



Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: PO 95.23
AMV/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente PO 95.23, relativo a "Adecuación de la cubierta de los talleres de la APB y del edificio de prestación de servicios en el puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 27 de marzo de 2024 relativa al expediente PO 95.23 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A.
- ROUTE PONT, S.L.
- ANTONIO GOMILA, S.A.
- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.
- CALIDAD CROMÁTICA, S.L.
- THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente PO 95.23, relativo a "Adecuación de la cubierta de los talleres de la APB y del edificio de prestación de servicios en el puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, S.A.	33,20
ROUTE PONT, S.L.	40,00
ANTONIO GOMILA, S.A.	35,20
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	35,60
CALIDAD CROMÁTICA, S.L.	26,80
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	35,20

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra
Civil

El jefe del Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Antonio Martín Vidal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LOS TALLERES DE LA APB Y DEL EDIFICIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL PUERTO DE PALMA”

PO 95.23

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
OBRAS Y PROMOCIONES COMAS	33,200	33,20	ACEPTABLE
ROUTE POINT	40,000	40,00	ACEPTABLE
ANTONIO GOMILA	35,200	35,20	ACEPTABLE
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS	35,600	35,60	ACEPTABLE
CALIDAD CROMÁTICA	26,800	26,80	ACEPTABLE
THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN	35,200	35,20	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE <24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥24,00



PO 95.23		OBRAS Y PROMOCIONES COMAS	ROUTE POINT
"ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LOS TALLERES DE LA APB Y DEL EDIFICIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL PUERTO DE PALMA"		33,20	40,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	33,20	40,00
TOTAL CRITERIO	100,0	83,000	100,000
	<p>Describen un análisis inicial de los problemas generados por el deterioro de la impermeabilización de las cubiertas, así como identifican las comprobaciones previas a realizar por las afecciones de las obras. Describen los trabajos a realizar desglosándolos por orden de actuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trabajos previos - Desmontaje de elementos en cubierta - Demolición de cubierta - Ejecución de la nueva cubierta - Sustitución de bajantes interiores pluviales - Reparaciones de elementos de hormigón - Medidas a tomar <p>La empresa explica las tareas que va a realizar Explica cómo plantea la realización de las tareas. Los medios humanos quedan definidos solo en cantidad de operarios y que serán propios de la empresa, pero no especifica qué tipo de técnicos va a destinar a cada tarea Aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de las diferentes tareas.</p> <p>Actividades descritas: hasta 90 puntos Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>Describen los trabajos a realizar indicando primero que sus obras no afectarán al uso del edificio por parte de los usuarios para no interrumpir la actividad portuaria.</p> <p>Describen por orden cómo van a realizar las tareas para las obras:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirada de elementos exteriores - Trabajos previos - Construcción de las nuevas cubiertas - Gestión de la obra - Medidas provisionales para evitar la entrada de agua durante los trabajos <p>Adjuntan organigrama del personal cualificado de la empresa, así como una tabla de los medios humanos y técnicos que emplearán para realizar cada tarea. Adjuntan un organigrama de Gantt en el que se detallan las tareas a realizar y los tiempos de realización de las mismas. Adjuntan una tabla de precios para calcular el número total de trabajadores necesarios en función de las horas de dedicación y el importe de la obra dedicado a mano de obra</p> <p>La empresa explica las tareas que va a realizar Explica cómo plantea la realización de las tareas. Se adjunta una tabla detallando el personal cualificado que se va a dedicar a cada tarea de la obra Se adjunta una tabla detallando los medios técnicos a emplear para cada tarea de la obra</p>	
	<p>+En relación a las actividades descritas: 75 puntos. Describen todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta su finalización. Responde correctamente a las preguntas de qué se va a hacer, cómo lo va a hacer y con qué medios lo va a hacer. Respecto a quién lo va a hacer se limita indicar el nº de operarios de la empresa. Sin embargo, no detalla personal específico a emplear para las diferentes tareas.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 8 puntos. Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Se detallan los medios técnicos que van a utilizar para la realización de las tareas, pero no los medios humanos para la realización de las mismas.</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 90 puntos. Describen todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta su finalización. Responde correctamente a las preguntas de qué se va a hacer, cómo lo va a hacer, con qué medios lo va a hacer (adjunta tabla detallada de medios técnicos para cada tarea) y quién lo va a hacer (adjunta tabla detallada del personal cualificado para cada una de las tareas).</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 10 puntos. Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Se detallan los medios técnicos y medios humanos a emplear para la realización de las diferentes tareas de la obra.</p>	
Valoración Total		OBRAS Y PROMOCIONES COMAS 33,20	ROUTE POINT 40,00



PO 95.23		ANTONIO GOMILA	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS
"ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LOS TALLERES DE LA APB Y DEL EDIFICIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL PUERTO DE PALMA"		35,20	35,60
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	35,20	35,60
TOTAL CRITERIO	100,0	88,000	89,000
	<p>Explican que la empresa cuenta con suficientes medios humanos y materiales, así como experiencia para la realización de las obras.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indican que tras firmar el acta de replanteo y el PSS, se procederá a establecer la zona de acopio de material en el aparcamiento cercano y establecer la señalización y accesos a la obra. - Se procederá a instalar bajantes de escombros con personal propio y subcontratando a la empresa de albañilería Consmarsur, señalizando y vallando la zona de retirada de escombros. - La empresa subcontratada Raisa SL revisará y retirará las máquinas de aire acondicionado situadas en la cubierta, así como la comprobación y retirada de las placas solares. - Se retirarán chimeneas metálicas y bajantes interiores con personal propio, sustituyendo los tramos deteriorados desde el inicio para mantener la operatividad de la red de saneamiento de pluviales - Instalación de andamiaje o plataforma elevadora en patio interior del edificio - Demolición de falsos techos y paramentos verticales con personal propio - Retirada y demolición de las diferentes capas de la cubierta con medios manuales y mecánicos por parte de la empresa subcontratada Consmarsur - Sellado de fisuras y grietas por parte de personal propio - Colocación de las nuevas capas de la cubierta, con personal propio para la formación de pendientes y la empresa subcontratada Tecproim para el aislamiento y las impermeabilizaciones. - Realización de mimbeles, colocación de rodapiés y restitución de elementos retirados al inicio de las obras, por parte de la empresa subcontratada Consmarsur. <p>La empresa explica las tareas que va a realizar Explica cómo plantea la realización de las tareas. Especifica en qué tareas van a emplear personal propio o las tareas para las que van a subcontratar a otras empresas y cuáles son estas. Sin embargo no detalla personal específico a emplear para las diferentes tareas. Aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de las diferentes tareas.</p>	<p>Identifican las tareas principales a realizar para la obra de renovación de las cubiertas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Levantado de las capas de las cubiertas actuales, formación de las nuevas cubiertas a realizar, sustitución de bajantes y colectores de aguas pluviales, desmontaje y montaje de los elementos exteriores situados en las cubiertas <p>Zonificación e implantación de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - División en 7 zonas de trabajo, zonificación y señalización de la obra <p>Fases de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actuaciones previas, demoliciones, realización de la nueva cubierta, instalaciones de evacuación de agua de las cubiertas, restitución de paramentos interiores y sellado de fisuras mediante inyección de resina epoxi, Pruebas de estanqueidad. <p>La empresa explica las tareas que va a realizar Explica cómo plantea la realización de las tareas. Se definen los medios humanos a dedicar a cada grupo de tareas, especificando técnicos específicos a destinar para los trabajos, aunque no para cada tarea de manera individualizada. Aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de los diferentes grupos de tareas, aunque no para cada tarea de manera individualizada</p>	
	<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 75 puntos. Describen todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta su finalización. Responde correctamente a las preguntas de qué se va a hacer, cómo lo va a hacer y con qué medios lo va a hacer. Respecto a quién lo va a hacer se limita indicar en qué tareas van a emplear personal propio o las tareas para las que van a subcontratar a otras empresas y cuáles son estas. Sin embargo, no detalla personal específico a emplear para las diferentes tareas.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 8 puntos. Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Se detallan los medios técnicos que van a utilizar para la realización de las tareas, pero no los medios humanos para la realización de las mismas</p>	<p>+En relación a las actividades descritas: 80 puntos. Describen todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta su finalización. Responde correctamente a las preguntas de qué se va a hacer y cómo lo va a hacer. Respecto a quién lo va a hacer indica los medios humanos a dedicar a cada grupo de tareas, aunque no para cada tarea de manera individualizada. Respecto a con qué medios lo va a hacer aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de los diferentes grupos de tareas, pero no para cada tarea de manera individualizada.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 9 puntos. Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Se detallan los medios técnicos que van a utilizar para la realización de las tareas, y los medios humanos aunque para grupos de tareas.</p>
Valoración Total		ANTONIO GOMILA 35,20	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS 35,60



PO 95.23		CALIDAD CROMÁTICA	THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN
"ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LOS TALLERES DE LA APB Y DEL EDIFICIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL PUERTO DE PALMA"		26,80	35,20
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	26,80	35,20
TOTAL CRITERIO	100,0	67,000	88,000
<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Describen los trabajos ordenados por grupos de tareas a realizar: - Actuaciones previas, retirada de cubierta existente, retirada y sustitución de todos los bajantes pluviales, restitución de las instalaciones retiradas de las cubiertas al inicio de los trabajos, sellado de fisuras y grietas con resina epoxi inyectada</p> <p>Descripción del proceso de trabajo: - Realización del PSS y plan de gestión de residuos, listado de empresas subcontratadas y las tareas para las que se van a subcontratar, definen las tareas de las que se encargará la propia empresa.</p> <p>Proceso de trabajo: - Se sectorizará la cubierta en 8 sectores de trabajo, siendo las tareas a realizar las siguientes: - Demoliciones de la cubierta existente, ejecución de las nuevas cubiertas, colocación y puesta en marcha de las instalaciones retiradas, desmontaje de bajantes interiores y sus paramentos interiores.</p> <p>Proponen establecer tres líneas de trabajo que pueden ejecutarse en paralelo con diferentes equipos de trabajo destinados a cada una de ellas: - Trabajos de exterior (demolición y ejecución de las nuevas cubiertas) - Trabajos de interior (demolición de interiores y colocación de bajantes) - Trabajos de reparación (inyección de resina epoxi en grietas y juntas)</p> <p>La empresa explica las tareas que va a realizar Explica cómo plantea la realización de las tareas. Se diferencian las tareas que van a realizar empresas subcontratadas y se facilita el nombre de las mismas, así como las tareas que va a realizar la propia empresa. Sin embargo, la especificación concreta de medios humanos queda especificada fuera de la limitación de número de páginas. Aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de las diferentes tareas de manera genérica. Sin embargo, la especificación concreta de medios técnicos queda especificada fuera de la limitación de número de páginas.</p>	<p>Se aporta una línea del tiempo en la que se establecen las diferentes tareas de manera cronológica Se organizan las tareas a realizar de la siguiente manera:</p> <p>Trabajos previos: Plan de control de calidad, vallado y señalización, instalación de casetas, acometida eléctrica provisional, detección de redes de servicio</p> <p>Demoliciones: Demolición y desmontaje en cubiertas</p> <p>Cubiertas: Trabajos en cubiertas, aislamiento, impermeabilización y protecciones, trabajos de albañilería, sellado de fisuras con inyector</p> <p>Instalaciones: Red de pluviales, climatización y ventilación, retirada y reinstalación de placas solares</p> <p>Rehabilitación, reparación y mantenimiento:</p> <p>La empresa explica las tareas que va a realizar Explica cómo plantea la realización de las tareas. Especifica los técnicos que se van a destinar a cada grupo de tareas Aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de grupos de tareas.</p>
<p>+En relación a las actividades descritas: 60 puntos. Describen todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta su finalización. Responde correctamente a las preguntas de qué se va a hacer, cómo lo va a hacer. Respecto a quién lo va a hacer indica de forma genérica que lo hará con operarios de la empresa, pero no especifica el tipo de técnicos a destinar para cada una de las tareas. Respecto a con qué medios lo va a hacer no los especifica.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 7 puntos. Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Se señala de forma genérica los medios humanos a utilizar para las diferentes tareas. No aporta medios técnicos.</p>		<p>+En relación a las actividades descritas: 80 puntos. Describen todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta su finalización. Responde correctamente a las preguntas de qué se va a hacer y cómo lo va a hacer. Respecto a quién lo va a hacer indica los medios humanos a dedicar a cada grupo de tareas, aunque no para cada tarea de manera individualizada. Respecto a con qué medios lo va a hacer aporta información de los medios de los que se va a servir para la realización de los diferentes grupos de tareas, pero no para cada tarea de manera individualizada.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 8 puntos. Describe de manera clara y concisa la planificación de las tareas. Se señalan los medios técnicos y humanos a emplear para la realización de los diferentes grupos de tareas, pero no para cada tarea de manera individualizada.</p>	
Valoración Total		26,80	35,20