



## INFORME RELATIVO AL DESESTIMIENTO DEL CONTRATO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA EXPLANADA Y RAMPA-VARADERO EN CALA TEULERA EN EL PUERTO DE MAÓ

<b>Nº Expediente:</b> P.O.65.20
<b>Título del expediente:</b> Acondicionamiento de la explanada y rampa-varadero en Cala Teulera en el puerto de Maó
<b>Tipo de procedimiento:</b> Abierto Simplificado
<b>Tipo de contrato:</b> Obras
<b>Normativa de aplicación:</b> Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
<b>Forma de adjudicación:</b> mejor calidad-precio
<b>Presupuesto base de licitación sin IVA:</b> 543.409,10 €
<b>Presupuesto base de licitación con IVA:</b> 657.525,01 €
<b>Valor estimado del contrato:</b> 543.409,10 €

### ANTECEDENTES AL CONTRATO

El expediente de contratación con nº de referencia P.O.65.20 y denominación "ACONDICIONAMIENTO DE LA EXPLANADA Y RAMPA-VARADERO EN CALA TEULERA EN EL PUERTO DE MAÓ" fue publicado el 10 de enero de 2024 con un plazo de presentación de propuestas de 21 días, período en el que se presentaron tres ofertas correspondientes a las empresas;

1. UTE RAMPA-VARADERO CALA TEULERA
2. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A
3. UTE MPOLO - UTE MPOLO - VOPSAVOPSA

La apertura de los sobres administrativos A,B correspondientes a las propuestas técnicas se celebró el día 2 de febrero de 2024, quedando pendiente la apertura de los sobres C, para evaluación de las económicas, del preceptivo Informe de Valoración de las ofertas Técnicas por parte de la Comisión Técnica.

Durante el mes de febrero de 2024 esta APB fue requerida, en primera instancia por parte de diversas organizaciones, y posteriormente, por las propias Administraciones Locales a tramitar una solicitud con el fin de recabar un informe favorable de parte del Consell Insular de Menorca (Cime) en cuanto al ajuste del proyecto al Plan Territorial Insular, consulta que se registró de entrada finalmente en mayo de ese mismo año con nºref.16217/2024.





La consellera ejecutiva de Ordenació Territorial i Turística del Cime mediante Resolución núm.204, de fecha 26/06/2024, notificó una serie de condicionantes para cumplimiento del PTI cuyas conclusiones eran las siguientes:

1. En compliment a l'article 61 del RDL 2/2011, el projecte hauria d'incorporar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats no inclosos en el domini públic portuari afectats pel projecte.
2. Per trobar-se fora de la Zona de servei portuari, les actuacions del projecte que fan referència a la demolició de la caseta que actualment regula l'accés a la Fortalesa de La Mola requeriran l'atorgament d'autoritzacions i llicències que prescriu la legislació vigent i, en qualsevol cas, hauran de ser aprovades pel titular de l'edificació (Ministeri de Defensa).
3. Per trobar-se fora de la Zona de servei portuari, de conformitat a la Normativa de la revisió del PTI (art. 81.4 RPTI), la conducció i estesa del tram soterrat de la línia elèctrica prevista que afecta a terrenys en la categoria d'AANP és un ús prohibit (Ph) motiu pel qual no és possible la seva autorització per part del Consell Insular de Menorca.
4. De conformitat als objectius d'ordenació territorial i ambiental que prescriu a l'article 10 de la revisió del PTI per a equipaments, infraestructures i serveis públics generals, s'hauria de substituir el sistema d'electrificació connectat a la xarxa per un sistema d'autoconsum utilitzant energia solar sobre coberta.
5. A la vista de la descripció del projecte MITRED que es fa a l'informe de la DGNGF, la instal·lació de la barrera antidepredadors més enllà de l'accés de vianants projectat per l'APB i fora del límit de la Zona de servei portuari no ha de ser objecte d'aquest projecte.
6. El projecte haurà d'incorporar les mesures descrites a la Resolució de la directora general de Medi Natural i Gestió Forestal del GOIB, de data 02/05/2024, a fi de que que el projecte d'instal·lació d'una barrera antidepredadors, a l'istme de la Mola de Maó, a l'àmbit de la ZEC i ZEPA ES0000235 De s'Albufera a la Mola, que té relació directa amb la gestió de l'espai Xarxa Natura 2000 no l'afecti de manera apreciable.
7. El projecte haurà d'incorporar les mesures descrites a la Resolució de la directora general de Medi Natural i Gestió Forestal del GOIB, de data 02/05/2024, per evitar que, una vegada executada la rampa varador, els usuaris de la rampa estacionin els seus vehicles i remolcs als laterals de la carretera.
8. El projecte hauria d'incorporar, a l'interior de la Zona de Servei Portuari tal i com permet el DEUP, solucions d'estacionament de vehicles i remolcs per als usuaris de la rampa i de l'embarcador o, en el seu cas, acollir-se a les possibilitats i condicions que determina la Disposició transitòria vuitena de la revisió del PTI."

A la vista del contenido de la Resolución notificada desde el Cime, el Responsable del contrato, , tomaron la decisión de adaptar el proyecto P.O.65.20 a las directrices transmitidas, ahora bien, el ajuste requerido implicaba modificaciones sustanciales que recomendaban la redacción de un nuevo documento técnico plenamente acorde con el PTI, con lo cual, el presente expediente de contratación debía ser desestimado.



## SITUACIÓN ACTUAL DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Una vez redactado el nuevo proyecto con nº de referencia PO.105.24 de acuerdo con las prescripciones de la Conselleria d'Ordenació Territorial i Turística, ahora denominado "ACONDICIONAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL EMBARCADERO DE CALA TEULERA Y CONSOLIDACIÓN DEL MUELLE DE LA EXPLANADA ANEXA EN EL PUERTO DE MAÓ" es hora de proceder con su licitación, no sin antes ultimar el trámite de desestimación del expediente de contratación anterior P.O.65.20 que quedó paralizado desde el mes de febrero de 2024 a expensas de perfilar y finalizar el trámite de redacción del primero.

Visto los antecedentes y la situación actual arriba referenciados, este Responsable del contrato, junto con el Jefe del Área de Infraestructuras, proponen al Órgano de Contratación la Resolución de desestimación inmediato del contrato con nº de ref. PO,65.20 de "ACONDICIONAMIENTO DE LA EXPLANADA Y RAMPA-VARADERO EN CALA TEULERA EN EL PUERTO DE MAÓ".

**El Responsable del contrato,**  
Firmado digitalmente

**Jefe del Área de infraestructuras,**  
Firmado digitalmente

