



Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: GST25-0087
AGB/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente GST25-0087, relativo a "Mantenimiento de puntos de recarga de vehículos en los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears" Lote 4: puertos de Eivissa y la Savina

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 16 de octubre de 2025 relativa al expediente GST25-0087 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MONCOBRA, S.A.
- ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA, S.L.
- ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.
- CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. M^a Araceli Gutiérrez Bernal, jefa de División de Señales Marítimas y Servicios Generales y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente GST25-0087, relativo a "Mantenimiento de puntos de recarga de vehículos en los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears" Lote 4: puertos de Eivissa y la Savina, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MONCOBRA, S.A.	40
EETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA, S.L.	32
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	36
CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L. (EAVE)	26

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El jefe de División de Señales Marítimas y
Servicios Generales

El jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D^a. M^a Araceli Gutiérrez Bernal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



GST25-0087		ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		36,00	
LOTE 4: Puertos de Eivissa y la Savina			
Número de páginas consideradas		4	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%	
TOTAL CRITERIO		100,0	
		36,00	
		90,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición técnica de MONRABAL para el Lote 4 del mantenimiento de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de la APB comienza definiendo el objeto: mantenimiento programado (conductivo, preventivo y normativo), correctivo, licencias y software en puntos de recarga, marquesinas fotovoltaicas y sus infraestructuras.</p> <p>La metodología está claramente estructurada: se inicia con una fase de transición (inspección inicial, inventario y codificación de equipos), seguida por la elaboración de planos de mantenimiento, ejecución de tareas programadas, gestión informatizada del servicio (GMAO), gestión de incidencias y mantenimiento correctivo con flujograma detallado, inspección, gestión de residuos y generación de informes periódicos. Incluye mejora respecto al PPT en la rapidez de informe técnico y la gama de mantenimiento electrónico de potencia, sumando nuevas tareas y aumentando la frecuencia de supervisión y limpieza, desde nivel diario hasta anual.</p> <p>Los trabajos preventivos y correctivos se secuencian y calendarizan por tabla, abordando integridad estructural, limpieza, revisión eléctrica, verificación, monitorización remota y actualización en plataforma digital. Todo ello se realiza en horario laboral, con servicio de guardia 365 días al año para incidencias fuera de jornada.</p> <p>El equipo humano se presenta en organigrama: dirección técnica, responsable técnico/interlocutor APB, personal para seguridad, calidad y medioambiente, auxiliares, delineante y oficiales eléctricos para mantenimiento y ayudantes, todos propios de MONRABAL salvo el monitoreo remoto y teleasistencia subcontratada a ETECNIC.</p> <p>Respecto a los medios, el documento especifica ubicación/local y stock, listados de piezas, cables, canalizaciones, herramientas, furgoneta eléctrica, aspiradores, escaleras, cámara termográfica, medidor de aislamiento, analizador de redes, detector de averías, software especializado y equipos de comunicación (PC, impresoras, móviles, tablets). La gestión del mantenimiento y la justificación se realiza digitalmente.</p> <p>Se detallan los informes periódicos, la gestión ambiental, trazabilidad de residuos y justificación mensual ante la APB, siempre bajo procedimientos internos y modelos de documentación.</p>	
Valoración Total		ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	
		36,00	



GST25-0087		CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L - EAVE	
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		26,00	
LOTE 4: Puertos de Eivissa y la Savina			
Número de páginas consideradas		4	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%	
TOTAL CRITERIO		100,0	
		26,00	
		65,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición técnica de EAVE comienza con la presentación de la empresa, destacando su experiencia en energía limpia y movilidad sostenible, así como su historial en instalación, mantenimiento y operación de puntos de recarga.</p> <p>En el documento se detalla que se explicarán los medios humanos y técnicos para ejecutar los trabajos; estos se desarrollan en apartados posteriores ("Equipo de trabajo y medios disponibles").</p> <p>No se realiza un listado de marcas ni modelos específicos de equipos, aunque se explica que la empresa realizará auditoría del estado de los equipos y planificación de rutas.</p> <p>La frecuencia de mantenimiento preventivo aparece especificada como anual, y las gamas se relacionan como revisiones mecánicas, eléctricas, de comunicación y limpieza, siguiendo protocolos estandarizados del PPT que se desarrollan en apartados específicos.</p> <p>Se indica que el servicio contará con un equipo técnico (oficial de primera y tercera, gestor de equipo e ingeniero industrial) pero la relación concreta de personal y herramientas se aborda plenamente en el capítulo de medios y recursos.</p> <p>En cuanto a medios materiales, se mencionan vehículos eléctricos, herramientas homologadas y un sistema digital de gestión (GMAO y ERP), estos detalles aparecen desarrollados en la sección "Medios disponibles".</p> <p>Sobre la gestión ambiental y de residuos, se explica que el servicio promueve el reciclaje, la optimización logística y la gestión sostenible, aunque no se aporta número de registro ni empresa concreta para la gestión de residuos en el documento.</p>	
Valoración Total		CANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L - EAVE	
		26,00	



GST25-0087		ETECNIC	
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		32,00	
LOTE 4: Puertos de Eivissa y la Savina			
Número de páginas consideradas		4	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%	
TOTAL CRITERIO		100,0	
		80,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición técnica de este licitador (Etecnic Energy Mobility) inicia con una presentación clara del alcance: servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de los puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears, incluyendo integración y control operativo mediante plataforma propia (EVcharge).</p> <p>En el apartado "¿Qué se va a hacer?" especifica todas las actuaciones: integración de cargadores en plataforma, planificación y ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos, atención a usuarios y generación de informes periódicos e indicadores. Cada acción está desglosada y conectada con los objetivos del contrato.</p> <p>El capítulo "¿Cómo se va a hacer?" desarrolla la metodología y la planificación: gestión integral por plataforma digital, protocolos secuenciales (desde la integración técnica, revisiones presenciales y remotas, monitorización diaria, actuación correctiva priorizada, atención 24/7, y trazabilidad total por informes digitales). Se describe para cada función el procedimiento secuencial y lógico de intervención.</p> <p>En "¿Quién lo va a hacer?" identifica nominalmente al equipo técnico, asignando responsabilidades y funciones concretas (coordinación, responsable técnico, técnicos de campo, asistencia SAT 24/7), todos con formación específica y experiencia acreditada en mantenimiento de puntos de recarga y sistemas integrados.</p> <p>En "¿Con qué medios se va a hacer?" relaciona todos los recursos materiales y técnicos: plataforma de gestión centralizada EVcharge (cloud, OCPP, TPV, app usuario), aplicación móvil, herramientas homologadas (multímetros, analizadores, cámaras termográficas, software diagnóstico, vehículos eléctricos, EPIs), así como almacén propio de repuestos y gestión digital del stock, garantizando la disponibilidad inmediata.</p> <p>Actividades descritas: 65 puntos</p> <p>Descripción genérica de la metodología, abarcando el enfoque integral y los procedimientos, pero sin desarrollar paso a paso todas las actividades ni secuencias detalladas.</p> <p>Indica qué se va a hacer informando del objeto y los tipos de trabajos a ejecutar, describiendo la frecuencia y protocolos del PPT, pero falta desglose detallado de cada actividad y fase.</p> <p>Detalla cómo de va a hacer en apartados específicos, pero no se desarrolla secuencialmente ni de manera cronológica todas las actividades. Respecto a quien lo va a hacer aporta equipo humano en bloque, con funciones generales asociadas, pero falta identificación específica para cada actividad.</p> <p>Recursos materiales y técnicos agrupados y con suficiente detalle, pero no relacionado con cada función en todas las actividades. El documento es claro y estructurado, con buena coherencia, aunque la exactitud en la relación entre actividades, medios y responsables es limitada por el enfoque generalista.</p>	
Valoración Total		ETECNIC	
		32,00	



GST25-0087		MONCOBRA	
"MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES"		40,00	
LOTE 4: Puertos de Eivissa y la Savina			
Número de páginas consideradas		4	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40,00	
TOTAL CRITERIO		100,00	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos.</p> <p>En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio, tiempo de respuesta y plazo de garantía.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La proposición técnica de Moncobra para Lote 4 (Eivissa y La Savina) comienza definiendo el objeto: mantenimiento preventivo (normativo y correctivo) de los puntos de recarga y marquesinas fotovoltaicas en los puertos, incluyendo equipos específicos en marquesinas y columnas tanto públicas como privadas.</p> <p>En medios humanos y materiales, Moncobra detalla que dispone de oficinas, aparcamiento y almacén en Mallorca. El personal está específicamente identificado por nombre, experiencia y función: interlocutor APB, delineante, encargado, responsable PRL/medio ambiente y oficiales destinados al mantenimiento, con dedicación y disponibilidad según tipo de tarea y servicio de retén para incidencias fuera del horario laboral. El mantenimiento se realiza con personal propio y desplazado, complementándose con operario residente en Ibiza para el servicio de retén.</p> <p>Se describe exhaustivamente los medios técnicos y materiales: equipos de medida eléctrica (telurómetro, medidor de aislamiento, pinza amperimétrica, equipo multifunción, comprobador específico para PRVE), hidrolimpiadora, escaleras, herramientas, EPIs, dos furgonetas (una eléctrica de cero emisiones), camión grúa, además de un inventario detallado de piezas de repuesto tanto en furgoneta como en almacén principal, gestionado mediante software OMEGA y tablets 4G para los operarios.</p> <p>La metodología incluye una fase de replanteo previo al inicio con responsables (obra y PRL) desplazados para recopilación de información, actualización de planos y entrega de documentación (planes de seguridad, calidad, medioambiente y obra), seguida por inventario, etiquetado en portal GMAO y planificación anual del mantenimiento preventivo. Se detallan gamas reglamentarias, periodicidades mejoradas respecto al PPT, asignación de operarios e inspecciones. El mantenimiento correctivo está cubierto por operadores propios en servicio de retén. La gestión de incidencias y PDS se organiza mediante diagramas de flujo específicos y procedimientos estandarizados, informes mensuales y reportaje fotográfico justificativo.</p> <p>Se prevé la generación de informes: inicial, mensuales, específicos y final (avalado por OCA), todos subidos al portal GMAO y con criterios de justificación según la APB y el PPT.</p> <p>Actividades descritas: 100 puntos</p> <p>Metodología de trabajo muy detallada y secuencial, abordando cada fase desde el replanteo y la organización inicial hasta el mantenimiento preventivo, correctivo y las inspecciones, con diagramas de flujo y protocolos internos.</p> <p>Indica qué se va a hacer: Las acciones concretas y el alcance de todos los trabajos a realizar quedan perfectamente desglosados.</p> <p>El documento desarrolla el "cómo" mediante procedimientos organizativos, asignación de tareas, utilización de GMAO y planificación anual, indicando paso a paso la secuencia de las actuaciones, supervisión y protocolos de emergencia.</p> <p>Respecto a quien lo va a hacer aporta equipo humano identificado nominalmente, con funciones específicas y responsabilidad directa para cada actividad, incluyendo jefe de obra, gestor GMAO y operarios especializados.</p> <p>Medios materiales especificados en detalle, tanto herramientas eléctricas, aparatología de control, vehículos, EPIs, gestión de almacén y piezas de repuesto, vinculados a cada actividad descrita.</p> <p>El documento resulta muy claro, exacto en la descripción secuencial, con coherencia entre metodología, equipo, medios y actividades.</p>	
Valoración Total		MONCOBRA	
		40,00	



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES”

GST25-0087

LOTE 4: Puertos de Eivissa y la Savina

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	36,000	36,00	<i>ACEPTABLE</i>
ANARIA ELÉCTRICA DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L - EAV	26,000	26,00	<i>ACEPTABLE</i>
ETECNIC	32,000	32,00	<i>ACEPTABLE</i>
MONCOBRA	40,000	40,00	<i>ACEPTABLE</i>

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE < 24,00
CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00