



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.1346		
Título del expediente:	"HABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA DÁRSENA DEPORTIVA DEL MOLINAR DE LEVANTE"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA)	946.434,22 €		
Fecha:	10 de febrero de 2021	Hora:	10.00

En Palma de Mallorca, reunida la Mesa de Contratación en la fecha y hora detallada, con quorum suficiente, siendo los asistentes:

Presidente	Fernando Berenguer Reula
Secretaria	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Jorge Nasarre López
Vocal	Gabriel Cruellas Munar
Vocal	Ana Marín San Román

Se procede en primer lugar a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas, recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 22 de enero de 2021.

Empresa	Valoración Técnica (sobre 50 puntos)
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	30,56
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	33,46

La Comisión Técnica informa que la empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. "en el apartado a.2 de la propuesta técnica indica el plazo de ejecución, que es uno de los criterios objetivos, evaluables mediante formula y que debería limitarse al sobre C (en lugar de indicarlo en la documentación del sobre B)".





Autoritat Portuària de Balears

La Mesa de Contratación procede a comprobar esta información y constata este extremo.

Por otra parte, en el punto 8.2 del Pliego de Condiciones se establece lo siguiente: “...Si se han incluido criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor en el Cuadro de características que deberán ser objeto de evaluación previa, el licitador deberá aportar un Sobre B en el que incluya la documentación allí exigida. En ningún caso deberán incluirse en este sobre documentos propios o criterios del Sobre C, quedando así excluidos los licitadores que lo hayan incumplido.”

Por todo ello, la Mesa de Contratación reconoce la procedencia de la exclusión de la oferta de la empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. y se decide en el acto no abrir el sobre C de la oferta de dicho licitador.

A continuación, se procede a la apertura del Sobre económico (SOBRE C) de la proposición admitida:

Licitador	Oferta económica	Plazo de Ejecución (en meses)	Mejora Plazo de Garantía (en meses)		
			Acabados	Habitabilidad	Resistencia
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	864.761,28 €	8	48	48	48

A continuación se invita a la asistente por videoconferencia, D^a Benicia Luis González, con DNI nº 34067517D, en representación de la empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U., a que exponga las reclamaciones o reservas que estime oportunas contra el Acto celebrado, sin que se formule reclamación o reserva alguna.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación pasa a determinar si la empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. está incurso en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el Cuadro de Características del “Pliego de Condiciones”, resultando de su aplicación que su oferta económica NO se encuentran en presunción de anormalidad, por resultar su oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

La Mesa de contratación procede a continuación a ponderar la oferta admitida, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras admitidas:	1
1. Nombre:	1. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.
2. Oferta económica (45%):	2. 864.761,28 (45 Puntos)
3. Plazo de Ejecución (2%):	3. 8 meses (2 Puntos)
4. Mejora Plazos Garantía (3%):	4. 48 meses (garantía acabados, habitabilidad y resistencia) (3 Puntos)
5. Valoración técnica (50%):	5. 33,46 Puntos
6. Total:	6. 83,46 Puntos





Autoritat Portuària de Balears

Finalmente, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

Admitir la oferta presentada por la empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.

Excluir la oferta presentada por la empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. por haber incluido en el sobre B información referente a un criterio de adjudicación evaluable de forma automática del sobre C, en concreto sobre el plazo de ejecución.

Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de obra de "HABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA DÁRSENA DEPORTIVA DEL MOLINAR DE LEVANTE" a la empresa ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. por la cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (864.761,28 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de OCHO (8) MESES y una mejora del plazo de garantía de CUARENTA Y OCHO (48) MESES, sobre un periodo de 1 año, para responder por los daños materiales por vicios o defectos derivados de una deficiente ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras, una mejora del plazo de garantía de CUARENTA Y OCHO (48) MESES, sobre un periodo de 3 años, para responder por los daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad y una mejora del plazo de garantía de CUARENTA Y OCHO (48) MESES, sobre un periodo de 10 años, para responder por los daños materiales que resulten de vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.



FIRMANTE(1) : GABRIEL CRUELLAS MUNAR | FECHA : 10/02/2021 12:49 | Sello de Tiempo: 15/02/2021 13:49
FIRMANTE(2) : JOSE FERNANDO BERENGUER REULA | FECHA : 11/02/2021 20:16 | Sello de Tiempo: 15/02/2021 13:49
FIRMANTE(3) : JORGE NASARRE LOPEZ | FECHA : 12/02/2021 15:40 | Sello de Tiempo: 15/02/2021 13:49
FIRMANTE(4) : EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO | FECHA : 15/02/2021 11:40 | Sello de Tiempo: 15/02/2021 13:49
FIRMANTE(5) : ANA MARIN SAN ROMAN | FECHA : 15/02/2021 13:48 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 15/02/2021 13:49

CSV : GEN-5476-32c2-ee9b-3afd-64d5-7c76-5a32-9678

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

