



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	E24-0130		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL PUERTO DE MAÓ"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	55.721,44 € (Presupuesto de gasto máximo), desglosado en: <ul style="list-style-type: none">43.900,64 €, sin IVA – Unidades determinadas11.820,80 €, sin IVA – En función de necesidades		
Fecha:	28 de mayo de 2025	Hora:	10.10
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Nasarre López
Secretaría	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Silvia Campaner Morán
Vocal	Manuel Acedo-Rico Montiel

Orden del día

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Propuesta de adjudicación.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.10 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL PUERTO DE MAÓ" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

ANTECEDENTES

En fecha 14 de mayo de 2025 la Mesa de contratación procedió a la apertura de los sobres A y B de la oferta que concurre a la presente licitación y que fue la siguiente:

Empresa	NIF
VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U.	B57484974





Se aceptó la oferta presentada.

1. Acto de valoración de oferta criterio juicio de valor.

La Secretaria procede, en primer lugar, a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 20 de mayo de 2025.

Empresa	Valoración Técnica (sobre 25 puntos)
VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U.	23,25

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146.3 LCSP y en el cuadro de características del procedimiento, se considerarán de calidad técnica no aceptable aquellas ofertas que en su conjunto de valoración de los criterios cualitativos, no superen el 60 por cien de la valoración total de estos criterios (15 puntos de 25), no pudiendo continuar en el proceso selectivo.

De acuerdo con el Informe Técnico de valoración, la oferta presentada por la empresa VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U. se considera de calidad técnica aceptable, al haber obtenido una valoración técnica global superior al 60 por cien de la valoración total del criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor.

2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

A continuación, se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Tiempo de respuesta
VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U.	45.678,58 €	1 hora

3. Valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si la oferta recibida se encuentra incurso en presunción de anormalidad. De conformidad con el artículo 149.2 b) LCSP al haberse establecido una pluralidad de criterios de adjudicación para identificar las ofertas que se encuentran en presunción de anormalidad, se estará a la oferta considerada en su conjunto.

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que incurran en presunción de anormalidad en los dosparámetros a considerar:

A. Oferta económica - Precio

B. Oferta resto de los criterios que tengan relevancia sobre la oferta en su conjunto, y que en este caso NO se consideraninguno.





Autoritat Portuària de Balears

Por lo tanto, en este caso únicamente se tomará el precio como criterio a considerar. Cuando concurra un solo licitador, se considerará anormalmente baja la oferta que resulte inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

Se comprueba que la oferta de la empresa VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U. NO se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U.	45.678,58 €	18,02 %

A continuación, la Mesa de Contratación procede a baremar la oferta recibida, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	1
1. Nombre:	1. VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U.
2. Oferta económica (60 %):	2. 45.678,58 € (60 Puntos)
3. Tiempo de respuesta (15%):	3. 1 hora (15 Puntos)
4. Valoración técnica (25 %):	4. 23,25 Puntos
5. Total:	5. 98,25Puntos

4. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir la oferta presentada por la empresa VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL PUERTO DE MAÓ" a la empresa VILLALONGA & SINTES CLIMA, S.L.U. por los precios unitarios contenidos en su oferta económica y un presupuesto de gasto máximo de cincuenta y cinco mil setecientos veintiún euros con cuarenta y cuatro céntimos (55.721,44 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una, un tiempo de respuesta de una (1) hora y un plazo de garantía de un (1) año, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	SILVIA CAMPANER MORAN	29/05/2025 09:19 Sello de Tiempo: 04/06/2025 20:38	
FIRMANTE[2]	JORGE NASARRE LOPEZ	29/05/2025 09:37 Sello de Tiempo: 04/06/2025 20:38	
FIRMANTE[3]	MIGUEL RIGO SALVA	29/05/2025 11:26 Sello de Tiempo: 04/06/2025 20:38	
FIRMANTE[4]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	30/05/2025 08:29 Sello de Tiempo: 04/06/2025 20:38	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	04/06/2025 20:38 Sin acción específica Sello de Tiempo: 04/06/2025 20:38	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-4dae-503b-3a2d-df32-1e8d-f0b2-3fcb-5bb0
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>



GEN-4dae-503b-3a2d-df32-1e8d-f0b2-3fcb-5bb0

