



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------|-------|
| Nº Expediente: | E22-0093 | | |
| Título del expediente: | "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA APB EN EL PUERTO DE PALMA" | | |
| Tipo de procedimiento: | ABIERTO ARMONIZADO | | |
| Tipo de contrato: | SERVICIO | | |
| Presupuesto de licitación (sin IVA) | 159.976,40 € | | |
| Fecha: | 15 de marzo de 2023 | Hora: | 10.40 |

En Palma de Mallorca, reunida la Mesa de Contratación en la fecha y hora detallada, con quorum suficiente, siendo los asistentes:

| | |
|------------|------------------------------|
| Presidente | Jorge Martín Jiménez |
| Secretaria | Olga Peñalver de Lamo |
| Vocal | Miguel Rigo Salvá |
| Vocal | Juliana Uribe Davies |
| Vocal | José Antonio Martínez Arroyo |

Se procede a la apertura del Sobre económico (SOBRE C), con los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

| Licitador | Oferta económica | Franquicia | Tiempo de respuesta | Tiempo de resolución |
|--|------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | 151.781,58 € | 6.000,00 € | 1 hora | 3 horas |
| EULEN, S.A. | 151.977,60 € | 50.000,00 € | 1 hora | 3 horas |
| SERVEO SERVICIOS, S.A.U. | 148.538,09 € | 11.500,00 € | 1 hora | 3 horas |
| MONCOBRA, S.A. | 153.511,84 € | 4.500,00 € | 1 hora | 12 horas |
| URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. | 156.776,87 € | 5.000,00 € | 1 hora | 3 horas |
| GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. | --- | --- | --- | --- |
| REFORTRAN SERVICIOS, S.L. | 156.000,00 € | 4.000,00 € | 1 hora | 3 horas |





Autoritat Portuària de Balears

Debido a problemas técnicos con la plataforma de contratación electrónica de la Autoridad Portuaria de Baleares no se puede abrir el sobre C de la oferta presentada por la empresa GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. En el mismo acto, se comunica la incidencia a la empresa encargada del mantenimiento y la gestión de la mencionada plataforma.

Por otro lado, la Mesa de Contratación considera desproporcionado el valor de la franquicia de 50.000,00 euros, ofertado por la empresa EULEN, S.A.

En este punto, el Pliego de Condiciones Técnicas establece lo siguiente:

"2.4.3. Alcance de los diferentes tipos de mantenimiento

Se trata de un contrato de mantenimiento a todo riesgo, siendo la empresa adjudicataria el responsable de un perfecto funcionamiento de todas las instalaciones para poder darse un buen servicio. Por tanto, la empresa adjudicataria no podrá reclamar gasto adicional alguno por incidencia o fallo hasta un límite de 4.000 € -valor inicial previsto en el pliego, mejorado por EULEN, S.A. hasta los 50.000 € en el presente caso- por unidad de recambio o repuesto (costes materiales), salvo que, por alguna causa de fuerza mayor, vandalismo o condiciones meteorológicas extraordinarias se superase en más de un 25% los esfuerzos y las hipótesis de cálculo para los que las instalaciones hayan sido proyectadas.

Finalmente, una vez se da por finalizado el acto público, sin asistentes al mismo, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.; EULEN, S.A.; SERVEO SERVICIOS, S.A.U.; URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.; REFORTRAN SERVICIOS, S.L. y MONCOBRA, S.A. (esta última, condicionado a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa), por ser económicamente contemplables.
- Solicitar a la empresa EULEN, S.A. aclaración sobre el valor de la franquicia ofertada en su propuesta, por considerarlo desproporcionado.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para proceder a la lectura de la propuesta económica de la empresa GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. y formular, si procediera, la propuesta de adjudicación, una vez se hayan resuelto todas las incidencias que se han puesto de manifiesto en el presente acto.



| <u>FIRMANTE</u> | <u>NOMBRE</u> | <u>FECHA</u> | <u>NOTAS</u> |
|-----------------|---------------------------------|---|--------------|
| FIRMANTE[1] | EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO | 16/03/2023 17:29 Sello de Tiempo: 16/03/2023 17:29 | |
| FIRMANTE[2] | MIGUEL RIGO SALVA | 16/03/2023 17:33 Sello de Tiempo: 16/03/2023 17:33 | |
| FIRMANTE[3] | JOSE ANTONIO MARTINEZ ARROYO | 17/03/2023 07:24 Sello de Tiempo: 17/03/2023 07:24 | |
| FIRMANTE[4] | JORGE MARTIN JIMENEZ | 17/03/2023 13:50 Sello de Tiempo: 17/03/2023 13:50 | |
| FIRMANTE[5] | JULIANA URIBE DAVIES | 20/03/2023 11:13 Sin acción específica | |

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN

GEN-2517-3554-588c-1eef-f8c7-3f07-f3d6-f02d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

