



Moll Vell, 3-5  
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50  
Fax: 971 72 69 48

**Fecha:** 18 de diciembre de 2023    **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E23-0078  
AGB/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E23-0078, relativo a "Mantenimiento de la infraestructura de Media Tensión en el puerto de Palma y en las señales marítimas de Mallorca"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 13 de diciembre de 2023 relativa al expediente E23-0078 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MONCOBRA, S.A.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Araceli Gutiérrez Bernal, Responsable de Mantenimiento de Equipos e Instalaciones y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E23-0078, relativo a "Mantenimiento de la infraestructura de Media Tensión en el puerto de Palma y en las señales marítimas de Mallorca", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MONCOBRA, S.A.	30,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	26,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Equipos e  
Instalaciones

*Firmado digitalmente por*  
D. Araceli Gutiérrez Bernal

El jefe del Departamento de Conservación de  
Infraestructuras y Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN EN EL PUERTO DE PALMA Y EN LAS SEÑALES MARÍTIMAS DE MALLORCA”

**E23-0078**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
MONCOBRA	30,000	30,00	ACEPTABLE
ELECNOR	26,000	26,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE <24

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24



E23-0078		MONCOBRA	ELECNR
" MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN EN EL PUERTO DE PALMA Y EN LAS SEÑALES MARÍTIMAS DE MALLORCA "		30,00	26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	30,00	26,00
TOTAL CRITERIO	100,0	75,000	65,000
	<p>Inicia la proposición técnica indicando el objeto de los trabajos. Indica que tiene oficina en Palma en C/Gremi Fusters N°19 CP 07009 Polígono de Son Castelló.</p> <p>El contratista indica el soporte técnico para la ejecución del contrato: un responsable técnico de la empresa, un jefe de obra, un Ingeniero Técnico de apoyo y un delineante. Indica la titulación y experiencia de cada uno y la dedicación (5%, 100% y 25% respectivamente) la delineación la subcontratará.</p> <p>Indica los medios para la ejecución de las tareas propias de mantenimiento: El equipo mínimo estará compuesto por 4 oficiales de primera especializados en mantenimientos de Media Tensión y un encargado. Indica la experiencia de cada uno todas superior a 15 años y una dedicación del 100% al contrato.</p> <p>Indica que por motivos de seguridad los mantenimientos se realizarán como mínimo en parejas de dos operarios, y que estos operarios serán los responsables del servicio retén de las instalaciones.</p> <p>Indica que mejora el equipo mínimo con un encargado general y mejora de categorías profesionales de los operarios que ejecutarán los mtos y se aumenta el personal disponible (oficial de 1ª y duplica el personal).</p> <p>Relaciona los medios materiales a disposición del contrato, indicando como mejora la inclusión de un camión grúa para los casos de sustitución de trafo y celdas de línea), un localizador de averías subterráneas de Media Tensión y dos cámaras termográficas. Relaciona el stock de repuestos/repuestos provisionales.</p> <p>- Metodología: Indica que el primer paso es realizar el informe del estado de las instalaciones (durante los 2 primeros meses). El mto. integral de las instalaciones se gestionará a través del sistema GMAO y para ello contará con el Ingeniero de apoyo. Indica que por motivos de seguridad los mantenimientos se realizarán como mínimo en parejas de dos operarios, y que estos operarios serán los responsables del servicio retén de las instalaciones.</p> <p>Realiza una descripción del mantenimiento preventivo y normativo. Indica el mantenimiento preventivo semestral y anual, proponiendo mejoras sobre las indicadas en el pliego. Indica el equipo que los realizará y la duración de los mismos. Indica que se compromete a realizar estos mantenimientos incluso en sábados, domingos y festivos, según la necesidad de cada caso particular. Como mejoras propone que todos los operarios tendrán el curso de 60 horas de PRL. Propone la instalación de bombines o candados según necesidad con una llave maestra para todos los CT's y CMM a mantener.</p> <p>Para el mantenimiento correctivo indica que dispondrá de un servicio retén 24H rotativo. Indica que no se podrá realizar ningún trabajo de mto correctivo sin una PDS asignada y los trabajos serán realizados por el mismo equipo del mantenimiento preventivo.</p> <p>Indica que se realizarán informes semestrales y propone como mejora la inclusión de una tabla comparativa con los resultados de la revisión anterior con carácter anual. Adjunta ejemplo.</p> <p><b>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos.</b> Realiza una descripción clara respecto a la metodología en relación a las actividades que llevará a cabo para desarrollar los trabajos. Indica quien las realizará, los materiales y maquinaria de que dispone para la realización de los mismos y mejoras con respecto a lo que indica el pliego.</p> <p><b>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos.</b> <b>No realiza una planificación concreta aunque indica los medios y personal que empleará para la realización de los mismos</b></p>	<p>La empresa adjunta documento en el que informa de la confidencialidad del apartado referente a la "descripción de la propuesta metodológica".</p> <p>Inicia la proposición técnica indicando que se compromete a cumplir todos los plazos y procedimientos indicados en el PPT del servicio (informes iniciales, periódicos, etc.).</p> <p>El contratista indica que se realizarán los trabajos indicados en el PPT y añadiendo los procedimientos enunciados en el apartado Desarrollo del servicio.</p> <p>Indica que para la realización del servicio empleará a un jefe de servicio y 2 oficiales. Uno de los dos oficiales estará disponible 24/7 y se dispondrá de brigadas adicionales de refuerzo.</p> <p>Indica que dispone de todos los elementos necesarios para la realización del servicio en sus almacenes de Marratxí (aparellaje, celdas, transformadores, etc.).</p> <p>Indica mejoras para la realización del servicio en cuanto al proceso de implantación del servicio y realización de informes iniciales, sobre la selección y formación de personal, sobre la implantación del GMAO, sobre adquisición del stock de EPI's, repuestos y fungibles y sobre adquisición del stock de EPI's, repuestos y fungibles.</p> <p>Indica que mejora el equipo mínimo con un encargado general y mejora de categorías profesionales de los operarios que ejecutarán los mtos y se aumenta el personal disponible (oficial de 1ª y duplica el personal).</p> <p>Propone mejoras sobre el desarrollo del servicio respecto a lo indicado en el PPT: - Indica que aportará un jefe de servicio con titulación mínima de grado de ingeniería como interlocutor con la APB y responsable directo del servicio.</p> <p>- Respecto al mantenimiento preventivo, adjunta tabla relacionando los procedimientos que realizará codificados para cada tipo de trabajo a realizar en el mantenimiento. - Indica que dispone de una app para realizar las acciones preventivas correctas (describe el funcionamiento).</p> <p>- Respecto al mantenimiento correctivo, adjunta tabla relacionando los procedimientos que realizará codificados para cada tipo de trabajo a realizar en el mantenimiento. - Indica que además del personal de guardia y retén para este servicio, dispone de brigadas de contingencia 24/7 disponibles para cualquier eventualidad y una gran cantidad de material de repuesto para este tipo de trabajos.</p> <p>- Respecto a la finalización del servicio indica, que además de la entrega del informe final realizado por un OCA independiente, se compromete a aportar toda la documentación que la APB considere relevante.</p> <p><b>+En relación a las actividades descritas: 60 puntos.</b> Aporta un desarrollo de la metodología de una forma generalista, indicando los procedimientos a realizar pero sin especificar para la obra en cuestión. Indica el personal que lo realizará, y de forma generalista de los materiales que dispone sin especificar.</p> <p><b>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos.</b> Descripción de las actividades referenciado a lo indicado en el PPT, indica el equipo y medios materiales de forma general.</p>	
<b>Valoración Total</b>		<b>30,00</b>	<b>26,00</b>