



Fecha: La de la firma **Destinatario:** Sr. Presidente de la Mesa de Contratación

N/R: P.O.09.21

Asunto: Informe de la Comisión Técnica constituida para informar las ofertas presentadas a la licitación del expediente de “ACTUACIONES VARIAS DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Nº3 DEL MOLL VELL DEL PUERTO DE PALMA”

En sesión celebrada por la Mesa de Contratación fueron admitidas las proposiciones presentadas por las empresas:

- ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L. (ZIMA)
- CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L. (SA TORRE)
- DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Remitida la documentación contenida en los sobres de las proposiciones presentadas a la Comisión Técnica constituida al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO:

Que las empresas admitidas han presentado su oferta según el Pliego de Condiciones.

Que reunida la Comisión Técnica constituida por los técnicos, d. Antonio Ginard López, Jefe de Área de Planificación e Infraestructuras y D. Víctor Darder Gallardo, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Jefe del Departamento de Desarrollo de Infraestructuras, para informar las ofertas presentadas para la ejecución del contrato de “ACTUACIONES VARIAS DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Nº3 DEL MOLL VELL DEL PUERTO DE PALMA” se procede a estudiar y valorar las ofertas que se han presentado.

Tras realizar el análisis y evaluación de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras del presente contrato, se ha obtenido la valoración que se presenta a continuación:

	EMPRESA / UTE	CRITERIOS DE VALORACION TÉCNICA			VALORACION TÉCNICA	
		Memoria Constructiva	Organigrama	Calidad a obtener	VT (SOBRE 15)	
		15	8,0	2		
1	DESARROLLA	13,40	5,83	1,50	20,73	ACEPTABLE
2	SA TORRE	1,85	2,95	0,00	4,80	NO ACEPTABLE
3	ZIMA	9,80	6,20	0,98	16,98	ACEPTABLE

Se considera que la oferta técnica presentada por CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L. no tiene la calidad técnica suficiente como para continuar con el proceso de licitación al obtener una valoración técnica inferior a 15 puntos (60% de la puntuación máxima).

La puntuación reflejada se entiende sobre un máximo de 25 puntos y deberá ser ponderada en función de lo especificado en el Cuadro de Características.

LA COMISIÓN TÉCNICA,

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS,

JEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E
INFRAESTRUCTURAS,

Víctor Darder Gallardo

Antonio Ginard López

P.O.9.21

ACTUACIONES VARIAS DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Nº 3 DEL MOLL VELL DEL PUERTO DE PALMA

	EMPRESA / UTE	CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA			VALORACIÓN TÉCNICA	
		Memoria Constructiva 15	Organigrama 8,0	Calidad a obtener 2	VT (SOBRE 15)	
1	DESARROLLA	13,40	5,83	1,50	20,73	ACEPTABLE
2	SA TORRE	1,85	2,95	0,00	4,80	NO ACEPTABLE
3	ZIMA	9,80	6,20	0,98	16,98	ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA
INACEPTABLE < 15
SUFICIENTE ≥15

P.O.9.21

ACTUACIONES VARIAS DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Nº 3 DEL MOLL VELL DEL PUERTO DE PALMA

Ítem	Peso	DESARROLLA	SA TORRE	ZIMA
a. Memoria Constructiva (15)	15	13,40	1,85	9,80
a.1. Concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución	2	8,00	0,00	6,00
a.2. La descripción de las unidades de obra importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos	5	8,00	1,00	5,00
a.3. La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.	1	8,00	6,00	8,00
a.4. Programa de trabajos, que se analizará valorando su coherencia y teniendo en cuenta rendimientos y equipos propuestos, así como la coherencia de las relaciones entre actividades.	4	8,00	0,00	9,00
a.5. El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios	2	10,00	3,75	5,00
a.6. Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos así como señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución.	2	9,00	0,00	3,50
b. Organigrama (8)	8	5,83	2,95	6,20
Dado que el proyecto que se licita consiste en la intervención a nivel de estructura y arquitectura de un edificio existente, se considera que el personal que el contratista ponga a disposición de la obra tendrá una repercusión no despreciable en la mejora de la ejecución y la calidad del resultado final. Por ello y por poder suponer una mejora en la calidad de la obra ejecutada, se valorará la adecuación de los perfiles propuestos en función de la prestación a obtener. Ello incluye composición, titulación, experiencia específica en trabajos similares y dedicación (en % de la jornada) de los miembros del equipo propuesto.				
Jefe/a de Obra: de 0 a 2 puntos.	2	10,00	5,00	8,50
Técnico/a de instalaciones: de 0 a 1 punto	1	0,00	0,00	8,50
Encargado/a: de 0 a 2 puntos.	2	10,00	5,00	8,50
Responsable/s de Oficina técnica y BIM. De 0 a 2 puntos.	2	4,50	3,50	7,50
Técnicos/as de calidad, medioambiente y prevención: de 0 a 1 punto.	1	9,25	2,50	4,50
c. Propuesta del control de calidad y vigilancia ambiental de las obras (2)	2	1,50	0,00	0,98
Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra, así como los controles de calidad y medioambientales que proponga realizar durante la ejecución de la misma. Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta del Licitador), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada el respecto. Plan de Vigilancia ambiental se atenderá la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, además de la identificación de requisitos legales y los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos.	2	1,50	0,00	0,98
Valoración Técnica VT		20,73	4,80	16,98

P.O. 9.21		DESARROLLA
Ítem	Puntuación	
a. Memoria Constructiva (15)		
a.1. Concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución	8,00	<p>CONCEPCIÓN GLOBAL DE LAS OBRAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA:</p> <p>- Concepción global de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indica la ubicación del edificio, la referencia catastral, la superficie construida (3.237 m²) y el año de construcción y el uso actual (en desuso). Realiza un resumen de trabajos y actuaciones a realizar. Remodelación de espacios interiores para el cambio de circulación peatonal interior entre el restaurante de planta segunda y el bar de planta tercera desde su interior. Conexión con escaleras. Mejora de pavimentos, falsos techos e instalaciones. Sustitución del pavimento de acera exterior. Realiza una concisa descripción de los trabajos y actuaciones a realizar; Demoliciones, pavimentos, equipamiento, carpintería, falsos techos, acabados y cerrajería, instalación de fontanería y saneamiento, instalación de electricidad, instalación de climatización, protección contra incendios y urbanización exterior. Se comprende adecuadamente los trabajos a realizar. <p>- Justificación de la metodología propuesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plantea la ejecución de los trabajos interiores y los trabajos exteriores de forma paralela al estar el edificio en desuso. Implantación en obra: Indica los pasos a realizar al inicio de la obra (replanteo, permisos y licencias, instalaciones auxiliares, contenedores de residuos y delimitación de área de carga y descarga). Propone la implantación del campamento en el aparcamiento existente (zona oeste). Propone acopio de materiales en el interior, en una caseta exterior y zona exterior de acopio para los trabajos exteriores. Adjunta plano con propuesta de implantación. Trabajos en el interior del edificio: Realiza una breve descripción del procedimiento y fases de ejecución de los trabajos interiores (demoliciones interiores, reparación del frente del forjado, montaje de la estructura de acero, montaje del forjado colaborante, canalización de las nuevas instalaciones y ejecución de las mismas). Terminados los trabajos de canalización de las instalaciones y falsos techos, así como el cierre de los forjados, ejecutará el pavimento de piedra natural en la zona del restaurante y del bar. Presenta programa de trabajo de las instalaciones que estima en 20 días. Posterior al acabado de los trabajos de pavimento, realizará la instalación de la tarima de madera, mástiles y mamparas de aluminio. Aplicación de pintura en falsos techos y señalización interior de plantas. Adjunta programa de trabajo de equipamiento, carpintería y pintura con una duración estimada de 11 días. Trabajos en el exterior del edificio: Indica en que consisten (demolición de pavimento existente, colocación de nueva loseta de acera y bordillos, y trabajos de jardinería). adjunta programa de los trabajos exteriores con una duración estimada de 50 días. Indica que realizará trabajos de limpieza y desinfección frente al COVID-19 al finalizar las obras. Indica que definirá un Plan de Control de Calidad, así como la aplicación de las normas respecto a Seguridad y Salud y un Plan de Gestión y Tratamiento de Residuos. <p>Describe el estado actual del edificio y realiza una descripción concisa de las actuaciones a realizar. Descripción de las fases de ejecución de forma genérica.</p>
Descripción de la concepción global concisa, describe el estado actual, aporta metodología coherente pero genérica.		
a.2. La descripción de las unidades de obra importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos	8,00	<p>DESCRIPCIÓN DE TODAS LAS UNIDADES DE OBRA IMPORTANTES O COMPLEJAS Y DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS PROPUESTOS</p> <p>- Demoliciones del interior:</p> <ul style="list-style-type: none"> Demolición de forjado: La demolición se efectuará siguiendo el orden inverso al que corresponde a la construcción de una obra nueva, procediendo desde arriba hacia abajo. Establece dos fases diferenciadas, una correspondiente a los trabajos previos y otra a la ejecución de la demolición en sí misma. Indica 4 principios básicos para la ejecución. <ul style="list-style-type: none"> Fase 1: Actuaciones previas: Establece unas medidas genéricas de seguridad previas enumera y describe (Comunicación a los organismos que puedan resultar afectados. Locales del edificio en contacto con productos tóxicos o contaminantes. Anulación de las instalaciones existentes y vaciado de depósitos de combustible. Apuntalamiento previo. Medidas de protección colectiva y personal.) Fase 2: Demolición: Antes de proceder a las demoliciones en el edificio, se notificará de forma fehaciente el inicio de la obra a la Dirección del edificio de la APB. Se efectuará elemento por elemento para reducir afección a la estructura y por seguridad. <ul style="list-style-type: none"> Primera etapa: Desmontaje de aquellos elementos recuperables que no formen parte del sistema estructural del edificio ni sean soporte de algún elemento. describe los elementos Segunda etapa: Desmontaje de los materiales y elementos reciclables que, no tengan función de soporte. Describe los elementos Tercera etapa: Desmontaje de los elementos arquitectónicos que formen parte de la estructura o que sean soporte de otro elemento, con apuntalamiento previo. Describe los elementos. <p>- Forjado colaborante:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estructura soporte: Ejecución de la estructura soporte mediante la instalación de vigas de acero HEB 140 colocadas según indicaciones de la DO. Montaje de chapas: Enumera y describe los tres pasos para su montaje (izado, colocación y remates perimetrales) Ferrallado y hormigonado: Indica el proceso (limpieza de chapas, ferrallado y hormigonado) <p>- Estructura acero de la escalera: Se resolverá mediante una estructura metálica de acero laminado S275. Muestra documento gráfico. Seguirá el siguiente proceso:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ejecución en taller: Elaboración de planos de taller, basados en los de proyecto+ Segunda etapa: Desmontaje de los materiales y elementos reciclables que, no tengan función de soporte. Describe los elementos Montaje en obra: Enumeración del programa de montaje (7 puntos). Uniones soldadas: Reaciona 6 puntos para la ejecución de los cordones de soldaduras. Describe el proceso y paso a realizar. <p>Ejecución de falsos techos: Indica sistema de acopio, relaciona y describe el proceso constructivo (4 pasos)</p> <p>Ejecución de pavimentos: Valido para pavimentos interiores y exteriores. Indica los trabajos previos, el proceso constructivo y los aspectos a tener en cuenta.</p> <p>Describe los elementos</p> <p>Descripción detallada de 5 unidades importantes, por importe se echa de menos instalaciones. Descripción detallada del proceso constructivo de la unidades de obras importantes, por importe se echa de menos instalaciones.</p>
Identifica adecuadamente las unidades de obra importantes, aporta descripción concisa de los procesos constructivos. Falta alguna unidad.		
a.3. La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.	8,00	<p>La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.</p> <ul style="list-style-type: none"> Indica que posee maquinaria y medios suficientes para realizar las actuaciones pero que puede resultar conveniente la subcontratación de algunas unidades con objeto de conseguir una mejora de los plazos o mayor rapidez de respuesta. Subcontratará a empresas locales. Adjunta tabla con las unidades o partes de la obra que se prevé contratar, el importe de proyecto de la unidad de obra, junto con las posibles empresa/s prevista/s. Las unidades a subcontratar, con el importe y empresas son; <ul style="list-style-type: none"> CERRAJERÍA: E.C; S275 E.M. MAMPARAS: A. T.; E.I. FALSOS TECHOS: H.P. INSTALACION DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO: T; G-I INSTALACION DE ELECTRICIDAD: T; G-I INSTALACION DE VENTILACION: T; G-I JARDINERÍA: C.J.; J.T. Indica que la subcontratación de trabajos estará dentro de los límites establecidos en el PCAP y en la normativa vigente y a la aprobación de la DF <p>Puntuación: Identifica todos los trabajos a subcontratar. Resume el monto del presupuesto. No presenta cartas de compromiso. No presenta laboratorio de ensayos.</p>
Identificación de los trabajos que subcontrata con importe, identifica la empresa subcontratista, no presenta cartas de compromiso. No indica laboratorio para ensayos.		

P.O. 9.21		DESARROLLA
Ítem	Puntuación	
a.4. Programa de trabajos, que se analizará valorando su coherencia y teniendo en cuenta rendimientos y equipos propuestos, así como la coherencia de las relaciones entre actividades.	8,00	<p>Programa de trabajos</p> <ul style="list-style-type: none"> · Realiza una breve descripción del método de Gantt y los parámetros que emplea para su realización. · Indica la posible fecha de inicio de las obras y su duración (4 meses). · Describe el procedimiento para conocer la duración de las actividades y los coeficientes reductores que aplica a cada actividad. · Adjunta tabla con las actividades, la maquinaria y la mano de obra a emplear, Adjunta tabla con la medición de cada unidad, coeficientes aplicados, rendimientos y tiempos de ejecución, holguras y actividades predecesoras. · Presenta diagrama de Gantt. <p>Fases claras con todas las actuaciones.No expone de donde obtiene los factores de reducción, En el programa aparece control de seguridad en vez de de calidad.</p>
		Fases claras con todas las actuaciones, No expone de donde obtiene los factores de reducción
a.5. El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios	10,00	<p>Análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios</p> <ul style="list-style-type: none"> · Accesos a la obra: Indica que el acceso al edificio se realizará por la calle del Moll Vell. Adjunta plano de accesos. · Implantación de medios auxiliares: Prevé ocupar parte del espacio de aparcamiento existente en la vía pública, concretamente en el Carrer del Moll situado en la zona oeste del edificio. Utilizará valla móvil metálica y lona microperforada para delimitar. El campamento lo realizará, tras el punto de organización física de la obra, el estudio de necesidades de la misma en cuanto a instalaciones auxiliares y superficie para acopios. Adjunta plano de implantación. · Cálculo de necesidades de espacio. Instalaciones auxiliares: Adjunta tabla con el número de trabajadores necesarios (10 y en punta 13). Adjunta tabla con el mobiliario por caseta para 13 trabajadores. · Describe las necesidades de las instalaciones de higiene y bienestar (vestuarios y aseos, comedor no dispone por estar en zona de hostelería, oficina de obra propone la de la empresa a >2 km de la obra). · Cálculo de necesidades de espacio. Superficie de acopio: Calcula las necesidades de acopio en una tabla de todos los posibles materiales, estima una superficie de acopio de, al menos, 12,20 metros cuadrados. <p>Puntuación: Identifica instalaciones fijas y auxiliares, Determina las necesidades de espacio, define la disposición del campamento en plano.</p>
		Identifica instalaciones fijas y auxiliares, Determina las necesidades de espacio, define la disposición del campamento en plano.
a.6. Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos así como señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución.	9,00	<p>Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos:</p> <p>MEDIDAS DE SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD PREVISTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vallado de las obras: Cerramiento del campamento de obras mediante un vallado móvil. Indica los diferentes tipos de vallado y balizamiento a utilizar según necesidades. - Señalización: Ha tenido en cuenta la Norma 8.1-1.C de Señalización vertical, la Norma 8.2-1.C de Marcas Viales y la norma 8.3-1.C de señalización de obras. Colocación de señalización de principio de obra, paneles de desvío peatonal, límite de velocidad, balizamiento luminoso en zonas de poca visibilidad. - Carteles normativos: Instalará carteles informativos en zonas de obra y exterior con los teléfonos de servicios de urgencias, Señalización mediante paneles de normas de seguridad a mantener. <p>MEDIDAS DE SEGURIDAD A LA HORA DE EJECUTAR LOS TRABAJOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Después de la apertura de huecos en el forjado instalación de una red horizontal de seguridad para evitar la caída de los operarios a distinto nivel. Este sistema de protección estará conformado por puntos de anclaje y cuerdas. instalación de vallados verticales de seguridad para evitar la caída de operarios a distinto nivel. · Instalación de pasacables interiores y exteriores, de manera que evitemos tropezos de operarios y vehículos en las obras. <p>Puntuación: Medidas de seguridad bien desarrollada, no se menciona medida de seguridad durante la ejecución de apertura del forjado (arneses, líneas de vida..). Describe las medidas de señalización y normativa aplicada.</p>
		Medidas de seguridad bien desarrollada, no se menciona medida de seguridad durante la ejecución de apertura del forjado (arneses, líneas de vida..). Describe las medidas de señalización y normativa aplicada.

P.O. 9.21	DESARROLLA	
Ítem	Puntuación	
<p>b. Organigrama (8)</p> <p>Dado que el proyecto que se licita consiste en la intervención a nivel de estructura y arquitectura de un edificio existente, se considera que el personal que el contratista ponga a disposición de la obra tendrá una repercusión no despreciable en la mejora de la ejecución y la calidad del resultado final. Por ello y por poder suponer una mejora en la calidad de la obra ejecutada, se valorará la adecuación de los perfiles propuestos en función de la prestación a obtener. Ello incluye composición, titulación, experiencia específica en trabajos similares y dedicación (en % de la jornada) de los miembros del equipo propuesto.</p>		
<p>Jefe/a de obra</p>	<p>10,00</p>	<p>Se presenta un equipo multidisciplinar, la composición es adecuado a los trabajos a realizar. No indica un perfil exclusivo de técnico de instalaciones.</p> <p>- Jefe de Obra: Enumera sus competencias y sus funciones. Titulación adecuada al puesto (Arquitectura). Amplia experiencia de 20 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículo. Dedicación exclusiva 100%.</p> <p>Titulación y experiencia adecuada al puesto. Descripción de sus funciones y dedicación del 100%. El perfil propuesto supone una mejora en la calidad del servicio a prestar, con las consideraciones realizadas en relación a su titulación y experiencia, por su formación complementaria a la titulación habilitante, que es específica y está directamente relacionada con el objeto del contrato, así como su experiencia en distintas tipologías de proyectos en que ha realizado, cuestión que se aprecia enriquece su posible aportación en la ejecución del proyecto.</p>
<p>Técnico/a de instalaciones</p>	<p>0,00</p>	<p>Técnico de instalaciones: No indica un perfil de Técnico de instalaciones. En el organigrama figura un equipo de especialistas sin indicar perfil.</p> <p>No existe perfil de Técnico en instalaciones</p>
<p>Encargado/a</p>	<p>10,00</p>	<p>- Encargado: Titulación: ESO. Realiza varios cursos de construcción. Enumera sus competencias y sus funciones. Amplia experiencia de 34 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículo. Dedicación exclusiva 100%.</p> <p>Experiencia adecuada al puesto. Descripción de sus funciones y dedicación del 100%. Amplia experiencia de 34 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículo. Dedicación exclusiva 100%. El perfil propuesto supone una mejora en la calidad del servicio a prestar, con las consideraciones realizadas en relación a experiencia, por su formación complementaria, que es específica y está directamente relacionada con el objeto del contrato, así como su experiencia en distintas tipologías de proyectos en que ha participado, cuestión que se aprecia enriquece su posible aportación en la prestación de la ejecución del proyecto.</p>
<p>Responsable/s de Oficina técnica y BIM.</p>	<p>4,50</p>	<p>Responsable de oficina Técnica : Titulación en delineación. Enumera sus competencias y sus funciones. Experiencia de 18 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículo. No posee experiencia en BIM .Dedicación 35%.</p> <p>Experiencia en rehabilitación. No detalla experiencia en BIM. Dedicación medianamente coherente 35%</p>
<p>Técnicos/as de calidad, medioambiente y prevención</p>	<p>9,25</p>	<p>- Técnico/a de calidad y medio ambiente: Titulación en Arquitectura Técnica y Master en calidad y medio ambiente. Enumera sus competencias y sus funciones. Experiencia de 15 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículo. Dedicación 20%, parece escasa en tema de calidad la dedicación.</p> <p>- Responsable de Prevención : Titulación en Arquitectura Técnica, Ingeniería de edificación y Master en Prevención de Riesgos Laborales. Enumera sus competencias y sus funciones. Experiencia de 24 años. Presenta currículo. Dedicación 20%.</p> <p>Presentan currículos y experiencia adecuada. Indican las funciones específicas. Dedicación del 20%. Parece escasa la dedicación a calidad. La estructura del personal técnico que propone se considera que aporta valor al contrato con mejora de su calidad ya que, con las matizaciones realizadas en la composición y disponibilidad, aumenta los perfiles especializados así como las dedicaciones mínimas, además de formación complementaria a su título habilitante y experiencia relacionada con el objeto del contrato.</p>

P.O. 9.21	DESARROLLA	
Ítem	Puntuación	
<p>c. Propuesta del control de calidad y vigilancia ambiental de las obras (2)</p> <p>Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra, así como los controles de calidad y medioambientales que propongamos realizar durante la ejecución de la misma. Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta del Licitador), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada el respecto. Plan de Vigilancia ambiental se atenderá la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, además de la identificación de requisitos legales y los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos.</p>	<p>1,50</p>	<p>Medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra.</p> <p>Procedimiento para la elaboración del plan de calidad ;</p> <ul style="list-style-type: none"> * Revisión del contrato <ul style="list-style-type: none"> - Revisión del proyecto y de la documentación contractual - Elaboración de un Plan de Compras. - Listado de unidades sometidas al PAC (unidades para las que se realizará PPI, Procedimientos Constructivos) - Trazabilidad de la obra, y las interfaces organizativas. * Emisión de documentos de calidad: Procedimientos que explicarán el origen, el proceso de elaboración y la delegación de competencias para su aprobación, firma, emisión, distribución y revisión. * Control de la documentación y de los datos: Enumera 6 puntos por los que se desarrolla. * Control de la gestión de la recepción de compras de materiales, de productos y de colaboraciones externas: <ul style="list-style-type: none"> - Compras: La sistemática incluye la petición de ofertas, la selección, el pedido, la organización de responsabilidades en la realización y la supervisión de operaciones. - Colaboraciones externas o subcontrataciones: Se incorporarán al contrato 5 exigencias, enumera. * Control del acopio, almacenamiento y manipulación de materiales: Se definirán 3 puntos para el control, enumera. * Control y pruebas finales: cumplimiento de la totalidad del PPI correspondiente y la aceptación de la DO o su AT mediante el marcado de los PPI de sus puntos de parada. Describe el procedimiento (5 pasos). <ul style="list-style-type: none"> * Control de equipos de medida y ensayo: Describe la sistemática a seguir. Enumera los equipos que intervendrán. Se confeccionará todas las fichas, inventarios y calendarios de los equipos. * No conformidades y acciones correctoras: Describe la metodología a seguir. * Registros de calidad y sistema de archivo de la documentación: Indica el sistema de archivo (5 puntos) y los documentos a archivar (4 puntos). * Auditorías internas de calidad: El proceso de auditoría verificará y evaluará que: <ul style="list-style-type: none"> - Todos los aspectos del PAC, procesos y exigencias contractuales se cumplen. - Si sus acciones correctivas se aplican o no, si al cabo de un tiempo, las zonas o aspectos auditados negativamente son reauditados. - Las auditorías evaluarán: Los tajes, las actividades, los procedimientos y las obras efectuadas. Los procedimientos, instrucciones y prácticas. Los documentos y expedientes de calidad. * Informes a la dirección de obra/ AT: Informes mensuales con carácter ordinario informas puntuales para transmitir la información de forma inmediata. * Derecho de acceso: Relaciona el personal autorizado. - Compras: La sistemática incluye la petición de ofertas, la selección, el pedido, la organización de responsabilidades en la realización y la supervisión de operaciones. * Documentación final de obra: Documentos As Built y documentos necesarios para demostrar que todo el proceso de ejecución se ha cumplido con los requisitos establecidos en las normas UNE-EN ISO 9001 y 14001, del Plan de Calidad. <p>Plan de autocontrol interno de la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Evaluación previa de proveedores o posesión de sellos de calidad: Indica los criterios de selección de las empresas colaboradoras y los materiales a controlar (pequeños prefabricados, hormigones, encofrados, aceros, combras, conducciones etc.) * Clasifica los materiales verificados en tres categorías: admitidos, retenidos o rechazados * Programa de Puntos de Inspección: Relaciona los puntos de inspección previstos: Replanteos, demoliciones, estructura de hormigón, estructura de acero, pavimento de piedra y de madera, techos, pintura y tratamientos, instalaciones, cerrajería y vidrios. Adjunta fichas representativas de PPI. * Criterios de muestreo técnico y de aceptación o rechazo: Adjunta tabla con las unidades a controlar, (hormigón, acerocorrugado B500S, acero S 275 JR y pintura), indicando: aspecto a controlar, normativa aplicada, criterio de muestreo, y criterio de aceptación o rechazo. <p>Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar</p> <ul style="list-style-type: none"> * Indica el alcance del control de calidad: Organización y realización, de la toma de muestra de materiales y unidades de obra. Ejecución de ensayos "in situ" cuando proceda. Identificación, custodia y conservación de muestras. Envío y transporte a laboratorio de las muestras en condiciones adecuadas. Realización de los ensayos por personal cualificado. * Presenta un cuadro con el Plan de ensayos valorado indicando el concepto y norma de ensayo, el número de ensayos, precio unitario y el total. Las unidades de obras son: hormigones, acero, estructura metálica, firmes y pavimentos, revestimientos horizontales, mortero, carpintería, cerrajería, barandilla e instalaciones. * Destina una partida equivalente al 2,00 % de PEM para la realización de ensayos de control de calidad de las obras, lo que supone un incremento del 1,00 % sobre el porcentaje del 1,0 % obligatorio establecido en el pliego. <p>Programa de vigilancia ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Control de las emisiones de polvo y partículas en suspensión a la atmósfera: Indica el objetivo (demoliciones), las medidas preventivas (enumera 4), las inspecciones y las medidas correctivas. * Control de las emisiones acústicas: Indica el objetivo, las medidas preventivas (enumera 11), las inspecciones y las medidas correctivas. * Correcta gestión de los residuos: Indica el objetivo y las medidas a tomar. Analiza los materiales a emplear en la obra susceptibles de generar residuos y las alternativas de reciclado o reutilización de cada uno de ellos, adjunta tabla indicando el residuo, uso principal en obra y la valorización o destino. <p>Propone medidas genéricas y desarrolladas del Plan de Calidad. Abarca desde el inicio hasta la entrega As Built. Medidas de las unidades mas importantes. No aporta certificado Aenor de Gestión de la Calidad y medio ambiente. Identifica las unidades mas importantes de obra a controlar pero no desarrolla la información de cada unidad. Normativa que considera obsoleta. Se considera suficiente el número de ensayos, incluye precios unitarios y coste total de ensayos. Identifica las unidades generadoras de impactos y sus medidas correctoras (demoliciones y empleo de maquinaria en esa labor, generación de residuos). Indica normativa Comunitaria y estatal. No menciona normativa autonómica ni local.</p>

P.O. 9.21		SA TORRE
Ítem	Puntuación	
a. Memoria Constructiva (15)		
a.1. Concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución	0,00	<p>CONCEPCIÓN GLOBAL DE LAS OBRAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA:</p> <p>-Concepción global de la obra · Indica que se adoptarán las medidas necesarias de adecuación a las decisiones de la dirección facultativa, las buenas prácticas de construcción y aspirar a la máxima calidad de ejecución durante todo el proceso. NO DESCRIBE NI JUSTIFICA</p> <p>- Justificación de la metodología propuesta: · No indica</p> <p>Puntuación: No describe las actuaciones a realizar, ni justifica la metodología de la obra.</p>
Descripción de la concepción global no desarrollada, no aporta metodología.		
a.2. La descripción de las unidades de obra importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos	1,00	<p>DESCRIPCIÓN DE TODAS LAS UNIDADES DE OBRA IMPORTANTES O COMPLEJAS Y DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS PROPUESTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> · Relaciona los aspectos a tener en cuenta: -Indica que durante la visita guiada, estriba en la decisión de sustitución o pintado de marcos de las mamparas y perfiles metálicos. Se considera ladado en obra. -Indica como se instalará la maquinaria de clima (mediante camión grúa). -Indica que se dotará a la instalación de iluminación de reloj astronómico automatizado para el control de encendido/apagado de las luces. -Indica que hay contradicción entre planos, presupuesto y lo indicado en la visita en cuanto a acabado exteriores (piedra Sierra Elvira y piezas de Santa Clara). -Indica que para la apertura de huecos de forjado, considera que la mejor forma de ejecutar estas intervenciones es montar un andamio tubular. Indica que empresa podría realizarlo. -Indica sobre el amaestramiento de llaves utilizar únicamente el número de llaves estrictamente necesario por indicación de la promotora. -Indica sobre el proceso de realización del hueco necesario a abrir en el forjado para la instalación de un montaplato. -Indica la realización de un macizado de un tragaluz existente en las plantas 2 y 3. -Indica que la zona de instalaciones auxiliares y acopios las realizaría en el acceso opuesto al principal. -Indica que la estructura metálica la realizará con soldaduras por mejor calidad de acabados y por los controles que llevará. <p>Puntuación: No describe las unidades mas importantes, describe lo comentado en la visita guiada. Únicamente describe someramente el trabajo del hueco en el forjado para el montaplato. No describe el proceso constructivo.</p>
No describe las unidades mas importantes, describe lo comentado en la visita guiada. Únicamente describe someramente el trabajo del hueco en el forjado para el montaplato. No describe el proceso constructivo.		
a.3.La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.	6,00	<p>La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjuntarelación con las unidades o partes de la obra que se prevé contratar, no indica importe 0 porcentaje de subcontratación. - Las unidades a subcontratar y empresas son: <ul style="list-style-type: none"> · Albañilería en general (demoliciones, apertura de rozas etc.): C.P. · Estructura metálica: S.C.L. · Instalaciones generales: T. · Tabiquería de pladur y pinturas: T.. · Iluminación: W. · Tarima de madera: C.D. · Puertas en vidrio: C. · Jardinería/Urbanización: J.A. · Ensayos: L. <p>Puntuación: 'Identifica todos los trabajos a subcontratar, No indica ni porcentaje o importe de subcontratación.No presenta cartas de compromiso.</p>
Identificación de los trabajos que subcontrata sin importe, identifica la empresa subcontratista, no presenta cartas de compromiso.		

P.O. 9.21		SA TORRE
Ítem	Puntuación	
a.4. Programa de trabajos, que se analizará valorando su coherencia y teniendo en cuenta rendimientos y equipos propuestos, así como la coherencia de las relaciones entre actividades.	0,00	<p>Programa de trabajos: · Realiza una descripción del procedimiento de ejecución, indicando la secuencia de los mismos. No presenta programa de trabajo, ni equipos para realizarlo, ni factores de corrección, ni plazo. Puntuación: No presenta programa de trabajos.</p>
		No presenta programa de trabajo
a.5. El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios	3,75	<p>Análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios · Indica que las necesidades para el personal que llegará a haber en obra en los momentos punta de máxima concurrencia habilitará: 2 WC's portátiles, un vestuario con uchas, un comedor y una caseta de obra para las reuniones. · Indica que situará los acopios, en la zona de acceso opuesta a la entrada principal. · Realizará vallado del perímetro de la zona de actuación valla metálica de 2'00m de altura y señalará con letreros.</p> <p>Puntuación: Identificación incompleta y genérica de las instalaciones. No determina las necesidades de espacio, no define la disposición del campamento.</p>
		Identificación incompleta y genérica de las instalaciones. No determina las necesidades de espacio, no define la disposición del campamento.
a.6. Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos así como señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución.	0,00	<p>Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos: · Indica que todo el perímetro de la zona de actuación se vallará con pies de hormigón y valla metálica de 2'00m de altura señalado con letreros. Puntuación: No indica medidas de seguridad en apertura de forjados, no describe medidas de señalización ni específica, no menciona normativa.</p>
		No indica medidas de seguridad en apertura de forjados, no describe medidas de señalización ni específica, no menciona normativa:

P.O. 9.21		SA TORRE	
Ítem	Puntuación		
b. Organigrama (8)			
Dado que el proyecto que se licita consiste en la intervención a nivel de estructura y arquitectura de un edificio existente, se considera que el personal que el contratista ponga a disposición de la obra tendrá una repercusión no despreciable en la mejora de la ejecución y la calidad del resultado final. Por ello y por poder suponer una mejora en la calidad de la obra ejecutada, se valorará la adecuación de los perfiles propuestos en función de la prestación a obtener. Ello incluye composición, titulación, experiencia específica en trabajos similares y dedicación (en % de la jornada) de los miembros del equipo propuesto.			
Jefe/a de obra	5,00	Se presenta un equipo multidisciplinar. Indica a una empresa como técnico de instalaciones. No presenta dedicaciones. No especifica perfil de Control de calidad. No incluye perfil de Prevención en el organigrama. - Jefe de Obra: Enumera sus competencias. Titulación adecuada al puesto (Grado en edificación). Experiencia de 6 años en obras de edificación. Escasa experiencia en rehabilitación. Presenta currículum. No indica dedicación.	
		Titulación adecuada al puesto. Experiencia escasa en obras de rehabilitación. No indica dedicación.	
Técnico/a de instalaciones	0,00	No presenta perfil de Técnico de instalaciones. Indica el nombre de una empresa para ese puesto en el organigrama sin especificar ningún perfil.	
		No presenta perfil de Técnico de instalaciones	
Encargado/a	5,00	- Encargado: Titulación: Técnico en Obras de Albañilería. Enumera sus competencias. Experiencia de 3 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículum. No indica dedicación.	
		Experiencia escasa al puesto. No indica dedicación.	
Responsable/s de Oficina técnica y BIM.	3,50	Responsable de oficina Técnica : Titulación: Arquitectura. Enumera sus competencias digitales. Experiencia de 7 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículum. No indica experiencia en BIM. No indica dedicación	
		Experiencia en rehabilitación. No detalla experiencia en BIM. No indica dedicación.	
Técnicos/as de calidad, medioambiente y prevención	2,50	- Técnico/a de calidad y medio ambiente: Titulación : Grado en biología, Master en Biomedicina y Master en Formación del profesorado. Enumera sus competencias. Experiencia de 5 años. experiencia escasa en construcción. Presenta currículum. No indica dedicación. No presenta experiencia en calidad. - Responsable de Prevención : No presenta perfil	
		Presenta Técnico de medioambiente. No presenta técnico en calidad ni de prevención. No indica dedicaciones.	

P.O. 9.21		SA TORRE
Ítem	Puntuación	
c. Propuesta del control de calidad y vigilancia ambiental de las obras (2)		<p>-Medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> Indica que aportarán las fichas técnicas de materiales que sean precisas y/o exigidas por la promotora y/o dirección facultativa <p>-Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar</p> <ul style="list-style-type: none"> Indica que los ensayos de hormigón y acero correrán a cargo de la empresa especializada Labartec. <p>-Programa de vigilancia ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"> Indica que subcontratará a una empresa especializada.
Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra, así como los controles de calidad y medioambientales que proponga realizar durante la ejecución de la misma. Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta del Licitador), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada el respecto. Plan de Vigilancia ambiental se atenderá la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, además de la identificación de requisitos legales y los sistemas de buena gestión medioambiental propuestos.	0,00	
		<p>No propone ningún tipo de medidas para controlar la calidad. No aporta certificado AENOR..</p> <p>No identifica las unidades mas importantes de obra a controlar. No indica la normativa a aplicar. No indica ni plan ni número de ensayos ni importe.</p> <p>No desarrolla ningún plan. Indica unicamente que subcontratará a una empresa especializada</p>

P.O. 9.21		ZIMA
Ítem		
a. Memoria Constructiva (15)		
<p>a.1. Concepción global de la obra y justificación de la metodología para su ejecución</p>	<p>6</p>	<p>CONCEPCIÓN GLOBAL DE LAS OBRAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA:</p> <p>-Concepción global de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indica la ubicación del edificio y el uso actual (recién reformado y en desuso). - Realiza un breve resumen de las actuaciones a realizar. Conexión mediante escalera de la segunda y tercera planta, pavimentación de dichos espacios, climatización, mejoras en aceras, jardinería exterior e iluminación exterior empotrable. <p>-Justificación de la metodología propuesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Implantación en obra: Indica que al estar recién rehabilitado, se cubrirá con cartones y otros materiales para proteger pavimentos y acabados. - Trabajos en el interior del edificio: Realiza una breve descripción de las fases de ejecución de los trabajos interiores (demolición y apuntalamiento del forjado inferior de la tercera planta (adjunta croquis), Ejecución de escalera metálica (Indica el procedimiento de ejecución y croquis de situación de grúa para descarga de materiales). Tapado de forjado con forjado colaborante. Colocación de pavimento de ambas plantas con sus elementos (recrecido de mortero, lana de roca). Falsos techos posterior a la colocación de instalaciones. - Trabajos en el exterior del edificio: Indica en que consisten (demolición de pavimento existente, colocación de nueva loseta de acera, iluminación, y trabajos de jardinería). Adjunta croquis. - Indica que mientras realiza trabajos exteriores se ejecutará en el interior las actuaciones de colocación de equipamiento (felpudo, tarima, señalética, mástiles, mampara, bombines y pintura) - Indica que las instalaciones se ejecutaran mientras se ejecutan los pavimentos interiores (eléctricas, fontanería, instalación del equipo climatización en la cubierta). <p>Puntuación: Indica ubicación, el estado actual del edificio y realiza una descripción breve y genérica de las actuaciones a realizar. Descripción de las fases de ejecución de forma genérica. aporta croquis.</p>
<p>Descripción de la concepción global genérica, expone la metodología también de forma genérica</p>		
<p>a.2. La descripción de las unidades de obra importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos</p>	<p>5</p>	<p>DESCRIPCIÓN DE TODAS LAS UNIDADES DE OBRA IMPORTANTES O COMPLEJAS Y DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS PROPUESTOS</p> <p>Corte de forjado de hormigón armado con útiles diamantados.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Procedimiento: Describe el proceso a seguir y sus fases. + Replanteo de la superficie de forjado a demoler. + Corte del elemento. + Fragmentación de los escombros en piezas manejables. + Retirada y acopio de escombros. + Limpieza de los restos de obra. + Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. <p>Ejecución de la estructura de la escalera:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Indica que cuando estén los nuevos huecos realizados y los frentes del forjado reparados se procederá a la ejecución. Adjunta plano de planta de la escalera. -indica las medidas a tomar previas: No pintar la zona de soldadura. No estar en contacto con otros metales ni yesos. -Relaciona las características técnicas de los materiales que la forman. -Indica la normativa de aplicación. -Indica las fases condiciones previas antes de la ejecución: Ambientales y del contratista. -Relaciona las fases del proceso de construcción: + Replanteo de la escalera. + Colocación y fijación provisional de los perfiles. + Aplomado y nivelación. + Ejecución de las uniones soldadas. <p>Ejecución del pavimento interior:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Procedimiento: Describe el proceso a seguir, sus fases y sus condiciones de terminación. + Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. + Replanteo de niveles. + Extendido de la capa de mortero. + Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. + Espolvoreo de la superficie con cemento. + Colocación de las baldosas a punta de paleta. + Comprobación de la planeidad. + Relleno de las juntas de dilatación. + Relleno de juntas de separación entre baldosas. <p>Ejecución de la pavimentación de la acera exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Procedimiento: Describe el proceso a seguir, sus fases y sus condiciones previas y de terminación. + Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. + Replanteo de niveles. + Extendido de la capa de mortero. + Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. + Espolvoreo de la superficie con cemento. + Colocación de las baldosas a punta de paleta. + Comprobación de la planeidad. + Relleno de las juntas de dilatación. + Relleno de juntas de separación entre baldosas. <p>Puntuación: Descripción detallada de 4 unidades importantes, faltan algunas unidades. Descripción detallada del proceso constructivo de las unidades de obras importantes, falta alguna unidad (forjado colaborante, instalaciones, falso techo).</p>
<p>Descripción detallada de 4 unidades importantes, faltan algunas unidades, aporta descripción detallada de los procesos constructivos</p>		
<p>a.3. La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.</p>	<p>8</p>	<p>La relación de las unidades o partes de la obra que realizará bajo subcontratación, indicando la o las empresas con las que se prevé suscribir dicha subcontratación.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjunta tabla con las unidades o partes de la obra que se prevé contratar, el porcentaje a subcontratar, junto con las posibles empresa/s prevista/s. - Las unidades a subcontratar, con el importe y empresas son: * DEMOLICION FORJADO: A.D.T. * ESTRUCTURA METÁLICA : P. * CERRAJERÍA: P. * TARIMA: P.R. * PINTURA HORIZONTAL E INNIFUGA: C.H. * BANDEJAS Y PANEL COMPOSITE: P.R. * JARDINERÍA: G.S.S. * INSTALACION ELÉCTRICA y CLIMATIZACION: E.C. <p>Puntuación: Identifica todos los trabajos a subcontratar. Indica porcentaje de subcontratación. No presenta cartas de compromiso.</p>
<p>Identificación de los trabajos que subcontrata con porcentaje, identifica la empresa subcontratista, no presenta cartas de compromiso. No indica laboratorio para ensayos.</p>		

P.O. 9.21	ZIMA	
Ítem		
<p>a.4. Programa de trabajos, que se analizará valorando su coherencia y teniendo en cuenta rendimientos y equipos propuestos, así como la coherencia de las relaciones entre actividades.</p>	<p>9</p>	<p>Programa de trabajos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Realiza una introducción indicando los factores que influyen para el desarrollo del mismo e indicando el plazo de ejecución (4 meses). Indica que para la realización del programa empleará el diagrama de barras tipo "GANTT". Listado de actividades/rendimiento: Indica que ha tenido en cuenta los rendimientos dados por proveedores y subcontratas, Utiliza un único coeficiente reductor por factores meteorológicos (edificación: 0,915). Adjunta tabla con las actividades, la medición, los rendimientos, el factor de reducción aplicado, el equipo que lo realizará y el tiempo de duración de cada actividad. Diagrama de Gantt: indica el plazo de ejecución (4 meses). Indica el horario de trabajo para el cálculo. Adjunta el diagrama de Gantt. Indicando los días de duración de cada actividad y el camino crítico. <p>Puntuación: Fases claras con todas las actuaciones, No expone de donde obtiene los factores de reducción.</p>
<p>Describe las afecciones y/o interferencias, las localiza y ubica mediante croquis, plantea medidas genéricas de minimización.</p>		
<p>a.5. El análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios</p>	<p>5</p>	<p>Análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios</p> <ul style="list-style-type: none"> Análisis de necesidades: Indica que utilizará luz del edificio. Accesos, Instalaciones fijas y auxiliares: No prevé la instalación de instalaciones auxiliares en la propia obra. Indica que utilizará los propios aseos del edificio como zona de vestuarios, previa autorización de la APB. Habilitará una zona en la segunda o tercera planta para uso de oficina de obra. El acceso a la obra se realizará por la puerta lateral existente, dentro el acceso a las diferentes plantas se realizará por el núcleo de escalera existente. Acopios: Indica que los acopios del material se podrán realizar en el exterior o interior del edificio. Como zona de descarga del material (pavimentos principalmente) utilizará la zona exterior de la fachada principal, la cual se protegerá. Introducirá el material mediante polipasto desde la tercera planta. El resto de materiales se suministra y coloca directamente según necesidad sin acopiar. Adjunta croquis con zona de acceso y descarga. <p>Puntuación: Identifica instalaciones fijas y auxiliares de forma genérica. Especificación genérica de la superficie para las instalaciones .</p>
<p>Identifica instalaciones fijas y auxiliares de forma genérica, no determinan punto limpio. Especificación genérica de la superficie para las instalaciones.</p>		
<p>a.6. Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos así como señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución.</p>	<p>3,5</p>	<p>Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos complejos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indica la acartera que empleará y los elementos que portarán (uso obligatorio de casco botiquín, etc). Pondrán todos los carteles que se crean convenientes en zonas de peligro. En los trabajos de acera se vallará todo mediante vallado metálico con pie de hormigón. Adjunta plano del vallado. En las operaciones de carga y descarga: Describe el procedimiento a seguir. Indica las medidas de protección para cubrir el riesgo de las personas que transiten en las inmediaciones de la obra. <p>Puntuación: Descripción de medidas de seguridad sucinta e incompleta, No menciona medidas interiores en el edificio. No indica normativa a aplicar, medidas de señalización generalistas.</p>
<p>Descripción de medidas de seguridad sucinta e incompleta, No menciona medidas interiores en el edificio. No indica normativa a aplicar. Medidas de señalización generalistas.</p>		

P.O. 9.21	ZIMA	
Ítem		
<p>b. Organigrama (8)</p> <p>Dado que el proyecto que se licita consiste en la intervención a nivel de estructura y arquitectura de un edificio existente, se considera que el personal que el contratista ponga a disposición de la obra tendrá una repercusión no despreciable en la mejora de la ejecución y la calidad del resultado final. Por ello y por poder suponer una mejora en la calidad de la obra ejecutada, se valorará la adecuación de los perfiles propuestos en función de la prestación a obtener. Ello incluye composición, titulación, experiencia específica en trabajos similares y dedicación (en % de la jornada) de los miembros del equipo propuesto.</p>		
<p>Jefe/a de obra</p>	8,5	<p>Se presenta un equipo multidisciplinar. Indica dedicaciones en el organigrama. - Jefe de Obra: No explica competencias y capacidades en relación al contrato, solo enumera competencias digitales.Titulación adecuada al puesto (ICCP). Experiencia de 19 años en obras de edificación. Presenta currículum. Dedicación 100%.</p>
		<p>No explica competencias y capacidades en relación al contrato, experiencia de 19 años y dedicación adecuada 100%. El perfil propuesto supone una mejora en la calidad del servicio a prestar, con las consideraciones realizadas en relación a su titulación y experiencia, por su formación complementaria a la titulación habilitante, que es específica y está directamente relacionada con el objeto del contrato, así como su experiencia en distintas tipologías de proyectos en que ha realizado, cuestión que se aprecia enriquece su posible aportación en la ejecución del proyecto.</p>
<p>Técnico/a de instalaciones</p>	8,5	<p>- Técnico/a de instalaciones: Enumera competencias digitales . Titulación adecuada al puesto (Ingeniería Industrial). Experiencia de mas de 15 años en obras de edificación. Presenta currículum. Dedicación 20%. No describe competencias. Experiencia de 15 años y dedicación 20%. El perfil propuesto supone una mejora en la calidad del servicio a prestar, con las consideraciones realizadas en relación a su titulación y experiencia, por su formación complementaria a la titulación habilitante, que es específica y está directamente relacionada con el objeto del contrato, así como su experiencia en distintas tipologías de proyectos en que ha realizado, cuestión que se aprecia enriquece su posible aportación en la ejecución del proyecto.</p>
<p>Encargado/a</p>	8,5	<p>- Encargado: Titulación: No presenta. Realiza curso básico de prevención. No describe competencias. Experiencia de 16 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículum. Dedicación exclusiva 100%.</p>
		<p>No describe competencias. La experiencia y dedicación son adecuadas para la ejecución del proyecto. Amplia experiencia de 16 años en obras de edificación y rehabilitación. Presenta currículum. Dedicación exclusiva 100%. El perfil propuesto supone una mejora en la calidad del servicio a prestar, con las consideraciones realizadas en relación a experiencia, por su formación complementaria, que es específica y está directamente relacionada con el objeto del contrato, así como su experiencia en distintas tipologías de proyectos en que ha participado, cuestión que se aprecia enriquece su posible aportación en la prestación de la ejecución del proyecto.</p>
<p>Responsable/s de Oficina técnica y BIM.</p>	7,5	<p>Responsable de oficina Técnica : Titulación: Arquitectura. Indica experiencia en BIM. Competencias y funciones. Experiencia de 8 años en proyectos de edificación. No indica nada en rehabilitación. Presenta currículum. Indica dedicación 20%.</p>
		<p>Experiencia en redacción de proyectos de edificación. Indica utilización de sistema BIM. Experiencia y dedicación medianamente correcta. El perfil propuesto supone una mejora en la calidad del servicio a prestar, con las consideraciones realizadas en relación a su titulación y experiencia, por su formación complementaria a la titulación habilitante, que es específica y está directamente relacionada con el objeto del contrato, así como su experiencia en distintas tipologías de proyectos en que ha realizado, cuestión que se aprecia enriquece su posible aportación en la ejecución del proyecto.</p>
<p>Técnicos/as de calidad, medioambiente y prevención</p>	4,5	<p>Técnico/a de calidad, medio ambiente y prevención: Titulación : Ingeniería Técnica de Obras Públicas.Descripción de funciones. Experiencia de 18 años.Presenta currículum. Indica dedicación 40%. .No presenta experiencia en calidad. No presenta experiencia en medio ambiente</p>
		<p>No presenta experiencia en calidad. No presenta experiencia en medio ambiente. Dedicación y titulación adecuadas para la realización de sus funciones.</p>

