



Fecha: 21 de abril de 2023 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E22-0128
JGM/JLP

Asunto: **Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E22-0128, relativo a Mantenimiento eléctrico de la red de Baja Tensión y de alumbrado del puerto de Palma**

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 5 de abril de 2023 relativa al expediente E22-0128 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MONCOBRA, S.A.
- EULEN, S.A.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.
- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Joan Gili Mulet, jefe de la División de Planificación Física e Interacción Puerto-Ciudad y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E22-0128, relativo a Mantenimiento eléctrico de la red de Baja Tensión y de alumbrado del puerto de Palma, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 30 puntos)
MONCOBRA, S.A.	3,60
EULEN, S.A.	18,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	20,10
SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	21,90
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	15,30
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	21,60

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **18 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

En Palma, a 21 de abril de 2023.

La comisión técnica,

El jefe de la División de Planificación Física e
Interacción Puerto-Ciudad

El jefe del Departamento de Conservación de
Infraestructuras y Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Joan Gili Mulet

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual

VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE LA RED DE BAJA TENSIÓN Y DE ALUMBRADO DEL PUERTO DE PALMA”

E22-0128

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	30,00	30,00	
URBIA SERVICES	15,300	15,30	<i>INACEPTABLE</i>
SAMPOL	21,900	21,90	<i>ACEPTABLE</i>
GRUPO EULEN	18,000	18,00	<i>ACEPTABLE</i>
COMSA	20,100	20,10	<i>ACEPTABLE</i>
MONCOBRA	3,600	3,60	<i>INACEPTABLE</i>
ELECNOR	21,600	21,60	<i>ACEPTABLE</i>

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 18,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 18,00

E22-0128		URBIA SERVICES	SAMPOL
"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE LA RED DE BAJA TENSIÓN Y DE ALUMBRADO DEL PUERTO DE PALMA"		15,30	21,90
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	15,30	21,90
TOTAL CRITERIO	100,0	51,000	73,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos Deberá detallar los siguientes apartados de acuerdo a lo exigido en el PPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión. - Metodología de mantenimiento propuesto. - Metodología para la supervisión de las instalaciones. - Propuesta del plan formativo anual. De forma orientativa y no limitativa. - Medidas medioambientales de aplicación propuestas. <p>Las pautas a seguir para la valoración son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La información suministrada no hace referencia a todos los apartados: 0 puntos. - La información suministrada contempla todos los apartados, pero no los concreta o no los desarrolla adecuadamente: hasta 50 puntos. - La información suministrada hace referencia a todos los aparatos y están concretados y desarrollados de manera conveniente: hasta 100 puntos. 	<p>Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión' En el primer apartado se compromete a realizar un inventario inicial completo que conllevan un mantenimiento preventivo de los elementos objeto del PPT. Refleja como será la distribución de datos de cara a su carga en GMAO. Se compromete como mejora llevarlo a cabo en los 2 primeros meses del contrato (1 mes menos de lo recogido en PPT). Además, se compromete a una actualización diaria a todo el catálogo de equipos y elementos constructivos tanto en campo como en representación gráfica. Añade a su propuesta a realizar el etiquetado de elementos en el primer mes con ayuda de personal no adscrito.</p> <p>'Metodología de mantenimiento propuesto' Inicialmente distingue dos tipos de mantenimiento, el preventivo que engloba pruebas, revisiones e inspecciones a realizar para evitar cualquier fallo o incidencia en los equipos e instalaciones a realizar entre las 8:00 y las 15:00 h. y el correctivo que incluye todas las operaciones que se deban realizar, para la vuelta al funcionamiento idóneo del equipo o instalación afectada, como consecuencia de avisos por avería o rotura. No menciona nada acerca del mantenimiento adaptativo ni de llas inspecciones de OCA, contenidos ambos recogidos en el PPT. Añade un cuadro general listando de forma genérica las instalaciones objeto del mantenimiento, sin ahondar en más detalles. En el siguiente punto, expone en un cuadro otro listado de 10 actividades y documentos a realizar contrastando su planificación con la indicada en el PPT, reduciendo los plazos en todas ellas. La cantidad de actividades y documentos distan mucho de suponer la totalidad. Al explicar el PLAN DE MANTENIMIENTO comienza enumerando los criterios que determinarán el protocolo de mantenimiento, para acto seguido exponer su función. Añade un cuadro con las frecuencias de revisión de las instalaciones que engloba su plan de mantenimiento. No detalla la metodología que va a seguir más allá de los avisos, ni las tareas previstas, ni el personal que la va a ejecutar y apenas se informa en los términos recogidos en el Pliego Administrativo, apartado de Documentación Técnica a presentar, punto 1 Descripción de propuesta metodológica [Se trata de explicar, al menos, qué se va a hacer, cómo se va a hacer, cuándo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer. Indicación de qué partes se van a hacer con personal propio y qué partes se van a hacer con personal subcontratado (si es el caso)].</p> <p>'Metodología para la supervisión de las instalaciones' Enumera los objetivos del Plan de Mantenimiento. Anuncia un aviso de 48 horas antes de cualquier actuación y copia texto de PPT del punto 4.9. Resalta que al estar la Planificación integrada en GMAO, los avisos serán inmediatos. No detalla la metodología que va a seguir más allá de los avisos, ni las tareas previstas, ni el personal que la va a ejecutar y apenas se informa en los términos recogidos en el Pliego Administrativo, apartado de Documentación Técnica a presentar, punto 1 Descripción de propuesta metodológica [Se trata de explicar, al menos, qué se va a hacer, cómo se va a hacer, cuándo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer. Indicación de qué partes se van a hacer con personal propio y qué partes se van a hacer con personal subcontratado (si es el caso)].</p> <p>'Propuesta del plan formativo anual' Presenta propuesta tabulada en la que se distingue los grupos formativos (Gestión, PRL, MA o Técnico) el nombre del curso, el colectivo al que está destinado y el nº de horas. De los ejemplos indicados en el PPT (<i>Instalaciones eléctricas de BT, KNX, Dali, Telecomunicaciones, entre otras significativas</i>) únicamente se pueden considerar que cubre en lo relativo a Instalaciones eléctricas.</p> <p>'Medidas medioambientales de aplicación propuestas' Anuncia una evaluación de tareas donde el impacto acústico sea mayor (no se refleja si tiene localizadas esas tareas o, en caso contrario, como tiene pensado identificarlas) y ejecutarlas en horario favorable, además de recurrir al horario nocturno para aquellas que lo permitan (no se aclara si esa posibilidad es considerando el ruido que se produce o la disponibilidad del personal). Implantación de los procedimientos de Sistemas de Gestión de la Energía, según la Norma UNE-EN-ISO 50001:2011. No detalla que acciones se derivan de dicha implantación. Cálculo de la huella de carbono de cada actividad. Esta acción no va acompañada de previsión o determinación de acciones de cara a la reducción de dicha huella. Utilización de vehículos eléctricos, supuesto "ahorro energético" (no se explica donde está el ahorro), eliminación de gases contaminantes y nulo ruido. Se recuerda que es Condición Especial de Ejecución del contrato por lo que esta acción es obligatoria e inherente a todas las ofertas. Utilización de grupos electrógenos con biodiesel: uso de combustibles eficientes. Sin más detalles. Utilización de material con etiqueta ecológica: Propone potenciar la utilización de materiales con etiqueta ecológica emitida por los países de la UE, sin especificar qué medidas piensa llevar a cabo o tiene previstas.. Etiquetado de residuos. No indica en qué forma esto se traduce en una medioambiental. Campañas de información, divulgación y comunicación a los ciudadanos. De información buscando implicar a los ciudadanos. No da detalles de contenido, ni periodicidad, ni si tiene perfiles de público objetivo. En resumen, cita una serie de medidas, algunos de sus argumentos no tienen carácter medioambiental per sé (por ejemplo y salvo que se justificase, el etiquetado de residuos) o no pueden contabilizarse como medidas ambientales (supuesto ahorro energético en el uso de vehículos eléctricos).</p>	<p>Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión' Comienza indicando la realización del encargo con personal propio. Al inicio, establecerá un listado de los materiales necesarios para el mantenimiento preventivo a lo que seguirá un levantamiento y delineado de la red de baja tensión en CAD Detalla el contenido de los mismos y su diferenciación así como la persona encargada de su elaboración.</p> <p>'Metodología de mantenimiento propuesto' Inicialmente establece los apartados objeto del mantenimiento. Añade las normas ISO sobre las que se apoyará en su ejecución. Ingeniero y encargado expondrán programación inicial mientras da inicio la gestión de inventario y planos. Enumera los trabajos a realizar durante los 3 primeros meses del contrato y seguidamente, a lo largo del plazo de ejecución. Añade el personal adscrito a los trabajos que participarán en el servicio y detalla grosso modo las actividades según el proceso de ejecución a realizar cotidianamente. Prosigue con un listado genérico de las actividades que comprende el mantenimiento preventivo, definición del mantenimiento conductivo, y para los mantenimientos correctivo y adaptativo incluye una descripción del proceso y del personal implicado. Propone a disposición del servicio, su oficina técnica tanto para dar soporte como para la realización de trabajos alternativos que pudieran aparecer (informes, análisis, ...) y la figura que estaría a cargo de dicha oficina. Como Anexo, añade un cuadro esquematizado al final de su propuesta con las operaciones y controles a realizar, la frecuencia, el equipo humano encargado de su ejecución y los medios técnicos que se emplearán.</p> <p>'Metodología para la supervisión de las instalaciones' En primer lugar, recoge la figura que estará cargo de todo y que será la persona de contacta con la APB. Acto seguido, describe con detalle la metodología de forma clara y con su correspondiente orden de ejecución de forma que se obtiene una idea global de la cronología y la secuenciación de las actividades.</p> <p>'Propuesta del plan formativo anual' Establece su programa de formación en 2 acciones de 12 horas de duración cada una de ellas, y también una de ellas, a impartir al final del contrato. Indica la persona responsable de su impartición. Menciona las disciplinas que se incluirán y se corresponden con las listadas en el PPT. Añade la posibilidad de ampliar contenidos con las novedades incorporadas durante el servicio. No amplía información más detallada de los contenidos, ni de los medios a utilizar, distribución en la cronología del servicio, número de asistentes.</p> <p>'Medidas medioambientales de aplicación propuestas' Anuncia una segregación residuos aparentemente correlacionada con el etiquetado oficial. Únicamente se centra en desgranar la actuación en caso de residuos peligrosos aumentando si procede la frecuencia de retirada. Añade la realización de un informe previo al mantenimiento en el que se indicarán actuaciones que podrán tener impacto ambiental y cita a la persona encargada de su redacción. No aporta medidas adicionales ni da más pautas sobre ello.</p>	
	<p>+En relación a las actividades descritas: 32 puntos. Cita algunas actividades que comprenderán la actividad de los trabajos. En algunas de las metodologías no contempla ni los supuestos descritos en el PPT. Ocorre lo mismo con la formación. Añade alguna información gracias a los cuadros pero no es completa.</p> <p>+En relación a la descripción: 19 puntos. Mayormente no entra a hacer descripciones ni de las tareas, ni de los trabajos. Apenas hay explicaciones sobre qué trabajos se van a hacer, cuando, con qué personal y cómo..</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 37 puntos. La información aportada hace referencia a todos los apartados, concreta y desarrolla algunos de ellos, pero otros se muestran incompletos o escaso de contenido.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 36 puntos. Descripción clara pero no especifica para el contrato en cuestión de algunos detalles importantes.</p>	
Valoración Total		URBIA SERVICES	SAMPOL
		15,30	21,90

E22-0128		GRUPO EULEN	COMSA
"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE LA RED DE BAJA TENSIÓN Y DE ALUMBRADO DEL PUERTO DE PALMA"		18,00	20,10
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	18,00	20,10
TOTAL CRITERIO	100,0	60,000	67,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos Deberá detallar los siguientes apartados de acuerdo a lo exigido en el PPT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión. - Metodología de mantenimiento propuesto. - Metodología para la supervisión de las instalaciones. - Propuesta del plan formativo anual. De forma orientativa y no limitativa. - Medidas medioambientales de aplicación propuestas. <p>Las pautas a seguir para la valoración son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La información suministrada no hace referencia a todos los apartados: 0 puntos. - La información suministrada contempla todos los apartados, pero no los concreta o no los desarrolla adecuadamente: hasta 50 puntos. - La información suministrada hace referencia a todos los aparatos y están concretados y desarrollados de manera conveniente: hasta 100 puntos. 	<p>Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión' Empieza enumerando los trabajos que acometerá en los primeros 3 meses. Continúa su explicación detallando las actividades que compondrán el levantamiento de la red de baja tensión incluyendo un diagrama secuencial sobre la creación de planos. Lista al personal implicado en el proceso según su cargo, así como los medios técnicos de los que se servirán. Menciona que la información se alojará en un servidor compartido con la APB, si bien no se hace referencia al GMAO.</p> <p>'Metodología de mantenimiento propuesto' Para explicar el mantenimiento conductivo, simplemente recoge un cuadro esquemático cuyos indicadores son el equipo, el tipo de actuación, la frecuencia y las horas diarias. No se incluye explicación que aporte más información a los procesos ni personal que efectuará dicho mantenimiento.</p> <p>Para el mantenimiento preventivo, comenzará adaptando gamas y procedimientos para la elaboración del Plan de mantenimiento. Fija una cantidad de horas anuales. Explica secuencialmente las actividades que conllevará el mantenimiento, si bien no refleja qué perfiles lo ejecutarán. Acompaña la explicación con esquema algorítmico con los procesos.</p> <p>En el caso del mantenimiento correctivo, sólo explica textualmente las 3 posibles vías para la recepción del aviso, añadiendo la disponibilidad de servicio de Call Center para la gestión de los mismos. Acompaña también de un esquema algorítmico que parecen basarse en el anterior y que traslada algunas acciones que no tienen sentido, (órdenes de trabajo diarias, parcheado con GMAO el comando que debería presuntamente corresponder con ejecución de la orden de trabajo Correctivo.)</p> <p>'Metodología para la supervisión de las instalaciones' Declarar que el GMAO será la herramienta que facilitará la supervisión y el control, tanto del mantenimiento preventivo como del correctivo. Mediante diagrama de columnas refleja los contenidos de cada uno de los tipos de informes que se sucederán en el contrato (inicial, parte diario, mensual, anual y final), añadiendo los informes que se obtengan del GMAO y los medidores de la calidad de los trabajos.</p> <p>'Propuesta del plan formativo anual' Lo resume en un cuadro cuyos componentes son el nombre del curso , amplía con un esquema de los contenidos (el último de los cursos en idioma catalán frente al castellano con el detalla los anteriores cursos) público objetivo para el que va destinado, duración y emplazamiento en el servicio (un curso por cada año de servicio). No parece contemplar la impartición de un curso formativo en telecomunicaciones como se recoge en el PPT donde además se citan como ejemplos estos mínimos, dando la posibilidad de hacer más, lo que en este caso tampoco se aprovecha.</p> <p>'Medidas medioambientales de aplicación propuestas' Las medidas que cita son: Vehículos eléctricos (obligatorios por condición especial de ejecución) añadiendo su predisposición a que también cumplan esta condición las herramientas, maquinaria y medios auxiliares. Política de compras, uso de proveedores locales, sin detallar en cuanto ha aumentado o qué porcentaje de las compras. Uso de consumibles biodegradables. Sin detallar o explicar. Software de trazabilidad de residuos generados. Explica el proceso y aduce que el estudio de los datos aportados permitirá la optimización y la educación de residuos. Pone a disposición de la APB la consulta de esta información añadiendo que remitirá un informe de residuos con carácter anual.</p> <p>En resumen, comienza explicando de forma concreta y concisa la metodología para la realización del levantamiento. Se muestra escaso en la información aportada en los mantenimientos, sin concretar los perfiles que participarán en cada uno de ellos. Aunque declara basarse en el programa GMAO para la supervisión de instalaciones, no explica los procedimientos que seguirá para el proceso, ni quién o cómo los ejecutarán. Todo esto incumple la parte informativa derivada de los términos recogidos en el Pleigo Administrativo, apartado de Documentación Técnica a presentar, punto 1 Descripción de propuesta metodológica [Se trata de explicar, al menos, qué se va a hacer, cómo se va a hacer, cuándo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer. Indicación de qué partes se van a hacer con personal propio y qué partes se van a hacer con personal subcontratado (si es el caso)].</p> <p>Para la propuesta del plan formativo, presenta un cuadro explicativo bastante completo. A considerar que cada curso lo emplaza en años diferentes del servicio cuando el plazo de ejecución es de 1 año + 4 prórrogas de un año que no tienen obligatoriedad de ejecutarse por lo que esas formaciones podrían quedarse sin impartirse. Además, no contempla todos las sugerencias recogidas en el PPT ni añade otras tipologías que pudieran ser de utilidad.</p> <p>Para las medidas medioambientales, presuenta un listado sin entra en apenas -o nada- en detalles. Se centra en el software de gestión de residuos pero tampoco indica ni ejemplariza como permitirá optimizar la gestión, si el análisis es anual el plazo de ejecución es de un año.</p>	<p>Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión' En el primer mes levantamiento en formato CAD de toda la red de baja tensión a la vez que se realiza el inventariado. Indica perfiles que se encargarán de ambos procesos. Informa de los procesos con detalle reflejando quién y cómo va a efectuar la actividad. Aporta lo que supone ser 2 ejemplos de planos de estado.</p> <p>'Metodología de mantenimiento propuesto' Inicia citando las partes objeto del mantenimiento. Durante el primer trimestre presentará un inventario de instalaciones y un informe de estado, para después redactar el plan de mantenimiento preventiva. Define el proceso de mantenimiento con gran detalla de las secuencias y el personal encargado de su ejecución, si bien por lo que indica de los horarios, solamente se refiere al preventivo y no da detalles de cómo aplicará el correctivo ni el adaptativo.</p> <p>'Metodología para la supervisión de las instalaciones' Propone revisión diaria acompañándola de un esquema de flechas para ordenar secuencialmente el procedimiento a seguir. Añade un seguimiento de supervisión tras averías durante los siguientes 3 días a la reparación. Explica la forma en que garantizará una correcta supervisión indicando la actividad correspondiente. Además, asegura que propondrá mejoras relativas a la monitorización de consumos y sistemas de telecontrol gracias a su departamento de ingeniería. Además de realizar termografías de cuadros eléctricos con carácter anual.</p> <p>'Propuesta del plan formativo anual' Se compromete a un total de 24 horas de acciones formativas. Desglosa los contenidos de cada una de las acciones, pero no indica quién las impartirá ni la planificación que prevé. Por otro lado, las acciones formativas parece estar centradas en lo referente a instalaciones eléctricas, además de una sobre buenas prácticas medioambientales que es una aportación adicional a lo indicado en el PPT. Se echa en falta formación relativa a KNX o telecomunicaciones tal y como se demanda en el PPT.</p> <p>'Medidas medioambientales de aplicación propuestas' Recogida selectiva de residuos. Obligatoria por ley. Plan de sensibilización y formación del personal en gestión de residuos. Reutilización de residuos. Reflejan varios ejemplos que pretenden efectuar durante el servicio. No mezclar residuos peligrosos. Obligatorio por ley. Cumplimiento de normativa relativas al envasado y almacenamiento. Se entiende obligatorio.</p> <p>Detalla adecuadamente la metodología para el levantamiento de la red de baja tensión incluyendo la secuencia de los procesos y los perfiles que se van a encargar de ello. En cuanto a las metodologías de mantenimiento describe una sola, la del mantenimiento preventivo, si bien aporta detalles, secuencias y personal implicado Para la supervisión de las instalaciones también expone ampliamente y con detalle el proceso que va seguir, aportando incluso el orden de las actividades. El plan de formación, aunque explicado, no se corresponde al completo con las demandas recogidas en el PPT. La disciplina que sí lo está (instalaciones eléctricas) incluye varias formaciones acompañadas por la programación de cada una de ellas. No incluye qué perfiles se encargarán de impartirlas ni público objetivo. Añade como otra una formación en medio ambiente. En cuanto a las medidas medioambientales, básicamente se centra en la gestión de residuos. La mayor parte de estas acciones son consecuencia de la aplicación de normas y legislación.</p>	
	<p>+En relación a las actividades descritas: 28 puntos. La información recogida se corresponde con los apartados. Su propuesta recoge diferentes actividades y actuaciones, si bien algunos apartados recogen información de poco aporte a la oferta.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 32 puntos. Descripción clara en algunos casos, deja pendientes apartados sin completar con información, sobre todo del personal que se va a encargar de ello</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 33 puntos. Describe de manera elocuente y amplía algunas de las actividades. BNo hace distinción de los mantenimientos por lo que resulta incompleto en este apartado</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 34 puntos. Las descripciones son claras, bien ordenadas y expuestas de forma concisa , en cada ocasión explica el orden cronológico y en algunas de las actividades incluyen el personal que participa, si bien falta materia que completar.</p>	
Valoración Total		GRUPO EULEN	COMSA
		18,00	20,10

E22-0128		MONCOBRA	ELEC NOR
"MANTENIMIENTO ELÉCTRICO DE LA RED DE BAJA TENSIÓN Y DE ALUMBRADO DEL PUERTO DE PALMA"		3,60	21,60
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	3,60	21,60
TOTAL CRITERIO	100,0	12,000	72,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos Deberá detallar los siguientes apartados de acuerdo a lo exigido en el PPT: - Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión. - Metodología de mantenimiento propuesto. - Metodología para la supervisión de las instalaciones. - Propuesta del plan formativo anual. De forma orientativa y no limitativa. - Medidas medioambientales de aplicación propuestas.</p> <p>Las pautas a seguir para la valoración son los siguientes: - La información suministrada no hace referencia a todos los apartados: 0 puntos. - La información suministrada contempla todos los apartados, pero no los concreta o no los desarrolla adecuadamente: hasta 50 puntos. - La información suministrada hace referencia a todos los aparatos y están concretados y desarrollados de manera conveniente: hasta 100 puntos.</p>		<p>Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión' No se menciona ni mucho menos se describe una propuesta de metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión.</p> <p>'Metodología de mantenimiento propuesto' Para el mantenimiento preventivo comienza con una descripción y prosigue con un listado de la información que se puede obtener de la herramienta GMAO, reseñando que la empresa ya tiene experiencia en el uso de dicha plataforma. Añade que sus operarios tendrán tablets como medios de trabajo para la elaboración de los partes diarios, de los cuales lista una serie de aspectos mínimos de su contenido. Concluye informando del horario que comprende el mantenimiento preventivo. Declara una serie de actuaciones previas al mantenimiento preventivo, si bien no deja claro si el orden en que aparece reflejadas se corresponderá con el orden de ejecución. Copia las gamas de mantenimiento indicadas en el PPT y lista sin entrar en detalles las operaciones que comprenden el mantenimiento de las instalaciones de alumbrado público. Para explicar el mantenimiento correctivo únicamente hace uso de los conceptos recogidos en el PPT sin entrar en detalles, ni explicar la metodología más allá de que se originará tras aviso de la APB en GMAO. En cuanto al mantenimiento adaptativo menciona en qué consiste y añade que la empresa presentará informes justificativos sobre las modificaciones demandadas. Demanda estar presente en las 2 visitas que realice la OCA tras la cual presentará una oferta siendo, según refleja, la APB quien decida quién y cómo se subsanarán esas anomalías.</p> <p>Otra información: Añade en qué consistirá el informe inicial, también el mensual. Refleja que no prevé la subcontratación de personal ajeno pero sí la de medios de elevación. Y, por último, indica las certificaciones ISO de que dispone MONCOBRA</p> <p>'Metodología para la supervisión de las instalaciones' No se menciona ni mucho menos se describe una propuesta de metodología para la supervisión de las instalaciones.</p> <p>'Propuesta del plan formativo anual' No se menciona ni mucho menos se describe una propuesta del plan formativo.</p> <p>'Medidas medioambientales de aplicación propuestas' No se menciona ni mucho menos se describe una propuesta de medidas ambientales de aplicación.</p> <p>En resumen, en su propuesta no responde a los criterios que se han indicado en el PPT y cuando lo hace, replica contenido del PPT.</p>	<p>Metodología para la realización del levantamiento de la red de baja tensión' Enumera los apartados en los que configura su levantamiento de la red de baja tensión y lo hace en orden que se supone será la secuencia que seguirá, dando una idea general de todo el proceso. Añade los perfiles de forma genérica sin relacionar con cada fase.</p> <p>'Metodología de mantenimiento propuesto' Inicialmente se compromete 365 días al año a realizar cuantas actividades hagan falta para preservar el buen funcionamiento de la instalación. Aduce a su experiencia en otros lugares como muestra de su capacidad. Continúa explicando las dificultades de algunas actividades, bien sea por el entorno marino, o por otras razones que motivan, por ejemplo el uso de termografía recogido en el PPT, el cual traslada incluso copiando texto. Para el mantenimiento preventivo, enuncia los trabajos a realizar con la secuencia que llevará y los perfiles implicados en cada actividad. Igualmente, para el mantenimiento correctivo también detalla los trabajos de forma esquematizada incluyendo el personal participante en cada acción y añadiendo la disponibilidad de la estructura de soporte de Elecnor al servicio del encargo para apoyo del personal encargado de las tareas correctivas. No se menciona nada del mantenimiento adaptativo.</p> <p>'Metodología para la supervisión de las instalaciones' Describe las actividades a realizar con frecuencia y de forma ordenada aportando periodicidad y a la conclusión del apartado, añade los perfiles participantes en las acciones</p> <p>'Propuesta del plan formativo anual' Cita algunas de las materias sobre las que impartirá la formación sin concretar, no aporta el contenido de las sesiones, tampoco duración, planificación o persona/s encargada de la misma</p> <p>'Medidas medioambientales de aplicación propuestas' Al estar certificada en ISO 14001 aduce su compromiso basado en un código de buenas prácticas, que le lleva a citar numerosos ejemplos de acciones (alguno repetido como la separación selectiva de residuos). Para este cometido propone la adhesión parcial de un técnico de medio ambiente de la plantilla. Amparándose en otras ISO, anuncia trabajos de control operacional, seguimiento de residuos, vertidos emisiones y ruidos durante los trabajos en el ¿Puerto de Ibiza? (Parece copiado de otra oferta) Finalmente añade 5 propuestas concretas suficientemente detalladas.</p> <p>En resumen, responde ampliamente a casi todas las cuestiones solicitadas en el presente criterio, a menudo con grado de detalle, y cuando se requiere, aportando orden secuencial y perfiles asociados. Queda escasa de información o prácticamente nula la propuesta formativa y no incluye información alguna sobre el mantenimiento adaptativo.</p>
		<p>+En relación a las actividades descritas: 9 puntos. Apenas coincide las actividades descritas con lo que se solicita.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 3 puntos. Apenas entra en detallar aspectos de su oferta y cuando lo hace es de forma escueta, sin detalles ni explicaciones y no, desde luego en sus términos recogidos en el Pliego Administrativo, apartado de Documentación Técnica a presentar, punto 1 Descripción de propuesta metodológica [Se trata de explicar, al menos, qué se va a hacer, cómo se va a hacer, cuándo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer. Indicación de qué partes se van a hacer con personal propio y qué partes se van a hacer con personal subcontratado (si es el caso)].</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 39 puntos. Cita la mayor parte de las acciones si bien se echa a faltar alguna, como el mantenimiento adaptativo</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 33 puntos. Las descripciones son claras, bien ordenadas y expuestas de forma concisa, en cada ocasión explica el orden cronológico y en algunas de las actividades incluyen el personal que participa.</p>
Valoración Total		3,60	21,60