



## ACTA DE APLAZAMIENTO DE LA APERTURA DE LOS SOBRES A Y C

Nº Expediente:	P.O.40.21		
Título del expediente:	"ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CATALOGACIÓN, VALORACIÓN, INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE) Y REDACCIÓN DE UN INFORME DE AUDITORÍA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS DE LA APB PARA LOS AÑOS 2023-2024"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	361.140,55 €		
Fecha:	15 de noviembre de 2023	Hora:	10.20
Nº sesión	1	Carácter:	ORDINARIO

### Asistentes:

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretaría	Pilar Romero Otero
Vocal	Silvia Campaner Morán
Vocal	Pedro Batlle Planells
Vocal / Abogacía del Estado	Manuel Acedo-Rico Montiel

### Desarrollo de la sesión:

Siendo las 10.20 h y con quórum suficiente, se constituye la Mesa de Contratación del contrato de referencia formada por las personas que se relacionan en el encabezamiento de este acta. A continuación, el Presidente inicia la sesión.

Antes de proceder a la apertura del sobre A, la Mesa de Contratación debate sobre la incidencia y repercusiones que podría tener sobre el desarrollo de la licitación la exigencia de uno de los documentos técnicos a presentar por las empresas licitadoras, recogida en el Cuadro de Características del pliego administrativo y consistente en un *"Compromiso firmado de elaborar un segundo certificado de eficiencia energética de los edificios que se alcanzaría tras las reformas propuestas en las medidas de mejora como condición especial de ejecución, demostrando que, efectivamente, de implementarlas se conseguiría dar un salto en, al menos, una (1) letra de medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año), con respecto a la calificación energética inicial, exclusivamente con las medidas propuestas (máximo 2 páginas)."*

A diferencia del resto de compromisos recogidos en el apartado de 'Documentación Técnica a presentar' del Cuadro de Características y exigidos en el Pliego, el compromiso mencionado con anterioridad no tiene la consideración de criterio de ponderación evaluable de forma automática. Tampoco se hace mención alguna al mismo en el Pliego de Prescripciones Técnicas y se desconoce si ha sido tenido en cuenta en la elaboración del presupuesto del contrato. Se entiende que dicho compromiso de elaboración de un segundo certificado de eficiencia energética de los edificios tendría un valor meramente contractual y existen dudas de que sea requisito de admisión de la oferta.





### Acuerdos:

Por lo tanto, dado que se desconoce la obligatoriedad o no de la aportación de dicho compromiso, dado que no se prevé su valoración en modo alguno y que éste podría influir directamente en el valor de las propuestas económicas de las empresas licitadoras, distorsionando con ello la licitación, la Mesa de Contratación acuerda:

- Solicitar el asesoramiento del Departamento responsable del contrato para determinar la incidencia y las repercusiones en el desarrollo de la presente licitación por parte del Compromiso firmado de elaborar un segundo certificado de eficiencia energética de los edificios, que se exige en el Pliego como "Documentación Técnica a presentar".
- Aplazar la apertura de los sobres A y C del contrato de servicio de "ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CATALOGACIÓN, VALORACIÓN, INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE) Y REDACCIÓN DE UN INFORME DE AUDITORÍA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS DE LA APB PARA LOS AÑOS 2023-2024" en tanto no se haya aclarado lo establecido en el punto anterior.
- Notificar a las empresas licitadoras el aplazamiento del acto de apertura de los sobres A y C.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	22/11/2023 08:53   Sello de Tiempo: 24/11/2023 13:48	
FIRMANTE[2]	SILVIA CAMPANER MORAN	22/11/2023 09:06   Sello de Tiempo: 24/11/2023 13:48	
FIRMANTE[3]	JORGE MARTIN JIMENEZ	22/11/2023 12:06   Sello de Tiempo: 24/11/2023 13:48	
FIRMANTE[4]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	24/11/2023 10:36   Sello de Tiempo: 24/11/2023 13:48	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	24/11/2023 13:48   Sin acción específica   Sello de Tiempo: 24/11/2023 13:48	

Código seguro de Verificación : GEN-feb0-e238-d661-0327-dead-4231-2aab-b8be | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>

AMBITO  
**GEN**

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
**GEN-feb0-e238-d661-0327-dead-4231-2aab-b8be**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



GEN-feb0-e238-d661-0327-dead-4231-2aab-b8be

