



## ACTA DE APERTURA

### SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.90.23		
Título del expediente:	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN SALA DE EQUIPAJES DE LA EM2 DEL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	MIXTO DE SUMINISTRO Y OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	302.872,87 €		
Fecha:	14 de febrero de 2024	Hora:	10.00
Nº Sesión:	3	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretario	Pilar Romero Otero
Vocal	Jorge Nasarre López
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Sara Candelaria García Alarcón

#### Orden del día

1. Lectura Informe de la Comisión Técnica sobre cotejo de los modelos de máquinas ofertados.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Acuerdos de la Mesa.

#### Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.00 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato mixto de suministro y obra "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN SALA DE EQUIPAJES DE LA EM2 DEL PUERTO DE PALMA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

1. Lectura Informe de la Comisión Técnica sobre cotejo de los modelos de máquinas ofertados





## Autoritat Portuària de Balears

El Secretario procede, en primer lugar, a la lectura de las conclusiones recogidas en el informe de la Comisión Técnica de fecha 7 de febrero de 2024, referente al cotejo de las características de los modelos de máquinas ofertados por las empresas licitadoras con las características exigidas en el PPT. Las conclusiones del mencionado informe fueron las siguientes:

*“Que las siguientes empresas ofertan modelos de máquinas cuyas características igualan o superan las exigidas en el pliego de prescripciones técnicas:*

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

*Que las siguientes empresas ofertan modelos de máquinas cuyas características no cumplen con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas (destacando las características empeoradas):*

- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

*o Equipo planta baja*

- Potencia en frío (kW)
- Potencia en bomba (kW)
- EER
- Caudal nominal interior (m3/h)
- Presión nominal interior (Pa)sección exterior

*o Equipo planta primera*

- EER
- Caudal nominal interior (m3/h)

- ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.

*o Equipo planta baja*

- Potencia en frío (kW)
- Potencia en bomba (kW)
- EER
- Caudal nominal exterior (m3/h)
- Caudal nominal interior (m3/h)
- Dimensiones (mm)

*o Equipo planta primera*

- EER
- Caudal nominal exterior (m3/h)
- Caudal nominal interior (m3/h)
- Dimensiones (mm)Potencia en bomba (kW)

- FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.

*o Equipo planta baja*

- Caudal nominal exterior (m3/h)
- Dimensiones (mm)
- Peso (kg)

*o Equipo planta primera*

- Potencia en bomba (kW)





- Caudal nominal exterior (m3/h)
- Dimensiones (mm)
- Peso (kg)

- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES

o Equipo planta baja

- Potencia en bomba (kW)
- EER
- Caudal nominal interior (m3/h)
- Presión nominal interior (Pa)
- Dimensiones (mm)
- Peso (kg)

o Equipo planta primera

- EER
- Caudal nominal interior (m3/h)
- Presión nominal interior (Pa)
- Dimensiones (mm)
- Peso (kg)

- ASTECOL INSTALACIONES, S.L.

o Equipo planta baja

- EER
- Presión nominal interior (Pa)
- Dimensiones (mm)
- Peso (kg)

o Equipo planta primera

- Presión nominal interior (Pa)
- Dimensiones (mm)
- Peso (kg)

- INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.

o Equipo planta baja

- Potencia en frío (kW)
- Potencia en bomba (kW)
- EER
- Caudal nominal interior (m3/h)
- Presión nominal interior (Pa)

o Equipo planta primera

- Potencia en frío (kW)
- Potencia en bomba (kW)
- EER
- COP SCOP
- Caudal nominal interior (m3/h)''





## Autoritat Portuària de Balears

Por todo ello, la Mesa de Contratación considera que sólo debe procederse a la apertura del sobre C de aquellas empresas cuyos modelos de máquinas igualan o superan las características exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que se debe proponer la exclusión de la licitación de aquellas empresas cuyos modelos de máquinas no cumplen con todos los requisitos exigidos en el PPT.

### 2. Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones cuyos modelos de máquinas cumplen o mejoran las características exigidas en el PPT:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Plazo de entrega	Plazo de garantía
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	236.240,84 €	50 días	5 años
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	265.519,39 €	50 días	5 años

### 3. Identificación de ofertas en presunción de anormalidad y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, la Mesa de Contratación procede a identificar si alguna de las ofertas se encuentra incurso en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incurso en presunción de anormalidad, para un número de ofertas “contemplables” igual a dos (2), la oferta que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

No se identifican ofertas incursas en presunción de anormalidad.

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	236.240,84 €	22,00 %
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	265.519,39 €	12,33 %

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas económicas y clasificar por orden decreciente las ofertas económicamente contemplables, obteniéndose el siguiente resultado:





<b>Nº empresas licitadoras:</b>	2
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (60 %):</b> <b>3. Plazo de ejecución (30%):</b> <b>4. Plazo de garantía (10%):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.</b> <b>2. 236.240,84 € (60 Puntos)</b> <b>3. 50 días (30 Puntos)</b> <b>4. 5 años (10 Puntos)</b> <b>5. 100 Puntos</b>
<b>1. Nombre:</b> <b>2. Oferta económica (60 %):</b> <b>3. Plazo de ejecución (30%):</b> <b>4. Plazo de garantía (10%):</b> <b>5. Total:</b>	<b>1. URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.</b> <b>2. 265.519,39 € (31,78 Puntos)</b> <b>3. 50 días (30 Puntos)</b> <b>4. 5 años (10 Puntos)</b> <b>5. 71,78 Puntos</b>

### 3. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. y URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. por ofertar modelos de máquinas ajustados a las exigencias del PPT y ser económicamente contemplables.
- Proponer la exclusión de las ofertas presentadas por las empresas INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.; ASTECOL INSTALACIONES, S.L.; DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES; FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.; ONDOAN SERVICIOS, S.A.U. y VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. por ofertar modelos de máquinas que no cumplen con los requisitos mínimos exigidos en el PPT.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato mixto de suministro y obra de "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN SALA DE EQUIPAJES DE LA EM2 DEL PUERTO DE PALMA" a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. por la cantidad de doscientos treinta y seis mil doscientos cuarenta euros con ochenta y cuatro céntimos (236.240,84 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de cincuenta (50) días y un plazo de garantía de cinco (5) años, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	14/02/2024 14:54   Sello de Tiempo: 05/03/2024 10:10	
FIRMANTE[2]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	16/02/2024 08:31   Sello de Tiempo: 05/03/2024 10:10	
FIRMANTE[3]	JORGE NASARRE LOPEZ	16/02/2024 09:15   Sello de Tiempo: 05/03/2024 10:10	
FIRMANTE[4]	JORGE MARTIN JIMENEZ	19/02/2024 09:38   Sello de Tiempo: 05/03/2024 10:10	
FIRMANTE[5]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	05/03/2024 10:09   Sin acción específica   Sello de Tiempo: 05/03/2024 10:10	

AMBITO  
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN  
GEN-62a8-4778-862b-027c-47f0-b9d4-9313-cb74

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

