



**Fecha:** 16 de febrero de 2023      **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E22-0129  
AMV/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E22-0129, relativo a Mantenimiento de bombas fecales, limpieza de fosas sépticas y de la red de alcantarillado del puerto de Palma

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 15 de febrero de 2023 relativa al expediente E22-0129 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- ELÉCTRICA PUIGCERCÓS, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E22-0129, relativo a Mantenimiento de bombas fecales, limpieza de fosas sépticas y de la red de alcantarillado del puerto de Palma, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora	PT (máximo: 50 puntos)
ELÉCTRICA PUIGCERCÓS, S.A.	32



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **30 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

En Palma, a 16 de febrero de 2023.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra  
Civil

*Firmado digitalmente por*  
D. Antonio Martín Vidal

El jefe del Departamento de Conservación de  
Infraestructuras y Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual

VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

"MANTENIMIENTO DE BOMBAS FECALES, LIMPIEZA DE FOSAS SÉPTICAS Y DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL PUERTO DE PALMA"  
**E22-0129**

EMPRESAS	1.- PROPUESTA METODOLÓGICA	2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	3.- MEDIOS TÉCNICOS PROPUESTOS	Valoración Técnica	
MAX	30,00	10,00	10,00	50,00	
ELECTRICA PUIGCERCOS	21,000	5,000	6,000	32,00	ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE < 30,00  
 CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 30,00

E22-0129		ELECTRICA PUIGCERCOS	
"MANTENIMIENTO DE BOMBAS FECALES, LIMPIEZA DE FOSAS SÉPTICAS Y DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL PUERTO DE PALMA"		32,00	
1.- PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	21,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	70,000	
	<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>La proposición técnica empieza incluyendo una relación de las herramientas y accesorios para la ejecución de los mantenimientos de las unidades de bombeo.</p> <p>Posteriormente indica el procedimiento a seguir en la ejecución de los mantenimientos preventivos de las estaciones de bombeo (compuestas por fosa + bombas)</p> <p>También indica, a continuación, como continuación del procedimiento, las actuaciones a realizar en fosas sépticas y bombas sumergibles.</p> <p>También indica que, una vez realizado el mantenimiento de las fosas sépticas, realizarán un informe con fotografías del mismo. Una vez finalizado el informe propondrán un presupuesto de los materiales rotos detectados en el mantenimiento preventivo, para proceder a su sustitución.</p> <p>Incluye su propuesta metodológica por fases donde describe el procedimiento a seguir describiendo las labores de desatascado de tuberías y limpieza y vaciado de fosas sépticas .</p> <p>Incluye metodología sucinta de los trabajos que seguirá la empresa para el desarrollo de los trabajos. Aborda las preguntas qué se va a hacer, cómo se va a hacer, con qué medios se va a hacer, pero no dice quién lo va a hacer de manera específica.</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 60 puntos.</p> <p>Aporta información sucinta de la metodología: actividades que llevará a cabo para desarrollar los trabajos de forma secuencial. Aborda de forma incompleta las preguntas de que se va a hacer, cómo se va a hacer, quien lo va a hacer y con que medios.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 10 puntos.</p> <p>Descripción clara y específica para el contrato en cuestión.</p>
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	5,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	50,000	
	<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego.</p> <p>De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>	<p>No incorporan nuevos puntos de inspección, sin embargo, mencionan la realización del mantenimiento con carácter bimensual de todas las fosas indicadas en la licitación, que incluyen fosas + bombas sumergibles.</p> <p>Por tanto, no proponen nuevas gamas de mantenimiento ni nuevos puntos de inspección, sin embargo aumentan la frecuencia en los 5 pto e inspección de las fosas sépticas y los 21 pto de inspección referentes a las "Bombas sumergibles"</p>	<p>+En relación a nuevas gamas: 0 puntos.</p> <p>No proponen nuevas gamas de mantenimiento a las relacionadas en el PPT.</p> <p>+En relación a las frecuencias: 50 puntos.</p> <p>Proponen mejoras de frecuencia de trimestral a bimensual de 26 puntos de inspección</p>
3.- MEDIOS TÉCNICOS PROPUESTOS	10%	6,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	60,000	
	<p>En relación a los medios propuestos: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará la composición y adecuación de los medios materiales propuestos para la ejecución del contrato, con indicación de si se trata de medios propios o van a ser subcontratados (en este caso aportar cartas de compromiso)</p>	<p>La proposición técnica recoge los medios técnicos mediante una tabla con la máquina/medio, su descripción y una fotografía. Incluye los siguientes:  Camión DAF mixto de 15Tn de MMA y 2,45 mts de ancho.  Furgoneta impulsadora de 3,5 Tn de MMA con bomba de 50 CV, cudad de 70 litros/minuto,carga de 2.000litros de agua  Camión Mercedes Benz con equipo mixto con una capacidad de cisterna de 6 Tn y una MMA de 15 Tn  Camión MAN de 11 t MMA, equipado con bomba Woma de 50CV a 200 bar de presión. Caudal de 75litros/minuto, dotado con manguera de ½ pulgada.  Furgoneta Ford Transit  Trípode y arneses de seguridad.  Medidor para detectar los gases que existen en las fosas  Mascara de oxigeno por protección de los gases de la fosa.</p> <p>Aporta 2 camiones y 1 furgoneta impulsadora adicionales a los medios técnicos exigidos en el pliego. Aporta listado de medios adecuado, y aunque parece que si, no indica si son propios o subcontratados, tampoco dice nada del stock de materiales.  Además expone un apartado con los medios humanos de suplantilla sin indicar si los destinará o no a este contrato, que no aporta nada ya que en este apartado solo se valoran los medios técnicos.</p> <p>Aporta información relativa a los medios humanos que no son objeto de valoración en este apartado.</p>	<p>+En relación a los medios propuestos: 60 puntos.</p> <p>Aporta información relativa a los medios técnicos propuestos para el desarrollo del trabajo, no indica si son o no propios y no menciona el stock de materiales.</p>
<b>Valoración Total</b>		<b>ELECTRICA PUIGCERCOS</b>	
		<b>32,00</b>	