



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	E21-0148		
Título del expediente:	"MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA)	125.909,78 €		
Fecha:	8 de septiembre de 2022	Hora:	10.00

En Palma de Mallorca, reunida la Mesa de Contratación en la fecha y hora detallada, con quorum suficiente, siendo los asistentes:

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaria	Pedro Batlle Planells
Vocal	Manuel Acedo-Rico Montiel
Vocal	Juan Leo Rubio
Vocal	Miguel Rigo Salvà

#### ANTECEDENTES

1.- Siendo las 10.00 horas del día 7 de septiembre de 2022, la Mesa de Contratación se reunió para llevar a cabo el acto de apertura del sobre C del contrato E21-0148.

Advertida con anterioridad la empresa encargada de la gestión y administración de la plataforma de contratación electrónica de la Autoridad Portuaria de Balears de problemas recientes con el funcionamiento de la plataforma, un empleado de dicha empresa asistió por videoconferencia al acto para ofrecer soporte técnico en caso que fuera requerido.

Se procedió en primer lugar a la lectura de las valoraciones de las proposiciones técnicas, recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 30 de agosto de 2022.





## Autoritat Portuària de Balears

Empresa	Valoración Técnica (sobre 50 puntos)
APIMOSA, S.L.	33,50
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	33,25
REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	39,13

A continuación, problemas de carácter técnico en la plataforma de contratación electrónica de la Autoridad Portuaria de Balears impidieron abrir el sobre C y se informó de ello a los asistentes al acto.

El empleado de la empresa encargada de la gestión y mantenimiento de la plataforma de contratación electrónica, presente en el acto, tomó nota de los problemas acontecidos e intentó, de inmediato, de hallar una solución. Sin embargo, al cabo de unos minutos de espera, dicho empleado informó a la Mesa que problemas de capacidad de la memoria de trabajo de la plataforma impedían el correcto funcionamiento de la aplicación y que se necesitaba un tiempo prudencial para reactivar el funcionamiento de la plataforma de contratación.

Por todo ello, la Mesa de Contratación adoptó los siguientes acuerdos:

- *“Suspender el acto de apertura del sobre C en este punto y reanudarlo una vez se hayan resuelto los problemas técnicos, convocando nuevamente y previamente a la Mesa de Contratación y a las empresas licitadoras”.*

2.- A las 12.13 horas del mismo 7 de septiembre de 2022, la empresa encargada de la gestión y el mantenimiento de la plataforma de contratación electrónica de la Autoridad Portuaria de Balears informa través de correo electrónico de la resolución de los problemas de funcionamiento de la aplicación.

3.-Una vez solventado el problema con la Plataforma de contratación electrónica, se procedió a la convocatoria de la Mesa de Contratación para la reanudación del acto de apertura del sobre C para el día siguiente, día 8 de septiembre de 2022, a las 10.00 horas, notificando a su vez la convocatoria a las empresas licitadoras por correo electrónico a sus respectivas direcciones electrónicas habilitadas.

Reunida la Mesa de contratación en fecha de hoy a la hora señalada, se procede en primer lugar a una segunda lectura, a modo de recordatorio, de las puntuaciones otorgadas por la Comisión Técnica a las propuestas técnicas de las diferentes empresas licitadoras en su informe de fecha 30 de agosto de 2022 y acto seguido se procede a la apertura del sobre económico (sobre C) de las proposiciones de calidad técnica aceptable:





## Autoritat Portuària de Balears

Licitador	Oferta económica
APIMOSA, S.L.	120.243,84 €
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	94.558,24 €
REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	106.890,10 €

A continuación se invita a los asistentes D. José Javier Parra, en representación de la empresa REFORTRAN SERVICIOS, S.L. y D. José María Serrano, en representación de la empresa AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L., a que expongan las reclamaciones o reservas que estimen oportunas contra el Acto celebrado, sin que se formule reclamación o reserva alguna.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación pasa a determinar qué empresas están incurso en presunción de anormalidad, conforme a lo dispuesto en el Cuadro de Características del "Pliego de Condiciones", resultando de su aplicación que ninguna oferta se encuentra en presunción de anormalidad, por resultar inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, una vez excluida del cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada por ser superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media, o por presentar una baja superior a 25 unidades porcentuales.

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
APIMOSA, S.L.	120.243,84 €	4,50 %
AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L.	94.558,24 €	24,90 %
REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	106.890,10 €	15,11 %

La Mesa de contratación procede a continuación a ponderar y a clasificar por orden decreciente las ofertas de calidad técnica aceptable y económicamente contemplables, obteniéndose el siguiente resultado:





# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Nº empresas licitadoras admitidas:	3
1. Nombre: 2. Oferta económica (50%): 3. Valoración técnica (50%): 4. Total:	1. REFORTRAN SERVICIOS, S.L. 2. 106.890,10 € (49,76 Puntos) 3. 39,13 puntos 4. <b>88,89 Puntos</b>
1. Nombre: 2. Oferta económica (50%): 3. Valoración técnica (50%): 4. Total:	1. AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L. 2. 94.558,24 € (50 Puntos) 3. 33,25 Puntos 4. <b>83,25 Puntos</b>
1. Nombre: 2. Oferta económica (50%): 3. Valoración técnica (50%): 4. Total:	1. APIMOSA, S.L. 2. 120.243,84 € (40,74 Puntos) 3. 33,50 Puntos 4. <b>74,24 Puntos</b>

Finalmente, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas REFORTRAN SERVICIOS, S.L.; APIMOSA, S.L. y AVANZA DESARROLLO SOSTENIBLE, S.L., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplables.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato de servicio de "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICIOS EN EL PUERTO DE PALMA" a la empresa REFORTRAN SERVICIOS, S.L. por la cantidad de ciento seis mil ochocientos noventa euros con diez céntimos (106.890,10 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de un (1) año, más 4 posibles prórrogas de un (1) año cada una, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	08/09/2022 14:19   Sello de Tiempo: 12/09/2022 11:01	
FIRMANTE[2]	MIGUEL RIGO SALVA	08/09/2022 14:27   Sello de Tiempo: 12/09/2022 11:01	
FIRMANTE[3]	JUAN LEO RUBIO	08/09/2022 14:44   Sello de Tiempo: 12/09/2022 11:01	
FIRMANTE[4]	JORGE MARTIN JIMENEZ	09/09/2022 09:44   Sello de Tiempo: 12/09/2022 11:01	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	12/09/2022 11:00   Sin acción específica   Sello de Tiempo: 12/09/2022 11:01	

AMBITO  
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
GEN-a8b8-9591-32f8-c53c-418e-3053-00cc-eb41

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

