



ACTA PROPUESTA DE ADMISIÓN DE OFERTA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Nº Expediente:		P.O.38.24	
Título del expediente:		"ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LAS ESTACIÓN MARÍTIMA DE ALCÚDIA"	
Tipo de procedimiento:		ABIERTO	
Tipo de contrato:		MIXTO DE SUMINISTRO Y OBRA	
Presupuesto de licitación (sin IVA):		70.333,85 €	
Fecha:	10 de julio de 2024	Hora:	10.30
Mesa	1. Presidente: 2. Secretaria: 3. Vocal: 4. Vocal: 5. Vocal:	1. Jorge Nasarre López 2. Pilar Romero Otero 3. Miguel Rigo Salvá 4. Pedro Batlle Planells 5. Manuel Acedo-Rico Montiel	
Orden del día 1. Valoración de la justificación de ofertas en presunción de anormalidad. 2. Valoración de las ofertas 3. Acuerdos finales. Desarrollo de la sesión Siendo las 10.30 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato mixto de suministro y obra de "ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LAS ESTACIÓN MARÍTIMA DE ALCÚDIA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión. 1. Valoración de la justificación de ofertas en presunción de anormalidad. ANTECEDENTES			





Autoritat Portuària de Balears

En fecha 5 de junio de 2024 la Mesa de Contratación procedió a la apertura del Sobre C del contrato de referencia y determinó la empresa licitadora que resultaba incurso en presunción de anormalidad por el bajo importe de su oferta. Dicha empresa fue la siguiente:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

En fecha 7 de junio de 2023 la Mesa de Contratación solicitó la justificación por escrito de las razones de la baja económica a la citada empresa licitadora.

La empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. presentó la documentación en justificación de su oferta económica en fecha 14 de junio de 2024.

En fecha 2 de julio de 2024 la Comisión Técnica entregó a la Mesa de Contratación su Informe de análisis y valoración de la documentación aportada por la empresa incurso en presunción de anormalidad en justificación de sus ofertas económicas anormalmente bajas.

Reunida en fecha de hoy, la Mesa de Contratación procede, en primer lugar, a la lectura del Informe de la Comisión Técnica de fecha 2 de julio de 2024, cuya conclusión fue la siguiente:

“Estudiadas y analizadas las argumentaciones expuestas por la empresa COMSA la comisión técnica considera que, al SI aportarse un desglose completo y exhaustivo de los costes teniendo en cuenta TODOS los medios personales y técnicos establecidos en su oferta, SI pueden comprobarse TODOS los costes derivados de la propuesta económica. Por todo ello y, en consecuencia, LA COMISIÓN ACUERDA Que, SI ha quedado demostrado que los trabajos, con los medios reflejados en su oferta, se puedan llevar a cabo por el precio ofertado.”.

El resultado de todo ello es el siguiente:

Licitador	Justificación presunción anormalidad
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	JUSTIFICA

2. Valoración de las ofertas

A continuación, la Mesa de contratación procede a ponderar y a clasificar por orden decreciente las ofertas admitidas, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	5
1. Nombre:	1. EULEN, S.A.
2. Oferta económica (40 %):	2. 63.300,50 € (39,28 Puntos)
3. Plazo de ejecución (30%):	3. 27 días (30 Puntos)
4. Plazo de garantía (30%):	4. 5 años (30 Puntos)
5. Total:	5. 99,28 Puntos





Autoritat Portuària de Balears

1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. 2. 59.889,96 € (40 Puntos) 3. 30 días (28,77 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 98,77 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. INAY ENERGÍAS, S.L. 2. 62.853,30 € (39,53 Puntos) 3. 30 días (28,77 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 98,30 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U. 2. 63.070,00 € (39,41 Puntos) 3. 60 días (16,44 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 85,85 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U. 2. 65.909,11 € (36,11 Puntos) 3. 56 días (18,08 Puntos) 4. 4 años (15 Puntos) 5. 69,19 Puntos

3. Acuerdos finales.

Por todo ello, la Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Proponer al Órgano de Contratación la admisión de la oferta de la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. por estar justificado que su oferta económica no sea considerada como anormalmente baja, en virtud del informe de la Comisión Técnica de 2 de julio de 2024.
- Elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del contrato mixto de suministro y obra de "ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LAS ESTACIÓN MARÍTIMA DE ALCÚDIA" a la empresa EULEN, S.A. por la cantidad de sesenta y tres mil trescientos euros con cincuenta céntimos (63.300,50 €), IVA excluido, por un plazo de ejecución de veintisiete (27) días y un plazo de garantía de cinco (5) años, a fin de que se proceda a la resolución del procedimiento.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	11/07/2024 14:23 Sello de Tiempo: 17/07/2024 12:00	
FIRMANTE[2]	MIGUEL RIGO SALVA	12/07/2024 14:22 Sello de Tiempo: 17/07/2024 12:00	
FIRMANTE[3]	JORGE NASARRE LOPEZ	12/07/2024 15:56 Sello de Tiempo: 17/07/2024 12:00	
FIRMANTE[4]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	17/07/2024 09:28 Sello de Tiempo: 17/07/2024 12:00	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	17/07/2024 12:00 Sin acción específica Sello de Tiempo: 17/07/2024 12:00	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-8448-bc71-8c7d-988e-45ab-c492-8bdc-6580

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

