



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: 13 de septiembre de 2022 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E22-0078
JMLP/AGL

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E22-0078, relativo a Mantenimiento de la embarcación "Far de Portopí" en el puerto de Palma

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 8 de julio de 2022 relativa al expediente E22-0078 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- J2 SAILING SERVICES, S.L.
- ONA I MAR SERVEIS MARÍTIMS, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, y por D. Antonio Ginard López, Jefe del Área de Planificación e Infraestructuras, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E22-0078, relativo a Mantenimiento de la embarcación "Far de Portopí" en el puerto de Palma, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 25 puntos)
J2 SAILING SERVICES, S.L.	14,50
ONA I MAR SERVEIS MARÍTIMS, S.L.	18,50

Ambas ofertas tienen una calidad técnica aceptable.

En Palma, a 13 de septiembre de 2022.

La comisión técnica,

El Jefe del Área de Planificación e
Infraestructuras
Jefe del Área de Planificación e
Infraestructuras,

El jefe del Departamento de Conservación de
Infraestructuras y Señales Marítimas,

Firmado digitalmente por
D. Antonio Ginard López

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual

VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO DE LA EMBARCACIÓN “FAR DE PORTOPÍ” EN EL PUERTO DE PALMA”
E22-0078

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	2.- MEDIOS TÉCNICOS PROPUESTOS	Valoración Técnica	
MAX	20,00	5,00	25,00	
J2 SAILING SERVICES S.L.	10,000	4,500	14,50	ACEPTABLE
ONA I MAR SERVEIS MARIRITIMS SL	14,000	4,500	18,50	ACEPTABLE

E22-0078		J2 SAILING SERVICES S.L.
"MANTENIMIENTO DE LA EMBARCACIÓN "FAR DE PORTOPÍ" EN EL PUERTO DE PALMA"		14,50
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	20%	10,00
TOTAL CRITERIO	100,0	50,000
<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>Indica que la descripción de los trabajos viene definida en el PPT, de forma secuencial, cronológica y lógica y la resume.</p> <p><u>¿Qué se va a hacer?</u> La tareas que indique la APB, PDS generada por J2, o s/cuadros de mantenimiento y en caso de rotura. Trabajos administrativos (evitar caducidades), gestión anual de varadas (limpieza de fondos y pintado de antifouling), para evitar retrasos (saturación del varadero y optimizando el tiempo de varada).</p> <p><u>¿Cómo se va a hacer?</u> Prevención de averías y buenos acabados, en el menor tiempo para su máx. disponibilidad. Evitar desplazamientos, suspender o varar la embarcación o trasportarla a talleres, en la medida de lo posible. Adecuada gestión de residuos. Mencionan que contarán con personal especializado para c/tarea, con todo el stock de material, vehículos y herramientas necesarias para evitar prolongar los plazos y tener la embarcación inoperativa.</p> <p><u>¿Quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer?</u> Su personal se ocupará de la coordinación de los trabajos y de la ejecución de las tareas de mano de obra especializada en mecánica de motor, así como de la gestión de permisos y trámites. Indica de forma genérica que dispone de personal especializado para cada tarea, con stock de material, vehículos y herramientas necesarias para los trabajos.No se especifican en este capítulo.</p> <p>No aborda en este apartado la frecuencia con las que se realizarán los trabajos de mantenimiento preventivo (anual y mensual).</p> <p>Distinguen 3 tipos de mantenimiento, sin embargo solo habla de 2: el preventivo que contempla la actualización de permisos y autorizaciones de la embarcación, además de las tareas de mantenimiento frecuentes (limpieza, revisión/ sustitución de elementos con desgaste, labores preventivas), para evitar averías (comunicación jueves o viernes de la semana anterior a su realización al RC y a OCAE). Mantenimiento correctivo (golpes o rotura de pequeñas piezas). Si la avería la detecta la APB, se llevará a cabo mediante protocolo PPT (aviso de APB por PSD, personación, realización de fotografías, reparación y cierre de PDS).</p> <p>Descripción de los trabajos más frecuentes: sustitución de partes deterioradas por nuevas, limpieza de piezas del motor (sustitución en caso necesario o por indicaciones del fabricante, ándodos de castigo o impellers, respetando las horas de sustitución y con revisiones de componentes o fluidos), reparación de golpes de gelcoat (lijado, limitado de zona con cinta, ejecución de manos de gelcoat necesarias, lijado de cada una antes de aplicar la siguiente). Limpieza de obra viva (eliminación de vegetaciones y caracolillo) con espátula, aclarado con agua, después una pasada con lijadora orbital, igualar y quitar capas viejas de pintura que aumentan la fricción y provocan un mayor gasto de combustible. Pintado nuevo con rodillo liso con una patente compatible, si no se conoce la marca de la existente, se aplicará un entrecapas para evitar que se despreque por incompatibilidad.</p> <p>Metodología de los trabajos según lo indicado en el PPT para el desarrollo de los trabajos. Descripción escueta de los trabajos "más frecuentes" según su criterio.</p>	
		<p>+En relación a las actividades descritas: 45 puntos.</p> <p>Metodología genérica según PPT, descripción escueta de los trabajos más frecuentes según su criterio. Responde de forma genérica las preguntas qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, y no indica con que medios en este apartado.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos.</p> <p>Descripción incompleta y escueta de los trabajos.</p>
2.- MEDIOS TÉCNICOS PROPUESTOS	5%	4,50
TOTAL CRITERIO	100,0	90,000
<p>En relación a los medios propuestos: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará la composición y adecuación de los medios materiales propuestos para la ejecución del contrato, con indicación de si se trata de medios propios o van a ser subcontratados (en este caso aportar cartas de compromiso)</p> <p>Se prestará especial atención al stock de materiales que llevará el contratista para la ejecución de pequeñas reparaciones surgidas a raíz del mantenimiento preventivo y que evite tener que volver de nuevo al equipo.</p>	<p>La proposición técnica recoge una presentación de la empresa de miembros de una conocida familia de constructores navales, navegantes y amantes del mar.</p> <p>Indica que su personal, adscrito al contrato será el necesario para el desarrollo de la actividad y el manejo adecuado de los equipos, en condiciones de seguridad, tendrá una formación y experiencia acordes a sus funciones y estará en posesión de las titulaciones y certificaciones que la normativa en vigor establezca.</p> <p>MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS:</p> <p>1. Aporta <u>medios técnicos</u> a disposición del contrato superior a lo exigido por el PPT: Furgoneta, vehículo de carga ligero, Motocicleta, Vehículo, Lijadora Orbital (3 unidades), e Hidrolijadora</p> <p>2. Aunque no es objeto de valoración aporta <u>medios humanos</u> a disposición del contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordinador: Responsable Técnico - Mecánico con más de 5 años de exp. - Marinero con más de 4 años de exp. - Administrativo con más de 3 años de exp. - Legal con más de 10 años de exp. <p>3. Stock de materiales que el licitador llevará en las tareas de mantenimiento preventivo con el objeto de hacer frente a pequeñas averías o desperfectos superior al exigido en el PPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pinturas antifouling, gelcoat, fibra vidrio, disolventes, espátulas, rodillos, epoxi, poliéster, Epis. - Cabos de todo tipo para la confección de amarrias. - cinta americana. - Productos de limpieza, cubo, manguera y útiles (cepillo para la limpieza de la embarcación). - Luces posición a pilas en caso de avería, no es posible su reparación y debe usarse la embarcación. - Herramientas: llaves fijas, tubo, alicates de presión, martillo de teflón, remachadora, tornillería inox. - Teléfono móvil. - Aceite lubricante y grasa resistente al agua. <p>Aporta stock de materiales completo, si bien se echa en falta los referentes a la electrónica.</p> <p>Por último indica que cuenta con experiencia y solvencia suficiente en gestión de embarcaciones de Organismos públicos, es la actual adjudicataria del contrato de mantenimiento de las embarcaciones similares a la Far de Portopi; IMEDEA, DESCUBIERTA, DONZELLA y VIROT VI, Expediente 714/20, propiedad del IMEDEA, ha realizado suministros para el Ayuntamiento de Calvià, EXP 2020075, lote 2, el contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN MOTOR FUERABORDA, para TRAGSA, por importe de 22.976,69 € y es la actual adjudicataria del contrato de MANTENIMENT GENERAL I REVISIONS DE LES EMBARCACIONS DEL PARC NATURAL DE SA DRAGONERA (DOROTHEA BATE Y FRANÇOIS ARAGO).</p>	
		<p>+En relación a los medios técnicos propuestos: 90 puntos.</p> <p>Aporta medios técnicos que la empresa pondrá a disposición del contrato superior a lo exigido en el PPT (3 medios de transporte y 4 equipos).</p> <p>Aporta stock de repuestos superior a lo exigido en el PPT, aunque se echa en falta los de electrónica.</p>
Valoración Total		J2 SAILING SERVICES S.L.
		14,50

E22-0078		ONA I MAR SERVEIS MARITIMS SL
"MANTENIMIENTO DE LA EMBARCACIÓN "FAR DE PORTOPÍ" EN EL PUERTO DE PALMA"		18,50
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	20%	14,00
TOTAL CRITERIO	100,0	70,000
<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL CONTRATO: Gestión y tramitación de cualquier tipo de inspección oficial de la embarcación con coste a cargo de la empresa. Realizar y gestionar, a su cargo, las tramitaciones oficiales exigibles. Durante el 1er mes de servicio, elaborará los cuadros de planificación con la programación anual de las actuaciones, cumpliendo los mínimos del anejo. Detallarán las operaciones previstas para el mantenimiento preventivo para la aprobación del RC de la APB. Dicho plan se irá actualizando a lo largo del servicio.</p> <p>Actuaciones a realizar:</p> <p>1 - Mantenimientos preceptivos: Al menos una vista mensual a las embarcaciones, para realizar las comprobaciones del buen funcionamiento de los motores o el estado de los elementos de amarre/seguridad. Estas vistas se harán antes de las salidas programadas o cuando por mal tiempo se deban reforzar amarres.</p> <p>Aportan Protocolo de actuación; Traslado de patrón o marinero hasta la embarcación; Comprobación de elementos de sujeción/defensa de la embarcación; Comprobación de niveles de gasoil, aceite y agua de los motores; Comprobar el buen funcionamiento de los motores, refrigeración de agua salada, temperatura; Comprobar bocinas y soporte motor, morse y cables de accionamiento; Comprobar el buen funcionamiento de bombas de achique, Gps y Radio VHF; Mantenimiento con elementos anticorrosión de las piezas móviles (grasas y antisalitre); Limpieza gral de la obra muerta y del candelero de acero inox con productos adecuados.</p> <p>2-Inspección y control de embarcaciones de la APB: Anualmente las embarcaciones deben ser varadas en seco en un puerto , para proceder a su Inspección por parte de la Capitanía Marítima. Durante la varada se realizará una limpieza con agua a presión de las incrustaciones de la obra viva , limpieza manual de elementos incrustados en ejes, reposición de ánodos de protección. Mantenimiento del motor por taller homologado, con conexión de ordenador a la centralita del motor. Cambios de aceite del motor y de la cola del motor. Una vez inspeccionado en seco la embarcación por parte de la Capitanía Marítima se procederá a su pintado con patente anti incrustaciones la obra viva y con pintura especial los elementos de metal(Hélices, timones). Serán sustituidos los ánodos de protección del motor situados en la obra viva.</p> <p>Una vez realizada la botadura de la embarcación y llevada a su punto de amarre , se realiza una nueva inspección en el agua y se realiza la comprobación por parte de la Capitanía todos los elementos de seguridad de la embarcación, Equipo de Bengalas, Posicionamiento GPS del equipo de radio GMDSS, buen funcionamiento de las bombas de achique, etc...</p> <p>La duración de la varada es habitualmente de una semana, si no hay incidencias.</p> <p>Las solicitudes, pago de tasas, recogida de certificados actualizados serán a su cargo. Una vez recogida las actualizaciones se presentará una copia al RC de la APB.</p> <p>No se especifican en este capítulo los "Medios humanos y técnicos" para el desarrollo de los trabajos.</p> <p>Aporta información completa de la metodología que seguirá para el desarrollo de los trabajos. No se abordan las preguntas qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer de manera específica.</p>	
		<p>+En relación a las actividades descritas: 60 puntos.</p> <p>Aporta información detallada de la metodología con descripción de los trabajos a ejecutar, de forma secuencial, cronológica y lógica. No aborda las preguntas qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer de manera específica.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 10 puntos.</p> <p>Descripción clara pero y específica para el contrato en cuestión.</p>
2.- MEDIOS TÉCNICOS PROPUESTOS	5%	4,50
TOTAL CRITERIO	100,0	90,000
<p>En relación a los medios propuestos: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará la composición y adecuación de los medios materiales propuestos para la ejecución del contrato, con indicación de si se trata de medios propios o van a ser subcontratados (en este caso aportar cartas de compromiso)</p> <p>Se prestará especial atención al stock de materiales que llevará el contratista para la ejecución de pequeñas reparaciones surgidas a raíz del mantenimiento preventivo y que evite tener que volver de nuevo al equipo.</p>	<p>1. Medios técnicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Furgoneta Vivaro - Remolque 2 ejes - Karcher presión - Lijadora orbital - Compresor baja pintura - Pistola pintura - Cargador de baterías <p>Relación de materiales en las tareas de mantenimiento preventivo: A parte de los exigido en el PPT incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipo de limpieza manual (manguera de baldeo, cubo, cepillo plástico, productos de limpieza, trapos, etc...). - Equipo de circulación de agua dulce en el motor (manguera y conexión agua dulce). - Equipos de mantenimiento de electronica y motor (Multimetro tester eléctrico, Limpiador de contactos eléctricos, productos Antisalitre, antioxidante, aceites de motor adecuado). - Equipo de herramientas manuales (Caja herramientas varias, caja de fusibles , cinta aislante, llave para cambio de filtros aceite, gasolina) - Equipo preventivo de seguridad (Cables de amarre, defensas , bombillas de recambio navegación). <p>Aporta información relativa a los medios técnicos y al stock mínimo de materiales que el contratista llevará para la reparación de pequeñas averías, superior al exigido en el PPT.</p>	
		<p>+En relación a los medios técnicos propuestos: 90 puntos.</p> <p>Aporta medios técnicos que la empresa pondrá a disposición del contrato superior a lo exigido en el PPT. (1 medio de transporte y 3 equipos).</p> <p>Aporta stock de repuestos superior a lo exigido en el PPT.</p>
Valoración Total		<p>ONA I MAR SERVEIS MARITIMS SL</p> <p>18,50</p>