

Nº Expediente: PO 69.23

Asunto: INFORME TÉCNICO DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA BAJA POR PARTE DE LAS EMPRESAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD POR BAJO IMPORTE EN EL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO “P.O. 69.23 A.T. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE SUMINISTRO ELÉCTRICO A BUQUES EN LOS PUESTOS DE PALMA O.P.1357 (LOTE1) Y (LOTE 2)”.

Analizadas las proposiciones económicas del expediente, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones de Contratación para la apreciación de las ofertas como temerarias o desproporcionadas, la Mesa de Contratación ha identificado como incursas en presunción de temeridad por su bajo importe, en relación con la prestación, la oferta correspondiente a la siguiente empresa y lotes:

LOTE 1: Palma P.O. 1357	OFERTA SIN IVA	BAJA DE LA OFERTA
GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, SLP	17.175,00 €	28,44 %
BAJA DE REFERENCIA:		25,00 %

A la vista de lo anterior, la Mesa de Contratación, conforme a la cláusula décima del Pliego de Condiciones de Contratación, solicitó a la empresa GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, SLP (en adelante GNGrup) la información necesaria para que el Órgano de Contratación pueda estar en disposición de determinar si, efectivamente, sus ofertas resultan anormalmente bajas en relación con la prestación y por ello deben ser rechazadas o si, por el contrario, las citadas ofertas no resultan anormalmente bajas, y por ello deben ser tomadas en consideración para adjudicar el contrato.

La empresa GNGrup presentó un escrito con fecha de firma electrónica 5 de junio de 2024 para justificar los motivos que le han llevado a presentar su proposición económica para el lote 1.

Una vez recibida la documentación de ambas empresas, ésta ha sido remitida por la Mesa de Contratación a la comisión técnica del expediente, constituida por Víctor Darder Gallardo, Jefe del Área de Infraestructuras, y a Rafael Grau Grau, Responsable de Infraestructuras, según lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, para su análisis y emisión del siguiente informe.

METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Se transcribe íntegramente la justificación presentada por el licitador, entrecomillándose las expresiones literales de la misma para su identificación en el informe.

A lo largo de la justificación reproducida, se intercalan, entre párrafos de la misma, análisis concretos de la documentación entregada, realizados por parte de los técnicos que suscriben el presente informe, cuando estos lo consideren conveniente en relación a la información presentada.

Finalmente se redactan las conclusiones de los análisis realizados a la documentación entregada para la justificación de la oferta presentada por la empresa.

NOMENCLATURA

Documentación justificativa: documentación presentada por el licitador para justificar la baja de su oferta incurso en presunción de temeridad.

Presupuesto justificativo: presupuesto presentado en la documentación justificativa.

Propuesta técnica: documentación presentada objeto de puntuación por parte de la comisión técnica y que sería contractual.

Se procede a realizar el análisis de la documentación justificativa presentada por la empresa:

ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA GNGrup

Se procede a continuación a realizar el análisis de la documentación en el orden presentado por la empresa Aldebarán.

"1.-ANTECEDENTES

Con fecha 9 de julio de 2024, a requerimiento de la Autoridad Portuaria de Baleares, la empresa GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, SLP hace entrega de la justificación de baja económica de su oferta económica de la licitación "P.O. 69.23 A.T. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE SUMINISTRO ELÉCTRICO A BUQUES EN LOS PUESTOS DE PALMA O.P.1357 (LOTE1), cuya propuesta económica ha sido temeraria , de acuerdo al Pliego de Condiciones de Contratación de dicha licitación, que se recoge en el Anexo 1.

2.- JUSTIFICACIÓN

Del análisis del informe de la "justificación de baja económica" que aporta el licitador, vamos a analizar los que se refieren los criterios que justifican la baja, que son los siguientes:

En el informe se recogen los siguientes argumentos:

1. CONDICIONS FAVORABLES PER EXECUTAR LA PRESTACIÓ I QUE PERMETEN L'ESTALVI EN ELS SERVEIS TÈCNICS A REALITZAR

1.1. Coneixement i Experiència de les característiques específiques en la tipologia d'obres objecte del servei a prestar.

.../...

L'equip de GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP a Palma de Mallorca és multidisciplinari, comptant amb tècnics de diferents especialitats que col·laboren en cada contracte per assessorar en els diferents aspectes de les obres, la qual cosa permet l'optimització dels temps de dedicació de l'equip previst.

1.2. Coneixement i Experiència de les característiques específiques de treballs de control i assistència tècnica a la Zona on es desenvoluparan els treballs

GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP, compta amb oficina a Palma, a Manacorí una delegació a Eivissa, amb àmplia experiència, on disposa d'un ampli equip de tècnics d'edificació i instal·lacions que realitza diferents activitats d'obres preexistents i Redacció de Projectes, aportant un coneixement del medi i de la zona complet en les diverses activitats.

Les dues oficines es troben aproximadament a uns 2 km de l'obra el que en condicions normals suposa de l'ordre de poc més de 8 minuts de viatge. Aquest aspecte permet optimitzar molt els costos de desplaçaments, tant en cost com en temps dels tècnics.

2. SOLUCIONS TÈCNiques ADOPTADES I CONDIIONS EXCEPCIONALMENT FAVORABLES PER PRESTAR ELS SERVEIS OFERTS

2.1. Disponibilitat de Mitjans Tècnics i Materials

.../...

La Proposta de GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP, està realitzada en base a l'aportació de Mitjans propis (ja amortitzats) que compleixen tots els requeriments i especificacions contemplades en els plecs, la qual cosa permet ajustar els costos assignats a aquestes partides.

3. INNOVACIÓ I ORIGINALITAT EN LES SOLUCIONS PROPOSADES PER PRESTAR ELS SERVEIS A DESENVOLUPAR

3.1. Digitalització de processos

.../...

GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP, disposa d'una ERP que permet automatitzar i agilitzar processos, com per exemple el reporting d'obra. També disposa d'un dashboard dinàmic que recull dades en temps real del costos de l'empresa.

Aquesta inversió feta permet que GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP, millorimolt la seva productivitat.

3.2. Lean Construction i Last Planner System

També els tècnics d' GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP, tenen formació amb Last Planner System y metodologies de planificació col·laborativa. Això permet agilitzar i gestionar els prèviament els riscos evitant problemes futurs i poder així optimitzar recursos.

.../...

5è.- CONCLUSIONS

GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS SLP, considera justificada l'experiència i capacitat tècnica per al desenvolupament dels treballs, així com la implantació de processos i sistemes de gestió que garanteixen tant l'aplicació dels estàndards de qualitat, seguretat i medi ambient durant el desenvolupament del contracte, com el compliment de les condicions de protecció de l'ocupació i condicions de treball vigents en lloc on s'ha de realitzar la prestació.

De la mateixa manera, es compleixen els requeriments establerts en els Plecs de prescripcions per als equips, mitjans i l'equip tècnic a disposició del desenvolupament del contracte. Per tot això, es considera provada la Solvència, Capacitat Tècnica i les condicions favorables per a la prestació del servei. Entenem que l'abast del control ofert, quant a mitjans humans (hores de dedicació) compleixen folgadoament tant els Plecs de la licitació com la normativa i l'abast de control necessari per a aquest tipus de serveis. En la Justificació econòmica que s'adjunta es consideren tots els costos de personal, costos socials aplicables en base a la reglamentació vigents, costos de mitjans i equips, així com les despeses generals i el benefici industrial.

ANALISIS:

Todos estos argumentos cualitativos, se tienen en cuenta porque entendemos que explican la posibilidad de realizar una oferta más competitiva, pero será de la valoración económica, que se analiza a continuación, la que realmente deberá justificar la baja realizada en la oferta.

Continua el análisis con la valoración económica:

“Per tant, demanem que l' oferta presentada per a la licitació del concurs anteriorment ressenyat sigui admesa a concurs, ja que s' estima justificat amb els punts anteriorment descrits que la proposta permet desenvolupar els treballs requerits en base a la valoració econòmica realitzada, amb la qualitat requerida i complint les especificacions tècniques requerides en els Plecs de referència.

I als efectes oportuns se signa la present,

ANNEX. JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

Lot 1

Nº UNITATS	UNITAT	CONCEPTES	PREU UNITARI	IMPORT
0,50	Mes	Enginyers de Camins, Canals i Ports	5.586,00 €	2.793,00 €
1,00	Mes	Cap d'Unitat (Enginyer Industrial)	5.187,00 €	5.187,00 €
0,25	Mes	Coordinador de Seguretat i Salut	3.990,00 €	997,50 €
1,00	Mes	Enginyer Industrial	4.389,00 €	4.389,00 €
0,30	Mes	Tècnic Topogràfic/Delineant/BIM	3.192,00 €	957,60 €
0,30	Mes	Auxiliar administratiu	2.793,00 €	837,90 €
1,00	Mes	Mitjans de locomoció, dietes, desplaçaments	597,88 €	597,88 €
1,00	Mes	Despeses generals, Oficina, equips, consums, visats	680,00 €	680,00 €
1,00	Mes	Partida alçada a justificar segons pla d'assatjos aprovat	735,12 €	735,12 €
TOTAL				17.175 €

ANALISIS.

La justificación económica la realizan exponiendo la dedicación, para cada miembro del equipo técnico requerido en el pliego, y el costo unitario que tiene cada uno de ellos.

Se comprueba, en primer lugar, que la dedicación está de acuerdo a la requerida en el Pliego de Condiciones Técnicas.

En segundo lugar, se comprueba que los costos asignados a cada uno de los técnicos integrantes del equipo de la Asistencia Técnica están por encima de los costos de XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, que se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

CONCLUSIÓN

A la vista de los aspectos indicados, los técnicos abajo firmantes consideran que ha sido presentada de forma debidamente acreditada la justificación de la viabilidad de la oferta para la realización de los trabajos del Lote 1, por parte de la empresa GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, SLP.

Por lo tanto, a juicio de los técnicos firmantes del presente documento, con la documentación presentada por la empresa GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, SLP se concluye que ha quedado suficientemente demostrado que dicha empresa podría ejecutar los trabajos por el precio ofertado, cumpliendo el convenio de aplicación, los requisitos del pliego, así como su oferta, por lo que estaría justificado que su oferta económica NO sea considerada como anormalmente baja.

En Palma de Mallorca, a 10 de julio de 2.024

El Responsable de Infraestructuras

El jefe de Área de Infraestructuras

Rafael Grau Grau

Víctor Darder Gallardo

ANEXO 1: JUSTIFICACIÓ BAIXA ECONOMICA P.O. 69.13

GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, SLP