



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.38.24		
Título del expediente:	"ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DE ALCÚDIA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	MIXTO DE SUMINISTRO Y OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	70.333,85 €		
Fecha:	5 de junio de 2024	Hora:	11.10
Nº Sesión:	2	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretario	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Pilar Romero Otero
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Sara Candelaria García Alarcón

Orden del día

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente.
4. Propuesta de adjudicación.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 11.10 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato mixto de suministro y obra de "ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DE ALCÚDIA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones recibidas:





Empresa Licitadora	Oferta económica	Plazo de ejecución (días naturales)	Plazo de garantía (en años)
INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	63.070,00 €	60	5
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	59.889,96 €	30	5
INAY ENERGÍAS, S.L.	62.853,30 €	30	5
EULEN, S.A.	63.300,50 €	27	5
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	65.909,11 €	56	4

2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerará, en principio, incursa en presunción de anormalidad, para un número de ofertas "contemplables" igual o mayor a cinco (5), la oferta que presente una baja mayor a la baja de referencia (BR) más 4 puntos.

La oferta de la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. se encuentra incursa en presunción de anormalidad por presentar una baja superior a la baja de referencia más 4 puntos (BR+4= 14,32).

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	63.070,00 €	10,33%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	59.889,96 €	14,85%
INAY ENERGÍAS, S.L.	62.853,30 €	10,64%
EULEN, S.A.	63.300,50 €	10,00%
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	65.909,11 €	6,29%

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas económicas y clasificar por orden decreciente las ofertas recibidas, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	5
--------------------------	---

2





Autoritat Portuària de Balears

1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. EULEN, S.A. 2. 63.300,50 € (39,28 Puntos) 3. 27 días (30 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 99,28 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. 2. 59.889,96 € (40 Puntos) 3. 30 días (28,77 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 98,77 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. INAY ENERGÍAS, S.L. 2. 62.853,30 € (39,53 Puntos) 3. 30 días (28,77 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 98,30 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U. 2. 63.070,00 € (39,41 Puntos) 3. 60 días (16,44 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 85,85 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U. 2. 65.909,11 € (36,11 Puntos) 3. 56 días (18,08 Puntos) 4. 4 años (15 Puntos) 5. 69,19 Puntos

4. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas EULEN, S.A.; INAY ENERGÍAS, S.L.; INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U. y EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U. (esta última de manera provisional, condicionado a la subsanación de las deficiencias detectadas en su documentación administrativa), por ser económicamente contemplables.
- Requerir a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándole un plazo de 5 días hábiles, para justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anomalía de la oferta y el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, su oferta económica resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada, o si por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja, y por ello debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.





Autoritat Portuària de Balears

- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que la justificación de la oferta económica de la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MIGUEL RIGO SALVA	07/06/2024 13:58 Sello de Tiempo: 13/06/2024 14:08	
FIRMANTE[2]	JORGE MARTIN JIMENEZ	09/06/2024 13:04 Sello de Tiempo: 13/06/2024 14:08	
FIRMANTE[3]	EVA OLGA PEÑALVER DE LAMO	11/06/2024 12:47 Sello de Tiempo: 13/06/2024 14:08	
FIRMANTE[4]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	12/06/2024 12:05 Sello de Tiempo: 13/06/2024 14:08	
FIRMANTE[5]	SARA CANDELARIA GARCIA ALARCON	13/06/2024 14:07 Sin acción específica Sello de Tiempo: 13/06/2024 14:08	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-24a7-2324-85ea-45ef-16df-6660-fb6c-af19

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

