



Fecha: 26 de febrero de 2023 **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: PO 90.23
AGB/JLP

Asunto: Aclaración a las dudas presentadas por la empresa licitadora FERSITEC en referencia al Informe de la Comisión Técnica del expediente PO 90.23, relativo a “Suministro e instalación de equipos de climatización en sala de equipajes de la EM2 del puerto de Palma”

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 24 de enero de 2024 relativa al expediente PO 90.23 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.
- ASTECOL INSTALACIONES, S.L.
- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES
- FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre A a la comisión técnica de apoyo a la Mesa de Contratación designada al efecto, se procedió a su examen.

En fecha 7 de febrero de 2024 la comisión técnica remitió a la mesa de contratación el estudio de las características técnicas de las máquinas a suministrar.

En fecha 22 de febrero de 2024, a través de correo electrónico, el departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas recibe del departamento de Contratación unas disconformidades de la empresa licitadora FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. (en lo sucesivo, FERSITEC) acerca de algunas características técnicas comparadas previamente.

CONSIDERANDO

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Araceli Gutiérrez Bernal, Responsable de Mantenimiento y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación de Infraestructuras y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para estudiar las disconformidades del licitador acerca de las características técnicas de los equipos propuestos en el pliego para la contratación del "Suministro e instalación de equipos de climatización en sala de equipajes de la EM2 del puerto de Palma", procede a aclarar los resultados.



ESTA COMISIÓN INFORMA

1. Que tal y como se establece en el Cuadro de Características, los licitadores deberán ofertar unos equipos que cumplan o superen las características técnicas exigidas. Los requisitos recogidos en la documentación técnica son los que se consideran más adecuados para satisfacer las necesidades de climatización de dicha zona y teniendo en cuenta las particularidades físicas del lugar de instalación.
2. Que durante el periodo de licitación no se recibió ningún escrito de impugnación del pliego de prescripciones técnicas ni de ningún otro documento.
3. Que durante el periodo de presentación de ofertas se formularon seis preguntas las cuales fueron todas ellas respondidas.
4. Que lo indicado en los puntos anteriores constituye el corpus técnico y legal que rige la licitación con unas premisas claras y comunes para todas las empresas licitadoras y en base al cual se estudian las propuestas de los licitadores. Es decir, los equipos propuestos deben presentar unas características que igualen o mejoren lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.
5. Que en relación a lo indicado por la empresa licitadora en su escrito relativo al caudal exterior, cabe señalar que, efectivamente, se trata de una mejora en relación a los mínimos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Por lo tanto, se procede a corregir el estudio comparativo teniendo en cuenta dicho aspecto.

6. Que en relación a lo indicado por la empresa licitadora en su escrito relativo a los pesos y dimensiones de las unidades ofertadas, cabe señalar que las dimensiones recogidas en el pliego de prescripciones técnicas corresponden al modelo estándar, esto es sin recuperador, puesto que este módulo está identificado como un accesorio adicional al modelo estándar.

En cualquier caso se procede a estudiar los equipos propuestos por todos los licitadores teniendo en cuenta también las dimensiones y peso de los equipos considerando el recuperador, de manera que no pueda agravarse a ningún licitador por esta cuestión.

Puede observarse que las dimensiones del equipo propuesto por FERSITEC son mayores (anchura y altura) a las de los equipos propuestos.

7. Que en relación a lo indicado por la empresa licitadora en su escrito referente al SEER, en el que indica que el valor de 4,91 es erróneo, cabe señalar que, efectivamente, se trata de un error. Se ha detectado una errata en la transcripción del dato en el pliego de prescripciones técnicas. El valor de SEER correcto debía ser 4,19 y no 4,91.

Por lo tanto, se procede a estudiar los equipos propuestos por todos los licitadores teniendo en cuenta un valor de SEER de 4,19 de manera que no pueda agravarse a ningún licitador por esta cuestión.

Puede observarse que los equipos ofertados por FERSITEC cumplen con este requisito de eficiencia al presentar ambos equipos un valor de SEER de 4,91.



8. Que en relación a lo indicado por la empresa licitadora en su escrito relativo a la potencia calorífica, cabe señalar que la potencia calorífica suministrada por la máquina de la planta primera (73,8 kW) es inferior a la potencia exigida en el pliego de prescripciones técnicas (76,42 kW) y, por lo tanto, no cumple con lo exigido en la documentación técnica.

Se adjunta como anejo de este informe el segundo análisis de las propuestas de todos los licitadores. Como puede observarse en la tabla adjunta, una vez corregidos los aspectos considerados por la empresa licitadora FERSITEC, el resultado de la comparativa es el mismo.

Por todo lo anterior se puede concluir que el resultado del estudio de las características técnicas de los equipos propuestos en la licitación del expediente de “Suministro e instalación de equipos de climatización en sala de equipajes de la EM2 del puerto de Palma” se mantiene invariable a pesar de las correcciones/matizaciones aportadas por la empresa licitadora FERSITEC.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento

El jefe del Departamento de Conservación de
Infraestructuras y Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Araceli Gutiérrez Bernal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

P.O.90.23

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN SALA DE EQUIPAJES DE LA EM2 DEL PUERTO DE PALMA

CARACTERÍSTICAS IGUALADAS
CARACTERÍSTICAS MEJORADAS
CARACTERÍSTICAS EMPEORADAS

MÁQUINA PARA PLANTA BAJA DE EM2

EMPRESAS	PLIEGO TÉCNICO	VEOLIA	ONDOAN	URBIA	COMSA	FERSITEC	DESHO	ASTECOL INSTALACIONES	INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ
MÁQUINA PROPUESTA		HITECSA KuNBI 45 RCF	TRANE IH-50	HITECSA KuNBI 65	HITECSA KuNBI 65	KEYTER Persea Evo KCRA Euro 2070 I	HITECSA KuNBI 45i RCF	Cat Vectons IPJ0280	HITECSA KuNBI 45
Características técnicas obligatorias									
Potencia en frío (kW)	63,41	41,91	67,71	63,41	63,41	74,60	41,91	68,30	41,91
Potencia en bomba (kW)	67,00	41,47	65,12	67,00	67,00	73,10	41,47	67,80	41,47
EER:SEER	4,19	4,37	2,83	4,91	4,91	4,91	4,37	4,66	4,37
COP SCOP	3,31	3,36	3,63	3,31	3,31	3,65	3,36	3,6	3,36
Caudal nominal exterior (m3/h)	40000	40.000	13.687	40.000	40.000	34.000	40.000	33.000	40.000
Caudal nominal interior (m3/h)	12000	8.400	10.600	12.000	12.000	12.400	8.400	15.500	8.400
Presión nominal interior (Pa)	200	150	250	200	200	200	150	198	150
Dimensiones (mm)	Unidad estándar: 2.900x2.215x1.830 Con recuperador: 3.975x2.235x2.210	2900x2215x1830	3010x2250x1565	2900x2215x1830	2900x2215x1830	3600x2505x2465	2900x2215x1830	3650x2200x1230	2900x2215x1830
Peso (kg)	Unidad estándar: 1.307 Con recuperador: 1.767	1222	1172	1307	1307	1.745	1222	1.146	1222
Termostato	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune
Características técnicas opcionales									
OBSERVACIONES MÁQUINA PARA PLANTA BAJA DE EM2		Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que cumplen con las condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.

MÁQUINA PARA PLANTA PRIMERA DE EM2

EMPRESAS	PLIEGO TÉCNICO	VEOLIA	ONDOAN	URBIA	COMSA	FERSITEC	DESHO	ASTECOL INSTALACIONES	INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ
MÁQUINA PROPUESTA		HITECSA KuNBI 55 RCF	TRANE IH-60	HITECSA KuNBI 75i	HITECSA KuNBI 75i	KEYTER PERSEA EVO KCRA EURO 2070 I	HITECSA KuNBI 55i RCF	Cat Vectons IPJ0320	HITECSA KuNBI 65
Características técnicas obligatorias									
Potencia en frío (kW)	75,43	52,02	83,62	75,4	75,43	77,1	52,02	72,3	52,02
Potencia en bomba (kW)	76,42	52,02	78,33	76,4	76,42	73,8	52,02	71,9	52,02
EER:SEER	4,16	4,12	2,79	4,2	4,16	4,91	4,12	4,57	4,12
COP SCOP	3,28	3,22	3,42	3,3	3,28	3,65	3,22	3,59	3,22
Caudal nominal exterior (m3/h)	40000	40000	13.681,40	40.000	40.000	34000	40000	33000	40000
Caudal nominal interior (m3/h)	14400	10400	12.100	14.400	14.400	14.400	10400	15.500	10400
Presión nominal interior (Pa)	200	200	250	200	200	200	200	198	200
Dimensiones (mm)	Unidad estándar: 2.900x2.215x1.830 Con recuperador: 3.975x2.235x2.210	2900x2215x1830	3010x2250x1565	2900x2215x1830	2900x2215x1830	3600x2505x2465	2900x2215x1830	3650x2200x1230	2900x2215x1830
Peso (kg)	Unidad estándar: 1.323 Con recuperador: 1.783	1230	1172	1323	1323	1745	1230	1146	1230
Termostato	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune	TH Tune
Características técnicas opcionales									
OBSERVACIONES MÁQUINA PARA PLANTA PRIMERA DE EM2		Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que cumplen con las condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico, incluso mejorando algunas características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.	Aporta tabla comparativa y documentación técnica de respaldo. Ofrece unas máquinas de clima que mejoran en algunas condiciones respecto a las máquinas del pliego técnico pero empeoran otras características.