



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E24-0020
AMV/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0020, relativo a "Mantenimiento de cubiertas de edificios en el puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 8 de mayo de 2024 relativa al expediente E24-0020 se examinó la proposición presentada por la empresa:

- THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación y Señales Marítimas, , según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0020, relativo a "Mantenimiento de cubiertas de edificios en el puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	30,40

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra
Civil

El jefe del Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Antonio Martín Vidal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA”

E24-0020

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
THICORCA HERRERIA Y CONSTRUCCIÓN	30,400	30,40	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24



E24-0020		THICORCA HERRERIA Y CONSTRUCCIÓN
"MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA"		30,40
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		30,40
TOTAL CRITERIO		76,000
<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. Inventarios e informes: 1.1. Informe inicial 1.2. Informe bimestral: Estado de las cubiertas y trabajos realizados</p> <p>2. Mantenimiento preventivo: 2.1. Mantenimiento bimestral 2.2. Mantenimiento semestral desmalazado: 2.3. Mantenimiento semestral de limpieza general 2.4. Mantenimiento semestral de limpieza de bajantes: 2.5. Mantenimiento anual</p> <p>3. Mantenimiento correctivo 3.1. Desmontaje y montaje de chapas de acero 3.2. Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada 3.3. Reparación de fisuras con masilla 3.4. Impermeabilización cubierta plana convencional 3.5. Impermeabilización de cubiertas planas no transitables invertidas 3.6. Partida alzada de mantenimiento correctivo a justificar</p> <p>La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Indican que el personal de albañilería es propio y lo indican en todas las tareas de manera genérica. Indican que utilizarán andamios y medios mecánicos necesarios, sin especificarlos para cada tarea.</p> <p>Describe de manera clara la planificación de los trabajos, relacionando de forma clara las tareas con la planificación de las mismas, aunque no los medios a utilizar. Se nombran los medios técnicos y humanos, pero sin especificarlos para cada tarea.</p> <p>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos. Aporta información de las actividades a realizar pero sin especificar los medios humanos y técnicos para las tareas.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 6 puntos. Descripción clara de los trabajos pero sin especificar los medios.</p>
Valoración Total		THICORCA HERRERIA Y CONSTRUCCIÓN
		30,40