



Fecha: 8 de marzo de 2022 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E21-0121

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E21-0121 “Mantenimiento de los sistemas de telecomunicaciones, seguridad y gestión técnica de la APB así como sus infraestructuras auxiliares del puerto de Palma”.

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 23 de febrero de 2022 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- Siadde soluciones, S.A.
- Elecnor seguridad, S.L.
- UTE Tecosa-Alliance

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. José Bascuñana Pastor, jefe de la División de Conservación y Mantenimiento, y por D. Joan Gili Mulet, responsable de mantenimiento de equipos e instalaciones, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E21-0121 Mantenimiento de los sistemas de telecomunicaciones, seguridad y gestión técnica de la APB, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:





Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Empresa	PT (sobre un máximo de 25 puntos)
Siadde soluciones, S.A.	7,25
Elecnor seguridad, S.L.	15,75
UTE Tecosa-Alliance	24,00

En Palma, a 8 de marzo de 2022.

La comisión técnica,

El responsable de mantenimiento
de equipos e instalaciones,

Firmado digitalmente por
D. Joan Gili Mulet

El jefe de la División de Conservación y
Mantenimiento,

Firmado digitalmente por
D. José Bascuñana Pastor

E21-0121

		VALORACIÓN TÉCNICA				
	EMPRESA / UTE	1. Mejoras en los medios humanos 10,00	2. Mejora en las gamas de mantenimient 15	VT 25	OBSERVACIONES	
1	SIADDE SOLUCIONES, S.A	3,50	3,75	7,25		INACEPTABLE
2	Elecnor Seguridad, S.	6,00	9,75	15,75		SUFICIENTE
3	UTE TECOSA-ALLIANCE	9,00	15,00	24,00		SUFICIENTE

INACEPTABLE ≤ 15
SUFICIENTE > 15

E21-0121 "Mantenimiento de los Sistemas de Telecomunicaciones, Seguridad y Gestión Técnica de la APB así como sus infraestructuras auxiliares del Puerto de Palma"	Peso	SIADDE SOLUCIONES, S.A	Elecnor Seguridad, S.	UTE TECOSA- ALLIANCE
1. Mejoras en los medios humanos	10,00	3,50	6,00	9,00
2. Mejora en las gamas de mantenimient	15,00	3,75	9,75	15,00
2.1 Se incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas	7,50	3,75	3,75	7,50
2.2 Se incorporan más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas	7,50	0,00	6,00	7,50
Valoración Técnica VT		7,25	15,75	24,00

PUNTUACIÓN ORDINAL

3

2

1

E21-0121	IADE SOLUCIONES, S.A	Elicon Seguridad, S	UTE TEGOSA-ALLIANCE
E21-0121 Mantenimiento de los Sistemas de Telecomunicaciones, Seguridad y Gestión Técnica de la APB así como sus infraestructuras auxiliares del Puerto de Palma	Criterios	Criterios	Criterios
Puntuación	Comentarios	Puntuación	Comentarios
1. Mejoras en los medios humanos	35.00	60.00	60.00
<p>Se valorará la adecuación de los perfiles del personal propuesto en función de su experiencia.</p> <p>Detalle de puntos Personal Adscrito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsable técnico (hasta 25 puntos) - Técnico especialista en sistemas de videovigilancia (Hasta 25 puntos) - Técnico especialista en controles de acceso (Hasta 25 puntos) - Técnico especialista en Gestión Técnica de Instalaciones (hasta 25 puntos) <p>El sistema objeto del mantenimiento está compuesto por multitud de instalaciones de diversa tipología que requieren una especialización del personal que realizará los trabajos de mantenimiento. Aunque en el pliego se contempla la disposición de personal cualificado, una mejora en dicha cualificación y/o experiencia supondrá una mejora directa en el servicio.</p> <p>máximo: 100 puntos</p>	<p>- ORGANIGRAMA. Aportan organigrama del servicio.</p> <p>Aportan perfil del puesto con sus funciones, titulación, experiencia, dedicación, cursos y acreditaciones y CV de los siguientes perfiles de equipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RESPONSABLE TÉCNICO Y DIRECTOR DEL PROYECTO: ingeniero Técnico Industrial con 10 años de exp. como Director de Contrato de Mantenimiento y jefe de Departamento de Mantenimiento. Estará asignado a este servicio un 20% de su tiempo. Estará localizado 24 horas por teléfono, correo y mensajería instantánea, para cualquier comunicación. Curso sobre la Gestión Técnica y Financiera de los Mantenimientos, impartido en el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid. 2007 - TÉCNICO ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA: Técnico especialista FPI en electrónica de telecomunicaciones. Experiencia de 10 años en Puestas en marcha, configuraciones y mantenimientos de instalaciones de CCTV (Círculo cerrado de TV, Telecomunicaciones y Seguridad). Estará asignado a este servicio un 100% de su tiempo. Estará localizado 24 horas por teléfono, correo y mensajería instantánea, para cualquier comunicación. Curso de Programación en Universidad Carlos III, redes y sistemas operativos. Curso sobre Gestión y Análisis inteligente de imágenes de Bosch (BSA-IVA-VS y BSA-TRB-VS). Cursos diseño electrónico asistido por Ordenador. Centro de formación en tecnologías avanzadas. Ajustar certificados Expert en el Software de gestión de Video BVMS de Bosch y Expert en la configuración de Análisis de Video de BaseT/Incongruencia: Se anexa declaración responsable donde se especifica que actualmente el personal se encuentra en proceso de formación, por lo que no se pueden adjuntar los certificados requeridos. - TÉCNICO ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS: Técnico superior en Desarrollo y productos electrónicos. Experiencia de 10 años en Puestas en marcha, configuraciones y mantenimientos de instalaciones de Control de Accesos, Seguridad, CCTV (Círculo cerrado de TV), Telecomunicaciones, Seguridad y Megafonía. Estará asignado a este servicio un 100% de su tiempo. Estará localizado 24 horas por teléfono, correo y mensajería instantánea, para cualquier comunicación. Curso sobre Hardware y Software CCAA e Intrusión Dorit DASS. Cursos sobre sistemas de CCAA, Intrusión y CCTV de los siguientes fabricantes: Honeywell, Optima, Geutebrück, Desico. Anexa certificado de Dorit que autoriza y respalda a Sladde Soluciones en la instalación y mantenimiento de sus equipos. - TÉCNICO ESPECIALISTA EN GESTIÓN TÉCNICA DE INSTALACIONES: Técnico superior en Desarrollo y productos electrónicos. Experiencia de 10 años en Puestas en marcha, configuraciones y mantenimientos de instalaciones de Control de Accesos, Seguridad, CCTV (Círculo cerrado de TV), Telecomunicaciones, Seguridad y Megafonía. Experiencia de 10 años en trabajos de programación, configuración, mantenimiento del sistema de gestión de instalaciones, control de eficiencia energética de los edificios, telelectura de dispositivos, KNX, Dall, gestión de clima y alumbrado, monitorización remota, resolución de incidencias y programación de sistemas. Estará asignado a este servicio un 100% de su tiempo. Estará localizado 24 horas por teléfono, correo y mensajería instantánea, para cualquier comunicación. Curso de Electrónica Analógica y Digital, Curso de Electrónica Montaje, Mantenimiento e instalación en Media y Baja Tensión, Cursos de Instalación de Sistemas contra Incendios, Curso de Prevención de Riesgos Eléctricos. Incongruencia: Se anexa declaración responsable donde se especifica que actualmente el personal se encuentra en proceso de formación, por lo que no se pueden adjuntar los certificados requeridos. - TÉCNICO ESPECIALISTA EN SISTEMAS DE MEGAFONÍA: Incluye carta de colaboración con la empresa Sonotrack, a través de la cual se certifica que Sladde Soluciones tiene técnicos capacitados y formados para la realización de instalaciones y mantenimiento de los sistemas de megafonía PRASIEDO/ PRASIEDO de Bosch y además, en el caso de resultar adjudicatario, Sonotrack se compromete a aportar el suministro de todos los materiales y servicios necesarios, tales como personal de mantenimiento, formación, programación y puesta en marcha, para la realización del mencionado proyecto y conforme a las especificaciones solicitadas <p>Incluyen una tabla donde plantea las mejoras en cuanto a la experiencia solicitada de los recursos humanos asignados al contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsable Técnico con 10 años de exp. respecto a los 5 exigidos en el Pliego. - Técnico especialista en sistemas de videovigilancia con 10 años de exp. respecto a los 5 exigidos en el Pliego. - Técnico Especialista en Controles de Acceso con 10 años de exp. respecto a los 5 exigidos en el Pliego. - Técnico Especialista en Gestión Técnica de Instalaciones con 10 años de exp. respecto a los 5 exigidos en el Pliego. <p>Puntuación: Presentan un equipo no suficientemente al servicio, aportan CV y a Organigrama del servicio, anexa en 2 perfiles declaración responsable donde se especifica que actualmente el personal se encuentra en proceso de formación, por lo que no se pueden adjuntar los certificados requeridos: + 35</p>	<p>- Presentan organigrama propuesto para la ejecución del servicio, donde especifican el equipo principal con los perfiles del PPTP, aportan Equipo de soporte con 4 perfiles adicionales y un equipo de Ingeniería externo para la Oficina Técnica (Pool Ingenieros). EQUIPO PRINCIPAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsable Técnico: IC, Ing. Tec. Industrial con 11 años de exp. aunque sólo 8 en rol similar al del contrato (responsable técnico y el 20% de dedicación). - Técnico especialista en sistemas de videovigilancia: JM, Tec. Sup. Equipos electrónicos con 15 años de exp. y el 100% de dedicación. Aporta certificados de BOSCH BVMS y Video Analytics. - Técnico especialista en controles de acceso: RF, FP Mantenimiento Electromecánico con 10 años de exp. en rol similar al del contrato y dedicación del 100%. - Técnico especialista en Gestión Técnica de Instalaciones: MAH, Ing. Tec. Electrónica Industrial con 14 años de exp. aunque sólo en rol similar al del contrato (responsable técnico), aunque el resto sólo específica participación en diversos proyectos sin especificar funciones. Dedicación del 100%. Aporta certificado SIEMENS DESIGO Insight y DESIGO PX formación en DESIGO CC. - Técnico especialista en Megafonía: OG, Técnico en Seguridad con 20 años de exp. en rol similar al del contrato y dedicación del 30%. Aporta certificado de Bosch. Formación en Seguridad con 20 años de exp. en rol similar al del contrato y dedicación del 30%. Aporta certificado de Bosch. <p>- Recogen los CV's y resúmenes de los 5 perfiles del PPTP, indicando la titulación, experiencia, listado de los proyectos y función desarrollada y dedicación.</p> <p>Puntuación: presentan equipo suficiente con Organigrama del servicio y certificados, aportan CV's, la experiencia en trabajos similares no es demostrable en su totalidad en los perfiles de Responsable Técnico y el Técnico especialista en Gestión Técnica de Instalaciones: 60</p>	<p>- Presentan organigrama propuesto para la ejecución del servicio, donde especifican el equipo principal con los perfiles del PPTP, aportan Equipo de apoyo con 3 perfiles adicionales con su experiencia y dedicación y un equipo STAFF complementario. Presentan CV de los 5 perfiles del PPTP, indicando la experiencia global y específica del puesto y listado de los proyectos similares más significativos en los últimos 3 años.</p> <p>- Recogen los CV de todo el personal con certificados, títulos y diplomas</p> <p>- Presentan CV de los 3 perfiles adicionales del Equipo de alta especialización, que incluye como mejora.</p> <p>- Recogen los CV de todo el personal con certificados, títulos y diplomas. Debido a la limitación de espacio en cuanto al número de páginas de la oferta técnica, adjuntan solo los certificados exigidos obligatoriamente en el pliego para ser evaluados el nivel de conocimiento del personal técnico. Como indica en las fichas de CV de los CV's, el equipo dispone de certificados adicionales que demuestran su capacitación técnica.</p> <p>- Incluyen un apartado especificando las mejoras de los medios humanos respecto al Pliego. Aportan tabla con los requisitos del Pliego y las mejoras aportadas en relación a la dedicación, experiencia y capacitación profesional.</p> <p>EQUIPO PRINCIPAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsable Técnico de la empresa y dirección técnica del servicio: MCCR, ITI con 10 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y un 50 % de dedicación - Técnico especialista en sistemas de videovigilancia: HLG, FP Grado Superior Electrónica y Comunicaciones con 30 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 100 % de dedicación - Técnico especialista en Controles de Acceso: MR, FP Grado Superior en Electrónica y Electrónica Especialidad en Telecomunicaciones con 20 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 100 % de dedicación. - Técnico especialista en Sistemas de Megafonía: RC, FP Grado Superior en Electrónica Especialidad en Electrónica con 15 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 40 % de dedicación. - Técnico especialista en Gestión Técnica de Instalaciones: ASPI, Formación Profesional Grado Superior en Electrónica y Electrónica Especialidad en Telecomunicaciones con 20 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 100 % de dedicación. <p>EQUIPO DE APOYO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN E INTEGRACIÓN CON LA PLATAFORMA SW DESIGO CC DE SIEMENS: ARMA, Formación Profesional Grado Medio en Electrónica de Comunicaciones con 21 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 20 % de dedicación.</p> <p>TÉCNICO ESPECIALISTA EN SW DE GESTIÓN DE VIDEO BVMS-VRM (BOSCH) Y SW DE MEGAFONÍA PRASIEDO (BOSCH): RCR, Ingeniero Técnico Industrial Electrónico por la U.E.U.I.T. de Bilbao con 24 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 20 % de dedicación.</p> <p>INGENIERA CMCS, Ingeniera Superior de Telecomunicación por la Universidad Politécnica de Madrid con 17 años de experiencia en rol idéntico al del contrato y el 20 % de dedicación.</p> <p>Puntuación: presentan el equipo más completo con Organigrama del servicio y certificados, aportan CV's, la experiencia en trabajos similares es la mejor: + 90</p>
2. Mejora en las gamas de mantenimiento	25.00	65.00	100.00
<p>2.1 Se incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas</p> <p>máximo: 50 puntos</p>	<p>25</p> <p>Incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas</p>	<p>25.00</p> <p>Puntuación: + 25 puntos</p>	<p>100.00</p> <p>Aporta tabla con las MEJORAS ordenadas agrupadas por bloques de equipos y/o sistemas además de subbloques de actividades conforme a la clasificación que sigue el propio pliego de prescripciones técnicas en el Anexo III. Gamas mínimas de mantenimiento. En la columna más a la derecha de la tabla, se indica para cada punto de inspección la tipología de la MEJORA propuesta. Respecto a que se haya frecuencia programada en su oferta:</p> <p>GRUPOS ELECTROGENOS: ACTUACIONES EN GRUPO EN MARCHA en las Pruebas de arranque en modo manual para inspección de estado de funcionamiento, verificación del nivel de combustible y chequeo de lecturas por panel de control y antes aviso de corte de alimentación programados por la APB en zonas de actuación de cada grupo, realizar, al menos 1 hora antes del corte programado, prueba de arranque manual, inspección rápida de estado y funcionamiento, verificación del nivel de combustible y chequeo de las lecturas obtenidas en el panel de control.</p> <p>CÁMARAS: LIMPIEZA ADICIONAL. Solo para las cámaras estratégicas indicadas por la APB en el PPT. Para todas las cámaras interiores y las exteriores que se encuentren instaladas a baja altura. En definitiva, aquellas que no preciden el uso de un camión grúa para hacer la limpieza.</p> <p>MEGAFONÍA-SISTEMAS EN RACKS DE MEGAFONÍA Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>MEGAFONÍA: CONTROLADOR DE RED PRASIEDO Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>MEGAFONÍA: AMPLIFICADORES DIGITALES LBB42XX Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>MEGAFONÍA: INTERFACE FIBRA OPTICA. Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL: SISTEMA DE ALIMENTACIÓN INTRERRUMPA (SAI) Al considerarse emplazamientos críticos, se hará una revisión diaria del funcionamiento de los SAI's; operación, verificación de ausencia de alarmas y chequeo de los voltajes y la autonomía son los correctos y EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL: EQUIPOS DE OPERADOR 24H Chequeo operativo de todos los equipos y sus periferias (pantalla, teclado y ratón) según el listado de puntos de inspección que se indica en el Anexo III del PPT.</p> <p>EQUIPAMIENTO Y SISTEMAS DEL CENTRO DEL CPO, CPO BACKUP Y SALA TRANSFORMADOR ES: SISTEMA DE ALIMENTACIÓN INTRERRUMPA (SAI) Al considerarse emplazamientos críticos, se hará una revisión diaria del funcionamiento de los SAI's; operación, verificación de ausencia de alarmas y chequeo de los voltajes y la autonomía son los correctos.</p> <p>CONTROLES DE ACCESOS: PASARELAS Para todos y cada uno de los puntos de inspección que se recogen en el Anexo III del pliego de prescripciones técnicas</p> <p>CONTROLES DE ACCESOS: LECTORES DE MATRICULAS Para todos y cada uno de los puntos de inspección que se recogen en el Anexo III del pliego de prescripciones técnicas</p> <p>Incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento en 6 actividades preventivas.</p> <p>Puntuación: + 90</p>
<p>2.2 Se incorporan más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas</p> <p>máximo: 50 puntos</p>	<p>0</p> <p>Incorpora más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas</p>	<p>40.00</p> <p>Puntuación: + 40</p>	<p>60.00</p> <p>AUMENTO EN LOS PUNTOS DE INSPECCIÓN DE DISTINTAS ACTIVIDADES:</p> <p>CÁMARAS: Comprobación de estanqueidad de cámara y posicionado con correcto cerramiento de la burbuja. Medida de tensión de alimentación, Medida de aislamiento eléctrico a tierra, Engrase general y comprobación del funcionamiento mecánico, Medición de ruido de la señal de vídeo, Revisión funcionamiento de la bobineta (si la tuviera), Comprobación correcto ajuste de visera, Verificar las cajas de acceso al canal técnico, y Revisión del correcto funcionamiento del termostato y calefactor de la cámara.</p> <p>SAIS: Verificación de los LEDs de señalización, Comprobar señalización de falla de red, Comprobar la comunicación con el corte de suministro y Verificación del valor de la tensión de salida (con y sin tensión de entrada).</p> <p>MEGAFONÍA: Ajuste de potencia para confirmación de trabajo dentro de los límites permitidos por normativa municipal, Comprobación de respuesta en frecuencia y amplitud, Revisión general de amplificadores (baterías, fuentes de alimentación, etc...), Comprobación de funcionamiento en zona lineal, sin distorsiones, Comprobación de configuración y programación de canales, conexiones de alimentación y de antena, Mediciones de ganancia y diagramas de radiación y de estabilidad en frecuencia, ancho de banda, y demás parámetros, Comprobación de distorsiones y/o ruidos procedentes de fuentes inductivas, Comprobación del correcto funcionamiento de potenciómetros de los distintos equipos, y Limpieza y comprobación de impedancias según marque el fabricante</p> <p>EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL -> SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS: Comprobación de las líneas de transmisión RTB/GM y TCPIP a centro de control (C24H), Comprobación de disparo de todos los detectores que llegan a la central, Verificación del funcionamiento del ventilador, si lo hubiere, Revisión exterior del armazón, anclajes, bisagras y cerradura, y Limpieza exterior, pintado y engrase de puertas y cerraduras.</p> <p>EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL -> CLIMATIZACIÓN ESPECIALIZADA: Comprobar temperatura de aire por las toberas, Comprobar los ciclos antihielo, Comprobar estado de conductos salida-retorno, Verificar protecciones diferenciales y dispositivos, Comprobar presiones de alta y baja y Comprobar nivel de aceite.</p> <p>CONTROLES DE ACCESO: No especifica el elemento en el que se incrementa el o los puntos de inspección (Control de vehículos, controles peatonales, pasarelas, etc...).</p> <p>Incorpora un aumento de los puntos de inspección en las CÁMARAS, SAIS, MEGAFONÍA, EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL (SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y RACKS, CLIMATIZACIÓN).</p> <p>Por tanto, incorporan un incremento de puntos de inspección de 7 actividades preventivas.</p> <p>Puntuación: + 40</p>
			<p>GRUPOS ELECTROGENOS: ACTUACIONES EN GRUPO EN MARCHA en las Pruebas de arranque en modo manual para inspección de estado de funcionamiento, verificación del nivel de combustible y chequeo de lecturas por panel de control y antes aviso de corte de alimentación programados por la APB en zonas de actuación de cada grupo, realizar, al menos 1 hora antes del corte programado, prueba de arranque manual, inspección rápida de estado y funcionamiento, verificación del nivel de combustible y chequeo de las lecturas obtenidas en el panel de control.</p> <p>CÁMARAS: LIMPIEZA ADICIONAL. Solo para las cámaras estratégicas indicadas por la APB en el PPT. Para todas las cámaras interiores y las exteriores que se encuentren instaladas a baja altura. En definitiva, aquellas que no preciden el uso de un camión grúa para hacer la limpieza.</p> <p>MEGAFONÍA-SISTEMAS EN RACKS DE MEGAFONÍA Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>MEGAFONÍA: CONTROLADOR DE RED PRASIEDO Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>MEGAFONÍA: AMPLIFICADORES DIGITALES LBB42XX Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>MEGAFONÍA: INTERFACE FIBRA OPTICA. Según listado de puntos de inspección recogidos en el Anexo III PPT. Se contemplan todas las actuaciones que incluye el pliego.</p> <p>EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL: SISTEMA DE ALIMENTACIÓN INTRERRUMPA (SAI) Al considerarse emplazamientos críticos, se hará una revisión diaria del funcionamiento de los SAI's; operación, verificación de ausencia de alarmas y chequeo de los voltajes y la autonomía son los correctos y EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL: EQUIPOS DE OPERADOR 24H Chequeo operativo de todos los equipos y sus periferias (pantalla, teclado y ratón) según el listado de puntos de inspección que se indica en el Anexo III del PPT.</p> <p>EQUIPAMIENTO Y SISTEMAS DEL CENTRO DEL CPO, CPO BACKUP Y SALA TRANSFORMADOR ES: SISTEMA DE ALIMENTACIÓN INTRERRUMPA (SAI) Al considerarse emplazamientos críticos, se hará una revisión diaria del funcionamiento de los SAI's; operación, verificación de ausencia de alarmas y chequeo de los voltajes y la autonomía son los correctos.</p> <p>CONTROLES DE ACCESOS: PASARELAS Para todos y cada uno de los puntos de inspección que se recogen en el Anexo III del pliego de prescripciones técnicas</p> <p>CONTROLES DE ACCESOS: LECTORES DE MATRICULAS Para todos y cada uno de los puntos de inspección que se recogen en el Anexo III del pliego de prescripciones técnicas</p> <p>Incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento en 6 actividades preventivas.</p> <p>Puntuación: + 90</p> <p>Aporta tabla con las MEJORAS ordenadas agrupadas por bloques de equipos y/o sistemas además de subbloques de actividades conforme a la clasificación que sigue el propio pliego de prescripciones técnicas en el Anexo III. Gamas mínimas de mantenimiento. En la columna más a la derecha de la tabla, se indica para cada punto de inspección la tipología de la MEJORA propuesta. Respecto a que se haya frecuencia programada en su oferta:</p> <p>GRUPOS ELECTROGENOS: CAMBIO Y AJUSTES PERIÓDICOS: Comprobación periódica de los niveles de aceite y cambio de éste cada 4 años y Comprobación de estado y chequeo de la antigüedad de la batería.</p> <p>GRUPOS ELECTROGENOS: INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Verificación estado cuadro eléctrico de grupo y cuadro eléctrico de mandos.</p> <p>GRUPOS ELECTROGENOS: ACTUACIONES EN GRUPO PARADO: Verificar los manguitos de goma del radiador, Verificar manguitos de suministro de combustible y Verificar la bomba de combustible.</p> <p>GRUPOS ELECTROGENOS: ACTUACIONES EN GRUPO EN MARCHA: Bajo coordinación previa con el departamento de conservación de la APB que supervisa las instalaciones de la zona de actuación que cubre cada grupo electrogénico, se harán pruebas con carga real y se verificará el humo en salida de escape.</p> <p>GRUPOS ELECTROGENOS: REALIZAR Y ANOTAR LECTURAS: Bajo coordinación previa con el departamento de conservación de la APB que supervisa las instalaciones de la zona de actuación que cubre cada grupo electrogénico, se harán pruebas de activación automática ante un corte real de alimentación de la red.</p> <p>CÁMARAS: TODAS LAS CÁMARAS: Verificación a través de las grabaciones de la calidad de la imagen (nitidez, brillo, contraste, saturación color, etc) en distintos intervalos del día: al amanecer, al mediodía, al atardecer y de noche. Realizar backups de las configuraciones de las cámaras y realización de copias de seguridad y Actualización del firmware a la última versión publicada por el fabricante previa autorización de la APB.</p> <p>CÁMARAS: CÁMARAS EXTERIORES (CUANDO PROCEDA): Ajuste del parafuso a la posición adecuada para evitar manchas en el cristal por lluvia y desdoblamiento por el sol.</p> <p>CÁMARAS: CÁMARAS PTZ: Comprobación de preposiciones. Verificación de la existencia de imagen referenciada capturada para cada una de las preposiciones configuradas y Comprobación del movimiento de la cámara PTZ. Debe ser libre y ágil</p> <p>CÁMARAS: CÁMARAS CON IR INTEGRADOS: Comprobación del funcionamiento de la iluminación IR integrada. En caso de existir LED's fundidos, sustituirlos.</p> <p>CÁMARAS: CARCASA DE CÁMARAS CUANDO PROCEDA: Apertura de la carcasa y comprobación de resistencia mecánica, movimiento libre del ventilador y bobina del y Comprobación de la estanqueidad de la carcasa, eliminación de restos de insectos u otros elementos ajenos a ésta y sellado de orificios para evitar la intrusión de insectos al interior de la carcasa.</p> <p>SAIS EN CENTRO DE CONTROL, CPO, CPO BACKUP Y EM6: BATERIA: Sustitución de baterías en caso de deterioro o según las recomendaciones de mantenimiento del fabricante.</p> <p>SAIS EN NODOS: BATERIA: Sustitución de baterías en caso de deterioro o según las recomendaciones de mantenimiento del fabricante.</p> <p>MEGAFONÍA: SISTEMAS EN RACKS DE MEGAFONÍA Limpieza interior de los equipos y limpieza completa de los racks</p> <p>MEGAFONÍA: CONTROLADOR DE RED PRASIEDO Pruebas simulando distintos escenarios de fallo: corte de alimentación, corte en las comunicaciones por fibra óptica. Se chequeará la activación de las alarmas en caso de fallo y se hará la verificación del funcionamiento de los anillos redundantes</p> <p>MEGAFONÍA: CENTRO DE CONTROL: Verificación funcionamiento servidor del sistema Prasideo, aplicación PC Call Station Client, Loggie Viewer y monitorio IP</p> <p>EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL: RACKS Verificar el correcto orden del cableado de los rack. Recolocar el cableado (si procede) y sustitución de bridas plásticas en caso de desorden o desgastamientos y Verificar el etiquetado del cableado. En caso de ausencia o errores en el etiquetado, etiquetar correctamente el cableado afectado con etiquetas auto adhesivas o de "pinza"</p> <p>EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL: EQUIPOS DE OPERADOR 24H Revisión de los videowall incluyendo: verificación de operación correcta, limpieza de las proyectores y pantallas, pruebas de alimentación y verificación de la vida útil de las lámparas.</p> <p>EQUIPAMIENTO Y SISTEMAS DEL CENTRO DEL CPO, CPO BACKUP Y SALA TRANSFORMADORES: RACKS Verificar el correcto orden del cableado de los rack. Recolocar el cableado (si procede) y sustitución de bridas plásticas en caso de desorden o desgastamientos y Verificar el etiquetado del cableado. En caso de ausencia o errores en el etiquetado, etiquetar correctamente el cableado afectado con etiquetas auto laminadas o de "pinza"</p> <p>NODOS: CASSETAS QUE ALBERGAN EL RACK DE COMUNICACIONES DE LOS NODOS Para todos y cada uno de los nodos, verificación del cuadro eléctrico de la caseta que alimenta al rack de comunicaciones del nodo y verificación de las alarmas técnicas que se envían a la controladora de accesos de Dorit (LCA) que se aloja en cada caseta procedentes de los sensores de la caseta: contacto magnético, volumétrico, detector de inundación, sondas de temperatura y humedad y por último detector de humo</p> <p>CONTROLES DE ACCESOS: PUESTOS DE CONTROL DE ACCESOS Verificación de los cuadros eléctricos que alimentan a los puestos de control. Se chequearán todos los elementos de aparatemia eléctrica relacionados con el abastecimiento eléctrico a los puestos de control de accesos</p> <p>Incorpora un aumento de los puntos de inspección en MEGAFONÍA (SISTEMAS EN RACKS DE MEGAFONÍA, CONTROLADOR DE RED PRASIEDO, CENTRO DE CONTROL) EQUIPOS DEL CENTRO DE CONTROL (RACKS) Y EQUIPOS DE OPERADOR 24H, EQUIPAMIENTO Y SISTEMAS DEL CENTRO DEL CPO, CPO BACKUP Y SALA TRANSFORMADORES, NODOS Y CONTROLES DE ACCESOS+9.</p> <p>Por tanto, incorporan un incremento de puntos de inspección de 9 actividades preventivas.</p>