



ACTA APERTURA SOBRE C (II)

Nº Expediente:		E22-0093		
Título del expediente:		"MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA APB EN EL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:		ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:		SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):		159.976,40 €		
Fecha:	5 de abril de 2023	Hora:	11.30	
En Palma de Mallorca, reunida la Mesa de Contratación en la fecha y hora detallada, con quorum suficiente, siendo los asistentes:				
Mesa	1. Presidente: 2. Secretaria: 3. Vocal: 4. Vocal:	1. Olga Peñalver de Lamo 2. Pilar Romero Otero 3. Miguel Rigo Salvá 4. Sara Candelaria García Alarcón		
ANTECEDENTES				
PRIMERO.- En fecha 15 de marzo se procedió a la apertura del sobre económico (SOBRE C), con los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, del contrato de referencia. El resultado fue el siguiente:				
Licitador	Oferta económica	Franquicia	Tiempo de respuesta	Tiempo de resolución
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	151.781,58 €	6.000,00 €	1 hora	3 horas
EULEN, S.A.	151.977,60 €	50.000,00 €	1 hora	3 horas
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	148.538,09 €	11.500,00 €	1 hora	3 horas
MONCOBRA, S.A.	153.511,84 €	4.500,00 €	1 hora	12 horas
URBIA INTERMEDIACIÓN,	156.776,87 €	5.000,00 €	1 hora	3 horas





Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.				
GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.	---	---	---	---
REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	156.000,00 €	4.000,00 €	1 hora	3 horas

Debido a problemas técnicos con la plataforma de contratación electrónica de la Autoridad Portuaria de Balears no se pudo abrir el sobre C de la oferta presentada por la empresa GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. En el mismo acto, se comunicó la incidencia a la empresa encargada del mantenimiento y la gestión de la mencionada plataforma.

Por otro lado, la Mesa de Contratación consideró desproporcionado el valor de la franquicia de 50.000,00 euros, ofertado por la empresa EULEN, S.A.

En este punto, el Pliego de Condiciones Técnicas establece lo siguiente:

"2.4.3. Alcance de los diferentes tipos de mantenimiento

Se trata de un contrato de mantenimiento a todo riesgo, siendo la empresa adjudicataria el responsable de un perfecto funcionamiento de todas las instalaciones para poder darse un buen servicio. Por tanto, la empresa adjudicataria no podrá reclamar gasto adicional alguno por incidencia o fallo hasta un límite de 4.000 € -valor inicial previsto en el pliego, mejorado por EULEN, S.A. hasta los 50.000 € en el presente caso- por unidad de recambio o repuesto (costes materiales), salvo que, por alguna causa de fuerza mayor, vandalismo o condiciones meteorológicas extraordinarias se superase en más de un 25% los esfuerzos y las hipótesis de cálculo para los que las instalaciones hayan sido proyectadas.

Finalmente, una vez se dio por finalizado el acto público, la Mesa de Contratación adoptó los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.; EULEN, S.A.; SERVEO SERVICIOS, S.A.U.; URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.; REFORTRAN SERVICIOS, S.L. y MONCOBRA, S.A. (esta última, condicionado a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa), por ser económicamente contemplables.
- Solicitar a la empresa EULEN, S.A. aclaración sobre el valor de la franquicia ofertada en su propuesta, por considerarlo desproporcionado.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para proceder a la lectura de la propuesta económica de la empresa GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. y formular, si procediera, la propuesta de adjudicación, una vez se hayan resuelto todas las incidencias que se han puesto de manifiesto en el presente acto.

SEGUNDO.- En fecha 3 de abril de 2023, la empresa encargada del mantenimiento y gestión del Portal de Licitación Electrónica de la Autoridad Portuaria de Balears comunica que ya se han resuelto los





Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

problemas técnicos en la aplicación, que impedían la apertura del sobre C de la oferta presentada por la empresa GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.

TERCERO.- En fecha de hoy se notifica a la empresa EULEN, S.A. el requerimiento de aclaración referido a la franquicia de 50.000,00 € ofertado por la misma.

Reunida en fecha de hoy, la Mesa de Contratación procede a la lectura del contenido del sobre C de la propuesta de la empresa GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.

Licitador	Oferta económica	Franquicia	Tiempo de respuesta	Tiempo de resolución
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	151.781,58 €	6.000,00 €	1 hora	3 horas
EULEN, S.A.	151.977,60 €	50.000,00 €	1 hora	3 horas
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	148.538,09 €	11.500,00 €	1 hora	3 horas
MONCOBRA, S.A.	153.511,84 €	4.500,00 €	1 hora	12 horas
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	156.776,87 €	5.000,00 €	1 hora	3 horas
GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.	119.053,00 €	8.000,00 €	1 hora	3 horas
REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	156.000,00 €	4.000,00 €	1 hora	3 horas

Por todo ello, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir la oferta presentada por la empresa GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U., por ser económicamente contemplable.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la baremación de las ofertas y la propuesta de adjudicación, una vez se haya recibido, estudiado y valorado por esta Mesa la aclaración referida a la franquicia solicitada a la empresa EULEN, S.A.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	11/04/2023 10:12 Sello de Tiempo: 18/04/2023 13:48	
FIRMANTE[2]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	11/04/2023 10:50 Sello de Tiempo: 18/04/2023 13:48	
FIRMANTE[3]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	12/04/2023 12:44 Sello de Tiempo: 18/04/2023 13:48	
FIRMANTE[4]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	18/04/2023 13:47 Sin acción específica Sello de Tiempo: 18/04/2023 13:48	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-35fe-cf99-58a2-79a6-f594-ea08-82d4-c6e0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

