



Fecha: 03 de agosto de 2022 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E22-0025
JB/JG

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E22-0025, relativo a Mantenimiento integral de las puertas motorizadas y manuales del puerto de Palma

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 20 de julio de 2022 relativa al expediente E22-0025 fue examinada la proposición presentada por la empresa:

- ARTEMATIC PUERTAS, S.L.U

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. José Bascuñana Pastor, Jefe de División de Proyectos y Obras, y por D. Joan Gili Mulet, Jefe de División de Señales Marítimas y SSGG, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E22-0025, relativo a Mantenimiento integral de las puertas motorizadas y manuales del puerto de Palma, procede a estudiar y valorar la oferta que ha sido admitida.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de la oferta admitida sea la siguiente:

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
ARTEMATIC PUERTAS, S.L.U	26



La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

En Palma, a 03 de agosto de 2022.

La comisión técnica,

El Jefe de División de Señales Marítimas y
SSGG,

Firmado digitalmente por
D. Joan Gili Mulet

El Jefe de División de Proyectos y Obras,

Firmado digitalmente por
D. José Bascuñana Pastor

E22-0025

		VALORACIÓN TÉCNICA				
	EMPRESA / UTE	1.Propuesta metodológica 20,00	2.- Mejoras en las gamas de mantenimiento 20	VT 40	OBSERVACIONES	
1	ARTEMATIC PUERTAS, S.L.U	16,00	10,00	26,00		SUFICIENTE

INACEPTABLE ≤ 24
SUFICIENTE > 24

E22-0025 "Mantenimiento Integral de las Puertas Motorizadas y Manuales del Puerto de Palma"	Peso	ARTEMATIC PUERTAS, S.L.U
1. Propuesta metodológica	20,00	16,00
2. Mejora en las gamas de mantenimiento	20,00	10,00
2.1 Se incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas	10,00	0,00
2.2 Se incorporan más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas	10,00	10,00
Valoración Técnica VT		26,00

PUNTUACIÓN ORDINAL

1

E22-0025		ARTEMATIC PUERTAS, S.LU	
E22-0025 "Mantenimiento Integral de las Puertas Motorizadas y Manuales del Puerto de Palma"		Criterios	Puntuación Comentarios
1. Propuesta metodológica			80,00
	Se valorará que la propuesta presentada por el licitador esté particularizada al contrato en cuestión. Desglose de puntos: - Descripción de los mantenimientos a realizar por tipología de puerta (hasta 40 puntos). - Descripción de actuaciones que se realizarán ante una operación correctiva, detallando y justificando los tiempos ofertados tanto en la respuesta global como para cada actuación, valorándose tanto el tiempo ofertado como su justificación, de manera que, un tiempo mínimo no justificado no se valorará y un tiempo mayor pero bien justificado puede tener una buena valoración (hasta 40 puntos). - Descripción de medios técnicos a disposición del servicio (hasta 20 puntos).		80,00 En primer lugar hace una introducción con una descripción global extraída de partes del PPTP. Describe como va ser el desarrollo del servicio, indicando quien será el responsable del servicio. Describe el Mantenimiento Preventivo de forma completa y detallada las GAMAS DE MANTENIMIENTO a realizar y sus frecuencias por tipología de puerta (manuales y automáticas). También menciona estar habilitado para certificar con el sello "CE" de todas las instalaciones de cada una de las puertas, según normativas vigentes. Están avalados por la empresa OCA INSTITUTO DE CERTIFICACIÓN, S.L.U., como sello de calidad en la INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS INDUSTRIALES, COMERCIALES, DE GARAJE Y PORTONES, conforme a la Norma UNE 85635:2012, certificado nº 34/4500/12/0648 e INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS PEATONALES AUTOMÁTICAS Y MOTORIZADAS EN EL PUERTO DE PALMA. Incluye la documentación aportada para todas las instalaciones: Manual de uso y mantenimiento, declaración de conformidad, etiqueta CE de la máquina y registro de mantenimiento. Mantenimiento correctivo: Garantiza un servicio en buenas condiciones, sin incidencias ni fallos. Si esto se produjera, el tiempo máximo de respuesta será de 1:59 h en horario laboral y de 2:59 h fuera de este horario y festivos las 24 horas todos los días del año. Indica que considerará todo incluido cuando el coste unitario de las piezas de material no sea superior a €60 (la franquicia ofertada). Descripción correcta de los mantenimientos a realizar por tipología de puerta. Procedimiento de gestión de incidencias y estimación del coste de averías extraídas del Pliego. Indica que contarán con una garantía de 2 años y medio desde el momento de la operación. El tiempo de respuesta máximo será de 1:59 h en días laborales y 2:59 h en días festivos, las 24 horas los 365 días. Se comprometen al mantenimiento del inventario inicial y mantenerlo actualizado cada vez que se modifique algún elemento en GMAO. Incluye resumen del Pliego respecto a la documentación a entregar (informe inicial, mensuales y anual), adicionalmente incluye Documentación marcado CE de las puertas y Libro de mantenimiento de las puertas. El resto de apartados hace referencia al teléfono de contacto, la gestión ambiental y finalización del servicio, coincidiendo con lo del Pliego. Describe de forma global e incompleta las actuaciones que se realizarán ante una operación correctiva, indicando los tiempos ofertados tanto en la respuesta global pero no para cada actuación. RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS PUESTOS A DISPOSICIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO: En su primer apartado "Equipo humano", incluye un organigrama específico del contrato, con una gerencia, un departamento técnico y administrativo. Dispone de asesoría fiscal y contable, asesoría laboral y prevención de riesgos laborales, contratados como servicios externos. Equipo compuesto por personal propio: Responsable técnico, Técnicos conservadores, 2 Ayudantes conservador y 1 Administrativa. Aporta listado de personal con una breve reseña de CV. En su segundo apartado "Medios Técnicos propuestos" indica que dispone de: - Vehículos: Una furgoneta de carga de 3.500 kg MMA y 2 furgones de carga de 1.999 Kg MMA. - Listado de equipos de trabajo previstos (martillo perforador, taladro atornillador, taladro 2 velocidades, amoladora, sopladora, decapador aire caliente, escaleras, destornilladores, gatos, escarpapas, voltímetros, llaves fijas, llave inglesa, tractor 1.000 kg, llaves allen, de carraca y TOR). - Stock de repuestos: Por último garantiza el suministro de materiales y repuestos originales necesarios teniendo en cuenta el tiempo de reparación ofertado. Además indica que es el distribuidor oficial en Baleares de AUTOMATISMOS FOR, S.A., que es la mayoría de las instalaciones del puerto de Palma, con amplio stock, pudiendo cubrir el 90% de las intervenciones al momento. Describe de forma correcta de los medios técnicos a disposición del servicio - Puntuación: Descripción completa de los mantenimientos según tipo de puerta (40), descripción genérica e incompleta de actuación correctiva, solo indica tiempo global (20) y describe de forma completa los medios técnicos (20) = + 80
2. Mejora en las gamas de mantenimiento			50,00
	2.1 Se incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas valorándose el número y su justificación con hasta 50 puntos máximo: 50 puntos	Incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas: valorándose el número y su justificación con hasta 50 puntos máximo: 50 puntos	0 Propone la realización de una serie de operaciones de mantenimiento trimestrales en puertas y semanal en pasillos antirretorno a efectuar, que incluyen, además de las operaciones establecidas y previstas en el PPT, otras que se consideran de importancia. No incorpora una mayor frecuencia si un mayor número de actividades preventivas. No incorpora una mayor frecuencia en el mantenimiento de más de tres actividades preventivas. Puntuación: + 0 puntos
	2.2 Se incorporan más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas valorándose el número y su justificación con hasta 50 puntos máximo: 50 puntos	Incorporan más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas: valorándose el número y su justificación con hasta 50 puntos máximo: 50 puntos	50 Propone la realización de una serie de operaciones de mantenimiento trimestrales en puertas y semanal en pasillos antirretorno a efectuar, que incluyen, además de las operaciones establecidas y previstas en el PPT, otras que se consideran de importancia. No incorpora una mayor frecuencia si un mayor número de actividades preventivas. 1. Puertas automáticas - Limpieza y ajuste general de los mecanismos: - Limpieza interior cajón mecanismo y revisión de sistema de fijación operador - Limpieza y verificación estado perfil de rodadura - Ajuste y revisión correas de tracción, piñones motor y poleas de transmisión - Carros desplazamiento, revisión tornillería y suspensiones hojas - Ajuste ruedas concéntricas/excéntricas - Verificación, ajuste y ensayo hidráulico. - Ajuste y verificación de hojas y guías: - Revisión y ajuste de hojas móviles. Verificación desplazamiento - Revisión, limpieza, engrase y fijación de guías, SOS y seguridad - Verificación conexiones eléctricas: - Limpieza y verificación de contactos microrruptores y relés - Comprobación de voltaje recibido - Verificación elementos de seguridad y comando: - Revisión y ensayo cerrojo interior. Comprobación de holgura del cerrojo. - Revisión y ensayo fotocélulas seguridad y/o apertura - Revisión y ensayo selector de mando/llave exterior/arjeterlo magnético/codificador numérico/pulsadores de apertura/pulsadores de cierre forzado/avisadores acústicos y conexiones a elementos externos (alarmas). - Reajuste de parámetros y ensayo puerta. Revisión ensayo y sistemas antipánico: - Reajuste radares - Verificar y ajustar parámetros + autoajuste de la puerta - Batería antipánico 24 V. Comprobar carga. Ensayos y maniobra. - Antipánico puerta SOS. Ensayo de maniobra. Comprobar fuerza a aplicar abatibilidad de hojas. - Antipánico mecánico CO-48. Revisión conexiones, poleas y caucho tracción. Ensayo maniobra. - Ens+EBayo puerta y chequeo. 2. Puertas motorizadas - Verificación elementos mecánicos: - Guías, ruedas y rodamientos, poleas, muelles, ejes, cojinetes, cables y cadenas - Sujetables, contrapeso, topes finales, cremallera y final de carrera. - Encuentro zona cierre, cerradura, sistema manual, punto de giro y bisagras. - Soldaduras, protección de las partes móviles. - Protección zona cizalladura, paredes o muros (si estos sustentan la puerta) - Verificación elementos eléctricos y electrónicos: - Verificación elementos mecánicos: Motor, anclajes, cableados, aceite, funcionamiento, presión mantenida - Verificación elementos mecánicos: Baterías, diferencial, magnetotérmico, toma de tierra. - Elementos de seguridad - Sistema de seguridad antiaplastamiento, fotocélulas, señales luminosas - Paracaidas, microseguridad, parada de emergencia (STOP). - Mallas o muros de protección en puertas correderas 3. Pasillos antirretorno Estado general y fijación de la estructura, fijación de los fijos de vidrio, iluminación led en falso techo, leds señalización puerta entrada y salida, leds desfilantes parte baja/suelo, iluminación halógena cámaras, transformador spots halógenos, estado gomas centriles, estado cepillos estanqueidad del suelo, alineamiento de las hojas, brazos y articulación de las hojas eje/leva, arandela de fricción de ejes, estado de los vidrios de hojas, regulación finales de carrera, funcionamiento del motor, correa del motor, poleas grandes de transmisión/regulación, correa de transmisión cruzada, tensor correa de transmisión, velocidad de apertura, cierre y cierre antirretorno, células de seguridad altas/bajas ELS, detector infrarrojo de protección en apertura, sistema de desembrague de hoja, fuerza de cierre, lógica electrónica STM 20, STG 16 (funciones), modos de función selector BDE-S, llaves modo mantenimiento/limpieza pulsador evacuación de emergencia, estado y conexión de las cartas IN-OUT, sistema de detección anticipada radar salida, cámara pixels TOF (Time of flight) actual, cámara digital 3D infrarroja (antigua), alarma técnica (fallo continuo), perturbación (células suelo/protección hojas), antirretorno (paso en sentido contrario puerta de entrada cerrada), modo cerrado, abierto, automático continuo, modo interlock. Se identifican más puntos de inspección en más de tres actividades preventivas Puntuación: + 50 puntos