



RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	
Nº Expediente	E23-0156
Título del expediente	“Mantenimiento del edificio de la sede institucional de la autoridad portuaria de Baleares en el puerto de Palma”
Tipo de procedimiento	Abierto
Tipo de contrato	Servicio
Normativa de aplicación	Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014
Forma de adjudicación	Pluralidad de criterios
Presupuesto base de licitación sin IVA	215.752,64 €
Presupuesto base de licitación con IVA	261.060,69 €
Valor estimado del contrato	1.060.864,98 €
Importe adjudicado sin IVA	197.183,05 €
Importe adjudicado con IVA	238.591,49 €
Plazo de ejecución	Un (1) año a partir del acta de inicio del servicio
Prórrogas	Cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año dada una

Visto el expediente arriba mencionado, vista el Acta de la Mesa de Contratación en sesión de 10 de julio de 2024, en la que se formuló propuesta de adjudicación de dicho contrato, estimando la misma correcta, y aportada toda la documentación, este Órgano de Contratación de la Autoridad Portuaria de Baleares, en virtud de las facultades señaladas en el Artículo 31.2.a) del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre y en virtud de lo establecido en el Artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

RESUELVE:

- 1.- Aceptar las propuestas de la Mesa de Contratación formulada en fecha 10 de julio de 2024.
- 2.- Admitir las ofertas presentadas por las empresas SERVEO SERVICIOS S.A.U., COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., MONCOBRA S.A., EULEN S.A, URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A, por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- 3.- Adjudicar, por resultar la oferta de mejor-calidad precio, a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con NIF nº A60470127, el contrato de servicio de “MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN EL PUERTO DE PALMA” por la cantidad de ciento noventa



Autoritat Portuària de Balears

y siete mil ciento ochenta y tres euros con cinco céntimos (197.083,05 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora, una franquicia de los materiales de cinco mil euros (5.000,00 €) y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, de acuerdo con la oferta presentada.

4.- Notificar esta resolución a las empresas: SERVEO SERVICIOS S.A.U., MONCOBRA S.A., EULEN S.A, y URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS S.A, como consecuencia de NO haber resultado adjudicatarias del contrato por no resultar su propuesta calidad-precio la mejor, así como a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U por resultar adjudicataria.

Contra la presente resolución y con anterioridad a la interposición recurso contencioso administrativo, podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales adscrito al Ministerio de Hacienda Función Pública, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación del contrato de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP a los candidatos o licitadores que hubieran sido admitidos en el procedimiento, sin que proceda la interposición de recursos administrativos ordinarios contra la misma.

El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano la resolución del recurso.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La formalización, regulada en el art. 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos. Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

El Órgano de Contratación,
Firmado digitalmente*

**La fecha válida será la de la firma electrónica de la Resolución.*



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears