



Fecha: 29 de julio de 2024 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación

S/R:

N/R: PO 1107-G

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente PO 1107-G relativo a las “Nuevas escaleras mecánicas y mejora de los itinerarios peatonales de acceso a los pantalanes y E.M. en Botafoc”

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 8 de mayo de 2024 relativa al expediente PO 1107-G fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- HERMANOS PARROT, S.A.
- CONTRATAS VILOR, S.L..
- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U..

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Joaquín Jiménez Buedo, Jefe de División de Proyectos y Obras y D. Víctor Darder Gallardo, Jefe de Área de Infraestructuras, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente PO 1107-G, relativo a “Nuevas escaleras mecánicas y mejora de los itinerarios peatonales de acceso a los pantalanes y E.M. en Botafoc”, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:





Licitadora	PT (máximo: 35 puntos)
HERMANOS PARROT, S.A.	21.55
CONTRATAS VILOR, S.L.	25.45
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U	23.20

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **17,5 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

JEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS JEFE DE ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS,

Joaquín Jiménez Buedo

Víctor Darder Gallardo

**“Nuevas escaleras mecánicas y mejora de los itinerarios
peatonales de acceso a los pantalanes y E.M. en Botafoc”**

PO 1107-G

	EMPRESA / UTE	CRITERIOS DE VALORACION TECNICA					VALORACION TECNICA	
		Memoria Descriptiva 15	Uso de la metodología BIM y PreBEP 5	Programa de trabajos 7,5	Propuesta del control de calidad 2,5	Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras 5	VT (SOBRE 35)	
1	HERMANOS PARROT, S.A.	10,75	0,60	4,50	0,70	5,00	21,55	ACEPTABLE
2	CONTRATAS VILOR, S.L.	10,50	3,50	5,50	0,95	5,00	25,45	ACEPTABLE
3	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	9,25	2,40	7,50	0,30	3,75	23,20	ACEPTABLE

INACEPTABLE ≤17,5
SUFICIENTE > 17,5

Ítem	Puntuación	Comentarios
<p>1. Memoria Descriptiva (15)</p>	<p>10,75</p>	
<p>a.1.- La concepción global de la obra, propuesta y justificación de las fases de obra, así como justificación de la metodología para su ejecución. (máximo 10 puntos)</p>	<p>7,5</p>	<p>a.1 CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN - Realiza una descripción del ámbito de actuación y la situación dentro del puerto. - Realiza una descripción del acceso a la obra indicando calles de acceso, número de carriles. - Analiza los antecedentes de las obras ejecutadas en el dique de Botafoc relacionando los proyectos realizados. adjunta plano con el ámbito de actuación. VISIÓN GLOBAL DE LA OBRA - Realiza una descripción del objeto de la obra. - Indica que las actuaciones incluidas en el proyecto se pueden desagregar en 3 zonas de actuación y dos niveles. • Zona 1. Pantalán norte • Zona 2. Pantalán sur • Zona 3. Muelle Ribera Botafoc. - Indica los dos niveles de actuación nivel 0 (plataforma a nivel de calle) y nivel 1 (cota de las pasarelas fijas) - Relaciona el alcance de las obras proyectadas. Adjunta plano de zonificación. METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS - Indica la información necesaria para determinar las fases de ejecución de las obras: • Condicionantes de la obra. Enumera • Estudio del proyecto. Indica los condicionantes a tener en cuenta. • Estudio de la planificación de la obra. Enumera. - Relaciona y describe cada una de las fases de la obra: Fase O: Implantación en obra: Realiza una descripción de los trabajos previos y los trabajos críticos de esta fase (solicitud de suministro de los materiales y equipos). Fase A: Pasarelas fijas: Describe los trabajos de mantenimiento a realizar en cada una de ellas y la operativa a seguir en cada una de las pasarelas. Adjunta ilustración de la operativa a realizar para cada pasarela. A.1 Mantenimiento pasarela zona 3. Describe. A.2 Mantenimiento Pantalán Sur. Describe. A.3 Mantenimiento Pantalán Norte. Describe. Fase B: Escaleras mecánicas y marquesinas: Indica que consiste en la instalación de 6 nuevos módulos de escaleras mecánicas y toda la estructura necesaria para su soporte y protección. Realiza una descripción secuencial de los trabajos. Indica la afección que se producirá en el carril de acceso a las embarcaciones en los pantalanos sur y norte. Adjunta plano. Relaciona y describe los trabajos a realizar en cada una de las zonas de acceso (Cimentaciones, Estructura metálica, Escaleras mecánicas, Muro cortina y fachada ventilada, Instalaciones). B.1 Muelle Ribera Botafoc B.2 Pantalán sur B.3 Pantalán norte Fase C: Urbanización: Indica que en esta fase, se realizará el pintado del paso de peatones que da acceso hasta el pantalán al norte de la explanada desde la NEMB. -Puntuación= 7,5 Concepción de la obra bien desarrollada, completo en alcance, transmitiendo buen conocimiento de todos los trabajos y analizando las interferencias. El análisis del proyecto y la metodología esta suficientemente desarrollada indicando fases de ejecución. Resulta completa.</p>
<p>a.2.- La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. (máximo 3 puntos)</p>	<p>2,5</p>	<p>a.2 Descripción de las unidades de obras importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. - Realiza un análisis de las actividades por capítulos, indicando las actuaciones a realizar dentro de cada uno de ellos e indicando el importe correspondiente de cada uno. • Capítulo 0. Implantación general en obra. Relaciona trabajos y actividades a realizar. • Capítulo 1. Actuaciones previas: Indica que se corresponde con la fase de demoliciones, desmontajes y pequeño movimiento de tierras en la zona donde se ejecutarán las cimentaciones de las escaleras mecánicas y las pasarelas fijas. Relaciona trabajos y actividades a realizar. • Capítulo 2. Adecuación pasarela fija: Indica que los trabajos comprenden el mantenimiento correctivo de la estructura de la pasarela fija. Relaciona trabajos y actividades a realizar. • Capítulo 3. Nueva plataforma metálica: Indica que los trabajos de este capítulo comprenden la ejecución de las estructuras de soporte de las escaleras mecánicas. Relaciona trabajos y actividades a realizar. • Capítulo 4. Escaleras mecánicas y ascenso: Indica que los trabajos de este capítulo comprenden la ejecución de los elementos de elevación para acceso a las plataformas del Nivel 1. Relaciona trabajos y actividades a realizar. • Capítulo 5. Nuevas marquesinas: indica que comprenden las estructuras de cubrición de las escaleras mecánicas para su protección frente a los agentes climáticos. Relaciona trabajos y actividades a realizar. • Capítulo 6. Instalaciones: Indica que comprenden los trabajos de instalaciones de alumbrado, conexión eléctrica para las escaleras mecánicas y conexionado del bombeo de achique en el foso de escaleras. • Capítulo 7. Urbanización: Indica que comprende los trabajos de pintado de la señalización horizontal. UNIDADES DE OBRA MÁS RELEVANTES - Analiza las unidades de obra más relevantes desde el punto de vista de su complejidad técnica o bien por su importe dentro de la obra. Adjunta cuadro de unidades mas relevantes con importes y porcentaje que representa sobre el PEM. - Escaleras mecánicas: Realiza una descripción de las escaleras mecánicas, indicando las características, todos los elementos que las componen y la empresa suministradora de las mismas. - Ascensor: Adjunta características, descripción de los elementos que lo conforman, especificaciones técnicas, sistemas de seguridad y normativa a cumplir. - Estructura metálica: Indica que la estructura metálica para las marquesinas y para el soporte de las escaleras mecánicas será de acero laminado galvanizado en caliente S275 JR para todos los elementos estructurales como vigas, pilares, correas y a perfilera tipo HEB en los soportes de escaleras y perfiles tubulares para el resto. Indica que las uniones de los elementos serán mediante soldadura. Realiza una descripción del proceso constructivo reflejando los trabajos de taller, la fabricación de los perfiles, el transporte desde el taller a obra y el montaje en obra. - Muro cortina y fachada ventilada: Indica que el muro cortina, será similar al de la NEMB. Relaciona los elementos complementarios para la sujeción de los vidrios y los plafones. Describe las fases del procedimiento constructivo: Trabajos previos (describe), montaje en obra (describe), indica el número de operarios que lo ejecutarán y los medios a emplear. - Estructura de hormigón armado: Realiza una descripción del procedimiento de ejecución: Ejecución en taller de armadura y ejecución en obra (Describe). - Instalaciones: Indica que previamente se consultarán los planos "as built" de la NEMB y se descargará del portal web Inkolan los servicios existentes en el ámbito de proyecto. Realiza una descripción de la instalación eléctrica para las escaleras mecánicas, alumbrado y bombeo. -Puntuación= 2,5 Completa, analiza todas las actividades importantes. Las unidades incluidas se describen detalladamente. Realiza una descripción genérica de los procesos constructivos y de los equipos a emplear.</p>
<p>a.3.- Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, contemplando la protección de los trabajadores y de terceros y el análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y accopios. Incluyendo señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución. (máximo 2 puntos)</p>	<p>0,75</p>	<p>a.3 Medidas de seguridad en la ejecución de los trabajos - Enumera medidas generales de seguridad. - Relaciona los equipos de protección individual y colectiva. Instalaciones fijas y auxiliares: - Indica que las instalaciones de obra consistirán en una caseta de obra para instalar las oficinas de obra, el botiquín y almacenaje de pequeño material. - Relaciona las instalaciones necesarias: • Caseta para personal técnico y personal de obra • Zona de estacionamiento de vehículos • Punto limpio • Zona de almacenamiento de material - Indica las características de las instalaciones (Casetas, contenedores). Adjunta plano de posible ubicación. Señalización y balizamiento de obras: • Accesos a la obra: Indica que colocará señalización vertical y dispondrá de un señalista. • Cerramiento de obra: Indica que dispondrá de un vallado tipo "rivisa" de 2 m de altura, incluyendo lona de ocultación. La señalización, balizamiento y defensa se completará con balizamiento con elementos luminosos. • Señalización provisional: Indica que instalará la señalización provisional en cumplimiento de las instrucciones y normativas vigentes, tomando como referencia y base de trabajo la "Instrucción 8.3 IC – Señalización de obra". Adjunta señalización a colocar. -Puntuación= 0,75 No aborda condicionantes ni riesgos. Detalla lo suficiente la señalización y el balizamiento. Indica de forma genérica pero suficiente las necesidades de instalaciones fijas y accopios.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
b) Uso de la metodología BIM y PreBEP (5)	0,6	
<p>Se valorará la calidad en la propuesta, así como su adecuación a las necesidades de la APB descritas en el pliego de prescripciones técnicas particulares BIM, (Requisitos, Objetivos, Usos, nivel de desarrollo, estructuración de los datos, entorno de colaboración, control de calidad, etc), y en lo que respecta a la integración de los datos con los sistemas de la APB para la gestión del mantenimiento y para la codificación de los activos contables.</p>	0,6	<p>- INTRODUCCIÓN - Descripción de la metodología BIM, de sus niveles de información y fases de desarrollo, para todo el ciclo de vida del proyecto.</p> <p>- METODOLOGÍA - División en tres apartados como síntesis del BIM Management Plan en: Licitación, Oferta, Contrato. Una vez superada la fase de licitación se redactará Pre-BEP conforme a este BIM Management Plan.</p> <p>- OBJETIVOS BIM - Tabla de Usos y Objetivos BIM. También esquema de desarrollo; Objetivos, Usos, Intercambio de información y Soporte técnico.</p> <p>- MODO DE EMPLEAMIENTO DEL BIM - Descripción de lo que es el BEP y Pre-BEP, que recogen cómo se va a responder a los Requisitos de Información exigidos para la ejecución de un contrato, determinando cada fase concreta del ciclo de vida de un activo, entre otros; Objetivos y usos BIM del contrato, Estructura organizativa de los modelos BIM, Control de Calidad, Recursos humanos y materiales, Entregables BIM. El objetivo es que el modelo BIM se pueda generar al inicio del ciclo de vida del activo e incorpore información según se van desarrollando y completando las distintas fases.</p> <p>- DOCUMENTOS GENERADOS - Descripción, Son los Entregables BIM, tales como; Plan de Ejecución BIM, Modelos de información BIM, Documentación extraída de los modelos tales como vistas 2d o 3d. Los entregables BIM están vinculados a los Objetivos y Usos BIM definidos.</p> <p>- LOD - Descripción esquemática de los niveles de información LOD según apartados del proyecto. "Se desarrollará una tabla MEA".</p> <p>- CONTROL DE CALIDAD - Breve descripción: Revisiones de la información BIM generada mediante; Reuniones periódicas de análisis de la información generada, Software de comprobación de colisiones y duplicados, Personal destinado a evaluar la calidad de los modelos.</p> <p>- HITOS - No los define. Se alude a su necesidad e importancia. "... es fundamental fijar una reunión de inicio, determinar un calendario ...".</p> <p>- ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN - Breve descripción. Compendio de toda la información generada durante la fase de ejecución del proyecto.</p> <p>- ENTORNO DE TRABAJO - Breve descripción: "Common Data Environment" CDE. Plataforma en línea accesible a los agentes intervinientes. Servidor físico a disposición de la obra. Se subirá periódicamente el modelo IFC.</p> <p>- INTEGRACIÓN CON LOS SISTEMAS DE LA APB - Breve descripción. Se contempla la integración del modelo BIM con los sistemas de la APB, mediante la implementación de interfaces que permitan el intercambio de datos entre modelo BIM y sistemas de la APB.</p> <p>ESTRATEGIA. Descripción generalista, sin entrar en detalles específicos del presente contrato. -Control de versiones: No -Objeto: Si -Datos generales del proyecto: No -Descripción del proyecto: No -Hitos y fases del proyecto: No -Usos BIM: Si -Estrategia, Objetivos Generales: No</p> <p>ORGANIZACIÓN DE MODELOS. Descripción generalista y esquemática, sin entrar en detalles específicos del presente contrato. -Nomenclatura y codificación de archivos: No -Documentos de licitación: No -Organización y división de modelos: Si -Nivel de información geométrica LOD: Si -Nivel de información no gráfica LOI: No</p> <p>RECURSOS. No se menciona. -Definición de roles y responsabilidades: No -Agentes: No</p> <p>ENTREGABLES. Descripción generalista y esquemática, sin entrar en detalles específicos del presente contrato. -Tabla general de Entregables BIM: No</p> <p>PLAN DE CALIDAD. Descripción generalista y esquemática, sin entrar en detalles específicos del presente contrato. -Calendario de intercambios y reuniones: No -Checklist de auditoría: No</p> <p>ANEJOS. No se incluyen. -Anejo. Mapa de Modelos: No -Anejo. Mapa de Entregables: No -Anejo. Mapa de Software: No -Anejo. Mapa de Procesos: No</p> <p>+ Puntuación= 0,60 Presenta una memoria de la metodología BIM y PreBEP del todo generalista, falta de información y sin entrar en detalles específicos del presente contrato.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
c) Programa de trabajos (7,5)	4,5	
<p>c.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y su eventual reducción, así como los plazos parciales previstos; (máximo 5 puntos).</p>	3,0	<p>c.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades. - Indica las 4 fases en las que va a realizar la planificación. Enumera y describe igual que en punto a1. Rendimientos de los equipos de trabajo: - Adjunta tabla con rendimientos diarios, indicando, coeficiente reductor, equipo que lo realiza y tiempos de ejecución. - Adjunta cuadro con equipo y maquinaria que emplea para la ejecución. Diagrama de Gantt: - Adjunta diagrama de Gantt indicando tiempo y diagrama Pert indicando predecesoras Fases: - Adjunta imágenes indicando las fase de ejecución.</p> <hr/> <p>Puntuación= 3 - Suficiente desarrollo de la ejecución de la obra, indicando fases. Indica los medios a emplear, indica rendimientos, aunque no lo justifica.</p>
<p>c.2.- La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que la construcción se descomponga; (máximo 2,5 puntos).</p>	1,5	<p>- Adjunta plan de obra con todas las actividades y fases de la obra</p> <hr/> <p>Puntuación=1,5 -Identifica todas las actividades del proyecto y sus fases de ejecución suficientemente. No indica holguras ni diagrama espacios-tiempo.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
d) Propuesta del control de calidad (2,5)	0,7	
d.1.- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución de la obra. El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:		
<p>* - d.1.1.- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta de la empresa Licitadora), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al respecto. Se establece explícitamente la posibilidad de que el coste del Control de Calidad de las empresas licitadoras supere el importe del 1% sobre el Presupuesto de Licitación, recogido en la cláusula 38 del Decreto 3854/1970, hasta un máximo de un 3,5% (máximo 0,5 puntos).</p>	0,1	<p>d.1 Plan específico de la calidad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relaciona los apartados que contendrá el Plan de Calidad. - Relaciona las unidades de obra sometidas a control de calidad: <p>d.1.1 Plan de ensayos de aplicación en la ejecución de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica el personal técnico que revisará los ensayos y que el seguimiento del Plan de Ensayos será realizado en las reuniones semanales con la Dirección de Obra. - Indica que las desviaciones detectadas en los ensayos serán tratadas como No Conformidades. Y los registros derivados de ese control formaran parte de la documentación As-Built. - Adjunta una propuesta inicial de Plan de Ensayos de aplicación en la ejecución de la obra. Adjunta cuadro indicando actividad, ensayo, el sistema constructivo s donde aplica, norma a cumplir y número de ensayos. - Indica el laboratorio que realizará los ensayos. <p>-Puntuación= 0,1</p> <p>-Identifica los ensayos a realizar de las diferentes unidades, indicando nº de ensayos, normativa aplicable pero no así el presupuesto estimado de los mismos.</p>
<p>* - d.1.2.- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra, indicando criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo (máximo 0,5 puntos).</p>	0,5	<p>d.1.2 Relación de programas de puntos de inspección</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relaciona las e PPI de aplicación para el correcto control de ejecución de la obra: - PPI Cementaciones - PPI Estructuras HA - PPI Estructuras metálicas - PPI Cubiertas - PPI Carpintería metálica - PPI Vidrio - PPI Pintura - PPI Sistemas de elevación - PPI Instalaciones de abastecimiento - PPI Instalaciones de electricidad <ul style="list-style-type: none"> - Adjunta tablas de cada una de las PPIs relacionadas anteriormente en las que indica: Actividad, Inspección, Responsable, Norma, Tipo de inspección, Frecuencia y Criterio de aceptación o rechazo. - Indica que una vez localizado el servicio y tomado por el topógrafo, se procederá a taponar el mismo tal y como estaba, colocando una banda señalizadora. - Realiza una descripción de los procedimientos de actuación en las labores de colocación de conducciones nuevas , cruces de servicios y actuaciones cuando exista reposición de firme y afecten a servicios existentes. - Realiza un análisis de las posibles afecciones a las líneas de media y baja tensión en la zona del estribo del puente. Localiza las dos afecciones de BT. Adjunta plano aclaratorio. - Indica las 2 afecciones al alumbrado en la zona de tierra del estribo del puente. - Realiza una descripción de las afecciones de los servicios de Emaya (agua potable, drenaje, saneamiento). Adjunta plano con la situación de los servicios afectados. - Realiza una descripción de las posibles afecciones de telefonía y gas indicando que no prevén que sean afectadas aunque se encuentran en la zona y las medidas a tomar para no verse afectadas (realización de catas). <p>-Puntuación= 0,5</p> <p>-Indica los ensayo o pruebas a realizar y los puntos de inspección propuestos son coherentes con las unidades a controlar indicando la frecuencia de control.</p>
<p>d.2.- Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra (Planos "as built", fichas técnicas de materiales y equipos, ensayos y pruebas, relación de proveedores, esquema según presupuesto, actas de visitas, informes etc.). Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento. Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB (p.e. GMAO) (máximo 1,5 puntos).</p>	0,1	<p>d.2 Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que al inicio de la obra se establece un sistema de archivo de la documentación, que puede ser a nivel de usuario o a nivel de servidor / documentación compartida por el Equipo de Obra. - Adjunta una estructura arbórea de la carpeta de calidad. - Indica que antes de finalizar la obra, se comenzará a preparar la documentación "As-Built". Indica los implicados en su preparación (Oficina Técnica, Subcontratistas) - Indica que requerirá a las empresas instaladoras la redacción de los proyectos definitivos y la tramitación de las legalizaciones correspondientes ante los organismos oficiales. - Indica las formas de entrega del proyecto ejecutado "As-Built" a la D.O. No especifica software. - Indica que el Equipo de obra facilitará toda la documentación que precise la Dirección de la Obra para redactar el Proyecto de Liquidación. - Indica que confeccionará una lista con las comprobaciones finales y de tramitación de legalizaciones y se confeccionará una lista de no conformidades en caso de existir al final de la obra y se procederá a la corrección necesaria. <p>Plan de mantenimiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que el Plan incluya lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> - Descripción: breve descripción del elemento - Uso: precauciones y prohibiciones a tener en cuenta al realizar el mantenimiento - Mantenimiento: operaciones de mantenimiento a realizar y la frecuencia de las mismas - Registro de mantenimiento: se registrarán las operaciones de mantenimiento efectuadas - Cementaciones <p>-Puntuación= 0,1</p> <p>- Realiza una descripción genérica de la carpeta de calidad, sin indicar formatos. Presenta un plan de mantenimiento genérico y no indica como integrará la documentación en el sistema de la APB.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
<p>e) Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras. (máximo 5 puntos)</p>	<p>5,0</p>	
<p>Se valorará la organización física de la obra para que produzca el menor impacto en la explotación portuaria. Se atenderá a la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, y a la propuesta de medidas preventivas y correctoras para mantener la operativa portuaria y la utilización de los pantálanes y atraques. Se deberá realizar especial hincapié en los itinerarios de embarque y desembarque, la señalización de los mismos, las medidas de control de acceso a las obras, el cumplimiento del cerramiento según código ISPS, así como el resto de medidas que se apuntan en el Anejo nº8., etc.. Se valorará además la adopción de medidas complementarias destinadas a mejorar la imagen de las obras.</p>	<p>5,0</p>	<p>e. Minimización interferencias con la operativa portuaria</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una introducción con las labores que se van a llevar a cabo. Enumera. <p>Fases de las obras y posibles afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica los principales condicionantes mencionados anteriormente y las fases de obra. <p>Fase 0: Implantación y afecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica como crítico el suministro de materiales en esta fase de los diferentes elementos. - Indica como interferencia en esta fase el acopio de materiales. - Propone adjuntando en un plano 4 diferentes zonas de acopio además de la propuesta en el proyecto. - Propone medidas preventivas como son: Desarrollo de trabajos entre los meses de octubre y mayo, tramitar previamente al inicio de las obras la Autorización de Ocupación Temporal (AOT), acopio dotado de un cerramiento opaco y disponer de accesos correctamente señalizados y conectados de manera segura con el resto del puerto. <p>Fase A. Pasarelas fijas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propone la ejecución de la fase A en 3 subfases correspondientes a cada una de las pasarelas fijas. - Durante la ejecución de los trabajos se propone el acceso a los ferrys en el pantalán afectado desde el nivel 0. Relaciona los trabajos en esta fase. - Realiza una descripción de la operativa cuando se trabaje en la pasarela 1, indicando que se mantendrá el uso de las otras dos pasarelas, y se realizará el acceso que materializa la pasarela nº1 a nivel de suelo. Adjunta plano explicativo. - Realiza una descripción de la operativa cuando se trabaje en la pasarela 2, indicando que se mantendrá el uso de las otras dos pasarelas, y se realizará el acceso que materializa la pasarela nº2 a nivel de suelo. Adjunta plano explicativo. - Realiza una descripción de las medidas preventivas a tomar para interferir lo menos posible la operativa del puerto como son: trabajos entre los meses de octubre y mayo, organizarlos trabajos para inhabilitar en cada caso la pasarela que disponga un uso previsto inferior, coordinar con la gestión portuaria los trabajos para optimizar el uso de los amarres de manera que se minimicen las afecciones incluso pudiendo llegar a evitarlas al 100% y reforzar la señalización en todas las zonas afectadas. <p>Fase B: Escaleras mecánicas y marquesinas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción de los trabajos a realizar en esta fase. Adjunta plano explicativo. - Indica que en esta fase, quedará impedida la comunicación del nivel 0 con el nivel 1 desde fuera de la estación marítima. Esto implicará que los únicos accesos y salidas a las pasarelas será a través de la Estación Marítima y desde los buques. - Indica las medidas preventivas a tomar para interferir lo menos posible la operativa del puerto como son: Trabajos entre los meses de octubre y mayo, redactar un plan de evacuación y emergencia teniendo en cuenta la no utilización de las escaleras mecánicas y que todos los itinerarios contemplados deberán cumplir con el Código internacional para la protección de los buques y de las instalaciones portuarias, (también conocido como Código ISPS) . <p>Fase C. Urbanización:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción de los trabajos a realizar en esta fase . - Indica que la única interferencia será con el tráfico de vehículos y peatones que dan acceso al pantalán al norte de la explanada desde la NEMB. - Indica como medida preventiva que los trabajos deben llevarse a cabo entre los meses de octubre y mayo. <p>MEDIDAS GENERALES PARA REDUCIR LA AFECTACIÓN CON EL ENTORNO.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enumera y describe las medidas generales para reducir la afectación de la obra.
		<p>Puntuación= 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción completa de todos los trabajos que pueden verse afectados por la ejecución de las obras y las interferencias posibles. Desarrolla la organización de los trabajos a llevar a cabo coherentes y en consonancia con las posibles interferencias, indicando medidas preventivas para minimizar las posibles interferencias.

Ítem	Puntuación	Comentarios
1. Memoria Descriptiva (15)	10,5	
<p>a.1.- La concepción global de la obra, propuesta y justificación de las fases de obra, así como justificación de la metodología para su ejecución. (máximo 10 puntos)</p>	7,5	<p>a.1 CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA</p> <p>ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción del contrato y del ámbito de actuación así como la localización y situación dentro del puerto. - Realiza una descripción del acceso a la obra indicando las dos vías posibles de acceso: Cicunvalación (E1-20) y el Passeig Joan Carles I que desde la rotonda anterior, ofrece un acceso directo dique Botafoc. - Realiza una descripción del estado actual del muelle de Botafoc y las necesidades que tiene la zona debido a su deterioro. - Realiza una descripción del objeto de la obra. - Indica que las actuaciones incluidas en el proyecto se pueden desagregar en 3 zonas de actuación. <ul style="list-style-type: none"> • Zona 1. Pantalan norte: Adecuación ascensor y estructura escalera fija en zonas 1 y 2: indica las actuaciones a realizar. Adjunta plano de situación de las actuaciones. • Zona 2. Pantalan sur: Zona A4: Adecuación ascensor y estructura escalera fija en zonas 1 y 2 y Zona A6: Adecuación pasarela fija. Indica actuaciones a realizar en cada zona. Adjunta plano de situación de las actuaciones. • Zona 3. Muelle Ribera Botafoc: Zona A5:Adecuación en zona 3 y Zona A6: Adecuación pasarela fija. Indica actuaciones a realizar en cada zona. Adjunta plano de situación de las actuaciones. - Realiza una descripción de todas las actividades a realizar durante la ejecución de las obras. <p>FASES DE EJECUCIÓN DE LA MEJORA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DE BOTAFOC EN LA ZONA SUR DEL PUERTO DE IBIZA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica las fases en que se llevará a cabo los trabajos y subfases: Fase I. Las obras se llevarán a cabo en el Pantalan Norte de Botafoc, por lo que el Pantalan Sur y el Muelle Ribera Botafoc seguirán operando con normalidad, Fase II. El Pantalan Sur de Botafoc será el que quedará inactivo por obras, por lo que el Pantalan Norte y el Muelle Ribera Botafoc seguirán operando con normalidad y Fase III. Se realizarán las actuaciones en el Muelle Ribera Botafoc, por lo que el Pantalan Sur y el Muelle Ribera Botafoc seguirán operando con normalidad. - Indica que la Fase I y la Fase II incluyen dos subfases, mientras que la Fase III, se compone de una única fase. - Realiza una descripción de cada una de las fases y subfases que se llevarán a cabo y los trabajos a realizar en cada una de ellas. - Realiza una descripción de las instalaciones auxiliares necesarias que empleará y adjunta un esquema visual de la ubicación de la zona de instalaciones. <ul style="list-style-type: none"> • Oficinas e instalaciones de higiene y bienestar. Describe los elementos a implantar. • Zona de acopios. • Punto limpio. Describe. • Cerramiento de obra. Indica el tipo de cerramiento. - Adjunta en un cuadro la relación de subcontratistas y suministradores de material que empleará indicando que a todos se les exigirá que dispongan de sistema de calidad certificado según la norma UNE-EN ISO9001. Indica el porcentaje de subcontratación que supone (50,90 %). Adjunta cartas de compromiso. <p>-Puntuación= 7,5 Concepción de la obra bien desarrollada, completo en alcance, transmitiendo buen conocimiento de todos los trabajos y analizando las interferencias. El análisis del proyecto y la metodología esta suficientemente desarrollada indicando fases de ejecución. Resulta completa.</p>
<p>a.2.- La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. (máximo 3 puntos)</p>	3,0	<p>a.2 Descripción de las unidades de obras importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que para analizar el proyecto por CAPÍTULOS los ha organizado por porcentaje sobre el presupuesto de ejecución material. Adjunta cuadro y diagrama de sectores. • Implantación y replanteo: <ul style="list-style-type: none"> - Describe las labores a realizar (implantación de casetas, zona de acopios, señalización y balizamiento). • Demolición de pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> - Indica la superficie a demoler y las operaciones que llevará a cabo: Preparación de la zona de trabajo, Demolición del elemento mediante martillo rompedor y Troceado y apilado de los escombros. - Realiza una descripción de las condiciones generales para la ejecución de los trabajos indicando que realizará un progra de trabajo en el que incluirá unos condicionantes mínimos (Enumera). • Excavaciones: <ul style="list-style-type: none"> - Indica queel volumen a excavar y el proceso de realización. Realiza un resumen del procedimiento e indica las medidas preventivas a tomar. • Adecuación de la pasarela: <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción de las distintas fases que componen esta actividad: Desmontaje instalaciones existentes, Derribo de cubierta, Cepillado y pintado de estructura, Nueva cubierta. - Indica de cada actividad el proceso a seguir y las medidas preventivas a tomar. - Realiza un resumen del proceso de ejecución cronológico. • Escaleras mecánicas y ascensores: <ul style="list-style-type: none"> - Relaciona y describe las actividades que conforman este capítulo y los procedimientos de ejecución de cada uno de ellos, indicando características de los mismos. - La relación de actividades a realizar son: Desmontaje escaleras y ascensor existentes (4 escaleras mecánicas y un ascensor), Adecuación de fosos de escaleras y ascensores. Instalación nueva escalera. Sustitución ascensor. - Realiza una extensa descripción de los diferentes procesos de ejecución de cada actividad, indicando la maquinaria a emplear para su realización. • Marquesinas: <ul style="list-style-type: none"> - Relaciona y describe las actividades que conforman este capítulo y los procedimientos de ejecución de cada uno de ellos, indicando características de los mismos: Cimentación, Instalación marquesina, Fachada ventilada y muro cortina. - Realiza una extensa descripción de los diferentes procesos de ejecución de cada actividad, indicando la maquinaria a emplear para su realización. • Urbanización: <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción de los componentes de la pintura que empleará para la ejecución de la pintura en los pasos de peatones. <p>-Puntuación= 3 Completa, analiza todas las actividades importantes. Las unidades incluidas se describen detalladamente. Realiza una descripción detallada de los procesos constructivos y de los equipos a emplear.</p>
<p>a.3.- Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, contemplando la protección de los trabajadores y de terceros y el análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. Incluyendo señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución. (máximo 2 puntos)</p>	0,0	<p>a.3 Medidas de seguridad en la ejecución de los trabajos</p> <p>Realiza una descripción de las fases de ejecución no atendiendo a lo especificado en este apartado.</p> <p>-Puntuación= 0 No aborda los puntos especificados en este apartado.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
<p>b) Uso de la metodología BIM y PreBEP (5)</p>	<p>3,5</p>	
<p>Se valorará la calidad en la propuesta, así como su adecuación a las necesidades de la APB descritas en el pliego de prescripciones técnicas particulares BIM, (Requisitos, Objetivos, Usos, nivel de desarrollo, estructuración de los datos, entorno de colaboración, control de calidad, etc), y en lo que respecta a la integración de los datos con los sistemas de la APB para la gestión del mantenimiento y para la codificación de los activos contables.</p>	<p>3,5</p>	<p>- Control de Versiones: Breve descripción y adjunta cuadro ejemplo según criterios de la APB. - Objeto: Breve descripción y esquema gráfico de fases de desarrollo del Plan de Ejecución BIM. - Datos generales del proyecto: Adjunta tabla según criterios de la APB. - Descripción del Proyecto: Breve pero concisa descripción del presente contrato. - Hitos y fases del proyecto: Breve descripción y adjunta cuadro según criterios de la APB. - Usos BIM: Breve descripción y adjunta cuadro según criterios de la APB. - Objetivos generales: Breve descripción y adjunta tabla según criterios de la APB. - Nomenclatura y codificación de archivos: Descripción según criterios de la APB. - Estructura de carpetas: Descripción según criterios de la APB. - Documentos de licitación: Descripción y tabla según criterios de la APB. - Organización y división de los modelos: Descripción y tabla según criterios de la APB. - LOD: Descripción y tabla según criterios de la APB. - LOI: Descripción y tabla según criterios de la APB. - Definición de roles y responsabilidades: Descripción y tabla según criterios de la APB. - Agentes: Adjunta cuadro ejemplo según criterios de la APB. - Software: Adjunta tabla según criterios de la APB. - Entregables BIM: Tabla según criterios de la APB. - Calendario de intercambios y reuniones: Tabla según criterios de la APB. - Consideraciones Generales: Descripción de consideraciones a mayores de lo exigido por la APB. - Checklist de auditoría: Tabla según criterios de la APB. - Anejos: Sólo Mapa de Procesos.</p> <hr/> <p>ESTRATEGIA. Completa la información para este contrato según los criterios establecidos por la APB para la presentación de la documentación, si bien de forma breve y sin aportes propios. -Control de versiones: Si -Objeto: Si -Datos generales del proyecto: Si -Descripción del proyecto: Si -Hitos y fases del proyecto: Si -Usos BIM: Si -Estrategia, Objetivos Generales: ORGANIZACIÓN DE MODELOS. Completa la información para este contrato según los criterios establecidos por la APB para la presentación de la documentación, si bien de forma breve y sin aportes propios. -Nomenclatura y codificación de archivos: Si -Documentos de licitación: Si -Organización y división de modelos: Si -Nivel de información geométrica LOD: Si -Nivel de información no gráfica LOI: Si RECURSOS. Completa la información para este contrato según los criterios establecidos por la APB para la presentación de la documentación, si bien de forma breve y sin aportes propios. -Definición de roles y responsabilidades: Si -Agentes: Si ENTREGABLES. Completa la información para este contrato según los criterios establecidos por la APB para la presentación de la documentación, si bien de forma breve y sin aportes propios. -Tabla general de Entregables BIM: Si PLAN DE CALIDAD. Completa la información para este contrato según los criterios establecidos por la APB para la presentación de la documentación, y además aportes propios. -Calendario de intercambios y reuniones: Si -Checklist de auditoría: Si ANEJOS. Sólo entrega uno de los cuatro anejos previstos. -Anejo. Mapa de Modelos: No -Anejo. Mapa de Entregables: No -Anejo. Mapa de Software: No -Anejo. Mapa de Procesos: Si</p> <p>+ Puntuación= 3,5 Presenta una memoria de la metodología BIM y PreBEP que sigue los criterios establecidos por la APB, casi completa en su totalidad pero en general de forma concisa.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
c) Programa de trabajos (7,5)	5,5	
<p>c.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y su eventual reducción, así como los plazos parciales previstos; (máximo 5 puntos).</p>	3,0	<p>c.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que el plazo de ejecución es de 7 meses. - Relaciona los condicionantes que ha tenido en cuenta para la planificación: <ul style="list-style-type: none"> • Plazo máximo de contrato 7 meses • Trabajos en una única alineación, para no afectar al tráfico portuario. • Entorno portuario con afección a diferentes servicios e interferencias • Planificación de actividades de 5 días de trabajo por semana en trabajo diurno. - Adjunta cuadro con los rendimientos establecidos para las principales unidades de obra en cada fase. Indica nº de equipos que emplea para la ejecución, rendimiento, medición y tiempo. - Adjunta diagra de Gantt, indicando importes, equipos, fechas de comienzo/fin, duración, coeficientes reductores y predecesoras. - Adjunta diagrama de red (Per). - Adjunta tabla con las holguras de cada actividad. - Adjunta organigrama con el personal que intervendrá. Adjunta cuadro la composición de los equipos de trabajo que empleará (maquinaria y mano de obra). - Indica que el plazo total es de 7 mese y que en los puntos anteriores quedan especificados los plazos parciales. <p>Puntuación= 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suficiente el desarrollo de la ejecución de la obra, indicando fases. Descripción clara de los medios a emplear, indica rendimientos aunque no los justifica.
<p>c.2.- La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que la construcción se descomponga; (máximo 2,5 puntos).</p>	2,5	<p>2.2 PLAN DE OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjunta plan de obra con todas las actividades, fases de la obra y holguras. <p>Puntuación= 2,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifica todas las actividades del proyecto y sus fases de ejecución.

Ítem	Puntuación	Comentarios
d) Propuesta del control de calidad (2,5)	0,95	
d.1.- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución de la obra. El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:		
<p>* - d.1.1.- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta de la empresa Licitadora), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al respecto. Se establece explícitamente la posibilidad de que el coste del Control de Calidad de las empresas licitadoras supere el importe del 1% sobre el Presupuesto de Licitación, recogido en la cláusula 38 del Decreto 3854/1970, hasta un máximo de un 3,5% (máximo 0,5 puntos).</p>	0,1	<p>d.1 Plan específico de la calidad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que tiene establecido un Sistema de Aseguramiento de la Calidad basado en las directrices indicadas en la Norma para el Aseguramiento de la Calidad UNE – EN – ISO 9001:2015. Adjunta certificado MÉTODOS DE CONTROL DE DOCUMENTACIÓN, DE COMPRAS, DE SUBCONTRATACIONES, DE INSPECCIÓN Y ENSAYO, Y DE TRATAMIENTO DE NO CONFORMIDADES - Realiza una descripción de los sistemas implantados para el control de la emisión de documentos y para los cambios que en ellos se realicen. - Describe los diferentes documentos de ejecución de obras: Propios de la empresa y de colaboradores. Enumera los distintos documentos que se generan . - Documentos de Calidad: Enumera los documentos que se generan en la PAC, PPIs y Aditorias. Describe y enumera las etapas para control de materiales y productos no conformes. ASPECTOS CONCRETOS A CONTROLAR Y NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE - Relaciona las unidades a controlar: el acero, el hormigón, pavimentos (antideslizantes) y revestimientos (pintura sobre estructuras de acero). - Relaciona los tipos de marcas y sellos habituales que tendrán en la obra: AENOR, CIETSID/AENOR, CE y sello INCE dependiendo de que material o maquinaria se utilice . NORMATIVA APLICABLE - Relaciona la normativa a aplicar para : hormigón, aceros pavimentos y pinturas. CRITERIOS DE MUESTREO TÉCNICO Y DE ACEPTACIÓN O RECHAZO - Adjunta cuadro de plan de ensayos indicando ensayo, normativa aplicable, lote y nº de ensayos. - Adjunta cuadro con los criterios de aceptación o rechazo para las unidades a controlar. ORGANIZACIÓN DEDICADA AL CONTROL DE CALIDAD - Realiza una descripción de las funciones del Responsable de calidad y medio ambiente. LABORATORIO DE OBRA - Realiza una descripción de las funciones y labores del Jefe de laboratorio que dependerá del Director de la Unidad de Aseguramiento de la Calidad. Adjunta carta de compromiso del laboratorio que subcontratará. <p>-Puntuación= 0,1 -Identifica los ensayos a realizar de las diferentes unidades, indicando nº de ensayos, normativa aplicable pero no así el presupuesto estimado de los mismos.</p>
<p>* - d.1.2.- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra, indicando criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo (máximo 0,5 puntos).</p>	0,1	<p>d.1.2 Relación de programas de puntos de inspección</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relaciona en un cuadro las PPIs de aplicación para el correcto control de ejecución de la obra indicando la descripción de la inspección o el ensayo, la norma. La frecuencia y el criterio de aceptación/rechazo. Indica las unidades a aplicar (hormigones y aceros). <p>-Puntuación= 0,1 -Indica los ensayo o pruebas a realizar y los puntos de inspección propuestos, aunque faltan unidades de control (Sistemas de elevación, Abastecimiento, sistemas de bombeo etc.), indica frecuencia.</p>
<p>d.2.- Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra (Planos "as built", fichas técnicas de materiales y equipos, ensayos y pruebas, relación de proveedores, esquema según presupuesto, actas de visitas, informes etc.). Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento. Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB (p.e. GMAO) (máximo 1,5 puntos).</p>	0,75	<p>d.2 Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica los factores a tener en cuenta para una correcta organización de la carpeta de calidad: <ul style="list-style-type: none"> - Planos "as-built": Indica los factores por los que son importantes : Registro Preciso de la Instalación, Documentación de Cambios durante la Instalación, Mantenimiento y Reparaciones Futuras, Cumplimiento Normativo y Seguridad y Futuras Expansiones o Renovaciones. - Fichas técnicas de materiales y equipos: Indica que las fichas técnicas de materiales y equipos son cruciales por las siguientes razones: Selección adecuada de materiales y equipos, Mantenimiento y reparaciones, Seguridad y cumplimiento normativo, Gestión eficiente de activos, Planificación de futuras expansiones o renovaciones. - Ensayos y pruebas: Indica que las pruebas y ensayos en el proyecto finalizado son de suma importancia por varias razones: Verificación de Funcionamiento, Cumplimiento de Normativas y Estándares, Identificación de Deficiencias, Validación de Diseño y Garantía de Calidad. - Relación con los proveedores: Indica que la relación con los proveedores es fundamental en un proyecto finalizado por varias razones: Registro de Decisiones y Acuerdos, Seguimiento del Progreso, Identificación y Resolución de Problemas, Gestión de Cambios, Documentación para Auditorías y Revisión - Sistema de transmisión de información al cliente (APB): Indica las consideraciones importantes sobre cómo podría estructurarse este sistema: Comunicación Regular, Formato de Informes, Contenido del Informe, Transparencia y Honestidad, Canal de Comunicación, Feedback del Cliente. - Plan de mantenimiento: Realiza una propuesta de plan de mantenimiento que comprenda lo siguiente: Identificación de Requisitos de Mantenimiento, Programación de Mantenimiento, Recursos y Responsabilidades, Registro y Seguimiento y Revisión y Actualización. - Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB: Indica unas consideraciones para integrar la información en el GMAO de la APB: Compatibilidad de Datos, Automatización de Procesos, Estándares de Codificación, Actualización en Tiempo Real y Capacitación del Personal. - Beneficios de la integración: Indica los siguientes beneficios en la integración de la información en el GMAO: Eficiencia Operativa, Mejora de la Planificación, Optimización de Recursos y Toma de Decisiones Informada. <p>-Puntuación= 0,75 - Realiza una descripción pormenorizada del contenido de la carpeta de calidad, aunque no indica formatos. Presenta un plan de mantenimiento genérico y una integración de la documentación en el sistema de la APB algo genérico sin especificar formatos o software compatible.</p>

Item	Puntuación	Comentarios
<p>e) Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras. (máximo 5 puntos)</p>	<p>5,0</p>	
<p>Se valorará la organización física de la obra para que produzca el menor impacto en la explotación portuaria. Se atenderá a la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, y a la propuesta de medidas preventivas y correctoras para mantener la operativa portuaria y la utilización de los pantalanes y atraques. Se deberá realizar especial hincapié en los itinerarios de embarque y desembarque, la señalización de los mismos, las medidas de control de acceso a las obras, el cumplimiento del cerramiento según código ISPS, así como el resto de medidas que se apuntan en el Anejo nº8., etc.. Se valorará además la adopción de medidas complementarias destinadas a mejorar la imagen de las obras.</p>	<p>5,0</p>	<p>e) ESTUDIO PORMENORIZADO DE INTERFERENCIAS CON LA EXPLOTACIÓN PORTUARIA ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA NO AFECTAR Y NO SER AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD PORTUARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción del objeto del proyecto y de las tres fases de ejecución del mismo, indicando que la secuencia de estas tres fases minimiza el impacto en los negocios locales. - Análisis de Posibles Afecciones: <ul style="list-style-type: none"> - Etapa de demolición del Pavimento: Indica que las demoliciones de pavimento y desmontajes de los diferentes elementos, deberá llevarse a cabo mediante métodos que limiten la transmisión de vibraciones y ruidos, y que controlen la generación de polvo y escombros. Indica que para minimizar estas posibles afecciones, llevará a cabo una campaña informativa y establecerá contacto con la empresa encargada de llevar a cabo la obra de la mejora de la Estación Marítima de Botafoch en la zona sur del puerto de Ibiza. También propone la selección de equipos de demolición de baja vibración, el uso de barreras antipolvo y sistemas de aspersión de agua. - Gestión del espacio aéreo: Analiza la coordinación que debe existir, para evitar riesgos y afecciones con obras aledañas, por lo que se realizarán comunicaciones que deben incluir la programación de actividades, los movimientos previstos de las grúas y cualquier cambio potencial en las operaciones. Además activar todos los protocolos de seguridad y considerar aspectos legales y reglamentarios asociados con el espacio aéreo en áreas urbanas. - Interferencias debido al traslado de las escaleras mecánicas desmontadas: Indica que la movilización de las escaleras largas podría causar interrupciones significativas. Estas escaleras mecánicas, debido a su tamaño y peso, pueden requerir la implementación de desvíos, lo cual podría afectar a los peatones en áreas cercanas. Para mitigar las posibles interferencias la empresa coordinará con la empresa de instalación de escaleras para organización del traslado. Establecerá zonas de seguridad bien delimitadas para evitar accidentes y una planificación detallada de las rutas y horarios de traslado de las escaleras. Analizará las rutas y radios de giro y hará una selección minuciosa de medios de transporte. Realizará una coordinación con Autoridades y otros proyectos e identificarán áreas adecuadas para maniobras y almacenamiento temporal. - Acceso a los servicios de emergencia: Indica que dada la proximidad de estas obras, es esencial mantener caminos claros y accesibles para ambulancias, bomberos y policía en todo momento. Indica medidas a tomar de coordinación tanto con las otras obras como equipos de emergencia y la implantación de un plan de emergencia. - Gestión de escombros: Indica que la acumulación y transporte de escombros podrían obstaculizar las zonas de actuación del muelle o incluso comprometer áreas recién trabajadas en el mismo muelle o en los accesos de los pantalanes. Propone para mitigar coordinación de horarios de transporte fuera de las horas pico de trabajo y la actividad peatonal en el Paseo Marítimo y la utilización de contenedores cerrados. - Zona de almacenaje y acopio: Describe la zona de acopios a emplear. - Gestión del polvo y partículas: Indica que para mitigar efectivamente el impacto del polvo y las partículas, se pueden implementar barreras de contención de polvo, tales como cortinas de agua y monitoreo constante de la calidad del aire. - Coordinación en la toma de medidas de seguridad para trabajadores y peatones: Describe y enumera las medidas necesarias para garantizar la seguridad tanto de los trabajadores como de los usuarios: Establecimiento de Rutas Seguras, Comunicación y Señalización Efectiva, Barreras de Protección, Monitoreo y Supervisión. - Atención al tráfico peatonal y viario: Indica que dadas las características de las obras, es necesario crear desvíos del tránsito peatonal, mediante la creación de pasillos peatonales en franja de aparcamiento. Indica la señalización a colocar y propuestas de desvíos. <ul style="list-style-type: none"> - Metodología de coordinación con servicios competentes: Relaciona la documentación a presentar durante y al finalizar la ejecución de las obras. - Condiciones de accesibilidad: Realiza una descripción de las medidas para garantizar el acceso para personas con movilidad reducida y sillas de ruedas. - Campaña de información pública sobre la ejecución de la obra: Describe las reuniones a mantener y los intervinientes. - Circulación de maquinaria en el muelle Ribera de Botafoch: describe las medidas de comunicación de incidencias, cortes de tráfico y cortes de servicio. <p>ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA NO AFECTAR Y NO SER AFECTADOS POR LA EXPLOTACIÓN PORTUARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción del muelle con sus dimensiones y características. - Describe y relaciona los protocolos de actuación durante la ejecución de los trabajos para minimizar las afecciones a los peatones: <ul style="list-style-type: none"> - Durante obras en aceras, se anticipa una alteración en la movilidad peatonal, requiriendo desvíos, y sugiere desviar a peatones a pasillos <p>Puntuación= 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción completa de todos los trabajos que pueden verse afectados por la ejecución de las obras y las interferencias posibles. Desarrolla la organización de los trabajos a llevar a cabo coherentes y en consonancia con las posibles interferencias, indicando medidas preventivas para minimizar las posibles interferencias.

Item	Puntuación	Comentarios
1. Memoria Descriptiva (15)	9,25	
<p>a.1.- La concepción global de la obra, propuesta y justificación de las fases de obra, así como justificación de la metodología para su ejecución. (máximo 10 puntos)</p>	5,00	<p>a.1 CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA</p> <p>ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una presentación inicial de la empresa. 1.1.- Concepción global de la obra. Fases de obra propuestas y su justificación: <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción del estado actual del muelle de Botafoc y las necesidades que tiene la zona. - Realiza una descripción del objeto de la obra. - Indica que las actuaciones incluidas en el proyecto se pueden desagregar en 3 zonas de actuación y enumera y describe las principales actuaciones a realizar y en las fases que se ejecutarán: Actuaciones Previas, Nuevas escaleras mecánicas y plataforma de apoyo, Sustitución escaleras mecánicas, Marquesinas, Reparaciones pasarela fija, Instalaciones, Urbanización. - Indica otros aspectos relevantes como son: El mantenimiento del diseño actual del sistema de drenaje, la no necesidad de elaborar un estudio de impacto ambiental, y la gestión de residuos. 1.2 Fases de Obra y Justificación: <ul style="list-style-type: none"> - Indica que ha planificado los trabajos manera que únicamente se interfiera en una de las alineaciones. - Indica que existirá una coordinación diaria de los trabajos con la explotación portuaria, proporcionando una planificación semanal a la APB - Indica que las actuaciones incluidas en el proyecto se pueden desagregar en 3 zonas de actuación. - Explica el procedimiento de como han establecido las fases de trabajo así como las zonas de trabajo: <ul style="list-style-type: none"> - Indica que en primer lugar, el lead time de entrega de las escaleras mecánicas hace inviable comenzar con estos trabajos en las fases tempranas de la obra. Por este motivo se comienza siempre por la adecuación de las pasarelas fijas. - En segundo lugar, el hecho de mantener operativas dos de las 3 pasarelas durante la ejecución de los trabajos, implica que se establezcas 3 fases. Relaciona las fases. - En tercer lugar, las pasarelas móviles estarán siempre en perfecto estado de uso vigilando siempre por la limpieza y operatividad de sus guías. - Indica las fases en que se llevará a cabo los trabajos y subfases: Fase I. Las obras se llevarán a cabo en el Pantalán Norte de Botafoc, por lo que el Pantalán Sur y el Muelle Ribera Botafoc seguirán operando con normalidad, Fase II. El Pantalán Sur de Botafoc será el que quedará inactivo por obras, por lo que el Pantalán Norte y el Muelle Ribera Botafoc seguirán operando con normalidad. - Indica que una vez concluidas las 3 fases, se ha decidido dividir la obra en 3 zonas. Cada una, relativa a cada uno de los pantalanes y sus escaleras mecánicas. - Indica que ha optado por planificar la renovación de las escaleras existentes una vez estén completamente operativas las pasarelas fijas, por lo que se pueden acometer los trabajos de las 3 zonas de manera alterna - simultánea. <ul style="list-style-type: none"> - Fase I: Describe los trabajos, los recorridos y la secuencia constructiva: Delimitación tajo, Desmontaje instalaciones de pasarela, Desmontaje de cubierta de chapa, Limpieza y cepillado, Pintado parte superior, Suministro y montaje nueva cubierta, Pintado, Montaje Instalaciones y Repavimentado. - Fase II: Describe los trabajos, los recorridos y la secuencia constructiva: Delimitación tajo, Desmontaje instalaciones de pasarela, Desmontaje de cubierta de chapa, Limpieza y cepillado, Pintado parte superior, Suministro y montaje nueva cubierta, Pintado, Montaje Instalaciones y Repavimentado. - Fase III: Indica que no se dará paso a la ejecución de los trabajos en la ZONA 3 hasta que las 3 pasarelas fijas estén completamente operativas. Adjunta el recorrido que deben seguir los pasajeros durante esta fase. - Describe los trabajos a realizar y la secuencia de los mismos, en las Zonas 1,2 y 3. Adjunta imágenes explicativas. <p>-Puntuación= 5</p> <p>Concepción de la obra es sucinta, completo en alcance, transmitiendo buen conocimiento de todos los trabajos, aunque un desarrollo escueto. El análisis del proyecto y la metodología esta suficientemente desarrollada indicando fases de ejecución. Resulta completa.</p>
<p>a.2.- La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. (máximo 3 puntos)</p>	3,00	<p>1.2.DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE OBRA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que por su peso económico y por ser el objeto principal del proyecto, destacan las siguientes unidades: <ul style="list-style-type: none"> - Escaleras mecánicas - Ascensor - Estructura metálica de acero - Cubierta metálica curva - Pintado de elementos exposición c5-IM - Escaleras mecánicas y ascensor: <ul style="list-style-type: none"> - Indica los plazos previos a su colocación: Pedido, diseñar y aprobar los planos (1 semana), acopio y fabricación (3 meses). Montaje de los aparatos elevadores (2 semanas). Indica que el plazo completo, desde la tramitación del pedido alcanza una duración global de la tramitación previa de aproximadamente (4,5 meses). - Describe el proceso constructivo de las escaleras indicando la secuencia de los trabajos: demolición superficial de la zona de escaleras, desmantelamiento de las escaleras actuales en mal estado y la reposición de las nuevas. Explica el proceso. - Montaje del ascensor Muelle Ribera (zona 3): Indica que no se montarán las guías hasta que no se hayan finalizado los trabajos de huecos inferiores y la estructura de soporte de la maquinaria. En estas fases será necesario contar con suministro eléctrico para la instalación. Indica los requerimientos de la Directiva 2014/33/UE para la legalización de los ascensores previas su puesta en marcha (Enumera). - Estructura de acero: <ul style="list-style-type: none"> - Nueva escalera Muelle Ribera y marquesina de protección: Indica que la nueva escalera estará conformada a base de estructura metálica y forjado colaborante. - Describe extensamente el proceso de ejecución y fabricación, así como medios a emplear y normativa a seguir en cuanto a soldaduras, y el proceso consisten en: <ul style="list-style-type: none"> - Ejecución en taller de los perfiles laminado. Describe. - Montaje en obra de la estructura metálica. Describe. - Instalación de las escaleras mecánicas. Describe. - Realización del acabado. Describe. - Cubierta metálica curva: <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una extensa descripción del proceso previo del desmtaje de la cubierta existente,del proceso de fabricación en el taller, del montaje y acabado. Adjunta fotografías representativas. - Pintado de elementos exposición c5-IM: <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una exposición de los procesos de tratamientos previos a la aplicación de la pintura. Indica que realizará la aplicación con pistolas pulverizadoras. Indica que se tomarán medidas de protección y seguridad para garantizar la seguridad de los trabajadores y la integridad de la pintura recién aplicada. - Adjunta relación de personal adscrito a la obra. Adjunta organigrama. - Realiza una exposición del proceso de elección de las fuentes de suministro de materiales y de subcontratistas y validación de las mismas. Adjunta listados de materiales a emplear en la obra, fuentes de suministro y cartas de compromiso de las empresas. <p>-Puntuación= 3</p> <p>Completa, analiza todas las actividades importantes. Las unidades incluidas se describen detalladamente. Realiza una descripción detallada de los procesos constructivos y de los equipos a emplear.</p>
<p>a.3.- Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, contemplando la protección de los trabajadores y de terceros y el análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. Incluyendo señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución. (máximo 2 puntos)</p>	1,25	<p>a.3 Medidas de seguridad en la ejecución de los trabajos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que la zona de acopio e instalaciones auxiliares no será utilizada principalmente para almacenar grandes cantidades de materiales, sino que se dedicará principalmente a la gestión de residuos y al pequeño acopio necesario para el trabajo diario. - Indica que las escaleras mecánicas, aunque sean de gran tamaño, estas serán premontadas en una sola pieza en el taller del fabricante y se instalarán directamente en su ubicación final en la obra, eliminando la necesidad de acopiarlas en la zona de trabajo. - Indica que los perfiles y chapas de la estructura metálica, se acopiarán temporalmente en la zona aledaña a la estructura en ejecución. - Adjunta plano con zona de implantación de instalaciones auxiliares, reflejando las superficies de ocupación así como recorridos de accesos. - Relaciona las instalaciones necesarias: <ul style="list-style-type: none"> - Caseta oficina, asseo y comedor. - Zona de estacionamiento de vehículos - Punto limpio - Zona de almacenamiento de material - Indica las medidas preventivas y de seguridad. Adjunta cartel con señalización y normas de seguridad. - Señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución: <ul style="list-style-type: none"> - Indica normativa a cumplir (el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril y R.D. 1627/97) - Indica la señalización a colocar en las zonas de interferencia con viales portuarios existentes con circulación. - Señalización provisional: Relaciona la las prescripciones y recomendaciones que figuran en las Normas vigentes y los requisitos legales. Indica la normativa a seguir en lo relativo a balizamiento - Medidas referentes a trabajadores <ul style="list-style-type: none"> - Adjunta relación y necesidades de superficie de las instalaciones en función del número de trabajadores. Describe el equipamiento de las casetas. - Describe las medidas referentes a los accesos a la obra y zonas colindantes. <p>-Puntuación= 1,25</p> <p>No aborda condicionantes ni riesgos+0. Detalla lo suficiente la señalización y el balizamiento. Relaciona y describe bien las necesidades de instalaciones fijas y acopios.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
<p>b) Uso de la metodología BIM y PreBEP (5)</p>	<p>2,40</p>	
<p>Se valorará la calidad en la propuesta, así como su adecuación a las necesidades de la APB descritas en el pliego de prescripciones técnicas particulares BIM, (Requisitos, Objetivos, Usos, nivel de desarrollo, estructuración de los datos, entorno de colaboración, control de calidad, etc), y en lo que respecta a la integración de los datos con los sistemas de la APB para la gestión del mantenimiento y para la codificación de los activos contables.</p>	<p>2,40</p>	<p>- Uso de la metodología BIM y PreBEP - Descripción de la mejora propuesta: Flujo documental conforme a ISO 19650 de BIM. CITANIAS proporcionaría licencias de software necesarias. Se hará cargo de la formación para el correcto uso del gestor documental en caso de ser necesaria. Se garantiza la custodia de la información. CITANIAS cuenta con experiencia previa utilizando BIM. - Ventajas: Definición clara de la información necesaria sobre métodos, procesos, plazos y protocolos. Suficiente cantidad y calidad de la información. Eficiente y efectiva transferencia de información entre agentes. - Intervinientes: Adjudicador, Adjudicatario principal, Adjudicatario. - Fases: de Desarrollo y de Operación. - Modelo de Información: Conjunto de contenedores de información que facilita la toma de decisiones, clasificados según uno o más sistemas de clasificación para facilitar procesos de búsqueda o filtrado. - Proyecto "As Built": Recopilación de datos. Inspección del sitio. Actualización de planos. Informe detallado. Certificación de conformidad. Entrega de documentación. - Pre BEP adaptado. - Objeto: Breve descripción del objeto del presente Pre-BEP. - Glosario de términos: Listado y descripción de terminología utilizada en el Pre-BEP. - Normas y guías de referencia: Listado y descripción de la normativa aplicable. - Información general del proyecto: Tabla estilo similar modelo APB - Información del equipo de proyecto: Listado de Integrantes del proyecto. Roles y responsabilidades. Tablas según modelo APB. - Objetivos y Usos BIM: Versiones adaptadas al ontrato las tablas modelo de la APB, pero con la información estructurada de distinta forma. - Hitos: Tabla similar al modelo de la APB adaptada al presente contrato. - Software y Hardware: Tablas con descripción, versiones, etc. - Matriz de responsabilidades de alto nivel: Se indican niveles LOD según especialidades del proyecto. - Organización de los modelos: Se describen los sistema de coordenadas georreferenciadas y unidades de proyecto. - Entorno Común de Datos (CDE): Se describen; Plataforma tecnológica, Estados de la información. - Entregables BIM: Tabla resumen de entregables.</p> <hr/> <p>ESTRATEGIA. Responde de forma incompleta con respecto a las características del presente contrato. -Control de versiones: No -Objeto: Si -Datos generales del proyecto: Si -Descripción del proyecto: No -Hitos y fases del proyecto: Si -Usos BIM: Si -Estrategia, Objetivos Generales: Si</p> <p>ORGANIZACIÓN DE MODELOS. Responde de forma incompleta con respecto a las características del presente contrato. -Nomenclatura y codificación de archivos: Codificación de las Fases. Incompleto. -Documentos de licitación: No -Organización y división de modelos: Si -Nivel de información geométrica LOD: Si -Nivel de información no gráfica LOI: No</p> <p>RECURSOS. Completa la información para este contrato según los criterios establecidos por la APB para la presentación de la documentación, si bien de forma breve y sin aportes propios. -Definición de roles y responsabilidades: Si -Agentes: Si</p> <p>ENTREGABLES. Tabla a modo resumen, ya que tiene menos información que el modelo ejemplo de la APB. -Tabla general de Entregables BIM: Si</p> <p>PLAN DE CALIDAD. No entrega Calendario ni checklist de auditoría. -Calendario de intercambios y reuniones: No -Checklist de auditoría: No</p> <p>ANEJOS. Se admite como entregado uno de los cuatro anejos. -Anejo. Mapa de Modelos: No -Anejo. Mapa de Entregables: No -Anejo. Mapa de Software: Incluye en memoria tabla de Software. -Anejo. Mapa de Procesos: No</p> <p>+ Puntuación= 2,4 Presenta una memoria de la metodología BIM y PreBEP que de forma general sigue los criterios establecidos por la APB, pero incompleta en casi todas sus partes.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
c) Programa de trabajos (7,5)	7,50	
<p>c.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y su eventual reducción, así como los plazos parciales previstos; (máximo 5 puntos).</p>	5,00	<p>c.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que el plazo de ejecución es de 7 meses. - Relaciona los condicionantes que ha tenido en cuenta para la planificación y la división en 3 fases y su división por zonas: <ul style="list-style-type: none"> • Plazo máximo de contrato 7 meses • Indica que 2 de las 3 pasarelas fijas deben estar en funcionamiento durante la ejecución de la obra. • Pasarelas móviles siempre operativas. • Plazo de fabricación y entrega de los aparatos. - Realiza una descripción del procedimiento que ha seguido para el cálculo de rendimientos, indicando los coeficientes reductores que ha empleado e indicando que además ha aplicado un coeficiente de seguridad del 5% adicional. - Adjunta la relación de equipos para cada actividad, su composición (mano de obra y maquinaria) y períodos donde se emplearán los mismos. - Adjunta tablas de rendimientos de cada una de las actividades. - Adjunta diagrama de Gantt indicando el camino crítico, holuras, actividades predecesoras y equipos a emplear en cada actividad. <p>Puntuación= 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buen desarrollo de la ejecución de la obra, indicando fases. Descripción clara de los medios a emplear, indica rendimientos justificandolos.
<p>c.2.- La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holuras. Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que la construcción se descomponga; (máximo 2,5 puntos).</p>	2,50	<p>2.2 PLAN DE OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjunta plan de obra con todas las actividades, fases de la obra y holuras. <p>Puntuación= 2,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifica todas las actividades del proyecto y sus fases de ejecución.

Ítem	Puntuación	Comentarios
d) Propuesta del control de calidad (2,5)	0,30	
d.1.- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución de la obra. El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:		
<p>* - d.1.1.- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta de la empresa Licitadora), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al respecto. Se establece explícitamente la posibilidad de que el coste del Control de Calidad de las empresas licitadoras supere el importe del 1% sobre el Presupuesto de Licitación, recogido en la cláusula 38 del Decreto 3854/1970, hasta un máximo de un 3,5% (máximo 0,5 puntos).</p>	0,10	<p>d.1 Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica que cuenta con un Sistema de Gestión de Calidad enmarcado dentro de la norma internacional ISO 9001. - Indica que para la ejecución de las obras, existe una sistemática de control de la obra basada en el control documental y control de ejecución. - Enumera y describe las diferentes fases de control de calidad en ejecución: Búsqueda de materiales/subcontratistas, recepción en obra, ejecución de los trabajos y validación final. - Relaciona y describe los apartados específicos del PAC que redactará: <ul style="list-style-type: none"> • Características de la obra • Estructura y organización de la ejecución de la obra • Revisión del proyecto • Plan de trabajos • Control de documentos • Compras y subcontratación • Inspecciones y ensayos • Mantenimiento de los equipos y maquinaria • Tratamiento de las No Conformidades • Auditorías internas • Actuaciones al final de la obra - Aspectos concretos: Indica que cada unidad de obra, en sus aspectos concretos, se establecerá en los documentos de: Instrucciones de Trabajo, Procedimientos de Ejecución, Programa de Puntos de Inspección, Programa de Ensayos, Procesos de Control y Pruebas Finales. Relaciona normativa aplicables al control de las unidades. - Evaluaciones previas a los proveedores de materiales o posesión de sellos de calidad del producto: Indica que establece la metodología para la selección y evaluación de los proveedores cumpliendo los requisitos normativos de ISO 9001:2015. Adjunta aspectos a controlar, nº de ensayos, así como la normativa aplicable de las principales actividades a ejecutar. - Adjunta PPI's de las unidades más representativas de la obra en plantillas, indicando los criterios de aceptación o rechazo. <p>-Puntuación= 0,1 -Identifica los ensayos a realizar de las diferentes unidades, indicando nº de ensayos, normativa aplicable pero no así el presupuesto estimado de los mismos.</p>
<p>* - d.1.2.- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra, indicando criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo (máximo 0,5 puntos).</p>	0,10	<p>d.1.2 Relación de programas de puntos de inspección</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relaciona en un cuadro las PPIs de aplicación para el correcto control de ejecución de la obra indicando la descripción de la inspección o el ensayo, la norma. La frecuencia y el criterio de aceptación/rechazo. Indica las unidades a aplicar (demoliciones, elementos de acero estructural, acero pasivo, hormigones, pintura). <p>-Puntuación:+0,1 -Indica los ensayo o pruebas a realizar y los puntos de inspección propuestos, aunque faltan unidades de control (Sistemas de elevación, Abastecimiento, sistemas de bombeo etc.), indica frecuencia.</p>
<p>d.2.- Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra (Planos "as built", fichas técnicas de materiales y equipos, ensayos y pruebas, relación de proveedores, esquema según presupuesto, actas de visitas, informes etc.). Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento. Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB (p.e. GMAO) (máximo 1,5 puntos).</p>	0,10	<p>d.2 Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Emisión de los documentos de calidad: <ul style="list-style-type: none"> • Indica que los procedimientos generales explicarán el origen, el proceso de elaboración y la delegación de competencias para su aprobación, firma, emisión, distribución y revisión. • Indica que los procedimientos técnicos de construcción indicarán, como mínimo: los métodos de ejecución, los criterios a aplicar, la secuencia de las operaciones a realizar, los equipos necesarios, las condiciones de ejecución y los controles internos. • Indica que si el procedimiento definitivo varíe respecto a lo previsto inicialmente, el Jefe de Obra establecerá sus procedimientos antes del comienzo del tajo correspondiente definiendo, en su turno, el responsable del mismo y de los controles internos. - Control de la documentación y de los datos: <ul style="list-style-type: none"> • Indica que se mantendrá un registro de control de la documentación, para evitar el uso de aquella que no es de aplicación, señalando como se trata, como se emite, controla, revisa, distribuye y recoge los documentos. - Registros de la calidad- sistema de archivo de la documentación: <ul style="list-style-type: none"> • Indica que el sistema de archivo de documentación pretende conservar el expediente debidamente archivado y para demostrar que: <ul style="list-style-type: none"> • El PAC se desarrolla correctamente y permite verificar que se cumplen las especificaciones siendo la obra conforme a la contrata. • Los subcontratos y suministros responden a las exigencias contractuales. • Los equipos de medida son verificados y/o calibrados • Las No Conformidades han sido detectadas y se han realizado las medidas correctivas. • Se han realizado las auditorías. • Indica que esto implica archivar los documentos referentes a: <ul style="list-style-type: none"> • La documentación de base • Los ensayos o certificados de las características de los materiales, de los ensayos y de los controles. • Los expedientes de discordancia • Las bandas registradoras de los controles continuos. <p>-Puntuación=0,1 - Realiza una descripción genérica de la carpeta de calidad, sin indicar formatos. No presenta un plan de mantenimiento y no indica como integrará la documentación en el sistema de la APB.</p>

Ítem	Puntuación	Comentarios
<p>e) Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras. (máximo 5 puntos)</p>	<p>3,75</p>	
<p>Se valorará la organización física de la obra para que produzca el menor impacto en la explotación portuaria. Se atenderá a la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, y a la propuesta de medidas preventivas y correctoras para mantener la operativa portuaria y la utilización de los pantalanes y atraques. Se deberá realizar especial hincapié en los itinerarios de embarque y desembarque, la señalización de los mismos, las medidas de control de acceso a las obras, el cumplimiento del cerramiento según código ISPS, así como el resto de medidas que se apuntan en el Anejo nº8., etc.. Se valorará además la adopción de medidas complementarias destinadas a mejorar la imagen de las obras.</p>	<p>3,75</p>	<p>e) ESTUDIO PORMENORIZADO DE INTERFERENCIAS CON LA EXPLOTACIÓN PORTUARIA ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA NO AFECTAR Y NO SER AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD PORTUARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción de la zona de ejecución de las obras. - Indica las principales interferencias que las obras tendrán con la explotación portuaria: <ul style="list-style-type: none"> • Afección al vial principal de la terminal Carrer d'Ibòsim. • Afección a la Estación Marítima • Afección a todas las instalaciones situadas en las cercanías de la rotonda. • Afección marítima. - Afección al vial principal de la terminal Carrer d'Ibòsim: <ul style="list-style-type: none"> • Realiza una descripción del acceso y de las posibles interferencias a la hora de ejecutar las escaleras. Indica que la principal afección con el vial se produce en el momento en que hay un tramo del mismo por el que será necesaria la circulación de los camiones de obra para el transporte del material hasta la zona de acopio temporal o puesta en obra directa. • Describe las actuaciones a realizar para mitigar dicha afección: Ubicar un operario señalista en ambos ámbitos y la instalación de una señalización adecuada en la zona de acceso a la misma. - Afección a la Estación Marítima: <ul style="list-style-type: none"> • Indica que se establecerán de manera consensuada con la APB y la Estación Marítima, itinerarios provisionales para el desplazamiento de los pasajeros y personal trabajador de la EM. Adjunta esquemas explicativos de recorridos posibles en las diferentes fases de ejecución. • Afección a todas las instalaciones situadas en las cercanías de la rotonda: <ul style="list-style-type: none"> • Indica que en el entorno de la rotonda, nos encontramos con las taquillas de Balearia, la oficina de trismo y las oficinas de alquiler de vehículos y aparta mitigar las posibles afecciones, ubicará un operario señalista en ambos ámbitos y la instalación de una señalización adecuada en la zona de acceso a la misma. • Afección marítima: <ul style="list-style-type: none"> • Indica que no se prevén afecciones marítimas. En caso que fuese necesario se colocarían dos balizas flotantes para señalización marítima según indicaciones de Capitanía Marítima, compuesta por boya de señalización marina de 800mm de diámetro y 1610mm de altura, de plástico rígido de color amarillo. <p>Puntuación= 3,75</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realiza una descripción de los trabajos que pueden verse afectados por la ejecución de las obras y las interferencias posibles, no menciona posibles afecciones medioambientales (ruidos, polvo, etc). Indica medidas preventivas para minimizar las posibles interferencias.