



Fecha: 4 de febrero de 2022 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E21-0066
JGM/JBP/JAGM

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E21-0066, relativo a **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCÚDIA.**

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 01 de diciembre de 2021 relativa al expediente E21-0066 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
- URBIA, INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Joan Gili Mulet, Responsable de Mantenimiento, por D. José Bascuñana Pastor, Jefe de la División de Conservación y Mantenimiento y por D. Juan Antonio García Martínez, Jefe del Departamento de Conservación y SSMM, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E21-0066, relativo al MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCÚDIA, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:





Licitadora	PT (máximo: 25 puntos)
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	24,88
URBIA, INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A	20,40
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	10.26

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **15 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

En Palma, a 4 de febrero de 2022.

La comisión técnica,

El Jefe de la División de Conservación y
Mantenimiento,

Firmado digitalmente por
D. José Bascuñana Pastor

El Responsable de Mantenimiento de equipos e
instalaciones,

Firmado digitalmente por
D. Joan Gili Mulet

El Jefe de Conservación de Infraestructuras y
SSMM

Firmado digitalmente por
D. Juan Antonio García Martínez

E21-0066

		VALORACIÓN TÉCNICA				
	EMPRESA / UTE	Propuesta técnica 12,50	Medios humanos y técnicos 10	Mejoras 2,5	VT 25	OBSERVACIONES
1	URBIA SERVICES	8,75	10,00	1,65	20,40	SUFICIENTE
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	4,06	5,50	0,70	10,26	INACEPTABLE
3	FERROVIAL SERVICIOS	12,50	10,00	2,38	24,88	SUFICIENTE

INACEPTABLE ≤ 15
SUFICIENTE > 15

E21-0066 Ítem	Peso	URBIA SERVICES	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	FERROVIAL SERVICIOS
1. Propuesta metodológica	12,500	8,750	4,063	12,500
Metodología, planificación y organización para limpieza	2,500	0,625	1,250	2,500
Metodología, planificación y organización para jardinería y arbolado	2,500	2,500	0,625	2,500
Metodología, planificación y organización para mantenimiento de albañilería, obra civil	2,500	2,500	0,625	2,500
Metodología, planificación y organización para manipulación de pasarelas	2,500	0,625	0,625	2,500
Metodología, planificación y organización para el resto de trabajos	2,500	2,500	0,938	2,500
2. Medios humanos y técnicos	10,000	10,000	5,500	10,000
2.1 Equipo humano	5,000	5,000	4,000	5,000
2.2 Medios técnicos	5,000	5,000	1,500	5,000
3. Mejoras de interés para la APB	2,500	1,650	0,700	2,375
Mejora de las gamas de mantenimiento mínimas exigidas y/o de las frecuencias	0,875	0,450	0,250	0,875
Actuaciones para la mejora de instalaciones de la APB o de equipos	0,875	0,450	0,075	0,875
Instalación de nuevos equipos o elementos, o renovación	0,750	0,750	0,375	0,625
Valoración Técnica VT		20,40	10,26	24,88

PUNTUACIÓN ORDINAL

2

3

1

