



**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E23-0098  
AMV/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E23-0098, relativo a "Mantenimiento de albañilería del puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 2 de noviembre de 2023 relativa al expediente E23-0098 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- ROUTE PONT, S.L.
- REFORTRAN SERVICIOS, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E23-0098, relativo a "Mantenimiento de albañilería del puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	34,00
ROUTE PONT, S.L.	26,00
REFORTRAN SERVICIOS, S.L.	18,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra  
Civil

*Firmado digitalmente por*  
D. Antonio Martín Vidal

El jefe del Departamento de Conservación de  
Infraestructuras y Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual

**VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS**  
**“MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERIA DEL PUERTO DE PALMA”**  
**E23-0098**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
<b>MAX</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	
MELCHOR MASCARÓ	34,000	34,00	<i>ACEPTABLE</i>
ROUTE POINT	26,000	26,00	<i>ACEPTABLE</i>
REFORTRAN	18,000	18,00	<i>INACEPTABLE</i>

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24,00  
 CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00

E23-0098		MELCHOR MASCARÓ
"MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERIA DEL PUERTO DE PALMA"		34,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	34,00
TOTAL CRITERIO	100,0	85,000
<p><b>Actividades descritas: hasta 90 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio o tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p><b>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</b></p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La empresa señala el alcance de sus servicios, describiendo los trabajos contenidos en el mantenimiento correctivo.</p> <p>Muestra una planificación de la gestión y organización de los trabajos, dividiéndolo en trabajos ordinarios, urgentes, muy urgentes y señalando el desarrollo de sus trabajos, su disponibilidad y planificación respecto a los mismos. Describe también el retén de emergencias para los trabajos urgentes y muy urgentes. Establece dos situaciones: Retén en condiciones normales y Retén en condiciones de alerta.</p> <p>Responda correctamente a las preguntas qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer.</p> <p>Adjunta cuadro resumen con las principales actividades susceptibles de realizarse con su descripción específica, e indicando de forma clara que se va a hacer, cómo lo va a realizar, qué personal lo va a realizar, así como los medios con los que se van a ejecutar.</p>
		<p><b>+En relación a las actividades descritas: 75 puntos.</b></p> <p>Aporta información clara en relación a las principales actividades. Responde de forma correcta a las preguntas qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer)</p> <p><b>+En relación a la descripción de los trabajos: 10 puntos.</b></p> <p>Descripción clara de las principales actividades susceptibles de realizarse.</p>
		MELCHOR MASCARÓ
		34,00

E23-0098		ROUTE POINT
"MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERIA DEL PUERTO DE PALMA"		26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	26,00
<b>TOTAL CRITERIO</b>	<b>100,0</b>	<b>65,000</b>
<p><b>Actividades descritas: hasta 90 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio o tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p><b>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</b></p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La empresa indica mediante una introducción cómo funciona su organización de trabajo, también explica cómo acometerán la realización de tareas, mantenimiento y el personal del que dispondrá.</p> <p>La empresa señala los protocolos de mantenimiento que pondrá en práctica, separándolo en mantenimiento correctivo y trabajos de emergencia, indicando de forma sucinta la metodología de trabajo en ambos casos.</p> <p>Descripción genérica de las actuaciones a realizar: Presentan lista de actuaciones que realizarán, así como la organización de documentación, personal y maquinaria respecto a los mismos.</p> <p>También indican de forma genérica el personal propio del que disponen y las tareas de las que se encarga cada uno de ellos.</p> <p>Por último indica aquellas actividades que subcontratarán y las empresas que las realizarán.</p>
		<p><b>+En relación a las actividades descritas: 60 puntos.</b></p> <p>Aporta información en relación a las actividades que llevará a cabo para desarrollar los trabajos. Responde de forma genérica a las preguntas qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer)</p> <p><b>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos.</b></p> <p>Descripción clara pero no específica para el contrato en cuestión.</p>
		ROUTE POINT
		26,00

E23-0098		REFORTRAN
"MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERIA DEL PUERTO DE PALMA"		18,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	18,00
TOTAL CRITERIO	100,0	45,000
<p><b>Actividades descritas: hasta 90 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio o tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p><b>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</b></p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>La empresa indica unas consideraciones administrativas previas de su organización como empresa, sus cumplimientos respecto a la OCAE, su jerarquía interna y su compromiso como empresa. Aporta compromiso finado respecto a lo indicado en el documento aportado "Metodología propuesta".</p> <p>En su fase inicial de trabajo proponen organizar las tareas y los tiempos mediante un diagrama de Gantt, especificando el mantenimiento correctivo y preventivo y elaborarán un calendario semestral o anual.</p> <p>La empresa alega disponer de 2 oficiales de primera y 2 de segunda que se podrán dividir en 2 equipos en caso necesario para abordar trabajos simultáneos.</p> <p>Describen la operativa desde la recepción de la PDS a través del GMAO o por otro medio (teléfono,, observación de su personal, o por orden del Responsable del contrato o persona en quien delegue).Describen el sistema de gestión las PDS introducidas en el GMAO especificado en el PPT, y previa orden de la APB, permisos de la OCAE, pondrían en marcha su personal y maquinaria.</p> <p>Descripción sucinta del procedimiento de las acciones preventivas, que atenderán según el calendario pactado en contrato y aprobado por la DF. Descripción escueta del procedimiento en caso de las acciones correctivas, una vez recibida la PDS se atenderán en 24 horas por parte del Jefe de obra. Si se trata de una acción de urgencia actuarán de forma inmediata, previa comunicación a la OCAE.</p> <p>Aportan un ejemplo de resolución de PDS relacionadas únicamente con dos unidades (alicatados y falsos techos) pertenecientes al Capítulo 1 "DEMOLICIONES", con su metodología de trabajo, previa visita del jefe de obra para evaluar la situación junto con un reportaje fotográfico y presentando un estado de mediciones. Es entonces cuando comunicarán a la dirección facultativa los medios humanos, mecánicos y auxiliares que se pondrán en marcha para dar</p>
		REFORTRAN
		18,00