Moll Vell, 3-5 Tel.: 971 22 81 50
07012 Palma Fax: 971 72 69 48

Fecha: *La de la firma* **Destinatario:** Presidencia de la Mesa de Contratación

N/R: P.O. 01.23

Asunto: **Informe de la Comisión Técnica** constituida para informar las ofertas presentadas a la licitación del expediente **"INSTALACIÓN DE INSPECCIONES FITOSANITARIAS DE EXPORTACIÓN EN LOS MUELLES COMERCIALES DEL PUERTO DE PALMA"**

En sesión celebrada el **7 de junio de 2024** por la Mesa de Contratación fueron admitidas las proposiciones presentadas por las empresas:

- OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU
- ANTONIO GOMILA S.A.
- REFORTRAN SERVICIOS S.L.

Remitida la documentación contenida en los sobres de las proposiciones presentadas a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO:

Que las empresas admitidas han presentado su oferta según el Pliego de Condiciones, reunida la Comisión Técnica constituida por los técnicos D. Víctor Darder Gallardo, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Jefe del Departamento de Desarrollo de Infraestructuras y D. José Bascuñana Pastor, Jefe de División de Proyectos y Obras para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de **"INSTALACIÓN DE INSPECCIONES FITOSANITARIAS DE EXPORTACIÓN EN LOS MUELLES COMERCIALES DEL PUERTO DE PALMA"** se procede a estudiar y valorar las ofertas que se han presentado.

Tras realizar el análisis y evaluación de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras del presente contrato, se ha obtenido la valoración que se presenta a continuación:

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA Criterio único: Descripción de la propuesta metodológica (SOBRE 25)	
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU	21,25	ACEPTABLE
ANTONIO GOMILA S.A.	16,25	ACEPTABLE
REFORTRAN SERVICIOS S.L.	17,50	ACEPTABLE según puntuación pero EXCLUIBLE por incumplir significativamente la extensión de su oferta

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **15 puntos** para la evaluación técnica global, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo. Lo que se informa a los efectos oportunos.

No obstante, la empresa REFORTRAN sí que se ha visto beneficiada, al multiplicar el número de páginas establecido en el Pliego como máximo (presentan 18 páginas (descontando índice y portada) en lugar de 4 que era el número máximo de páginas). En ningún momento, ha tenido presente la limitación de páginas, no ha resumido y ha expuesto en su oferta todo lo que ha considerado conveniente, de manera que, había que considerar toda la oferta para poderla valorar. En cambio, el resto de licitadores han resumido y concretado su oferta. Por tanto, según el cuadro de características, las empresas cuyas ofertas incumplan significativamente la extensión podrán ser excluidas por el Órgano de Contratación. Lo que se informa a los efectos oportunos.

La puntuación reflejada se entiende sobre un máximo de **25 puntos**, ponderada en función de lo especificado en el Cuadro de Características.

Firmado digitalmente por la Comisión Técnica,

LA COMISIÓN TÉCNICA,

JEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS,

José Bascuñana Pastor

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS,

Víctor Darder Gallardo

Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

"Instalación para la realización de inspecciones fitosanitarias de exportación en los Muelles Comerciales del puerto de Palma"

P.O. 01.23

0

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica		OBSERVACIONES
MAX	**25,00**	**25,00**		
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU	21,250	21,25	*ACEPTABLE*	
ANTONIO GOMILA SA	16,250	16,25	*ACEPTABLE*	
REFORTRAN SERVICIOS SL	17,500	17,50	*ACEPTABLE*	DUPLICA EL NUMERO DE PAGINAS ESTABLECIDO EN EL PLIEGO. 18 páginas en lugar de 4 (descontando índice y portada).

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 15,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 15,00

P.O. 01.23		OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU	ANTONIO GOMILA SA	REFORTRAN SERVICIOS SL
"Instalación para la realización de inspecciones fitosanitarias de exportación en los Muelles Comerciales del puerto de Palma"		21,25	16,25	17,50
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	**25%**	21,25	16,25	17,50
TOTAL CRITERIO	**100,0**	**85,000**	**65,000**	**70,000**

Actividades descritas: hasta 90 puntos
Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio o al plazo de la obra.

Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).

En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos
Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos.

OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU

- DESCRIPCIÓN PROPUESTA METODOLÓGICA
- CONCEPCIÓN GLOBAL.
- Fase 1: Actuaciones previas, movimientos de tierras, cimentación.
  - ·Describe las actuaciones de preparación de la obra, vallado y accesos a esta.
  - ·Casetas de obra para oficina, almacén y personal según plan de seguridad y salud.
  - ·Abastecimiento de electricidad y agua para las casetas.
  - ·Replanteo por topógrafo propio de la empresa.
  - ·Movimiento de tierras con maquinaria propia y barreras según necesidades.
  - ·Descripción del proceso de ejecución de la cimentación con empresas externas de hormigón y ferralla.
  - ·El personal de ejecución de ejecución en cimentación es propio, pero no la maquinaria a utilizar.
  - ·Aislamientos e impermeabilizaciones realizadas por empresa externa.
  - ·Instalación de Saneamiento con ejecución secuencial.
  - -Adjunta cuadro de Fase 1 con listado de maquinaria propia y operarios según trabajos a realizar.
- Fase 2: Estructura, cubiertas, fachadas, particiones, revestimientos.
  - ·Montaje de estructura metálica sobre cimentación ya ejecutada., ejecutada por empresa externa para el montaje y empresa externa para el camión grúa autocargante de 90 Tm/m.
  - ·Mismo proceso para paneles sandwich de conformación de cubierta.
  - ·Una vez ejecutada la cubierta se comenzarán los trabajos en el interior, soleras, pavimentos, distribuciones y particiones. Hormigones de planta y pavimentos con empresas externas.
  - ·Particiones interiores con tabiquería autoportante de cartón yeso ejecutadas al 60% en espera de las instalaciones. Particiones y falsos techos realizados por empresa externa y terminados en Fase III con instalac.
  - ·Terminadas las particiones tras el paso de instalaciones se terminarán paramentos verticales, falsos techos y trabajos de revestimientos cerámicos y epoxídicos prescritos.
  - -Adjunta cuadro de Fase 2 con listado de maquinaria propia y operarios según trabajos a realizar.
- Fase 3: Instalaciones.
  - ·Descripción general para todas las instalaciones de la secuencia de ejecución. Sobre las particiones emplazadas se instalarán cajas, tubos, conductos, y demás elementos, una vez en su posición definitiva se terminarán las particiones para terminar de instalar y fijar trampillas, luminarias, mecanismos, y todo lo prescrito.
  - ·Fontanería, Saneamiento, Clima y Ventilación se realizan por empresa externa.
  - ·Instalación eléctrica y telecomunicaciones se realiza por empresa externa.
  - ·Instalación contra incendios se realiza por empresa externa.
  - ·Se expone la necesaria coordinación de equipos para el solape entre Fase 2 y Fase 3.
  - ·Oficina técnica propia con experiencia en la gestión de la documentación de obra necesaria.
  - -Adjunta cuadro de Fase 3 con listado de maquinaria propia y operarios según trabajos a realizar.
- Fase 4: Cámara de frío y muelles de carga.
  - ·También simultánea con fases 2 y 3. Importante la planificación de su entrada enobra cuando las fases anteriores estén ejecutadas al 80%. Se ejecutará utilizando elementos de elevación interiores.
  - ·Las instalaciones necesarias para la cámara se realizarán por empresa externa.
  - ·El conjunto de muelle de descarga, abrigo retráctil y guías y topes de protección por empresa externa.
  - -Adjunta cuadro de Fase 4 con listado de maquinaria propia y operarios según trabajos a realizar.
- Fase 5: Trabajos finales en exterior y urbanización.
  - ·Carpinterías, barandillas, cerrajerías y acristalamientos por empresa externa.
  - ·Remate de la envolvente de la edificación.
  - ·Sanitarios, griferías, luminarias, señalizaciones y demás equipamiento final.
  - ·Por último la ejecución del acabado exterior previsto, marcas viales y complementos exteriores.
  - ·Levantado de vallas y desinstalación de casetas y elementos auxiliares de obra.
  - -Adjunta cuadro de Fase 5 con resumen de herramientas y operarios previstos.

·- Entrega Diagrama de Gant en el que se ve el solape de fases y actividades descrito en la memoria.

+En relación a las actividades descritas: 75 puntos.
- Plantea un resumen del desarrollo del contrato que con su extensión ajustada a los requisitos del pliego es coherente y pertinente conforme a las actividades necesarias para su realización y se aprecia la correcta comprensión del trabajo a realizar.

+En relación a la descripción de los trabajos: 10 puntos.
- Se aprecia seriedad y consistencia en el planteamiento del orden y proceso metodológico que se propone.

ANTONIO GOMILA SA

- INTRODUCCIÓN
- Expone que la ejecución se ajustará al sistema implantado en base a las normas UNE-En citadas y con certificación AENOR.
- Indica un plazo de ejecución de 6 meses, aunque es un plazo que podrá ser corregido en función de sobre C.
- La empresa expone tener experiencia en obras similares, tanto en equipos humanos como en maquinaria.
- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA.
- Describe a modo de resumen el proceso que plantea realizar para la ejecución del contrato.
  - ·Tras la firma del contrato, del acta de replanteo y del Plan de Seguridad y Salud se implantarán las casetas y zonas de acopio, con propuesta de ubicación mediante imagen por satélite el lugar. También vallado zonas.
  - ·Desplazamiento de las barreras y repintado de las señales de circulación, señalizado y balizado.
  - ·Labores de demolición y excavación realizadas con maquinaria propia. También separación de los tipos de escombro para su correcto tratamiento o reutilización. Aspersores y mallas para mitigar emisión de polvo.
  - ·Cimentación. Una primera escavación, comprobación del terreno, ejecución de cimentación o refuerzo de esta.
  - ·Muro perimetral hormigón armado con apoyo de subcontrata. También esperas pilares para estructura acero.
  - ·Imprimación de betún asfáltico, compactados y rellenos realizados por la empresa, según descripción.
  - ·Ejecución de losa y muretes de hormigón del foso.
  - ·Colocación de lámina separadora de polietileno. Montaje de armaduras y placas de anclaje (esperas).
  - ·Construcción de la estructura de acero por empresa externa. Se aplicará pintura intumescente.
  - ·Construcción del cerramiento de la nave sobre la instructura de acero finalizada por ofertante y colaboradores.
  - ·Colocación de aislamientos por empresa ofertante. según indicaciones Dirección Facultativa y Proyecto.
  - ·"De forma simultánea" se plantea la ejecución de las partidas de urbanización, escaleras, rampa, barandillas exteriores y obra civil de los servicios públicos con subcontrata.
  - ·Realización de las divisiones interiores con empresa externa. Las divisiones serán de tipo pladur, con paso de instalaciones y aislamiento de lana mineral. También en Falso Techo.
  - ·Realización de instalaciones de clima y fontanería con subcontrata.
  - ·Realización de instalación eléctrica con empresa externa.
  - ·Ejecución de la cámara frigorífica con subcontrata especialista con sede en Mallorca.
  - ·Fase de carpinterías, acabados, pavimentos, pintura serán simultáneos.
  - ·Limpieza general y entrega de obra.

·- No se entrega ningún programa de tiempos, ni diagrama de Gantt o similar, para explicar el desarrollo por fases o trabajos, más allá de la exposición mediante descripciones de texto de los mismos.

+En relación a las actividades descritas: 65 puntos.
- Expone la sucesiva realización de los distitos trabajos de la obra con explicaciones que entran en detalles técnicos y constructivos, aunque no define una clara estructuración de los trabajos y los tiempos y se aprecia la correcta comprensión del trabajo a realizar

+En relación a la descripción de los trabajos: 0 puntos.
- No se aporta un modelo de proceso metodológico claro.

REFORTRAN SERVICIOS SL

- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA.
- 1. IMPLANTACIÓN EN OBRA.
  - ·Vallado del perímetro. Establecer paso peatonal para entrada y salida de personal de obra. Establecer paso de entrada y salida de maquinaria. Cartelería. Cuadro de obra con protecciones. Contenedores, casteas, acopios.
- 2. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.
  - ·Retirada de las barreras viales. Replanteo. Corte del pavimento con máquina cortadora. Demolición del pavimento con máquina retroexcavadora con martillo. Riegos frecuentes para reducir emisión de polvo.
- 3, MOVIMIENTOS DE TIERRA:
  - ·Realización de excavación para zapatas y vigas de atado con máquina retroescavadora con cazo. El nivel superior de la cimentación será el mismo que el pavimetno existente. Las tierras sobrantes se utilizarán para el posterior relleno.
- 4, CIMENTACIÓN.
  - ·Zapatas corridas perimetrales, zapata corrida central longitudinal, corridas de atado, y muro de contención.
  - ·Zonas de cimentación: Nave, Rampa de carretillas, Escalera, Muelle de carga.
  - ·Hormigón de limpieza. Armado de zapatas, vigas y esperas de muros de contención. Hormigonado mediante camión hormigonera. Compactación con vibradores de hormigón.
  - ·Muros de contención de nave y rampa. Encofrado mediante muros a 2 caras y puntales como tirantes al suelo. Una vez colocado el encofrado y el armado se hormigona y se vibra. Se dejan esperas para la solera.
  - ·Durante el fraguado se rellenará y compactará el área interior de la nave. De nuevo tras retirar encofrado.
- 5, RED DE SANEAMIENTO.
  - ·Antes de realizar la solera y mientras se realiza el relleno y compactación. Tubo PVC según dimensionado.
  - ·Se dejará tubo PVC presentado al exterior para posterior conexión con arquetas de registro.
- 6, ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN.
  - ·Primero se realizará la solera interior de la nave. Tras la primera solera se ejecutará la rampa de acceso a la nave.Posteriormente se realiza la solera de la cámara frigorífica. Se aislará el pavimento antes de ejecutar la solera. Tras esto se realizan los muros para la construcción de la rampa para carretillas. Luego la rampa accesible. Por último escalera de acceso a la nave.
- 7 ESTRUCTURA METÁLICA
  - ·Acero laminado. Uniones soldadas. Construcción mediante empresa especializada.
- 8 FACHADA Y CUBIERTA
  - ·Fachada con bloque de hormigón visto. Junta de dilatación con cordón de polietileno expandido y masilla elastómera. Cargaderos con piezas prefabricadas de hormigón. Zuncho perimetral de hormigón en coronación de tabique. Cumbrera con panel prelacado con planchas de acero y aislamiento de poliuretano. Cubierta con panel sandwich de planchas de acero con aislamiento PIR, pendiente 10%.
- 9 CARPINTERÍAS Y VIDRIOS
  - ·Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico. Vidrio 6/20/6+6 laminar acústico.
- 10 INSTALACIONES
  - ·10.1. Instalación eléctrica.
  - ·10.2. Climatización y ventilación.
  - ·10.3. Fontanería y saneamiento.
  - ·10.4. Telecomunicaciones.
  - ·10.5. Cámara de refrigeración.
- 11 TRASDOSADOS, TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS
  - ·Trasdosado de cámara frigorífica con panel sandwich machihembrado de 80mm de espesor.
  - ·Tabiquería de PYL con espesor 120 mm y aislamiento con placas de lana mineral.
  - ·Falsos techos según zona; cámara frigorífica, oficina y vestíbulo, resto de zonas.
- 12 REVESTIMIENTOS
  - ·Enfoscado de cemento, alicatado gres porcelánico y pintura plástica según DF. Pintura epoxi en zonas con productos químicos.
- 13 MUELLE DE CARGA HIDRÁULICO
  - ·Rampa niveladora hidráulica de chapa lagrimada de acero en foso. También abrigo retractil para muelle de carga y descarga.
- 14 INSTALACIONES DEL RESTO DE COMPONENTES DE EQUIPACIÓN DE LA NAVE
  - ·Carpintería de madera, fontanería y saneamiento, telecomunicaciones, equipos de climatización, cámara frigorífica, inst. eléctrica.
- 15 URBANIZACIÓN
  - ·Aceras, marcas de viales y barandillas.

- Adjunta cuadro de MEDIOS TÉCNICOS y descripción de EQUIPO HUMANO.

+En relación a las actividades descritas: 70 puntos.
- Expone la sucesiva realización de los distitos trabajos de la obra con explicaciones que entran en detalles técnicos y constructivos, aunque no define una clara estructuración de los trabajos y los tiempos y se aprecia una buena comprensión del trabajo a realizar.

+En relación a la descripción de los trabajos: 0 puntos.
- No se aporta un modelo de proceso metodológico claro.

Valoración Total	OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU	ANTONIO GOMILA SA	REFORTRAN SERVICIOS SL
	21,25	16,25	17,50