



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: 07 de febrero de 2024 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: PO 90.23
AGB/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente PO 90.23, relativo a "Suministro e instalación de equipos de climatización en sala de equipajes de la EM2 del puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 24 de enero de 2024 relativa al expediente PO 90.23 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.
- ASTECOL INSTALACIONES, S.L.
- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES
- FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre A a la comisión técnica de apoyo a la Mesa de Contratación designada al efecto, se procedió a su examen.

CONSIDERANDO

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Araceli Gutiérrez Bernal, Responsable de Mantenimiento y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar sobre si las características de los equipos propuestos cumplen con los requisitos mínimos exigidos en los pliegos para la contratación del "Suministro e instalación de equipos de climatización en sala de equipajes de la EM2 del puerto de Palma", procede a estudiar las ofertas que han sido admitidas.



ESTA COMISIÓ INFORMA

Que en el Cuadro de Características que rige la licitación se especifica que los licitadores deberán aportar la documentación técnica relativa de la marca y modelo de los equipos propuestos para verificar que cumplen con las especificaciones técnicas. Se trata de demostrar y acreditar que los equipos propuestos cumplen (o superan) las características técnicas exigidas. Los licitadores deberán adjuntar:

- Descripción de las máquinas a suministrar
- Tabla comparativa de las características técnicas de las máquinas a suministrar, comparándolos con los indicados en el pliego de prescripciones técnicas

Que todas las empresas licitadoras presentan la documentación requerida en el Cuadro de Características de la licitación.

Que las siguientes empresas ofertan modelos de máquinas cuyas características igualan o superan las exigidas en el pliego de prescripciones técnicas:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

Que las siguientes empresas ofertan modelos de máquinas cuyas características no cumplen con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas:

- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.
 - o Equipo planta baja
 - Potencia en frío (kW)
 - Potencia en bomba (kW)
 - EER
 - Caudal nominal interior (m3/h)
 - Presión nominal interior (Pa)sección exterior
 - o Equipo planta primera
 - EER
 - Caudal nominal interior (m3/h)
- ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.
 - o Equipo planta baja
 - Potencia en frío (kW)
 - Potencia en bomba (kW)
 - EER
 - Caudal nominal exterior (m3/h)
 - Caudal nominal interior (m3/h)
 - Dimensiones (mm)
 - o Equipo planta primera
 - EER
 - Caudal nominal exterior (m3/h)
 - Caudal nominal interior (m3/h)



- Dimensiones (mm)Potencia en bomba (kW)
- FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
 - Equipo planta baja
 - Caudal nominal exterior (m3/h)
 - Dimensiones (mm)
 - Peso (kg)
 - Equipo planta primera
 - Potencia en bomba (kW)
 - Caudal nominal exterior (m3/h)
 - Dimensiones (mm)
 - Peso (kg)
- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES
 - Equipo planta baja
 - Potencia en bomba (kW)
 - EER
 - Caudal nominal interior (m3/h)
 - Presión nominal interior (Pa)
 - Dimensiones (mm)
 - Peso (kg)
 - Equipo planta primera
 - EER
 - Caudal nominal interior (m3/h)
 - Presión nominal interior (Pa)
 - Dimensiones (mm)
 - Peso (kg)
- ASTECOL INSTALACIONES, S.L.
 - Equipo planta baja
 - EER
 - Presión nominal interior (Pa)
 - Dimensiones (mm)
 - Peso (kg)
 - Equipo planta primera
 - Presión nominal interior (Pa)
 - Dimensiones (mm)
 - Peso (kg)
- INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.
 - Equipo planta baja
 - Potencia en frío (kW)
 - Potencia en bomba (kW)
 - EER
 - Caudal nominal interior (m3/h)
 - Presión nominal interior (Pa)



- Equipo planta primera
 - Potencia en frío (kW)
 - Potencia en bomba (kW)
 - EER
 - COP SCOP
 - Caudal nominal interior (m3/h)

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento

El jefe del Departamento de Conservación de
Infraestructuras y Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Araceli Gutiérrez Bernal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

P.O.90.23

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN SALA DE EQUIPAJES DE LA EM2 DEL PUERTO DE PALMA

CARACTERÍSTICAS IGUALADAS
CARACTERÍSTICAS MEJORADAS
CARACTERÍSTICAS EMPEORADAS

MÁQUINA PARA PLANTA BAJA DE EM2

EMPRESAS	PLIEGO TÉCNICO	VEOLIA	ONDOAN	URBIA	COMSA	FERSITEC	DESHO
MÁQUINA PROPUESTA	HITECSA RXCBA 1602RFC	HITECSA KuNBI 45 RCF	TRANE IH-50	HITECSA KuNBI 65	HITECSA KuNBI 65	KEYTER Persea Evo KCRA Euro 2070 I	HITECSA KuNBI 45i RCF
Características técnicas obligatorias							
Potencia en frío (kW)	63,41	41,91	54,00	63,41	63,41	74,60	63,80
Potencia en bomba (kW)	67,00	41,47	48,80	67,00	67,00	73,10	66,70
EER	4,91	4,37	2,79	4,91	4,91	4,91	4,37
COP SCOP	3,31	3,36	3,42	3,31	3,31	3,65	3,36
Caudal nominal exterior (m3/h)	40000	40.000	13,687	40.000	40.000	34,000	40.000
Caudal nominal interior (m3/h)	12000	8,400	10,600	12.000	12.000	12,400	8,400
Presión nominal interior (Pa)	200	150	250	200	200	200	150
Dimensiones (mm)	2900x2215x1830	2900x2215x1830	3010x2250x1565	2900x2215x1830	2900x2215x1830	3600x2505x2465	3975x2215x1825
Peso (kg)	1307	1222	1172	1307	1307	1.745	1.682
Termostato	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune
Características técnicas opcionales							
OBSERVACIONES MÁQUINA PARA PLANTA BAJA DE EM2		Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que cumplen con las condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que cumplen con las condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.

MÁQUINA PARA PLANTA PRIMERA DE EM2

EMPRESAS	PLIEGO TÉCNICO	VEOLIA	ONDOAN	URBIA	COMSA	FERSITEC	DESHO
MÁQUINA PROPUESTA	HITECSA KuNBI 55 RCF	HITECSA KuNBI 45 RCF	TRANE IH-60	HITECSA KuNBI 75i	HITECSA KuNBI 65	KEYTER PERSEA EVO KCRA EURO 2070 I	HITECSA KuNBI 55i RCF
Características técnicas obligatorias							
Potencia en frío (kW)	75,43	75,76	83,52	75,4	75,43	77,1	75,4
Potencia en bomba (kW)	76,42	79,24	76,33	76,4	76,42	73,8	77,6
EER	4,16	4,12	2,79	4,2	4,16	4,91	2,70
COP SCOP	3,28	3,28	3,42	3,3	3,28	3,65	3,31
Caudal nominal exterior (m3/h)	40000	40000	13,681,40	40.000	40.000	34,000	40.000
Caudal nominal interior (m3/h)	14400	11440	12,100	14.400	14.400	14,400	10,400
Presión nominal interior (Pa)	200	200	250	200	200	200	200
Dimensiones (mm)	2900x2215x1830	2900x2215x1830	3010x2250x1565	2900x2215x1830	2900x2215x1830	3600x2505x2465	3975x2215x1825
Peso (kg)	1323	1230	1172	1323	1323	1745	1690
Termostato	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune
Características técnicas opcionales							
OBSERVACIONES MÁQUINA PARA PLANTA PRIMERA DE EM2		Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que cumplen con las condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico, incluso mejorando algunas características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que cumplen con las condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

P.O.90.23

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN SALA DE EQUIPAJES DE LA EM2 DEL PUERTO DE PALMA

EMPRESAS	ASTECOL INSTALACIONES	INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ
MÁQUINA PROPUESTA	Ciat Vections IPJ0280	HITECSA KuNBI 55
Características técnicas obligatorias		
Potencia en frío (kW)	74,5	41,91
Potencia en bomba (kW)	87	41,47
EER	3,14	4,37
COP SCOP	3,6	3,4
Caudal nominal exterior (m3/h)		40,000
Caudal nominal interior (m3/h)	15.500	8,400
Presión nominal interior (Pa)	198	150
Dimensiones (mm)	3655x2210x1995	2900x2215x1830
Peso (kg)	1.597	1.222
Termostato	TH Tune	TH Tune
Características técnicas opcionales		
Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.		Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.

EMPRESAS	ASTECOL INSTALACIONES	INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ
MÁQUINA PROPUESTA	Ciat Vections IPJ0320	HITECSA KuNBI 55
Características técnicas obligatorias		
Potencia en frío (kW)	76,3	52,02
Potencia en bomba (kW)	91	52,02
EER	4,57	4,11
COP SCOP	3,59	3,22
Caudal nominal exterior (m3/h)		40000
Caudal nominal interior (m3/h)	15.500	10.400
Presión nominal interior (Pa)	196	200
Dimensiones (mm)	3655x2210x1995	2900x2215x1830
Peso (kg)	1597	1230
Termostato	TH Tune	TH Tune
Características opcionales		
Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.		Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.