



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	E24-0012		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS CONTRAINCENDIOS DEL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	151.226,40 €		
Fecha:	22 de mayo de 2024	Hora:	10.10
Nº Sesión:	4	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Pilar Romero Otero
Vocal	Pedro Batlle Planells
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Daniel Domingo Dorta Hernández

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Acuerdos finales.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.10 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de suministro de "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS CONTRAINCENDIOS DEL PUERTO DE PALMA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

El Secretario procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 21 de mayo de 2024.





Empresa	Valoración Técnica (sobre 40 puntos)
PREFOC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A.	40,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	30,40
PROEX PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.	17,20

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios, no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, la oferta presentada por la empresa PROEX PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L. se considera de calidad técnica no aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor (24 de 40 puntos).

2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de la proposición de calidad técnica aceptable:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
PREFOC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A.	126.520,68 €	1 hora
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	136.138,54 €	1 hora

3. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, sin asistentes al mismo, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas de calidad técnica aceptable se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incursa en presunción de anormalidad, para un número de ofertas "contemplables" igual a dos (2), la oferta que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

Se constata que ninguna oferta se encuentra incursa en presunción de anormalidad.





Autoritat Portuària de Balears

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
PREFOC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A.	126.520,68 €	16,34 %
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	136.138,54 €	9,98 %

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar la oferta de calidad técnica aceptable y económicamente contemplable, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	2
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. PREFOC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A. 2. 126.520,68 € (40 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 5. 40,00 Puntos 6. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Tiempo de respuesta (20%): 4. Valoración técnica (40 %): 5. Total:	1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. 2. 136.138,54 € (39,08 Puntos) 3. 1 hora (20 Puntos) 5. 30,40 Puntos 6. 89,48 Puntos

4. Acuerdos finales.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas PREFOC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A. y COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- No continuar el proceso selectivo para la oferta presentada por la empresa PROEX PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L. por ser considerada de calidad técnica inaceptable, al haber obtenido una valoración técnica global inferior a 24 puntos sobre 40 y no ser económicamente contemplable, de acuerdo a lo establecido en el Cuadro de Características del Pliego de Condiciones y el artículo 146.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la oferta.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de suministro de "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS CONTRAINCENDIOS DEL PUERTO DE PALMA" a la empresa PREFOC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.A. por la cantidad de ciento veintiséis mil quinientos veinte euros con sesenta y ocho céntimos (126.520,68 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una





Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

(1) hora y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	23/05/2024 10:03 Sello de Tiempo: 27/05/2024 16:17	
FIRMANTE[2]	MIGUEL RIGO SALVA	23/05/2024 10:35 Sello de Tiempo: 27/05/2024 16:17	
FIRMANTE[3]	JORGE MARTIN JIMENEZ	23/05/2024 15:07 Sello de Tiempo: 27/05/2024 16:17	
FIRMANTE[4]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	27/05/2024 09:24 Sello de Tiempo: 27/05/2024 16:17	
FIRMANTE[5]	DANIEL DOMINGO DORTA HERNANDEZ	27/05/2024 16:16 Sin acción específica Sello de Tiempo: 27/05/2024 16:17	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-29cc-b5d6-b9e0-1233-38fd-fa86-3c5b-d3c9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

