



### ESTUDIO DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

<b>Nº Expediente:</b> E23-0052
<b>Título del expediente:</b> MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA BOTAFOC DEL PUERTO DE EIVISSA
<b>Tipo de procedimiento:</b> ABIERTO
<b>Tipo de contrato:</b> SERVICIOS
<b>Normativa de aplicación:</b> Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
<b>Forma de adjudicación:</b> Pluralidad de criterios
<b>Presupuesto base de licitación sin IVA:</b> 720.000,00 €
<b>Presupuesto base de licitación con IVA:</b> 871.200,00€
<b>Valor estimado del contrato:</b> 1.440.000,00 €

Habiendo procedido al estudio de la documentación técnica aportada por las empresas licitadoras al concurso:

- ADDA OPS S.A.
- SERVEO
- VARESER

en el que se exigía adjuntarse en el Sobre A documentación relativa al Equipo humano y técnico, que no se valorará técnicamente en la que se debía hacer constar la estructura de los medios humanos y técnicos, tanto propio como ajenos, puestos a disposición del contrato, Debiendo adjuntar:

1. Organigrama específico del contrato. Deberá indicarse para cada perfil:
  - Nivel técnico-formación
  - Experiencia
2. Relación de medios técnicos disponibles para la ejecución del contrato

Se informa que las empresas ADDA y VARESER hacen una relación de medios con los mismos términos que se indica en el PPT, realizando un “copia y pega” de lo exigido.

La empresa SERVEO presenta un organigrama, en el cuál amplía medios humanos y técnicos, si bien no especifica nombres ni equipos concretos, especifica dedicación, nivel técnico, experiencia y modelos específicos según corresponda.

1.- Organigrama:



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears PPT

				OFERTAS		
ZONAS	CARGO	DEDICACIÓN	TURNO	ADDA	SERVEO	VARESER
LIMPIEZA INTERIOR (Baños, locales, salas, equipos, persianas, escaleras, ascensores, hall, etc.)	2 Peones limpieza	100%	Mañana	OK	OK	OK
	2 Peones limpieza	100%	Tarde	OK	OK	OK
	Peón limpieza	100%	Noche	OK	OK	OK
Equipo Rápida intervención	Peón de limpieza	100%	Mañana y tarde	OK	OK	OK
	Peón especialista	100%	Mañana	OK	OK	OK
FREGADO MECÁNICO (suelos)	Peón especialista	100%	Tarde	OK	OK	OK
	2 Peones especialistas	100%	Mañana	OK	OK	OK
LIMPIEZA DE CRISTALES (divisiones, cerramientos, puertas, ventanas, etc.)						
RETEN						
	Conductor/limpiador			OK	No específica	No específica
	2 peones.			OK	No específica	No específica
	Furgoneta eléctrica (Deberá rotularse)			OK	No específica	No específica
<b>EQUIPO TÉCNICO</b>						
1. <b>Un (1) Responsable Técnico</b> del equipo de trabajo y dirección técnica del contrato: realizando trabajos de gestión y dirección de servicios de limpieza viaria y recogida de residuos.	Ingeniero Técnico o Graduado en Ingeniería Industrial, Edificación o Civil, como interbocador para mantener las oportunas relaciones con el Responsable del Contrato de la Autoridad Portuaria, con experiencia de al menos 2 años	Su presencia será continua en el puerto de Eivissa para la verificación y coordinación de la marcha de los trabajos, así como para las reuniones mensuales con el Responsable del Contrato de la APB. Se estima una dedicación mínima diaria para la gestión del servicio del 20%.		OK	OK	OK
2. <b>Un (1) Encargado/a:</b> Esta persona ejercerá las funciones de organizar, in situ, los trabajos de ejecución limpieza, gestionando recursos, coordinando los diferentes trabajos y controlando las áreas limpiadas y a limpiar, de acuerdo con las frecuencias establecidas, las instrucciones recibidas y la normativa aplicable de calidad, seguridad, salud laboral y medio ambiente.	5 años de experiencia en trabajos similares.	Se estima una dedicación diaria del 100% al presente servicio.		OK	OK	OK
3. <b>Un (1) Auxiliar administrativo/a:</b> Esta persona ejercerá las funciones administrativas propias que derive el servicio como pueden ser la gestión de los partes de limpieza de los trabajadores, gestionar GMAO, entre otras.		Se estima una dedicación mínima diaria para la gestión del servicio del 15% de la jornada laboral.		OK	OK	OK
<b>OBSERVACIONES</b>				Hace una relación de medios copiando y pegando lo que dice en el pliego sin especificar más datos. Es decir, que ofertas el pliegosin concretar equipon ni medios ofertados.	Añade: - al fregado mecánico peon de limpieza (noche) - equipo de soporte/gestión formado por técnico de PRL, Técnico sistema informatico, Técnico RRHH y Técnico de Calidad y MA - No se describe equipo RETEN	Hace una relación de medios copiando y pegando lo que dice en el pliego sin especificar más datos. Es decir, que ofertas el pliegosin concretar equipon ni medios ofertados.





# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### 2.- Medios técnicos:

PPT		OFERTAS			
EQUIPO	CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS	FUNCIONES	ADDA	SERVEO	VARESER
Un (1) furgón industrial eléctrico (Deberá rotularse)	Techo elevado, masa máxima autorizada de 3.500 kg y dimensiones generales: Longitud total (mm) 5.099 Altura total (mm) 2.024 Anchura total (mm) 2.780 Antigüedad máxima 1 año.	Transporte de materiales, herramientas	OK	OK	OK
Una (1) fregadora tipo BR652/752 o equivalente. (Deberá rotularse)	tipo BR652/752 o equivalente Antigüedad máxima 1 año.	Fregado de suelos	OK	OK	OK
Una (1) plataforma elevadora de tijeras eléctrica con altura mínima de trabajo 9,50 metros tipo JLG 2632ES o equivalente (deberá rotularse)	Alimentación eléctrica con cero emisiones y funcionamiento en interiores prácticamente sin ruido. Ruedas (Neumático que no deja huella) Alarma de movimientos Altura mínima de trabajo: 9,50 mts Tamaño Total de la plataforma recogida aprox. (A x L x H) 0,80m x 2,50m x 2,00 m Tamaño Interno de la Plataforma aprox (A x L) 0,75 m x 2,50 m Carga máxima de trabajo mínima: 230kg Medidas de seguridad para trabajos en altura.	Limpieza de cristales, maquinas, fachadas, cartelería, etc.	OK	OK	OK
Un (1) pértiga de agua osmotizada mínimo 14 metros	Tipo PC14-V31-2 inyectores o equivalente	Limpieza de cristales	OK	OK	OK
Tres (3) Aspiradores de polvo industriales	Baja emisión de ruido. Con Batería	Limpieza de superficies	OK	OK	OK
Un (1) aspirador industrial polvo-agua	Baja emisión de ruido. Con Batería	Limpieza de superficies y derrames	OK	OK	OK
Una (1) rotativa de limpieza alta/baja	Tipo RS 43 2V o equivalente	Limpieza y abrillantado de suelos.	OK	OK	OK





# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Una (1) hidrolimpiadora agua fría-caliente. (Deberá rotularse)	Tipo MHIC o equivalente Antigüedad máxima: 1 año.	OK	OK	OK
Nueve (9) Estaciones de trabajo (Cárros de limpieza totalmente equipados)	Limpieza interior	OK	OK	OK
<b>OBSERVACIONES</b>		Copia relación de medios PPT		Copia relación de medios PPT

Analizada la documentación las tres empresas licitadoras cumplen con lo exigido en el PPT.

Lo que informo a los efectos oportunos,

La Responsable de Infraestructuras,

*María Virginia D'Amico Rebord  
Responsable de Infraestructuras.*



## RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO

Don **Pablo Esteve Escrig**, con D.N.I. nº **18981903-A**, mayor de edad, con domicilio en **Carretera CV-10 km 77, La Salzadella (Castellón)**, en nombre y representación de la entidad denominada **Adda Ops SA** con CIF **A-12681490**:

### 1. Relación de medios humanos y técnicos puestos a disposición para el desarrollo del servicio

#### 1.1 MEDIOS TÉCNICOS PROPUESTOS

Los equipos y maquinaria **adscritos de forma permanente** a las instalaciones del puerto serán las siguientes:

EQUIPO	CARACTERÍSTICAS MINIMAS	FUNCIONES
Un (1) furgón industrial  (Deberá rotularse)	eléctrico  Techo elevado, masa autorizada de 3.500 dimensiones generales: Longitud total (mm)	máxima  kg y  Transporte de materiales, herramientas
	5.099 Altura total (mm) 2.024 Anchura total (mm) 2.780 Antigüedad máxima 1 año.	
Una (1) fregadora tipo tipo BR652/752 o equivalente. (Deberá rotularse)	tipo BR652/752 o equivalente Antigüedad máxima 1 año.	Fregado de suelos

Una(1) plataforma elevadora de tijeras eléctrica con altura mínima de trabajo 9,50 metros tipo JLG 2632ES o equivalente (deberá rotularse)	Alimentación eléctrica con cero emisiones y funcionamiento en interiores prácticamente sin ruido. Ruedas (Neumático que no deja huella) Alarma de movimientos Altura mínima de trabajo: 9,50 mts Tamaño Total de la plataforma recogida aprox. (A x L x H) 0,80m x 2,50m x 2,00 m Tamaño Interno de la Plataforma aprox (A x L) 0,75 m x 2,50 m Carga máxima de trabajo mínima: 230kg Medidas de seguridad para trabajos en altura.	Limpieza de cristales, marquesinas, fachadas, cartelería, etc.
Un (1) pértiga de osmotizada agua mínimo 14 metros	Tipo PC14-V31-2 inyectores o equivalente	Limpieza de cristales
Tres (3) de polvo Aspiradores industriales	Baja emisión de ruido. Con Batería	Limpieza de superficies
Un (1) aspirador industrial polvo- agua	Baja emisión de ruido. Con Batería	Limpieza de superficies y derrames
Una (1) rotativa de limpieza alta/baja	Tipo RS 43 2V o equivalente	Limpieza y abrillantado de suelos.
Una (1) agua fría- hidrolimpiadora caliente. (Deberá rotularse)	Tipo MH1C o equivalente Antigüedad máxima: 1 año.	Limpiezas ordinarias.
Nueve (9) Estaciones de trabajo (Carros de limpieza totalmente equipados)		Limpieza interior

Debiendo disponerse de todos medios los reflejados en las unidades de la valoración del apéndice 5 del presente documento.

- Medios de señalización y balizamiento para el servicio.
- Todos los vehículos y carros de limpieza llevarán instalados un sistema de geolocalización al cual pueda acceder el Responsable del Contrato o en quien éste delegue.

- Todos los vehículos adscritos al contrato deberán estar rotulados con imagen corporativa de la APB.

Estos equipos estarán dedicados a esta contratación, con lo cual estarán disponibles permanentemente en las instalaciones del Puerto de Eivissa en un lugar dentro del recinto portuario. Esta ocupación podrá devengar en las pertinentes tasas. Dichos medios en caso de avería o siniestro deberán ser repuestos en menos de 24 h en caso de las herramientas manuales y 48 horas el resto por otros de las mismas características o similar.

Ropa de uniforme: los operarios deberán disponer de todos los elementos necesarios, así como los equipos de protección individual para prevención de riesgos laborales propios de su trabajo y estar debidamente identificados.

Equipos de trabajo: los operarios deberán disponer de todos los elementos necesarios para desempeñar adecuadamente su trabajo, siendo el suministro y mantenimiento de los mismos a cargo del adjudicatario.

Medios auxiliares: correrán a cuenta del adjudicatario todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las tareas requeridas.

La maquinaria irá identificada con el logo de la Autoridad Portuaria.

Los equipos y maquinaria disponibles para el servicio formarán parte del RETÉN.

## 1.2 EQUIPO HUMANO

A efectos de valoración, para la limpieza preventiva y correctiva se han considerado los siguientes equipos de personal para las instalaciones (indicadas en el Anexo 2: Planos) y tareas de limpieza a realizar (indicadas en el Anexo 3: Gamas Mínimas) con dedicaciones y turnos según la tabla adjunta:

ZONAS	CARGO	DEDICACIÓN	TURNO
LIMPIEZA INTERIOR (Baños, locales, salas, equipos, persianas, escaleras, ascensores, hall, etc.)	2 Peones limpieza	100%	Mañana
	2 Peones limpieza	100%	Tarde
	Peón limpieza	100%	Noche
Equipo Rápida intervención	Peón de limpieza	100%	Mañana y tarde
FREGADO MECÁNICO (suelos)	Peón especialista	100%	Mañana
	Peón especialista	100 %	Tarde
LIMPIEZA DE CRISTALES (divisiones, cerramientos, puertas, ventanas, etc.)	2 Peones especialistas	100%	Mañana

Estas tablas con sus dedicaciones, son de carácter orientativo. Corresponderá al adjudicatario la organización de los trabajos (reparto por jornadas, nº de personas, etc.) siempre y cuando se garanticen que se alcance el nivel de servicio exigido en el presente Pliego.

Los trabajos de limpieza preventiva se realizarán de lunes a domingo realizando las oportunas sustituciones para cubrir tanto los periodos de vacaciones, como las bajas laborales, sin desmerecer la calidad del servicio ni las características del personal.

Las jornadas de trabajo serán las indicadas en el Convenio Laboral aplicable.

Todo el personal asignado a la contrata tendrá que ir identificado como trabajador de su empresa y APB.

Además del personal indicado más arriba para cubrir las limpiezas preventivas y las correctivas derivadas de una incorrecta realización de las preventivas, se contará con un equipo que denominaremos RETÉN para la ejecución de limpiezas especiales (LE). Dicho retén estará disponible a requerimiento de la APB y estará compuesto por:

- Conductor/limpiador
- 2 peones.
- Furgoneta eléctrica (Deberá rotularse) Este equipo estará disponible los 365 días del año.

Además del personal mencionado se deberá contar como mínimo con:

1. **Un (1) Responsable Técnico** del equipo de trabajo y dirección técnica del contrato: como mínimo deberá ser Ingeniero Técnico o Graduado en Ingeniería Industrial, Edificación o Civil, como interlocutor para mantener las oportunas relaciones con el Responsable del Contrato de la Autoridad Portuaria, con experiencia de al menos 2 años, realizando trabajos de gestión y dirección de servicios de limpieza viaria y recogida de residuos.

Llevará el control, la supervisión, la coordinación y dirección técnica del contrato y prestará asesoramiento técnico y legal sobre la totalidad de las infraestructuras, así como de modificaciones que sean susceptibles de producirse.

Su presencia será continua en el puerto de Eivissa para la verificación y coordinación de la marcha de los trabajos, así como para las reuniones mensuales con el Responsable del Contrato de la APB. Se estima una dedicación mínima diaria para la gestión del servicio del 20%.

Subscribirá toda aquella documentación que se genere durante el desarrollo del contrato, por la veracidad y fiabilidad de la cual tendrá que responder profesionalmente.

La presencia del responsable técnico podrá ser requerida en cualquier momento, incluso fuera de la jornada laboral en caso de emergencia. Se tendrán que prever las ausencias y nombrar un sustituto.

2. **Un (1) Encargado/a:** con al menos 5 años de experiencia en trabajos similares. Esta persona ejercerá las funciones de organizar, in situ, los trabajos de ejecución limpieza, gestionando recursos, coordinando los diferentes trabajos y controlando las áreas limpias y a limpiar, de acuerdo con las frecuencias establecidas, las instrucciones recibidas y la normativa aplicable de calidad, seguridad, salud laboral y medio ambiente. Se estima una dedicación diaria del 100% al presente servicio.
3. **Un (1) Auxiliar administrativo/a:** Esta persona ejercerá las funciones administrativas propias que derive el servicio como pueden ser la gestión de los partes de limpieza de los trabajadores, gestionar GMAO, entre otras.

# **serveo**

## **Documentación técnica: Equipo humano y técnico**

**Mantenimiento de limpieza de la  
Estación Marítima Botafoc del  
Puerto de Eivissa**

**EXP: E23-0052**

# ÍNDICE

<b>1. RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS PUESTOS A DISPOSICIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO.....</b>	<b>3</b>
1.1. ORGANIGRAMA .....	3
1.2. RELACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS .....	4
1.2.1...MAQUINARIAS.....	4
1.2.2...ÚTILES.....	6

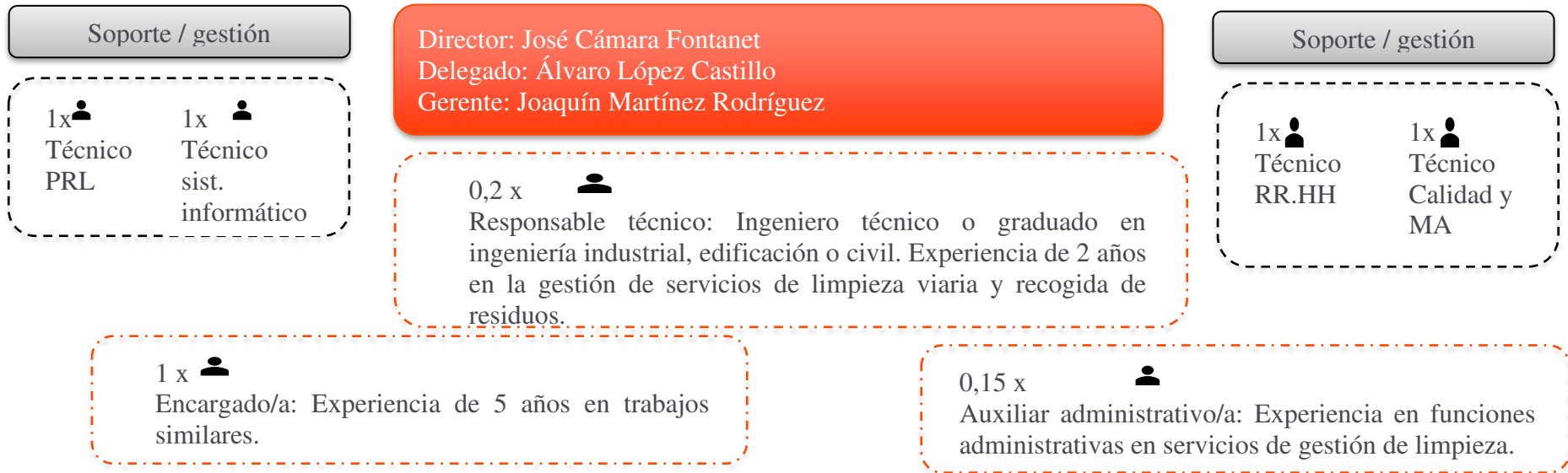
09810353  
W ALBERTO  
HERRERO  
(R:  
A80241789  
)

Firmado digitalmente por 09810353W ALBERTO HERRERO (R: A80241789) Fecha: 2023.06.09<sup>®</sup> 12:34:50 +02'00'

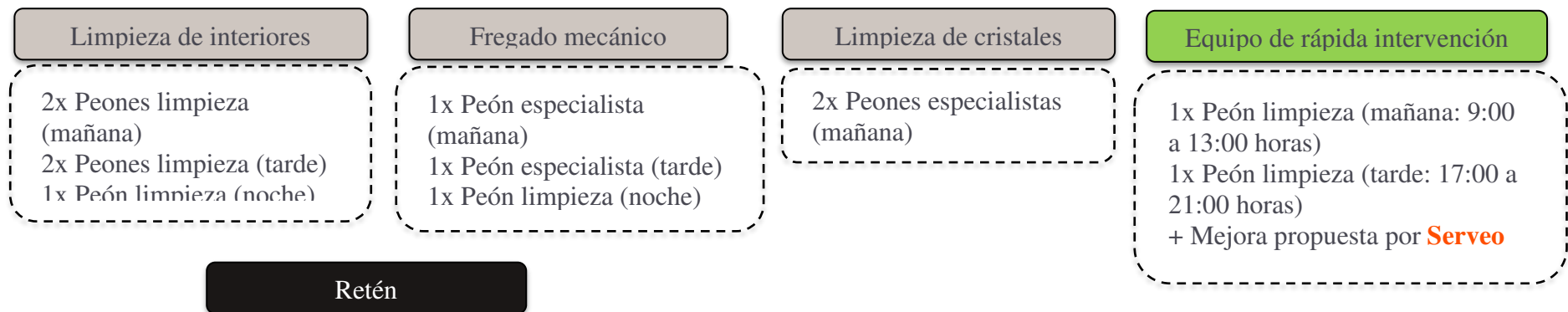
1. RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS PUESTOS A DISPOSICIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO

1.1. ORGANIGRAMA

Junto a estas líneas se adjunta el organigrama que se implantará en el **Servicio de mantenimiento de limpieza de la Estación Marítima Botafoch del Puerto de Eivissa** para llevar a cabo la gestión y el control de los trabajos de limpieza, higiene y desinfección.



Organigrama previsto de lunes a domingo.




## 1.2. RELACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS


**Serveo**, en su compromiso por obtener la satisfacción de sus clientes, establece diversos controles y medidas que aseguran la prestación de un servicio de calidad. Para el logro de estos compromisos, la compañía dispone de un Sistema de Gestión de Calidad certificado bajo la norma ISO 9001: 2015, aportando valor a las actividades que realiza y asegurando el cumplimiento de los requisitos contractuales y los niveles de calidad del servicio establecidos.

A continuación, se adjunta una relación orientativa, pero no exclusiva de las maquinarias y útiles que **Serveo** aportará a la prestación del servicio. En todo caso se respetarán los mínimos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.


### 1.2.1.MAQUINARIAS


Fregadora		
	Cantidad	1 unidad
	Marca / Modelo	Nilfisk BR652/752 o equivalente
	Potencia	1.500 W
	Ancho de fregado	660 mm
	Dimensiones (largo x alto x ancho)	1.360 x 670 x 1.200 mm
	Peso	175 kg
	Adquisición	Nueva


Aspirador de polvo		
	Cantidad	3 unidades
	Marca / Modelo	Kärcher T12/1 eco!efficiency o equivalente
	Potencia	700 W
	Capacidad del depósito	12 litros
	Dimensiones (largo x alto x ancho)	410 x 315 x 340 mm
	Peso	6,4 kg
	Adquisición	Nueva


Aspirador de polvo-agua		
	Cantidad	1 unidad
	Marca / Modelo	Tennant V WD 62 o equivalente
	Potencia	2.600 W
	Capacidad del depósito	62 litros
	Dimensiones (largo x alto x ancho)	690 x 565 x 920 mm
	Peso	18,5 kg
	Adquisición	Nueva


Rotativa		
	Cantidad	1 unidades
	Marca / Modelo	RS 43 2V o equivalente
	Potencia	1.000 W
	Velocidad	154 rpm
	Diámetro	432 mm
	Peso	41 kg
	Adquisición	Nueva

Hidrolimpiadora agua fría-caliente		
	Cantidad	1 unidades
	Marca / Modelo	Nilfisk MH 1C o equivalente
	Potencia	2,8 kW
	Caudal de agua	600/540 l/h
	Bomba	2.800 rpm
	Dimensiones (largo x alto x ancho)	607 x 688 x 1.000 mm
	Peso	94 kg
	Adquisición	Nueva

Pértiga de agua osmotizada		
	Cantidad	1 unidad
	Marca / Modelo	PC14-V31-2 o equivalente
	Material	Fibra de carbono 100%
	Largo extendido	14 metros
	Dimensión de mango	42 mm
	Peso	3 kg
	Adquisición	Nueva

Plataforma elevadora tipo tijeras (eléctrica)		
	Cantidad	1 unidad
	Marca / Modelo	JLG 2632ES o equivalente
	Altura	9,50 metros
	Carga máxima	230 kg
	Dimensiones (largo x alto x ancho)	0,80 x 2,50 x 2,00 metros
	Peso	1.996 kg

Carro de limpieza		
	Cantidad	9 unidades
	Marca / Modelo	Ecomatic (modelo EM 5) o equivalente
	Dimensiones	545 x 1.160 x 1.000 mm
	Base y tapa para bolsa	1 x 120 litros / 2 x 70 litros
	Otras características	2 cajones centrales de almacenamiento
	Adquisición	Nueva

Furgón industrial (eléctrica)		
	Cantidad	1 unidad
	Equipo	Furgón industrial eléctrico
	Capacidad de carga	Hasta 3.500 kg
	Dimensiones (largo x alto x ancho)	5.099 x 2.024 x 2.780 mm
	Antigüedad	Máxima 1 año

En cualquier caso, todos los modelos propuestos por **Serveo** cumplirán con lo establecido en los pliegos.

### 1.2.2. ÚTILES

En la tabla siguiente se detallan los medios materiales y útiles que **Serveo** pondrá a disposición del servicio de **Mantenimiento de limpieza de la Estación Marítima Botafoc**. Todos ellos se suministrarán en la cantidad suficiente para la correcta realización de los trabajos de limpieza, higiene y desinfección y, además, dispondrán de elementos y dispositivos que faciliten su uso al personal de limpieza adscrito al servicio.

EQUIPAMIENTO: ÚTILES		
Equipo	Aplicación	Ud.
Carro de limpieza	Transporte de materiales de limpieza	9
Escalera trabajos altura	Trabajos en altura	1
Escaleras	Trabajos en altura	2
Mojador	Limpieza de cristales	s/n
Regleta	Limpieza de cristales	s/n
Rascadores	Limpieza de cristales	s/n
Fregonas	Limpieza de suelos	s/n
Pértigas	Limpieza de cristales	s/n
Equipo de señalización	Información de riesgo	200
Guantes de látex	EPI	s/n
Cubo de fregado	Limpieza de suelos	s/n
Recogedor	Limpieza de suelos	s/n
Escobas	Limpieza de suelos	s/n
Bayetas	Limpieza de superficies	s/n
Cubetas	Limpieza de superficies	s/n
Estropajo	Limpieza general	s/n
Esponja	Limpieza general	s/n
Espátulas	Limpieza general	s/n
Mopas de	Limpieza general	s/n
Bolsas de basura	Retirada de residuos	s/n

**MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA BOTAFOC DEL PUERTA DE EIVISSA (EXPEDIENTE E23-0052)**  
**DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

1. ORGANIGRAMA

Cargo	Cantidad	Dedicación	Características	Experiencia
<b>Personal de supervisión e indirecto del servicio</b>				
Responsable Técnico	1	20%	Ingeniero técnico o graduado en Ingeniería Industrial, Edificación o Civil	Al menos 2 años de experiencia realizando trabajos de gestión y dirección de servicios de limpieza viaria y recogida de residuos.
Encargado/a	1	100%	Ejercerá funciones de organizar los trabajos, gestión de recursos y controlar las frecuencias, instrucciones recibidas y la normativa aplicable de calidad, seguridad, salud laboral y medio ambiente.	Al menos 5 años de experiencia en trabajos similares.
Auxiliar administrativo/a	1	15%	Ejercerá las funciones administrativas propias del servicio como: gestión de los partes de limpieza de los trabajadores, gestionar GMAO, entre otras.	Experiencia en funciones administrativas.
Zonas	Cargo	Cantidad	Dedicación	Características
<b>Personal directo del servicio</b>				
Limpieza interior	Peón de limpieza	2	100%	Turno mañana
	Peón de limpieza	2	100%	Turno tarde
	Peón de limpieza	1	100%	Turno noche
Equipo rápida intervención	Peón de limpieza	1	100%	Turno mañana (9:00-13:00)
	Peón de limpieza	1	100%	Turno tarde (17:00-21:00)
Fregado mecánico	Peón especialista	1	100%	Turno mañana
	Peón especialista	1	100%	Turno tarde
Limpieza de cristales	Peón especialista	2	100%	Turno mañana

**MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA BOTAFOC DEL PUERTA DE EIVISSA (EXPEDIENTE E23-0052)**

2. RELACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS

2.1 Maquinarias

Equipo	Cantidad	Características	Funciones
Furgón industrial eléctrico	1	Techo elevado, masa máxima autorizada de 3.500 kg y dimensiones generales de 5.099 x 2.024 x 2.780 (largo x alto x ancho).	Transporte de materiales y herramientas.
Fregadora	1	Tipo Nilfisk BR652/752 o equivalente.	Fregado de suelos.
Plataforma elevadora de tijeras eléctrica	1	Altura mínima de trabajo 9,50 metros, tipo JLG 2632ES o equivalente. Alimentación eléctrica con cero emisiones y funcionamiento en interiores prácticamente sin ruido. Ruedas (Neumático que no deja huella) Alarma de movimientos. Tamaño Total de la plataforma recogida aprox. (A x L x H) 0,80m x 2,50m x 2,00 m. Tamaño Interno de la Plataforma aprox (A x L) 0,75 m x 2,50 m Carga máxima de trabajo mínima: 230kg Medidas de seguridad para trabajos en altura.	Limpieza de cristales, marquesinas, fachadas, cartelería, etc.
Pértiga de agua osmotizada	1	Altura mínima 14 metros, tipo PC14-V31-2 inyectores o equivalente.	Limpieza de cristales.
Aspirador de polvo industrial	3	Baja emisión de ruido, con batería.	Limpieza de superficies.
Aspirador industrial polvo-agua		Baja emisión de ruido, con batería.	Limpieza de superficies y derrames.
Rotativa de limpieza alta/baja	1	Tipo RS 43 2V o equivalente.	Limpieza y abrillantado de suelos.
Hidrolimpiadora agua fría-caliente	1	Tipo MH1C o equivalente.	Limpiezas ordinarias.



**MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA BOTAFOC DEL PUERTA DE EIVISSA (EXPEDIENTE E23-0052)**

Estaciones de trabajo (carros de limpieza)	de 9	Carros de limpieza totalmente equipados.	Limpieza interior
--	------	--	-------------------

Cabe destacar que todos medios reflejados en la tabla anterior, y siguiendo con las disposiciones y requerimiento de la Autoridad Portuaria de Baleares, en los casos que sea necesario, la empresa dispondrá de lo siguiente:

- Medios de señalización y balizamiento para el servicio.
- Todos los vehículos y carros de limpieza llevarán instalados un sistema de geolocalización al cual pueda acceder el responsable del Contrato o en quien éste delegue.
- Todos los vehículos adscritos al contrato deberán estar rotulados con imagen corporativa de la APB.

Estos equipos estarán dedicados a esta contratación, con lo cual estarán disponibles permanentemente en las instalaciones del Puerto de Eivissa en un lugar dentro del recinto portuario. Esta ocupación podrá devengar en las pertinentes tasas. Dichos medios en caso de avería o siniestro deberán ser repuestos en menos de 24 h en caso de las herramientas manuales y 48 horas el resto por otros de las mismas características o similar.

## 2.2.Ropa de uniforme

Los operarios dispondrán de todos los elementos necesarios, así como los equipos de protección individual para prevención de riesgos laborales propios de su trabajo. Además, estarán debidamente identificados.

## 2.3.Equipos de trabajo

Los operarios dispondrán de todos los elementos necesarios para desempeñar adecuadamente su trabajo, siendo el suministro y mantenimiento de los mismos a cargo de la empresa.

## 2.4.Medios auxiliares

El servicio contará con todos los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de las tareas requeridas.

LLORENS  
PEREZ  
RAQUEL -  
29201845X

Firmado digitalmente  
por LLORENS PEREZ  
RAQUEL - 29201845X  
Fecha: 2023.06.09  
13:17:33 +02'00'