



**Fecha:** 30 de marzo de 2022      **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** P.O.89.19  
AGL/JG

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente P.O.89.19, “la “Adecuación y mejora del sistema de climatización de las estaciones marítimas EM2, EM3 y EM5 del Puerto de Palma”

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 7 de septiembre de 2021 relativa al expediente P.O.89.19 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U
- REFORTRAN SERVICIOS, S.L

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Ginard López, Jefe de Área de Planificación e Infraestructuras, y por D. Joan Gili Mulet, Responsable de Mantenimiento, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente P.O.89.19, relativo a la “Adecuación y mejora del sistema de climatización de las estaciones marítimas EM2, EM3 y EM5 del Puerto de Palma”, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 25 puntos)
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	15,40
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	10,95
SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	15
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	22
REFORTRAN SERVICIOS, S.L	6,40

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **12,5 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

En Palma, a 30 de marzo de 2022.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento

Firmado digitalmente por  
D. Joan Gili Mulet

El Jefe de Área de Planificación e Infraestructuras,

Firmado digitalmente por  
D. Antonio Ginard López

P.O.89.19 "ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LAS ESTACIONES MARÍTIMAS EM2, EM3 Y EM5 DEL PUERTO DE PALMA"

	EMPRESA / LITE	CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA		VALORACIÓN TÉCNICA		Observaciones:
		Memoria Descriptiva 20	Organigrama 5	VT (SOBRE 25)		
1	EFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	10,40	5,00	15,40		ACEPTABLE Memoria: Identifica defectos de proyecto. Programa de trabajos: aporta plazo inferior a los 180 días que constan en el pliego. <b>POSIBLE INFORMACIÓN DEL SOBRE C.</b>
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	17,00	5,00	22,00		ACEPTABLE CONFIDENCIALIDAD EN TODOS LOS DOCUMENTOS.
3	REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	3,90	2,50	6,40		NO ACEPTABLE <b>POSIBLE INFORMACIÓN DEL SOBRE C</b> en plazo de programa de trabajos.
4	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	10,00	5,00	15,00		ACEPTABLE <b>POSIBLE INFORMACIÓN DEL SOBRE C.</b> Especifica 29 días de plazo.
5	URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	5,95	5,00	10,95		NO ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA:  
INACEPTABLE < 12,5  
SUFICIENTE ≥ 12,5

CONFIDENCIALIDAD	
SI	( Los identificados en los documentos )
SI	CONSIDERA CONFIDENCIAL LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: 1.4. Análisis de los trabajos y propuesta de ejecución con propuesta de soluciones concretas.; 1.5. Programa de control de calidad y vigilancia ambiental.; 2. Organigrama.) En la documentación, considera toda la información confidencial.
NO	
NO	
SI	CONSIDERA CONFIDENCIAL LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: 1.1.: ANÁLISIS DEL PROYECTO Y SU ADECUACIÓN A LA LEGISLACIÓN Y RECOMENDACIONES VIGENTES; 1.2.2; MEDIOS HUMANOS; 1.3: COHERENCIA DEL PROGRAMA DE TRABAJOS, ESTUDIO DE RENDIMIENTOS; 1.4: Análisis de los trabajos y propuesta de ejecución con propuesta de soluciones concretas; 2: organigrama

Análisis de hojas		
Memoria Descriptiva 30	Organigrama 1 A3+ 1C/vx2	Observaciones:
32	8	Memoria: portada e índice. NO APORTAN INFORMACIÓN
30	5	Portada e índice en documento a parte.
30	7	
32	20	Memoria: 1 portada. Última hoja con pequeño párrafo, no se aprecia ventaja.
30	7	

0

**"ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LAS ESTACIONES MARÍTIMAS EM2, EM3 Y EM5 DEL PUERTO DE PALMA"**

Ítem	Peso	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
<b>1. Memoria Descriptiva (20)</b>	<b>20</b>	<b>10,40</b>	<b>17,00</b>	<b>3,90</b>	<b>10,00</b>	<b>5,95</b>
1.1.- Análisis del proyecto y su adecuación a la legislación y recomendaciones vigentes	10	6,00	10,00	0,00	2,00	0,00
1.2.- Descripción de medios para la ejecución del contrato	1,5	1,50	1,50	0,75	1,50	1,25
1.3.- Coherencia del Programa de trabajos con los medios y rendimientos propuestos. Definición de actividades y precedencias	1,5	0,50	1,25	0,50	0,50	0,80
1.4.- Análisis de los casos concretos más representativos o que revistan mayor dificultad, se valorarán el grado de detalle y adecuación de las propuestas concretas para dichos casos, incluyendo metodologías de trabajo, planes de desvíos, etc	5	1,50	4,00	2,00	5,00	3,50
1.5.- Programa de control de calidad y de vigilancia ambiental	2	0,90	0,25	0,65	1,00	0,40
<b>2. Organigrama (5)</b>	<b>5</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>2,50</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
2.1.- Jefe de Obra	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2.2.- Encargado	2,5	2,50	2,50	0,00	2,50	2,50
<b>Valoración Técnica VT</b>		<b>15,40</b>	<b>22,00</b>	<b>6,40</b>	<b>15,00</b>	<b>10,95</b>

PUNTUACIÓN ORDINAL

2

1

5

3

4



0	NOMBRE DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS	NOMBRE DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO	NOMBRE DEL PROGRAMA DE ESTUDIOS	NOMBRE DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO	NOMBRE DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
<p>11. Desarrollo del Programa de Estudios con los nombres y descripciones correspondientes de los cursos y materias de la carrera.</p>	<p>1.1. Descripción del Programa de Estudios con los nombres y descripciones correspondientes de los cursos y materias de la carrera.</p>	<p>1.1. Descripción del Programa de Estudios con los nombres y descripciones correspondientes de los cursos y materias de la carrera.</p>	<p>1.1. Descripción del Programa de Estudios con los nombres y descripciones correspondientes de los cursos y materias de la carrera.</p>	<p>1.1. Descripción del Programa de Estudios con los nombres y descripciones correspondientes de los cursos y materias de la carrera.</p>	<p>1.1. Descripción del Programa de Estudios con los nombres y descripciones correspondientes de los cursos y materias de la carrera.</p>

