas económicas "contemplables" igual cinco (5), la oferta que presente una baja superior a la baja de referencia (BR) más 4 (BR+4= 19,13%).

Por otro lado, se consideraran anormalmente bajas las ofertas cuya puntuación que corresponda al resto de criterios de adjudicación sea superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas y la desviación media de esas puntuaciones.

En atención a lo descrito en los párrafos anteriores, se comprueba que ninguna oferta se encuentra incurso en presunción de anomalía, pues a pesar de que la oferta económica de la empresa URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. presenta una baja superior a la baja referencia más 4 puntos, su propuesta no está en presunción de anomalía al no estarlo para el resto de criterios (al margen de la oferta económica) que tengan relevancia sobre la oferta en su conjunto, en este caso el criterio de 'Mejora de la franquicia'.

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	181.232,13 €	16,00%
COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.	197.183,05 €	8,61%
MONCOBRA, S.A.	187.322,29 €	13,18%
EULEN, S.A.	180.774,67 €	16,21%
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	172.590,80 €	20,01%

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas económicas y clasificar por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	5
1. Nombre:	1. COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.
2. Oferta económica (30 %):	2. 197.183,05 € (28,42 Puntos)

3





Autoritat Portuària de Balears

3. Tiempo de respuesta (15%):	3. 1 día (15 Puntos)
4. Mejora de Franquicia (15%):	4. 5.000,00 € (15 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 40,00 Puntos
6. Total:	6. 98,42 Puntos
1. Nombre:	1. MONCOBRA, S.A.
2. Oferta económica (30 %):	2. 187.322,29 € (29,80 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (15%):	3. 1 día (15 Puntos)
4. Mejora de Franquicia (15%):	4. 5.000,00 € (15 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 35,60 Puntos
6. Total:	6. 95,40 Puntos
1. Nombre:	1. URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
2. Oferta económica (30 %):	2. 172.590,80 € (30 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (15%):	3. 1 día (15 Puntos)
4. Mejora de Franquicia (15%):	4. 5.000,00 € (15 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 31,20 Puntos
6. Total:	6. 91,20 Puntos
1. Nombre:	1. EULEN, S.A.
2. Oferta económica (30 %):	2. 180.774,67 € (29,98 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (15%):	3. 1 día (15 Puntos)
4. Mejora de Franquicia (15%):	4. 5.000,00 € (15 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 28,40 Puntos
6. Total:	6. 88,38 Puntos
1. Nombre:	1. SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
2. Oferta económica (30 %):	2. 181.232,13 € (29,98 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (15%):	3. 1 día (15 Puntos)
4. Mejora de Franquicia (15%):	4. 5.000,00 € (15 Puntos)
5. Valoración técnica (40 %):	5. 26,80 Puntos
6. Total:	6. 86,78 Puntos

4. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas SERVEO SERVICIOS, S.A.U., COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L., MONCOBRA, S.A., EULEN, S.A. y URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN EL PUERTO DE PALMA" a la empresa COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L. por la cantidad de ciento noventa y siete mil ciento ochenta y tres euros con cinco céntimos (197.183,05 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora, una franquicia de los materiales de cinco mil euros (5.000,00 €) y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.





Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.

Código seguro de Verificación : GEN-ec71-a7ad-8c2a-2355-4ee5-0c8c-7fb8-35c8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	08/05/2024 14:48 Sello de Tiempo: 17/05/2024 13:00	
FIRMANTE[2]	MIGUEL RIGO SALVA	08/05/2024 16:21 Sello de Tiempo: 17/05/2024 13:00	
FIRMANTE[3]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	10/05/2024 12:20 Sello de Tiempo: 17/05/2024 13:00	
FIRMANTE[4]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	17/05/2024 12:59 Sin acción específica Sello de Tiempo: 17/05/2024 13:00	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-ec71-a7ad-8c2a-2355-4ee5-0c8c-7fb8-35c8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

