



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.13.24		
Título del expediente:	"ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CATALOGACIÓN, VALORACIÓN, INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE) Y REDACCIÓN DE UN INFORME DE AUDITORIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES AÑOS 2024-2025"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO ARMONIZADO		
Tipo de contrato:	SERVICIO		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	361.140,55 €		
Fecha:	5 de junio de 2024	Hora:	10.10
Nº Sesión:	2	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretario	Olga Peñalver de Lamo
Vocal	Pilar Romero Otero
Vocal	Miguel Rigo Salvá
Vocal	Sara Candelaria García Alarcón

Orden del día

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.
2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.
3. Acuerdos de la mesa.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 10.10 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de servicio de "ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CATALOGACIÓN, VALORACIÓN, INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE) Y REDACCIÓN DE UN INFORME DE AUDITORIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES AÑOS 2024-2025" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.





1. Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones recibidas:

Empresa Licitadora	Oferta económica	Plazo de ejecución (en meses)
LETTER INGENIEROS, S.L.	167.210,00 €	5
SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORIA E INGENIERÍA, S.L.P.	208.159,11 €	8
BETTERGY, S.L.	271.153,00 €	5
EUROCONTROL, S.A.	306.154,58 €	7
CONESTEU SOCIEDAD LIMITADA	274.360,00 €	5
PRICEWATERHOUSE COOPERS ASESORES DE NEGOCIOS, S.L.	250.100,00 €	5
VIARIUM INGENIERÍA, S.L.	296.929,76 €	8
AUDITESA, S.L.	193.749,60 €	5
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L. UNIPERSONAL	272.580,27 €	6
UTE ARUP-PROSOLVERS	226.000,00 €	5
UTE CEMOSA-LBC	253.340,10 €	5
GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, S.L.P.	188.230,00 €	5
PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	237.269,34 €	5
APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	249.186,00 €	6
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U.	189.293,00 €	5

2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento se considerarán, en principio, incursas en presunción de anormalidad, para un número de ofertas "contemplables" igual o superior a cinco (5), las ofertas que presenten una baja superior a la baja de referencia (BR) más cuatro puntos.

La ofertas de las empresas LETTER INGENIEROS, S.L.; SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORÍA E INGENIERÍA, S.L.P.; AUDITESA, S.L.; UTE ARUP-PROSOLVERS; GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, S.L.P. y OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. se encuentran incursas en presunción de anormalidad por presentar una baja superior a la baja de referencia más cuatro puntos (BR+4=35,02%).





Autoritat Portuària de Balears

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (80%)
LETTER INGENIEROS, S.L.	167.210,00 €	53,70%
SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORIA E INGENIERÍA, S.L.P.	208.159,11 €	42,36%
BETTERGY, S.L.	271.153,00 €	24,92%
EUROCONTROL, S.A.	306.154,58 €	15,23%
CONESTEU SOCIEDAD LIMITADA	274.360,00 €	24,03%
PRICEWATERHOUSE COOPERS ASESORES DE NEGOCIOS, S.L.	250.100,00 €	30,75%
VIARIUM INGENIERÍA, S.L.	296.929,76 €	17,78%
AUDITESA, S.L.	193.749,60 €	46,35%
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L. UNIPERSONAL	272.580,27 €	24,52%
UTE ARUP-PROSOLVERS	226.000,00 €	37,42%
UTE CEMOSA-LBC	253.340,10 €	29,85%
GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, S.L.P.	188.230,00 €	47,88%
PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	237.269,34 €	34,30%
APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	249.186,00 €	31,00%
OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U.	189.293,00 €	47,58%

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar las ofertas económicas y clasificar por orden decreciente las ofertas recibidas, obteniéndose el siguiente resultado:

Nº empresas licitadoras:	15
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. LETTER INGENIEROS, S.L. 2. 167.210,00 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. GRIMALT NADAL MOREY ENGINYERS, S.L.P. 2. 188.230,00 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. 2. 189.293,00 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos





Autoritat Portuària de Balears

1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. AUDITESA, S.L. 2. 193.749,60 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. UTE ARUP-PROSOLVERS 2. 226.000,00 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. 2. 237.269,34 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. PRICEWATERHOUSE COOPERS ASESORES DE NEGOCIOS, S.L. 2. 250.100,00 € (80 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 100 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. UTE CEMOSA-LBC 2. 253.340,10 € (79,99 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 99,99 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. BETTERGY, S.L. 2. 271.153,00 € (79,95 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 99,95 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. CONESTEU SOCIEDAD LIMITADA 2. 274.360,00 € (79,93 Puntos) 3. 5 meses (20 Puntos) 4. 99,93 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. APPLUS NORCONTROL, S.L.U. 2. 249.186,00 € (80 Puntos) 3. 6 meses (13,33 Puntos) 4. 93,33 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L. UNIPERSONAL 2. 272.580,27 € (79,94 Puntos) 3. 6 meses (13,33 Puntos) 4. 93,27 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. EUROCONTROL, S.A. 2. 306.154,58 € (78,89 Puntos) 3. 7 meses (6,67 Puntos) 4. 85,56 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %): 3. Plazo de ejecución (20%): 4. Total:	1. SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORIA E INGENIERÍA, S.L.P. 2. 208.159,11 € (80 Puntos) 3. 8 meses (0 Puntos) 4. 80,00 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (80 %):	1. VIARIUM INGENIERÍA, S.L. 2. 296.929,76 € (79,47 Puntos)





Autoritat Portuària de Balears

3. Plazo de ejecución (20%):	3. 8 meses (0 Puntos)
4. Total:	4. 79,47 Puntos

3. Acuerdos de la Mesa.

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas BETTERGY, S.L.; EUROCONTROL, S.A.; CONESTEU SOCIEDAD LIMITADA; PRICEWATERHOUSE COOPERS ASESORES DE NEGOCIOS, S.L.; VIARIUM INGENIERÍA, S.L.; BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L. UNIPERSONAL; UTE CEMOSA-LBC; PROYECTOS EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. y OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U., por ser económicamente contemplables.
- Requerir a las empresas LETTER INGENIEROS, S.L.; SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORÍA E INGENIERÍA, S.L.P.; AUDITESA, S.L.; UTE ARUP-PROSOLVERS; GRIMALT NADAL MOREY ENGINEERS, S.L.P. y OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U., conforme al punto 10 del Pliego de Condiciones, dándoles un plazo de 5 días hábiles, para justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta y el Órgano de Contratación pueda estar en condiciones de determinar si, efectivamente, sus ofertas económicas resultan anormalmente bajas en relación con la prestación y por ello deben ser rechazadas, o si por el contrario, las citadas ofertas no resultan anormalmente bajas, y por ello deben ser tomada en consideración para adjudicar el contrato.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que la justificación de las ofertas económicas de las empresas LETTER INGENIEROS, S.L.; SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORÍA E INGENIERÍA, S.L.P.; AUDITESA, S.L.; UTE ARUP-PROSOLVERS; GRIMALT NADAL MOREY ENGINEERS, S.L.P. y OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U. haya sido estudiada y valorada por la Comisión Técnica.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.

