



Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: GST25-0087
AGB/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente GST25-0087, relativo a "Mantenimiento de puntos de recarga de vehículos en los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears"
Lote 3: puerto de Maó

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 16 de octubre de 2025 relativa al expediente GST25-0087 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MONCOBRA, S.A.
- ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA, S.L.
- CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. M^a Araceli Gutiérrez Bernal, jefa de División de Señales Marítimas y Servicios Generales y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente GST25-0087, relativo a "Mantenimiento de puntos de recarga de vehículos en los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears" Lote 3: puerto de Maó, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora

PT



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

(máximo: 40 puntos)	
MONCOBRA, S.A.	40
EETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA, S.L.	32
CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L. (EAVE)	26

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El jefe de División de Señales Marítimas y
Servicios Generales

Firmado digitalmente por
D^a. M^a Araceli Gutiérrez Bernal

El jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



GST25-0087		EAVE - CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		26,00	
LOTE 3: Puerto de Maó			
Número de páginas consideradas		4	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	26,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	65,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición técnica de EAVE comienza con la presentación de la empresa, destacando su experiencia en energía limpia y movilidad sostenible, así como su historial en instalación, mantenimiento y operación de puntos de recarga.</p> <p>En el documento se detalla que se explicarán los medios humanos y técnicos para ejecutar los trabajos; estos se desarrollan en apartados posteriores ("Equipo de trabajo y medios disponibles").</p> <p>No se realiza un listado de marcas ni modelos específicos de equipos, aunque se explica que la empresa realizará auditoría del estado de los equipos y planificación de rutas.</p> <p>La frecuencia de mantenimiento preventivo aparece especificada como anual, y las gamas se relacionan como revisiones mecánicas, eléctricas, de comunicación y limpieza, siguiendo protocolos estandarizados del PPT que se desarrollan en apartados específicos.</p> <p>Se indica que el servicio contará con un equipo técnico (oficial de primera y tercera, gestor de equipo e ingeniero industrial) pero la relación concreta de personal y herramientas se aborda plenamente en el capítulo de medios y recursos.</p> <p>En cuanto a medios materiales, se mencionan vehículos eléctricos, herramientas homologadas y un sistema digital de gestión (GMAO y ERP), estos detalles aparecen desarrollados en la sección "Medios disponibles".</p> <p>Sobre la gestión ambiental y de residuos, se explica que el servicio promueve el reciclaje, la optimización logística y la gestión sostenible, aunque no se aporta número de registro ni empresa concreta para la gestión de residuos en el documento.</p>	
Valoración Total		EAVE - CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	
		26,00	



GST25-0087		EETECNIC
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		32,00
LOTE 3: Puerto de Maó		
Número de páginas consideradas		4
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	32,00
TOTAL CRITERIO	100,0	80,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición técnica de este licitador (Etecnic Energy Mobility) inicia con una presentación clara del alcance: servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de los puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears, incluyendo integración y control operativo mediante plataforma propia (EVcharge).</p> <p>En el apartado "¿Qué se va a hacer?" especifica todas las actuaciones: integración de cargadores en plataforma, planificación y ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos, atención a usuarios y generación de informes periódicos e indicadores. Cada acción está desglosada y conectada con los objetivos del contrato.</p> <p>El capítulo "¿Cómo se va a hacer?" desarrolla la metodología y la planificación: gestión integral por plataforma digital, protocolos secuenciales (desde la integración técnica, revisiones presenciales y remotas, monitorización diaria, actuación correctiva priorizada, atención 24/7, y trazabilidad total por informes digitales). Se describe para cada función el procedimiento secuencial y lógico de intervención.</p> <p>En "¿Quién lo va a hacer?" identifica nominalmente al equipo técnico, asignando responsabilidades y funciones concretas (coordinación, responsable técnico, técnicos de campo, asistencia SAT 24/7), todos con formación específica y experiencia acreditada en mantenimiento de puntos de recarga y sistemas integrados.</p> <p>En "¿Con qué medios se va a hacer?" relaciona todos los recursos materiales y técnicos: plataforma de gestión centralizada EVcharge (cloud, OCPP, TPV, app usuario), aplicación móvil, herramientas homologadas (multímetros, analizadores, cámaras termográficas, software diagnóstico, vehículos eléctricos, EPs), así como almacén propio de repuestos y gestión digital del stock, garantizando la disponibilidad inmediata.</p>
<p>Actividades descritas: 80 puntos</p> <p>Metodología secuencial y lógica muy detallada, desde la integración técnica y monitorización continua, hasta la gestión correctiva priorizada y trazabilidad por plataforma digital, abarcando todos los trabajos previstos de forma ordenada y cronológica.</p> <p>Indican que se va a hacer con un desglose exhaustivo de todas las actuaciones: integración, revisiones, mantenimientos, atención al usuario, generación de informes, gestionando el alcance completo exigido en el contrato. Las mejoras en gamas de mantenimiento y periodicidad frente al PPT no se justifican.</p> <p>Detallan como se va a hacer mediante el desarrollo de procedimientos secuenciales, protocolos, planificación digital, y lógica operativa para cada función. La explicación es muy detallada y coherente con el desarrollo de los trabajos.</p> <p>Equipo identificado por roles y funciones generales, pero no se aporta documentación de experiencia o certificados de todos los técnicos.</p> <p>Se relacionan todos los medios técnicos y materiales, herramientas, vehículo eléctrico, app, instrumental homologado y gestión centralizada del stock, alineados con cada función.</p> <p>El documento destaca por su claridad expositiva, secuenciación lógica y completa exactitud respecto a las preguntas del pliego.</p>		
Valoración Total		EETECNIC
		32,00



GST25-0087		MONCOBRA
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		40,00
LOTE 3: Puerto de Maó		
Número de páginas consideradas		4
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	40,00
TOTAL CRITERIO	100,0	100,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Respecto a los medios humanos y materiales, Moncobra cuenta con implantación en Menorca, dispone de oficinas y almacén, y especifica el personal asignado por nombre, experiencia y funciones (interlocutor APB, delineante, encargado, responsable PRL/medio ambiente y oficiales para mantenimiento preventivo y correctivo), con dedicación exclusiva y disponibilidad para emergencias. El servicio se realiza íntegramente con personal propio durante el horario laboral y fuera de este mediante retén, siendo los mismos operarios los que gestionan el mantenimiento correctivo.</p> <p>Se describe con detalle los equipos y medios materiales disponibles: eléctrica y medidas (telurómetro, medidor de aislamiento, pinza amperimétrica, equipo multifunción, comprobador específico EV-TEST100 para PRVE), herramientas de mano, EPIs, hidrolimpiadora, escaleras, depósitos, furgonetas (incluida eléctrica con etiqueta cero emisiones) y camión grúa. Además de inventario claramente especificado y gestionado digitalmente para recambios y componentes habituales. El procedimiento de inventario se realiza con operador exclusivo, apoyo de software de gestión y comunicación 4G entre operarios, asegurando la gestión eficiente bajo supervisión del Jefe de Obra.</p> <p>La metodología establecida aborda las actividades de replanteo inicial con desplazamiento de responsables, actualización de planos, planos de seguridad, calidad y medio ambiente, entregando documentación para validación y estimando 10 días de replanteo. Tras el replanteo, se verifica inventario, estado de equipos y se elabora reportaje fotográfico, además de actualización gráfica en planos y codificación en el portal GMAO. Se planifican y asignan operarios según la periodicidad, gamas de mantenimiento (mejoradas respecto al PPT), inspecciones reglamentarias y justificación mensual mediante informes con soporte fotográfico y tablas de carga en el portal GMAO.</p> <p>El mantenimiento preventivo se planifica y ejecuta con gamas consensuadas y periodicidades mejoradas para asegurar la operatividad, realizando el seguimiento por portal digital y comunicación periódica con la APB. El mantenimiento correctivo se cubre con servicio de retén, stock de materiales tanto en furgoneta como en almacén y protocolos de comunicación para urgencias y emergencias.</p> <p>Se incluyen diagramas de flujo para los procedimientos de trabajo (preventivo y correctivo), justificación de actividades ante la APB y generación de informes iniciales, mensuales, específicos y finales avalados por OCA.</p>
Valoración Total		MONCOBRA
		40,00



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES”

GST25-0087

LOTE 3: Puerto de Maó

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
AVE - CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	26,000	26,00	<i>ACEPTABLE</i>
ETECNIC	32,000	32,00	<i>ACEPTABLE</i>
MONCOBRA	40,000	40,00	<i>ACEPTABLE</i>

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00