



ACTA DE APERTURA

SOBRE A

Nº Expediente:	GST26-0024		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE OFICINAS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES EN EL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	303.980,57 €		
Fecha:	8 de julio de 2026	Hora:	10.10
Nº sesión	1	Carácter:	ORDINARIO

Asistentes:

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Joan Gili Mulet
Vocal / Abogacía del Estado	Sara Candelaria García Alarcón

Orden del día:

Apertura del sobre A y calificación de la documentación administrativa.

Desarrollo de la sesión:

Siendo las 10.10 h y con quórum suficiente, se constituye la Mesa de Contratación del contrato de referencia formada por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. A continuación, el presidente inicia la sesión.

Apertura del sobre A y calificación de la documentación administrativa presentada.

La secretaria de la Mesa de Contratación recuerda que conforme a lo establecido en el Pliego de condiciones que rige esta licitación, la documentación que ha de contener el sobre A debe ser la siguiente:

- Declaración Responsable
- DEUC

Asimismo, la secretaria informa a la Mesa de Contratación que las empresas licitadoras han presentado la oferta en el plazo establecido.





Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Empresa	CIF	Fecha Límite	Fecha y hora Presentación
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A60470127	06/07/2026	03/07/2026 (12:13 h)
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	A80241789	06/07/2026	06/07/2026 (10.40 h)
EULEN, S.A.	A28517308	06/07/2026	06/07/2026 (12.07 h)
MONCOBRA, S.A.	A78990413	06/07/2026	06/07/2026 (12.50 h)
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833	06/07/2026	06/07/2026 (12.51 h)
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	A07077969	06/07/2026	06/07/2026 (15.18 h)

Posteriormente, se procede a la apertura del sobre A, que contiene la documentación acreditativa de cumplimiento de los requisitos previos y, acto seguido, la Mesa de Contratación califica la documentación administrativa aportada por la empresa licitadora de conformidad con lo establecido en las cláusulas 8, 9 y 10 del Pliego de condiciones.

En la documentación administrativa aportada por las empresas licitadoras se declara:

Empresa Licitadora	Autoriza consulta plataforma	Confidencialidad	Documentación presentada correctamente	Subsanación
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	NO	NO	SI	NO
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	NO	SI	SI	NO
EULEN, S.A.	NO	SI	SI	NO
MONCOBRA, S.A.	SI	SI	SI	NO
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	SI	NO	SI	NO
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	SI	SI	SI	NO

La empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. presenta una declaración de confidencialidad anexa a su declaración responsable.

La empresa EULEN, S.A. declara la confidencialidad del punto 1 (Organización del servicio y fase de arranque) y del punto 3 (Estructura y medios humanos adscritos al contrato) de su propuesta metodológica presentada en el sobre B.

La empresa MONCOBRA, S.A. declara la confidencialidad del Apartado 1.2 (Medios humanos y materiales) de su propuesta metodológica presentada en el sobre B.

La empresa URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. declara la confidencialidad del punto 1.2 'Organización del servicio' (páginas 1-4) de su propuesta metodológica.

La Mesa de Contratación examina documentación administrativa aportada, que es calificada como correcta.

Acuerdos:





Autoritat Portuària de Balears

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir en la licitación a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con CIF A60470127.
- Admitir en la licitación a la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A., con CIF A80241789.
- Admitir en la licitación a la empresa EULEN, S.A., con CIF A28517308.
- Admitir en la licitación a la empresa MONCOBRA, S.A., con CIF A78990413.
- Admitir en la licitación a la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A., con CIF A79486833.
- Admitir en la licitación a la empresa URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., con CIF A07077969.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta, que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	09/07/2026 09:22 Sello de Tiempo: 09/07/2026 09:22	
FIRMANTE[2]	JOAN GILI MULET	09/07/2026 09:41 Sello de Tiempo: 09/07/2026 09:41	
FIRMANTE[3]	JORGE MARTIN JIMENEZ	09/07/2026 13:23 Sello de Tiempo: 09/07/2026 13:23	
FIRMANTE[4]	MIGUEL RIGO SALVA	09/07/2026 14:35 Sello de Tiempo: 09/07/2026 14:35	
FIRMANTE[5]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	17/07/2026 10:24 Sin acción específica	

