



Moll Vell, 3-5  
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50  
Fax: 971 72 69 48

**Fecha:** 29 de julio de 2024      **Destinatario:** Presidencia de la Mesa de Contratación

**N/R:** PO 1102-G

**Asunto:** Informe de la Comisión Técnica constituida para informar las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente PO 1102-G relativo al “ADECUACIÓN DEL VIAL DE LA RIBERA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA”

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 29 de mayo de 2024 relativa al expediente PO 1102-G fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.
- HERMANOS PARROT, S.A.
- TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. José Bascuñana Pastor, Jefe de División de Proyectos y Obras y D. Víctor Darder Gallardo, Jefe de Área de Infraestructuras, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente PO 1102-G, relativo a “ADECUACIÓN DEL VIAL DE LA RIBERA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA”, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

LICITADORA	PT (máximo 35 puntos)
MATÍAS ARROM BIBILONI, S.L.	30,25
HERMANOS PARROT, S.A.	23,50
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	29,35



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de 21 puntos, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

LA COMISIÓN TÉCNICA,

JEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS Y  
OBRAS

JEFE DE ÁREA DE  
INFRAESTRUCTURAS,

José Bascuñana Pastor

Víctor Darder Gallardo

VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

P.O. 1102-G

“ADECUACIÓN DEL VIAL DE LA RIBERA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA”

P.O. 1102-G

	EMPRESA / UTE	CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA				VALORACIÓN TÉCNICA	
		Memoria Descriptiva 20	Programa de trabajos 7,5	Propuesta del control de calidad 2,5	Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras 5	VT (SOBRE 35)	
1	MATIAS ARROM BIBILONI, S.L.	17,50	6,50	1,25	5,00	30,25	ACEPTABLE
2	HERMANOS PARROT, S.A	14,50	4,50	0,75	3,75	23,50	ACEPTABLE
3	TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	17,10	7,50	1,00	3,75	29,35	ACEPTABLE

INACEPTABLE <21  
SUFICIENTE ≥ 21

Item	Puntuación	Comentarios
1. Memoria Descriptiva (15)	17,50	
<p>a.1.- La concepción global de la obra, propuesta y justificación de las fases de obra, así como justificación de la metodología para su ejecución. (máximo 12 puntos)</p>	12,00	<p>a.1 CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA Y JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA MISMA  <b>CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA</b>                      - Realiza una descripción del ámbito de actuación y la situación dentro del puerto. Adjunta imágenes representativas.                      - Indica que las actuaciones se llevarán a cabo conjuntamente en dos zonas diferenciadas: una perteneciente al Ayuntamiento de Ibiza y otra perteneciente a la APB                      - Indica que actuaciones se llevarán a cabo en cada zona:                      • Zona perteneciente al Ayuntamiento de Ibiza: Se ejecutará un nuevo carril bici.                      • Zona perteneciente a la APB: Se adecuán las aceras existentes, ejecutando una nueva acera peatonal y un parterre que separe la nueva acera del nuevo carril bici.                      - Realiza una descripción de las actuaciones principales incluidas en el proyecto:                      • ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES: Describe y relaciona los elementos a demoler o desmontar y su traslado a gestor autorizado. Indica que se incluyen también las excavaciones en zanja necesarias para los nuevos servicios.                      • URBANIZACIÓN: Realiza una descripción de los trabajos que llevará a cabo en la urbanización describiendo la secuencia operativa. Los trabajos a ejecutar son:                      - Firmes y pavimentos. Describe el contenido                      - Alumbrado. Describe el contenido                      - Riego. Describe el contenido                      - Jardinería. Describe el contenido                      - Señalización. Describe el contenido                      - Mobiliario. Describe el contenido                      - Indica que que las actuaciones proyectadas afectarán a la distribución actual de la zona de la siguiente manera. Adjunta plano explicativo :                      1. Se estrecharán los carriles de circulación de vehículos.                      2. Se eliminarán varios aparcamientos en batería.                      3. Se reducirá la anchura de los aparcamientos en cordón para ponerlos en otra .                      4. Se eliminará el carril de almacenamiento de taxis en la rotonda de la EM Formentera.  <b>METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:</b>                      - Indica que será necesario ejecutarla en temporada baja, entre los meses de noviembre y febrero                      - Indica que el proyecto contempla también el fresado y hormigonado del tablero del tación Ro-Ro junto a la Estación Marítima Formentera y deberá realizarse en horario nocturno para minimizar las interferencias con la explotación portuaria y realizarlo en temporada baja.                      - Propone la división de los trabajos en dos fases y en subfases. Adjunta plano explicativo                      • FASE 1: EJECUCIÓN DE LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LA EM FORMENTERA HASTA LA MITAD DE LA ZONA DE ACTUACIONES                      - Indica que se comenzará por el tramo de la Estación Marítima Formentera y se llegará hasta la mitad del tramo de actuaciones. Se prevé que estos trabajos se ejecuten en 4 meses.                      - Realiza una subdivisión en dos subfases de los trabajos:                      - SUBFASE 1.1.EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DE LA APB.                      - SUBFASE 1.2.EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DEL AYUNTAMIENTO                      • FASE 2: EJECUCIÓN DE LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE LA MITAD DE LA ZONA DE ACTUACIONES HASTA LAS OFICINAS DE LA APB                      - Realiza una subdivisión en dos subfases de los trabajos:                      - SUBFASE 1.1.EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DE LA APB.                      - SUBFASE 1.2.EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DEL AYUNTAMIENTO                      B.3 Pantalán norte                      - Realiza una extensa descripción de las actuaciones a llevar a cabo y el proceso constructivo de cada una de ellas.                      • Actuaciones previas y demoliciones: Describe                      • Urbanización: Que comprendo los trabajos de: firmes y acabados, alumbrado, riego, jardinería, señalización, mobiliario, limpieza y acabados. Describe.                      - Indica y describe los condicionantes a tener en cuenta que pueden afectar a la ejecución de la obra: Zonas fronterizas y servicios existentes, con lo que hay que respetar cotas y la coordinación con otras obras.</p> <p>-Puntuación= 12                      Concepción de la obra bien desarrollada, completo en alcance, transmitiendo buen conocimiento de todos los trabajos, justificando las fases y analizando las interferencias: El análisis del proyecto y la metodología esta detalladamente desarrollada indicando fases de ejecución. Resulta completa.</p>
<p>a.2.- La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. (máximo 3 puntos)</p>	2,50	<p>a.2 Descripción de las unidades de obras importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos.                      - Realiza un análisis de las actividades, indicando las actuaciones que se realizan y el proceso constructivo de cada uno de ellos:                      • Actuaciones previas y Demoliciones: Relaciona trabajos y actividades a realizar.                      • Movimiento de tierras: Relaciona trabajos y actividades a realizar e indica medición de cada una de ellas.                      • Firmes y pavimentos: Relaciona trabajos y actividades a realizar e indica medición de cada una de ellas.                      • Red de alumbrado. Relaciona trabajos y actividades a realizar.                      • Riego. Relaciona trabajos y actividades a realizar.                      • Jardinería. Relaciona trabajos y actividades a realizar.                      • Señalización. Relaciona trabajos y actividades a realizar.                      • Mobiliario urbano. Relaciona trabajos y actividades a realizar.  <b>PROCESOS CONSTRUCTIVOS</b>                      - Analiza las unidades de obra más relevantes desde el punto de vista de su complejidad técnica o constructiva.                      - Señalización provisional de las obras: Describe                      - Desvíos del tráfico: Describe                      - Reparación de servicios: Describe                      - Movimiento de tierras: Describe                      - Ejecución alumbrado: Describe                      - Firmes y pavimentos: Describe</p> <p>-Puntuación= 2,5                      Completa, analiza todas las actividades importantes. Las unidades incluidas se describen detalladamente. Realiza una descripción genérica de los procesos constructivos sin indicar los equipos a emplear.</p>
<p>a.3.- Señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución. (máximo 3 puntos)</p>	1,50	<p>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO DE LAS OBRAS Y DE LAS INSTALACIONES NECESARIAS EN LAS SUCESIVAS FASES DE EJECUCIÓN                      - Indica que por el tamaño de la obra y por interferir lo menos posible, las obras se irán ejecutando por pequeñas zonas o subfases, ejecutando por una parte la mitad del tramo del vial y por otra, ejecutando por una parte los trabajos pertenecientes a la zona de la APB para después ejecutar los trabajos de la zona del Ayuntamiento, manteniendo el tráfico rodado, sin necesidad de ser desviado.                      - Indica que se irán ejecutando por partes todas las zonas peatonales, las cuales tendrán en cada momento su propia delimitación y vallado y su propia señalización.                      - Relaciona los cerramientos y señalización por zonas de actuación                      - Indica que establece la necesidad de prever marcas viales TB-12 continuas de color naranja, que delimiten los bordes de calzada y eje en la zona de obras. Seguirá las indicaciones de de la Instrucción 8.3-1C para la señalización.                      - Adjunta los elementos de señalización, balizamiento y defensas que colocará que se definen en la tabla 4 de la Norma 8.3-1C. Señalización de obras.                      - Indica las medidas generales serán las incluidas en el Plan de Seguridad y Salud. Colocará dispositivos luminosos en el cerramiento de la obra.                      - Realiza una propuesta de medidas a tomar en la zona de ocupación de la obra.                      - Indica las medidas a toma en los accesos a la obra mediante la colocación de señalización vertical y un señalista.                      • Punto limpio                      • Zona de almacenamiento de material                      - Indica las características de las instalaciones (Casetas, contenedores). Adjunta plano de posible ubicación.                      - Adjunta la señalización provisional a colocar.</p> <p>-Puntuación= 1,5                      Detalla lo suficiente la señalización y el balizamiento a emplear</p>
<p>a.4.- Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, contemplando la protección de los trabajadores y de terceros y el análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. (máximo 2 puntos)</p>	1,50	<p>MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES DE INSTALACIONES FIJAS Y AUXILIARES Y ACOPIOS                      - Resume las principales medidas de seguridad.                      • Organización y planificación de los trabajos para evitar las interferencias.                      • Señalización de las zonas de peligro.                      • Prever el sistema de circulación de vehículos y su señalización.                      • Respetar las distancias de seguridad con las instalaciones existentes                      • Revisión periódica de la maquinaria y los equipos de trabajo.                      • Protección de esperas de armadura con piezas de plástico en forma de seta.                      • Protección con tapa provisional de madera de pequeños agujeros.                      - Realiza una descripción de la seguridad en los procesos constructivos describiendo los riesgos más frecuentes, las Normas básicas de seguridad, las protecciones colectivas e individuales a emplear.                      - Realiza una descripción de los medios humanos en materia de seguridad y salud y sus funciones y responsabilidades (Jefe de prevención). Relaciona.                      -Adjunta cuadro con las EPIS a emplear y los medios materiales (Vallas, etc)  <b>ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES DE INSTALACIONES FIJAS Y AUXILIARES Y ACOPIOS</b>                      - Indica la zona de acopio que propone el proyecto y considera que no será suficiente por lo que propone otra diferente. Adjunta plano de situación de la zona propuesta. Indicando que se reduce la afección a los usuarios además de resolver de forma práctica la organización y logística de la implantación en obra.                      - Realiza una descripción de los elementos que instalará: Zona de acopios, zona de casetas (2 zonas), una para oficinas: laboratorio y servicios y otra para taller, almacén, punto limpio.                      - Indica necesidades de superficies a ocupar por las distintas (casetas, taller, laboratorio, etc.) resultando una superficie necesaria total de 475,5 m<sup>2</sup>.                      - Realiza un cálculo del número de trabajadores que empleará para la ejecución de la obra, resultando una punta máxima de 12 trabajadores.</p> <p>-Puntuación= 1,5                      Indica suficientemente los posibles riesgos. Indica de forma clara las necesidades de instalaciones fijas y acopios indicando superficies de ocupación</p>

Item	Puntuación	Comentarios
b) Programa de trabajos (7,5)	6,50	
<p>b.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y su eventual reducción, así como los plazos parciales previstos; (máximo 5 puntos).</p>	5,00	<p>COHERENCIA DE LA PLANIFICACIÓN TEMPORAL DE LA OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que las jornadas de trabajo con carácter general se trabajará en horario diurno, 8H, pudiendo doblar turnos a 16H en caso de necesidad por operatividad del puerto o cumplimiento de los tiempos parciales de la planificación de obra.</li> </ul> <p>PLANIFICACIÓN DE LA OBRA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que como mejora introducida en la planificación ha subdividido en subfases las 2 fases iniciales.</li> <li>- Indica como ha seleccionado las actividades para el cálculo y la determinación de tiempos.</li> <li>- Indica como a obtenido los coeficientes reductores que ha empleado para el cálculo de los rendimientos.</li> <li>- Realiza una descripción de las diferentes actuaciones que se realizarán en cada una de las fases y subfases indicando las posible afecciones a la operatividad del puerto que puedan surgir en cada una de ellas.</li> <li>- Adjunta cuadro con el cálculo de rendimientos en cad una de las fases de las diferentes actividades, indicando equipos a emplear (maquinaria y manos de obra).</li> <li>- Indica que el tiempo de ejecución será de 8 meses y ha considerado el comienzo de las obras en Noviembre 2024 (comienzo de temporada baja) y alargarlos en primera instancia hasta finales de Febrero 2025 (CUATRO (4) MESES), que acaba la temporada baja (y la FASE 1) para minimizar las afecciones. Una vez finalizada la temporada alta (meses de Marzo a Octubre de 2025) se reanudarán los trabajos con la FASE 2, extendiéndose esta fase de Noviembre 2025 a Febrero 2026 (otros CUATRO (4) MESES).</li> <li>- Adjunta Diagrama de Gantt completo y resumido.</li> <li>- Adjunta Diagrama de Red con predecesoras.</li> <li>- Adjunta diferentes diagramas con las inversiones previstas.</li> <li>- Adjuntaesquemasm de avances temporales</li> </ul> <p>Puntuación: 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buen desarrollo de la ejecución de la obra, indicando fases. Indica los medios a emplear, indica rendimientos, y los justifica.</li> </ul>
<p>b.2.- La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que la construcción se descomponga; (máximo 2,5 puntos).</p>	1,50	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adjunta plan de obra con todas las actividades y fases de la obra</li> </ul> <p>Puntuación: 1,5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifica todas las actividades del proyecto y sus fases de ejecución suficientemente. No indica holguras, si diagrama espacios-tiempo.</li> </ul>

Item	Puntuación	Comentarios
c) Propuesta del control de calidad (2,5)	1,25	
c.1.- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución de la obra. El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:		
<p>"- c.1.1.- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta de la empresa Licitadora), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al respecto. Se establece explícitamente la posibilidad de que el coste del Control de Calidad de las empresas licitadoras supere el importe del 1% sobre el Presupuesto de Licitación, recogido en la cláusula 38 del Decreto 3854/1970, hasta un máximo de un 3,5% (máximo 0,5 puntos).</p>	0,50	<p>C.1 MEDIDAS PROPUESTAS PARA CONTROLAR Y GARANTIZAR LA CALIDAD A OBTENER EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adjunta certificado de gestión de la calidad ISO 9001:2015</li> <li>- Indica que el Control de Calidad que se aplica a la obra comprende a los tres conceptos siguientes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Control de Calidad de Materiales y Equipos (CCM)</li> <li>• Control de Calidad de Ejecución (CCE)</li> <li>• Control de Calidad Geométrico (CCG)</li> </ul> </li> <li>- Indica que en la preparación de los documentos se exigen con carácter general los siguientes requisitos de calidad:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación del objeto y alcance del documento.</li> <li>• Identificación de las modificaciones producidas respecto de la edición anterior.</li> <li>• Identificación de la normativa, documentación y datos de partida aplicables.</li> <li>• Identificación de las ediciones de cada documento y estado de aprobación de éstas.</li> </ul> </li> </ul> <p>C.1.1 ASPECTOS CONCRETOS DE LAS UNIDADES DE OBRA A CONTROLAR Y NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las actividades y las unidades que serán sometidas a control.</li> <li>- Adjunta la propuesta de Plan de ensayos presupuestado realizada por el laboratorio colaborador IGETEC, indicando la norma y nº de ensayos a realizar de cada unidad.</li> <li>- Realiza una descripción de todos los requisitos que deben cumplir las empresas subcontratistas y de proveedores de materiales y equipos en lo relativo a sellos de calidad, teniendo que adherirse al Plan de Aseguramiento de Calidad de la empresa y adecuando sus procedimientos y metodologías a las necesidades de este expediente según indicaciones de la empresa.</li> </ul> <p>-Puntuación= 0,5 -Identifica los ensayos a realizar de las diferentes unidades, indicando nº de ensayos, normativa aplicable y el presupuesto estimado de los mismos.</p>
<p>"- c.1.2.- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra, indicando criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo (máximo 0,5 puntos).</p>	0,50	<p>c.1.2 Relación de programas de puntos de inspección</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las unidades de obra sometidas al PAC para el correcto control de ejecución de la obra:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retirada de elementos</li> <li>• Demoliciones</li> <li>• Fresado</li> <li>• Excavación en zanja</li> <li>• Relleno localizado en zanjas</li> <li>• Repaso y compactación de suelo de zanja</li> <li>• Pavimentación con piedra natural, loseta o baldosa/ bordillos</li> <li>• Arquetas y pozos de registro</li> <li>• Colocación de tubos</li> <li>• Hormigón en masa (soleras y relleno zanjas)</li> <li>• Estructuras de hormigón armado</li> <li>• Mezclas asfálticas</li> <li>• Electricidad</li> <li>• Jardinería/riego</li> <li>• Señalización</li> <li>• Mobiliario urbano</li> <li>• Gestión de residuos</li> </ul> </li> <li>- Adjunta impresos con las PPIs de las unidades mas importantes, indicando normativa, tipo de inspección, criterio de aceptación o rechazo, frecuencia.</li> <li>- Indica el procedimiento a seguir para el control de las unidades.</li> <li>- Indica el procedimiento para los criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo.</li> <li>- Adjunta organigrama de personal dedicado al Control de Calidad de la obra y sus funciones.</li> <li>- Adjunta relación de empresas subcontratistas y de suministro indicando la partida a suministrar o subcontratar.</li> </ul> <p>Puntuación: 0,5 -Indica los ensayo o pruebas a realizar y los puntos de inspección propuestos son coherentes con las unidades a controlar indicando la frecuencia de control.</p>
<p>c.2.- Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra (Planos "as built", fichas técnicas de materiales y equipos, ensayos y pruebas, relación de proveedores, esquema según presupuesto, actas de visitas, informes etc.). Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento. Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB (p.e. GMAO) (máximo 1,5 puntos).</p>	0,25	<p>c.2 Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento.</p> <p>ORGANIZACIÓN DE LA CARPETA DE CALIDAD AL FINALIZAR LA OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona los documentos que contendrá:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informes de revisión del Proyecto mediante un checklist tipo (imagen siguiente).</li> <li>• Informes de resultados de los laboratorios de ensayos.</li> <li>• Manuales y catálogos de los elementos instalados.</li> <li>• Recomendaciones de mantenimiento y asistencia técnica respecto a las instalaciones y equipos.</li> <li>• Conjuntos de Actas de Visitas de Control de Calidad.</li> <li>• Licencias y permisos.</li> <li>• Relación de proveedores que han intervenido en las obras.</li> <li>• Informes técnicos relativos a posibles incidencias/deficiencias detectadas durante las obras.</li> </ul> </li> </ul> <p>TRANSMISIÓN DE LA INFORMACIÓN AL CLIENTE Y PLAN DE MANTENIMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que está en dos formatos, en papel en la obra donde habrá una copia de los resultados de pruebas y ensayos efectuados, y en formato digital a través del espacio virtual File Transfer Protocol (FTP) donde se colgarán todos los informes escaneados.</li> <li>- Indica que el espacio FTP será abierto por la empresa con el fin de permitir traspasar toda la información del contrato y garantizar la máxima seguridad y confidencialidad.</li> <li>- Indica que en cuanto al Plan de Mantenimiento, la carpeta se mantendrá a disposición de la APB en su servidor seguro como mínimo hasta finalizar el periodo de garantía de la obra.</li> </ul> <p>COMPROMISO DE PLAZO DE ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que la documentación "As Built" donde también se incluye el Archivo de Calidad, será entregado a la APB dentro de los 7 días siguientes a la finalización de la obra.</li> </ul> <p>Plan de mantenimiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que la fecha límite de entrega del proyecto As-built será el día 15 a partir del acta de recepción de las obras.</li> <li>- Relaciona los requisitos de entrega:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avisar con anterioridad a la APB de la fecha de finalización exacta de las obras.</li> <li>• La APB realizará una inspección conjunta de la obra ejecutada y determinará si hay algún aspecto a enmendar.</li> <li>• Si todo es correcto la APB comunicará por escrito la recepción de las obras.</li> </ul> </li> </ul> <p>Puntuación= 0,25 - Realiza una descripción genérica de la carpeta de calidad. No presenta un plan de mantenimiento. No indica como integrará la documentación en el sistema de la APB, se limita a decir que lo tendrá en su FTP.</p>
<p>d) Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras. (máximo 5 puntos)</p>	5,00	
<p>Se valorará la organización física de la obra para que produzca el menor impacto en la explotación portuaria y la menor afección a la ciudadanía. Se atenderá a la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, y a la propuesta de medidas preventivas y correctoras para mantener la operativa portuaria y la utilización de los pantalanes y atraques. Se deberá realizar especial hincapié en los itinerarios peatonales, así como los usos de la zona (parada de taxis, autobuses, etc.) así como el embarque y desembarque de pasajeros y vehículos con origen o destino Formentera, la señalización de los mismos, las medidas de control de acceso a las obras, el cumplimiento de los protocolos de seguridad en los cerramientos, así como el resto de medidas que se apuntan en el Anejo nº7, etc. Se valorará además la adopción de medidas complementarias destinadas a mejorar la imagen de las obras, como la utilización de tonos decorativos sobre el vallado de obra para la ocultación de la misma. Todo ello sin coste adicional para la APB.</p>	5,00	<p>e Minimización interferencias con la operativa portuaria</p> <p>POSIBLES INTERFERENCIAS CON EL ENTORNO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Describe medidas generales para minimizar la interferencia en todas las fases:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preparará un plan de comunicación sobre los desvíos y plazos de la obra.</li> <li>• Disponerá de operarios que ayuden a canalizar el tráfico en los puntos más conflictivos.</li> <li>• Nombrará un responsable de afección a la explotación in situ.</li> <li>• Indica como interferencia en esta fase el acopio de materiales.</li> <li>• Coordinación diaria de los trabajos con la explotación portuaria</li> </ul> </li> </ul> <p>AFECCIONES A LOS VIALES Y ZONAS PEATONALES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza por fases las posibles interferencias según la actividad a realizar y su mitigación:</li> </ul> <p>FASE 0: ACTIVIDADES PREVIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que en esta fase no se prevé una afección significativa al puerto, dado que la zona de instalaciones estará fuera de la de proyecto.</li> </ul> <p>FASE 1: EJECUCIÓN DE LA ZONA COMPROMETIDA ENTRE LA EM FORMENTERA HASTA LA MITAD DE LA ZONA DE ACTUACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SUBFASE 1.1. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DE LA APB             <ul style="list-style-type: none"> <li>Indica que la afección que se prevé es durante las actuaciones de fresado y hormigonado del tablero del tacón Ro-Roo, al no poder desembarcar vehículos a través de la rampa ubicada en dicho tacón. Para mitigar dicha afección indica que realizarán los trabajos en horario nocturno. Describe los trabajos a realizar y medidas a tomar.                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indica otras afecciones en esta fase como son: eliminación del carril de almacenamiento de taxis en la rotonda de la EM Formentera, el estrechamiento de carriles y la eliminación de los aparcamientos en batería. Afección a zona de espera para el bus del Port. Indica que las afecciones anteriores al ser la distribución final del estado proyectado, no tendrá ninguna medida más allá de una correcta información a los usuarios así como una señalización adecuada. Adjunta plano explicativo.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- SUBFASE 1.2. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DEL AYUNTAMIENTO             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que los peatones que actualmente utilizaba la acera de la zona del Ayuntamiento ya no podrán hacerlo en esta primera mitad del tramo ya que estará la zona cerrada para las obras. Además, para poder ejecutar los trabajos, se llevará a cabo un pequeño estrechamiento de carriles provisional en los viales colindantes. Indica que para mitigar dichas afecciones, los peatones circularán por la nueva acera. Correcta señalización de disminución de velocidad y estrechamiento de carriles asociados. Adjunta plano explicativo.</li> </ul> </li> <li>- SUBFASE 1.3. LIMPIEZA Y ACABADOS DE OBRA FASE 1             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que en esta fase, no prevé afecciones.</li> </ul> </li> </ul> <p>FASE 2: EJECUCIÓN DE LA ZONA COMPROMETIDA ENTRE LA MITAD DE LA ZONA DE ACTUACIONES HASTA LAS OFICINAS DE LA APB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SUBFASE 2.1. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DE LA APB             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que no se prevén afecciones. Preveen organizar el tráfico peatonal por la acera del Ayuntamiento ya ejecutada. En cuanto al tráfico rodado, no existirá afección pues la nueva acera no afecta a los viales existentes en esa segunda mitad. Adjunta plano explicativo.</li> </ul> </li> <li>- SUBFASE 2.2. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN ZONA DEL AYUNTAMIENTO             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que durante esta subfase los peatones que actualmente utilizaba la acera de la zona del Ayuntamiento ya no podrán hacerlo en esta segunda mitad del tramo ya que estará la zona cerrada para las obras. Indica que para mitigar esta afección, como ya habrá ejecutado la mitad de la nueva zona peatonal en la SUBFASE 2.1, los peatones ya circularán por la nueva acera. No habrá afección al tráfico. Adjunta plano explicativo.</li> </ul> </li> <li>- SUBFASE 2.3. LIMPIEZA Y ACABADOS DE OBRA FASE 2             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que no se prevén afecciones.</li> </ul> </li> </ul> <p>AFECCIONES DE RUIDO, POLVO, MEDIAMBIENTALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona y describe las actividades que pueden generar afección y de que tipo se trata:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demoliciones: Ruido y calidad del aire y sobre el paisaje. Describe</li> <li>• Movimiento de tierras: Ruido y calidad del aire y sobre el paisaje. Describe</li> <li>• Hormigonado: Ruido y calidad del aire y sobre el agua. Describe</li> <li>• Movimiento y actuación de maquinaria de obra: Ruido y calidad del aire, tráfico y sobre el paisaje. Describe</li> <li>• Pavimentos: Ruido y calidad del aire, tráfico y sobre el agua. Describe</li> </ul> </li> </ul> <p>Puntuación= 5 - Realiza una descripción completa de todos los trabajos que pueden verse afectados por la ejecución de las obras y las interferencias posibles. Desarrolla la organización de los trabajos a llevar a cabo coherentes y en consonancia con las posibles interferencias, indicando medidas preventivas para minimizar las posibles interferencias.</p>

Item	Puntuación	Comentarios
1. Memoria Descriptiva (15)	14,50	
<p>a.1.- La concepción global de la obra, propuesta y justificación de las fases de obra, así como justificación de la metodología para su ejecución. (máximo 12 puntos)</p>	9,00	<p>A.1. Concepción global de la obra. Fases de obra propuestas y su justificación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción del ámbito de actuación así como la localización y situación dentro del puerto. Adjunta plano explicativo.</li> <li>- Realiza una descripción de las intervenciones que incluyen.</li> <li>- Enumera las actuaciones a implementar para el desarrollo de la obra:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminar varios estacionamientos en batería.</li> <li>• Reducir la anchura de los carriles de circulación de vehículos.</li> <li>• Disminuir el ancho de los estacionamientos en cordón.</li> <li>• Eliminar el carril de almacenamiento de taxis en la rotonda de la EM Formentera.</li> </ul> </li> <li>- Fases de obra propuestas y su justificación:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realiza una explicación de las ventajas que supone fasear la obra, y los factores a tener en cuenta que se pueden ver afectados y la manera de mitigarlos.</li> </ul> </li> <li>- Indica que la obra se realizará en dos fases para posibilitar que en todo momento:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• El peatón tenga acceso y pueda circular.</li> <li>• Los taxis puedan seguir dando servicio y accediendo a esta zona.</li> <li>• Garantizar el acceso de los vehículos al muelle de carga para la ruta Ibiza-Formentera (y viceversa).</li> <li>• Los comercios (restaurante, cafetería, venta de tickets...) puedan seguir dando servicio.</li> </ul> </li> <li>- Indica que primeramente, se ejecutarán las obras relativas a la zona de la APB y posteriormente una vez pavimentada esta, se ejecutarán los trabajos en la zona del Ayuntamiento de Ibiza.</li> <li>- Indica que se iniciarán los trabajos de demolición comenzando desde la zona donde e encuentra el edificio de oficinas de la APB y se irá avanzando hasta el Muelle Ribera.</li> <li>- Adjunta croquis de situación de las actuaciones de cada fase.</li> </ul> <p>-Puntuación=9 Concepción de la obra sucinto, completa en alcance transmite buen conocimiento, desarrollo escueto. El análisis del proyecto y la metodología esta suficiente pero superficial.</p>
<p>a.2.- La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. (máximo 3 puntos)</p>	3,00	<p>a.2 Descripción de las unidades de obras importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una introducción del análisis de actividades.</li> <li>A.2.1. Actuaciones previas y demoliciones:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Describe las labores a realizar tanto en la zona de la APB como en la zona del Ayuntamiento.</li> <li>• Enumera y describe los procesos constructivos: Preparación y planificación, Desmontaje de elementos superficiales (mobiliario urbano, pavimento y aceras), Demolición de estructuras, Gestión de residuos, Excavación y preparación de nuevas infraestructuras, Inspección y Seguimiento (Control de calidad y Seguridad y Limpieza)</li> <li>• Relaciona la maquinaria a emplear para las distintas actividades mencionadas.</li> </ul> </li> <li>A.2.2. Urbanización:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Firmes y acabados:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Describe las labores a realizar tanto en la zona de la APB como en la zona del Ayuntamiento.</li> <li>• Enumera y describe los procesos constructivos: Preparación del terreno, Excavación y base, Solera de Hormigón, bordillos y posteriormente ejecutada la solera base (Pavimento de piedra tipo San Vicente, vados con piezas de hormigón doble capa, Losetas de botones tipo podotáctil), Carril bici con pavimento de Mezcla Bituminosa en Caliente en color rojo, Pavimento continuo de hormigón HF-4, Inspección y Mantenimiento.</li> </ul> </li> <li>• Señalización:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Describe las labores a realizar tanto en la zona de la APB como en la zona del Ayuntamiento.</li> <li>• Enumera y describe los procesos constructivos: Señalización horizontal (Preparación del área, Aplicación de pintura, Uso de plantillas, Secado y protección), Señalización vertical (Diseño y ubicación, Preparación del terreno, Recolocación de barreras tipo New Jersey, Instalación de postes y soportes, Montaje de señales, Pruebas y ajustes).</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>A.2.3. Riego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Describe las labores a realizar. Adjunta esquema de sección de zanja.</li> </ul> </li> <li>A.2.4. Alumbrado:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enumera y describe los procesos constructivos: Excavación de Zanjas, Instalación de Tuberías Principales, Instalación de Válvulas y Accesorios, Instalación de Tuberías Secundarias y Emisores, Pruebas y Ajustes.</li> </ul> </li> <li>A.2.5. Jardinería:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Describe las actuaciones a realizar.</li> <li>• Enumera y describe los procesos constructivos: Limpieza y desbroce, Movimientos de tierra, Mejoramiento del suelo, Preparación de hoyos de plantación, Plantación de árboles y arbustos, Mantenimiento por un año, Revisión y ajustes finales, Realización de plan de mantenimiento continuo.</li> </ul> </li> <li>A.2.6. Mobiliario:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Describe las actuaciones a realizar.</li> <li>• Enumera y describe los procesos constructivos: Limpieza del área, Trazado y replanteo, Cimentaciones para las pérgolas, Montaje de elementos (adjunta ejemplos gráficos), Limpieza y Ajustes.</li> </ul> </li> </ul> <p>-Puntuación= 3 Completa, analiza todas las actividades importantes. Las unidades incluidas se describen detalladamente. Realiza una descripción detallada de los procesos constructivos, describe equipos en apartado anterior.</p>
<p>a.3.- Señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución. (máximo 3 puntos)</p>	1,50	<p>SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO DE LAS OBRAS Y DE LAS INSTALACIONES NECESARIAS EN LAS SUCESIVAS FASES DE EJECUCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una introducción señalando las necesidades de una adecuada señalización y balizamiento no solo para mejorar la seguridad, sino que también optimizan la eficiencia operativa.</li> <li>- Indica que se ejecutará en dos fases e indica las afecciones a evitar durante la ejecución de las obras (a peatones, taxis, comercios, etc)</li> <li>- Indica que durante la fase de las obras a realizar en la zona de la APB, se desviará al peatón por la acera que da al mar.</li> <li>- Indica que una vez se termina esta acera, se daría acceso al peatón para que circule por el interior de la superficie donde esperan los vehículos para entrar al barco. Esta zona se señalizaría horizontalmente en amarillo y se balizaría perimetralmente. Adjunta esquema explicativo con señalización.</li> <li>- Indica que para el servicio de taxis tan solo se habilitará uno de los 2 carriles de carga, en la misma ubicación a la actual. Adjunta esquema explicativo con la señalización.</li> <li>- Indica que en el momento de repintar la calzada, se alternarán a un carril u otro, también en la misma ubicación a la actual. Adjunta esquema explicativo con la señalización.</li> <li>- Indica que empleará la zona de aparcamientos existente al inicio de la actuación, junto al edificio de la APB, dentro de la zona de obras para emplearla como acopio, isponer la caseta almacén, así como el aseo químico y vestuarios. Adjunta plano con zona de ocupación.</li> </ul> <p>-Puntuación= 1,5 Detalla lo suficiente la señalización y el balizamiento a emplear +1,5</p>
<p>a.4.- Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, contemplando la protección de los trabajadores y de terceros y el análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. (máximo 2 puntos)</p>	1,00	<p>MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES DE INSTALACIONES FIJAS Y AUXILIARES Y ACOPIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenta y describe las principales medidas de seguridad:</li> <li>A.4.1. Protección de los Trabajadores             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipos de Protección Individual (EPI)</li> <li>• Selección y Provisión de EPIs: Enumera y describe.</li> <li>• Formación y Capacitación</li> <li>• Programas de Capacitación: Inicial, específico y de continuación.</li> <li>• Procedimientos de Trabajo Seguro</li> <li>• Desarrollo y Difusión: Manual de Procedimientos, Instrucciones Específicas y Protocolos de Emergencia.</li> <li>• Supervisión y Control</li> <li>• Supervisión Activa: Inspectores de Seguridad, Reuniones Diarias de Seguridad y Auditorías Internas.</li> </ul> </li> <li>A.4.2. Protección de Terceros             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Señalización y Balizamiento</li> <li>• Instalación de Señales: Señales de Advertencia, Banderas y Conos Reflectantes.</li> <li>• Rutas Seguras</li> <li>• Planificación y Ejecución: Desvíos Temporales, Pasarelas y Vallas, Barreras de Seguridad.</li> <li>• Comunicación con la Comunidad</li> <li>• Información y Transparencia: Boletines Informativos, Reuniones Comunitarias y Líneas de Contacto.</li> </ul> </li> <li>A.4.3. Instalaciones Fijas y Auxiliares             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción genérica de las necesidades, de la ubicación del espacio necesario y de la provisión de servicios básicos.</li> </ul> </li> <li>A.4.4. Acopios de Materiales             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción genérica de la planificación y organización de los acopios, de la seguridad u estabilidad de los mismos y del control de inventarios.</li> </ul> </li> </ul> <p>-Puntuación=1 Indica suficientemente los posibles riesgos. Indica de forma genérica pero suficiente las necesidades de instalaciones fijas y acopios no indica superficies de ocupación.</p>

Item	Puntuación	Comentarios
b) Programa de trabajos (7,5)	4,50	
<p>b.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y su eventual reducción, así como los plazos parciales previstos; (máximo 5 puntos).</p>	3,00	<p>b.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades.                      - Adjunta diagrama de Gantt indicando fases, tiempo y programa de inversiones semanal y a origen                      - Adjunta cuadro con equipo y maquinaria que emplea para la ejecución.                      - Adjunta croquis de cada una de las 2 fases de ejecución.</p> <hr/> <p>Puntuación=3                      - Presenta un programa suficientemente desarrollado, indicando fases, no indica holguras desarrolla el diagrama de Gantt por capítulos. Indica los medios a emplear, no indica rendimientos, ni coeficientes reductores. +3</p>
<p>b.2.- La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que la construcción se descomponga; (máximo 2,5 puntos).</p>	1,50	<p>*- Adjunta plan de obra con todas las actividades y fases de la obra de forma suficiente</p> <hr/> <p>Puntuación= 1,5                      *Identifica todas las actividades del proyecto y sus fases de ejecución suficientemente.</p>

Item	Puntuación	Comentarios
c) Propuesta del control de calidad (2,5)	0,75	
c.1.- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución de la obra. El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:		
<p>"- c.1.1.- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta de la empresa Licitadora), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al respecto. Se establece explícitamente la posibilidad de que el coste del Control de Calidad de las empresas licitadoras supere el importe del 1% sobre el Presupuesto de Licitación, recogido en la cláusula 38 del Decreto 3854/1970, hasta un máximo de un 3,5% (máximo 0,5 puntos).</p>	0,25	<p>C. PROPUESTA DEL CONTROL DE CALIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las herramientas que contendrá el Plan de Calidad y las clasifica en:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentación de control. Programa de Calidad.</li> <li>- Documentación de Seguimiento y Revisión.</li> <li>- Documentación Preventiva.</li> <li>- Documentación Coordinación Seguridad y Salud</li> </ul> </li> <li>- c.a.a. Programa de Puntos de Inspección (PPI)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica un ejemplo de elementos a controlar (cimentaciones, muro de contención y plataformas) mediante PPIs.</li> <li>- Relaciona el contenido que debe llevar una PPI:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los controles previos, los controles de materiales, los controles de ejecución y los controles finales.</li> <li>- Descripción de la actuación o material a controlar</li> <li>- Criterio de control: dimensiones, documentación, pruebas...</li> <li>- Método de control: métrico, visual</li> <li>- Frecuencia: por tiempo, cada X unidades...</li> <li>- Gravedad: Grado de afección sobre el incumplimiento del control (baja, media, alta, crítica...)</li> <li>- Documento: Herramienta sobre la que se refleja la comprobación realizada (Ficha Inspección, plano...)</li> <li>- Agente interventor: Figura del equipo de la Asistencia Técnica con responsabilidad directa sobre su cumplimiento.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- c.a.b. Programa de recepción de materiales:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona el contenido de cada ficha para la recepción de materiales: Registro de recepción, Verificaciones del material/equipo y otros datos. e ir acompañado de un registro de apto, pendiente o rechazado.</li> </ul> </li> <li>- c.a.c. Fichas de Inspección:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona el contenido que debe llevar cada ficha de Inspección: Adjunta formato de ficha.                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación del elemento concreto: PK, nº zapata...</li> <li>- Inspecciones a realizar.</li> <li>- Criterio de aceptación: cuantitativos, cualitativos...</li> <li>- Frecuencia de control: cada X metros, cada 5 elementos...</li> <li>- Método: Visual, métrico, documental.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- c.a.d. No conformidades:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona el contenido que debe llevar cada ficha de No conformidad: Adjunta formato de ficha.                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fecha</li> <li>- Nº de la no conformidad para poder llevar un histórico</li> <li>- Nombre</li> <li>- Localización</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>-Puntuación= 0,25</p> <p>-Identifica los ensayos a realizar de las diferentes unidades, indicando nº de ensayos, norma aplicable pero no así el presupuesto estimado de los mismos.</p>
<p>"- c.1.2.- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra, indicando criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo (máximo 0,5 puntos).</p>	0,25	<p>- c.a.a. Programa de Puntos de Inspección (PPI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica un ejemplo de elementos a controlar (cimentaciones, muro de contención y plataformas) mediante PPIs.</li> <li>- Relaciona el contenido que debe llevar una PPI:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los controles previos, los controles de materiales, los controles de ejecución y los controles finales.</li> <li>- Descripción de la actuación o material a controlar</li> <li>- Criterio de control: dimensiones, documentación, pruebas...</li> <li>- Método de control: métrico, visual</li> <li>- Frecuencia: por tiempo, cada X unidades...</li> <li>- Gravedad: Grado de afección sobre el incumplimiento del control (baja, media, alta, crítica...)</li> <li>- Documento: Herramienta sobre la que se refleja la comprobación realizada (Ficha Inspección, plano...)</li> <li>- Agente interventor: Figura del equipo de la Asistencia Técnica con responsabilidad directa sobre su cumplimiento.</li> </ul> </li> <li>- Adjunta cuadro con ejemplo de PPIs, indicando la actividad y unidad a controlar.</li> </ul> <p>Puntuación= 0,25</p> <p>-Indica únicamente las unidades sometidas a puntos de inspección propuestos genéricamente, sin indicar frecuencia, ni criterios de aceptación o rechazo.</p>
<p>c.2.- Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra (Planos "as built", fichas técnicas de materiales y equipos, ensayos y pruebas, relación de proveedores, esquema según presupuesto, actas de visitas, informes etc.). Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento. Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB (p.e. GMAO) (máximo 1,5 puntos).</p>	0,25	<p>d.2 Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica la nomenclatura que empleará para la organización de documentación dentro del servidor. Adjunta ejemplo.</li> <li>- Adjunta una estructura arbórea de la carpeta de calidad:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Calidad:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planos As-Built</li> <li>- Fichas Técnicas</li> <li>- Ensayos: (incluye subcarpetas de tierras, hormigones y MBC)</li> <li>- Proveedores</li> <li>- Acta de visitas</li> <li>- Informes Técnicos</li> <li>- PPIs</li> <li>- No conformidades: (incluye subcarpetas de abiertas, pendientes, cerradas)</li> <li>- Comunicaciones: (incluye subcarpetas de entradas, salidas)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Puntuación= 0,25</p> <p>- Realiza una descripción genérica del contenido de la carpeta de calidad. No presenta un plan de mantenimiento y ni una integración de la documentación en el sistema de la APB.</p>
<p>d) Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras. (máximo 5 puntos)</p>	3,75	
<p>Se valorará la organización física de la obra para que produzca el menor impacto en la explotación portuaria y la menor afección a la ciudadanía. Se atenderá a la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, y a la propuesta de medidas preventivas y correctoras para mantener la operativa portuaria y la utilización de los pantalanes y atraques. Se deberá realizar especial hincapié en los itinerarios peatonales, así como los usos de la zona (parada de taxis, autobuses, etc.) así como el embarque y desembarque de pasajeros y vehículos con origen o destino Formentera, la señalización de los mismos, las medidas de control de acceso a las obras, el cumplimiento de los protocolos de seguridad en los cerramientos, así como el resto de medidas que se apuntan en el Anejo nº7, etc. Se valorará además la adopción de medidas complementarias destinadas a mejorar la imagen de las obras, como la utilización de lonas decorativas sobre el vallado de obra para la ocultación de la misma. Todo ello sin coste adicional para la APB.</p>	3,75	<p>D. MEDIDAS PROPUESTAS PARA MINIMIZAR LA INTERFERENCIA CON LA EXPLOTACIÓN PORTUARIA DURANTE LAS OBRAS</p> <p>D.1. Introducción</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una introducción con las actuaciones que se van a llevar a cabo y relaciona las afecciones que hay que tratar de evitar.</li> </ul> <p>D.2. Zona de obra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción mas detallada de la zona de obras y las actuaciones, con planos explicativos.</li> </ul> <p>D.3. Afecciones y fases de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que la obra se realizará en dos fases para posibilitar que en todo momento que:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- El peatón tenga acceso y circular.</li> <li>- Los taxis puedan seguir dando servicio y accediendo a ella.</li> <li>- Garantizar el acceso de los vehículos al muelle de carga para la ruta Ibiza-Formentera (y viceversa).</li> <li>- Los comercios (restaurante, cafetería, venta de tickets...) puedan seguir dando servicio.</li> </ul> </li> <li>- Indica que en la ejecución de las obras de la primera fase, el peatón pasará por una acera o por la otra. Adjunta imagen.</li> <li>- Indica que para la señalización se utilizará vallado metálico con base de hormigón, en las zonas donde quede del lado de la carretera se reforzará con New Jersey. Balizas luminosas y lona decorativa en el vallado. Adjunta imágenes explicativas.</li> <li>- Indica que durante la ejecución de las obras, para el servicio de taxis tan solo se habilitará uno de los 2 carriles de carga. Adjunta imagen explicativa.</li> <li>- Indica que para el servicio de autobuses se mantendrá la parada actual existente en el lado más pegado al mar, ya que la otra se utilizará como acopio de obra.</li> <li>- Indica que en las zonas de embarque y desembarque, las afecciones serán muy puntuales y para que en ningún momento se paralice la actividad se intentarán dejar itinerarios alternativos durante el acceso y si alguna de las actividades conllevara un problema se intentarían realizar en horario nocturno.</li> </ul> <p>D.4. Zona de acopio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Refleja la zona de acopio en una imagen, indicando la afección de la zona de parada de autobuses.</li> </ul> <p>D.5. Itinerario peatonal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción de los recorridos peatonales con planos explicativos de los recorridos peatonales en cada una de las dos fases</li> </ul> <p>Puntuación= 3,75</p> <p>- Realiza una descripción completa de todos los trabajos que pueden verse afectados por la ejecución de las obras y las interferencias posibles. Desarrolla la organización de los trabajos a llevar a cabo de forma genérica con las posibles interferencias, indicando medidas preventivas para minimizar las posibles interferencias.</p>

Item	Puntuación	Comentarios
1. Memoria Descriptiva (15)	17,10	
<p>a.1.- La concepción global de la obra, propuesta y justificación de las fases de obra, así como justificación de la metodología para su ejecución. (máximo 12 puntos)</p>	12,00	<p>1.1. Concepción global de la obra. Fases de obra propuestas</p> <p>1.1.1 Plano resumen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adjunta plano resumen indicando los datos de la licitación, relacionando las actuaciones a realizar en la zona y las partidas con mayor importe económico.</li> </ul> <p>1.1.2 Análisis del entorno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción del estado actual de la zona de actuación adjuntando documento gráfico e indicando las necesidades que tiene la zona por su deterioro.</li> </ul> <p>1.1.3 Conocimiento in-situ de la zona de actuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que ha realizado un pormenorizado número de visitas a la zona de actuación además de instalaciones y otros elementos inmuebles. Adjunta extenso reportaje fotográfico.</li> </ul> <p>1.1.4 Análisis de las actuaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción de las actuaciones a realizar en la zona A Estación Marítima, indicando que la existencia en esta zona de dos marquesinas, (una en la estación marítima y otra en la parada de autobuses), las cuales no están reflejadas en el presupuesto de proyecto. Dicha marquesina se desmontará, se acopiará y se volverá a instalar tras la ejecución de la nueva pavimentación. Adjunta plano sección tipo y fotografías de las marquesinas.</li> <li>- Realiza una descripción de las actuaciones a realizar en la zona B Área de aparcamiento en batería, indicando que se va a eliminar el aparcamiento en batería existente, para aumentar la anchura de las aceras y manteniendo el aparcamiento anexo al varadero. Adjunta plano de planta y sección tipo.</li> <li>- Realiza una descripción de las actuaciones a realizar en la zona C del Área del Varadero, indicando que en esta zona también se elimina la banda de aparcamiento y se reduce la anchura de los carriles de circulación. Adjunta sección tipo.</li> <li>- Indica que en la zona D de la APB, únicamente se va a cambiar el uso de la acera existente por carril bici. Adjunta plan ode planta.</li> </ul> <p>1.1.5 Fases de obra propuestas y su justificación</p> <p>1.1.5.1. Justificación de la metodología para la ejecución de la obra. Análisis de los condicionantes de ejecución</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Condicionantes administrativos:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plazo de ejecución: Indica que se compromete a realizar las obras en un plazo máximo de OCHO (8) MESES y que este plazo se divide en 2 periodos de 4 meses, coincidiendo con la temporada baja de la isla (noviembre a febrero).</li> <li>• Calendario y horario de trabajo: Se considera un periodo laborable de 5 días a la semana con jornadas de 8 horas para la ejecución de la mayoría de las unidades de obra.</li> </ul> </li> <li>- En el caso de interferencias con otras obras, se considerarán periodos laborables de 5 días a la semana con jornadas de 10 horas al día.</li> <li>- Condicionantes técnicos:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fases: Indica que difieren ligeramente de la planteadas en el proyecto por haber hecho coincidir el salto de Fase con un cambio en la sección transversal de la acera. De esta forma la percepción estética no es tan acusada de una zona a otra durante el parón por temporada estival. Indica el monto económico que supone cada fase.</li> <li>• Zonas: Indica que con el fin de reducir el área de trabajo, minimizando así las afecciones a los usuarios del vial, cada fase se ha dividido en dos zonas. Indica que estas zonas se han diseñado de forma que se trabaje en un tramo del vial dejando operativo el resto, no comenzando la zona siguiente hasta que esté habilitada la zona anterior. Adjunta plano con división.</li> <li>• Zonas de acopios. Propone utilizar el área propuesta en el proyecto, parte de la parcela situada frente a las oficinas de la APB, junto al punto de atraque de Prácticos.</li> <li>• En tercer lugar, las pasarelas móviles estarán siempre en perfecto estado de uso vigilando siempre por la limpieza y operatividad de sus guías.</li> <li>• Procedencia de materiales: Indica que dispone del compromiso de empresas con las que ha trabajado con anterioridad en la zona.</li> <li>• Interferencia con el tráfico rodado: Indica que la actuación se localiza íntegramente en las aceras existentes y futuras por tanto no existen desvíos provisionales de tráfico rodado.</li> <li>• Otros condicionantes técnicos: Realiza una descripción de otros condicionantes que influyen en la planificación como son: Coordinación de los distintos equipos, plazo inicial para los trabajos de implantación, repasos finales y la limpieza de puntos críticos' instalación de el alumbrado público y señalización correspondiente a la fase 1 para que exista iluminación y señalización durante el parón estival.</li> </ul> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Características del entorno:</li> <li>- Indica y describe extensamente los distintos factores a tener en cuenta a la hora de planificar la obra como pueden ser: Posibles problemas de logística, Implantación del contratista, Interferencia de la ejecución de las obras con los usuarios, Fiestas Locales, Aumento de tráfico, Servicios existentes.</li> <li>- Condicionantes climatológicos. Coeficientes reductores:</li> <li>- Realiza un exhaustivo cálculo de los coeficientes reductores a emplear para la planificación de los trabajos teniendo en cuenta todos los condicionantes posibles (Climatológico, Días laborables, etc) para cada actividad del proyecto. Adjunta.</li> </ul> <p>1.1.5.2. Fases propuestas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adjunta división por Fases y Zonas de las diferentes actividades adjuntando diagramas de Gantt de cada una de ellas, reflejando los periodos de ejecución.</li> </ul> <p>-Puntuación= +6+6 ++12                  Concepción de la obra bien desarrollada, completo en alcance, transmitiendo buen conocimiento de todos los trabajos, justificando las fases y analizando las interferencias: +6.                  El análisis del proyecto y la metodología esta detalladamente desarrollada indicando fases de ejecución. Resulta completa. +6</p>
<p>a.2.- La descripción de las unidades de obra más importantes o complejas y de medios y los procesos constructivos propuestos. (máximo 3 puntos)</p>	3,00	<p>1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE OBRA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS</p> <p>1.2.1 Identificación de las actividades más significativas de la obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trabajos de implantación en obra.</li> <li>- Trabajos de demoliciones</li> <li>- Hormigones en formación de bases de calzadas y aceras</li> <li>- Pavimentado con piedra</li> <li>- Canalización de alumbrado público</li> <li>- Gestión de Residuos y Seguridad y Salud</li> </ul> <p>1.2.2 Procesos constructivos específicos de las actividades más importantes:</p> <p>1.2.2.1. Trabajos de implantación en obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona y describe los trabajos de implantación: Contacto con organismos y servicios afectados, Replanteo general de la obra y localización de servicios, Preparación de zona de acopio y traslado de equipos de maquinaria, Instalaciones generales de obra, Vallados y elementos de seguridad, Permisos y legalizaciones.</li> </ul> <p>1.2.2.2. Trabajos previos y demoliciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona y describe secuencialmente los trabajos que comprende, la maquinaria a emplear y medidas de seguridad: Retirada de elementos, Demolición de jardinería, Demolición de pavimento de aceras.</li> </ul> <p>1.2.2.3. Hormigones en formación de bases de aceras:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Describe el proceso constructivo: trabajos previos, colocación, elaboración de juntas, curado y fuente de suministro del hormigón desde planta comercial.</li> </ul> <p>1.2.2.4. Pavimentado con adoquín de piedra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona la normativa UNE que deben cumplir. Describe los materiales a emplear para su colocación y el proceso de ejecución.</li> </ul> <p>1.2.2.5. Canalización de Alumbrado Público</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona y describe las actividades que lo conforman, materiales, maquinaria a emplear y normas de seguridad: Ejecución de la excavación, Instalación de las conducciones.</li> </ul> <p>-Puntuación= 3                  Completa, analiza todas las actividades importantes. Las unidades incluídas se describen detalladamente. Realiza una descripción detallada de los procesos constructivos y de los equipos a emplear.</p>
<p>a.3.- Señalización y balizamiento de las obras y de las instalaciones necesarias en las sucesivas fases de ejecución. (máximo 3 puntos)</p>	1,50	<p>1.3. Señalización y balizamiento de las obras</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que no existen desvíos de tráfico rodado, ya que no se trabaja en la calzada, no obstante, se regulará el tráfico mediante la correspondiente señalización provisional de obras, y en las fases de excavación, demoliciones o pavimentaciones.</li> <li>- Indica que si fuese necesario desviar el tráfico se seguirá la normativa de señalización vigente: Instrucción 8.1.IC "SEÑALIZACIÓN VERTICAL", Instrucción 8.2 IC "MARCAS VIALES", Instrucción 8.3 IC "SEÑALIZACIÓN DE OBRAS".</li> <li>- Indica que se dispondrá del dispositivo de señalización adecuado según la Instrucción 8.3. IC y de acuerdo con el Manual de ejemplos de señalización de obras fijas.</li> <li>- Relaciona la señalización a colocar para advertir al tráfico de la presencia de las obras.</li> </ul> <p>-Puntuación= 1,5                  Detalla lo suficiente la señalización y el balizamiento a emplear.</p>
<p>a.4.- Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, contemplando la protección de los trabajadores y de terceros y el análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopios. (máximo 2 puntos)</p>	0,60	<p>1.4. Medidas de seguridad en la ejecución de trabajos, y análisis de las necesidades de instalaciones fijas y auxiliares y acopio</p> <p>1.4.1 Medidas de seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que los desvíos quedarán siempre señalizados claramente para evitar equivocaciones y situaciones de riesgo.</li> <li>- Indica que habrá que recircular y desviar a través de las obras los recorridos peatonales, garantizando así mismo el paso y acceso a propiedades y negocios.</li> <li>- Indica que mantendrán libres de tráfico las zonas necesarias para la ejecución de los diferentes trabajos previstos, así como la no afectación al tráfico de más usuarios que los estrictamente objetos de las obras. Relaciona y describe las actuaciones para mitigar esta afección.</li> <li>- Indica que en cuanto a la afección a los pasos peatonales, se dispondrán pasillos peatonales junto a la zona de obras, en el lado de la fachada de cada acera, de forma que se garantice el acceso a viviendas y negocios. Serán accesibles para personas con movilidad reducida, cumplirán la normativa COVID y estarán señalizados de acuerdo al "Manual de Señalización Urbana de Obras Fijas".</li> <li>- Indica que el acceso a viviendas se garantizará de forma continua, para lo que dispondrá de elementos de seguridad portátil, como pasarelas y planchas metálicas.</li> </ul> <p>1.4.2 Necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que por la proximidad de la obra a plantas de producción y el volumen de determinados materiales a emplear en la obra es preferible que el suministro de hormigón y áridos se realice desde plantas comerciales ya existentes en la zona.</li> <li>- Relaciona los materiales a acopiar (bordillos, adoquines, hormigón, etc) e indica que los acopios provisionales de estos materiales se harán directamente distribuyendo los materiales a lo largo de la zona de colocación de estos de forma que se eviten acarreos innecesarios.</li> <li>- Indica que se garantizará unos acopios mínimos de al menos 2 meses de producción para evitar paradas.</li> </ul> <p>1.4.3 Zonas de acopio e instalaciones auxiliares propuestas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona y describe las instalaciones que ha previsto:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalaciones de Seguridad y Salud: Comedores, vestuarios, botiquín y ascos de las dimensiones y características adecuadas de acuerdo con la normativa vigente de Seguridad y Salud en el trabajo. Adicionalmente se colocarán ascos químicos próximos a las zonas de trabajo.</li> <li>• Oficina, almacén, recogida de residuos y aparcamiento de personal Mónico y visitas: Indica que dispondrá de 2 casetas modulares completas para oficina (relaciona material de que dispondrán), contenedores, zona de aparcamiento de personal y maquinaria y contenedor exclusivo para el almacenamiento de pequeños materiales más delicados.</li> </ul> </li> </ul> <p>1.4.4 Localización de zonas de acopio e instalaciones auxiliares propuestas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que ha optado por usar el área propuesta en el proyecto, parte de la parcela situada frente a las oficinas de la APB, junto al punto de atraque de Prácticos. Adjunta plano de localización.</li> <li>- Indica que si fuese necesaria una superficie mayor a 200 m<sup>2</sup> para los acopios, se utilizarían los almacenes de las empresas suministradoras de materiales.</li> <li>- Indica que una vez terminadas las obras, estas zonas de acopios serán restauradas a su estado original.</li> </ul> <p>-Puntuación= 0,6                  Aborda condicionantes, no así los riesgos, poco claro. Relaciona y describe bien las necesidades de instalaciones fijas y acopios de forma genérica pero suficiente.</p>

Item	Puntuación	Comentarios
b) Programa de trabajos (7,5)	7,50	
<p>b.1.- La coherencia de la planificación de la obra con las fases propuestas y los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las unidades, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que justifiquen el plazo de ejecución y su eventual reducción, así como los plazos parciales previstos; (máximo 5 puntos).</p>	5,00	<p>2.1. Planificación de los trabajos</p> <p>2.1.1. Estrategia constructiva acorde a las necesidades de la explotación portuaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que las fases propuestas por la empresa difieren ligeramente con las establecidas en el Anejo nº7. Interferencias con Explotación Portuaria al hacer coincidir el salto de Fase con un cambio en la sección transversal de la acera. Adjunta plano explicativo.</li> <li>- Indica que ha propuesto como fecha de inicio de la FASE 1 el 1 de noviembre del 2024, de modo que los trabajos finalizarían el 28 de febrero de 2025, 4 meses, comenzando por tanto la FASE 2 el 1 de noviembre del 2025, de modo que los trabajos finalizarían el 27 de febrero de 2026, 4 meses.</li> <li>- Indica que para minimizar las afecciones a los usuarios del vial, cada fase se ha dividido en dos zonas. Adjunta elementos gráficos explicativos.</li> <li>- Relaciona y describe las actividades a realizar en cada una de las zonas definidas.</li> </ul> <p>2.1.2. Coherencia plan-equipos destinados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que se incluye una Lista de Actividades y duración de cada una en función de los rendimientos medios previstos y coeficientes correctores.</li> </ul> <p>2.1.2.1. Justificación de rendimientos previstos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una extensa explicación de como ha obtenido los rendimientos aplicando factores de corrección aplicando un factor de seguridad.</li> <li>- Adjunta la relación de equipos para cada actividad, su composición (mano de obra y maquinaria).</li> <li>- Adjunta tablas de rendimientos de cada una de las actividades, aplicando coeficientes reductores y de seguridad. Indica PEM de cada actividad y duraciones.</li> </ul> <p>Puntuación= 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buen desarrollo de la ejecución de la obra, indicando fases. Descripción clara de los medios a emplear, indica rendimientos justificandolos.</li> </ul>
<p>b.2.- La lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras, incluyendo red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad y holguras. Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal o esquemas de avance temporales para las sucesivas fases en la que la construcción se descomponga; (máximo 2,5 puntos).</p>	2,50	<p>2.2. Lista de actividades</p> <p>2.2.1. Diagrama de Gantt con Camino Crítico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción de la ruta o camino crítico, de los hitos en el programa de trabajo y de los tiempos muertos en el programa de trabajos.</li> <li>- Adjunta diagrama de Gantt indicando fases, tiempo, predecesoras, sucesoras y holguras.</li> <li>- Adjunta cuadro de Dependencias y Precedencias (diagrama Pert)</li> <li>- Adjunta Diagrama espacio-tiempo.</li> <li>- Realiza un análisis exhaustivo de alternativas en caso de desfase.</li> </ul> <p>Puntuación= 2,5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifica todas las actividades del proyecto y sus fases de ejecución, holguras, incluyendo diagrama de espacio-tiempo.</li> </ul>

Item	Puntuación	Comentarios
c) Propuesta del control de calidad (2,5)	1,00	
<p>c.1.- Las medidas propuestas para controlar y garantizar la calidad a obtener en la ejecución de la obra. Los controles de calidad que proponga realizar durante la ejecución de la obra. El Plan de Aseguramiento y Control de Calidad específico para la obra incluirá al menos los siguientes aspectos:</p>		
<p>" - c.1.1.- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto; detallando claramente en la oferta el número, coste y características de los controles, ensayos y/o pruebas que el Licitador se compromete a realizar a su cargo, (entendiéndose incluidas en el importe de la oferta de la empresa Licitadora), y a disposición de la A.P.B., o de la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra contratada al respecto. Se establece explícitamente la posibilidad de que el coste del Control de Calidad de las empresas licitadoras supere el importe del 1% sobre el Presupuesto de Licitación, recogido en la cláusula 38 del Decreto 3854/1970, hasta un máximo de un 3,5% (máximo 0,5 puntos).</p>	0,25	<p>c.1.1 Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable al respecto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una introducción indicando que el Plan de Calidad se elaborará siguiendo las directrices de PPTP del proyecto, del Sistema de Calidad de TECOPSA y lo establecido en las normas UNE-ISO 10005 Directrices para los planes de la calidad, y UNE - EN ISO 9001 Sistemas de Gestión de la Calidad.</li> <li>- Relaciona los requisitos específicos del Plan de Aseguramiento y Control de Calidad de la obra tras revisar el proyecto (enumera).</li> <li>- Enumera los criterios para seleccionar las unidades de obra a someter a control de calidad.</li> <li>- Relaciona y describe los controles a los que se someterá las unidades a controlar:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de materiales</li> <li>- Control de elaboración</li> <li>- Control del proceso</li> <li>- Control posterior a la ejecución</li> </ul> </li> <li>- Relaciona la normativa aplicable.</li> <li>- Evaluaciones previas a los proveedores de materiales o posesión de sellos de calidad del producto:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona el contenido que contempla este control para el aseguramiento de calidad del suministro de productos y servicios de la obra.</li> <li>- Describe su procedimiento de evaluación previa para proveedores y subcontratistas.</li> </ul> </li> <li>- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de ensayos: Adjunta tabla relacionando los ensayos a realizar indicando frecuencia, nº de lotes, normativa aplicable y nº de ensayos.</li> <li>- Programas de Puntos de Inspección: Adjunta PPIs de las actividades a controlar con el contenido: criterio de aceptación, lote, frecuencia, responsable, tolerancia y acciones a tomar en caso de no conformidad.</li> <li>- Controles y pruebas finales: Indica que en los controles finales se especificará quienes son los responsables de realizarlos, los criterios de aceptación y rechazo, la normativa a aplicar y la frecuencia del control, ensayo o prueba.</li> <li>- Trazabilidad de elementos de obra: Indica que la obra se dividirá en base a una estructura piramidal de modo que se facilitará la localización y trazabilidad de las Inspecciones y Ensayos, así como el archivo y tratamiento de la documentación generada. Describe el criterio.</li> </ul> </li> <li>- Control de la recepción de materiales y productos: Describe el criterio de control dependiendo si ha sido comprado directamente o es material incluido en subcontratas.</li> <li>- Control de la manipulación, acopio y transporte de materiales y productos: Clasifica los productos y elementos en tres grupos y describe las normas a seguir para su manipulación acopio y transporte: productos que se utilizan Sin Transformación, productos INTERMEDIOS obtenidos en la obra y elementos instalados o unidades de obra terminadas. Relaciona los responsables de los procesos y su función. El modo operativo, los medios materiales y humanos que intervienen. Adjunta su Sistema de Gestión en este apartado por los materiales que se emplearán en la obra.</li> </ul> <p>Organización dedicada al Control de Calidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción de las funciones del Jefe de la UAC. Indica el laboratorio que realizará los ensayos. Equipos informáticos. Vehículos. Adjunta Organigrama de la UAC.</li> <li>- Adjunta los esquemas correspondientes al organigrama general de la Línea de Ejecución de la Obra y al organigrama de la Unidad dedicada al Control de la Calidad.</li> <li>- Define la dependencia, las funciones y responsabilidades del personal que figura en el organigrama general de la obra.</li> </ul> <p>Control de la documentación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprobación de documentos: Explica el procedimiento para la aprobación de los diferentes documentos del Plan de Calidad de la obra.</li> <li>- Revisiones y actualizaciones de los documentos: Indica que en todos los documentos que deban ser revisados aparecerá a pie de página la persona y cargo (además de la fecha) del responsable de la revisión, así como del responsable de la actualización.</li> <li>- Distribución de los documentos: Indica que la distribución de los diferentes documentos del Plan de Calidad de la obra se controlará mediante un listado de distribución.</li> <li>- Tipología del archivo de obra: Describe la codificación que empleará para el control de la documentación.</li> <li>- Tratamiento de documentos obsoletos: Describe e indica el responsable.</li> <li>- Aprobación, anulación y distribución de los planos de construcción: Describe e indica el responsable.</li> </ul> <p>Puntuación= 0,25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifica los ensayos a realizar de las diferentes unidades, indicando nº de ensayos, normativa aplicable pero no así el presupuesto estimado de los mismos.</li> </ul>
<p>" - c.1.2.- Relación de programas de puntos de inspección para las distintas unidades de obra, indicando criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo (máximo 0,5 puntos).</p>	0,50	<p>c.1.2 Relación de programas de puntos de inspección</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona en un cuadro las PPIs de aplicación para el correcto control de ejecución de la obra indicando la descripción de criterio de aceptación, lote, frecuencia, responsable, tolerancia y acciones a tomar en caso de no conformidad. Indica las unidades a aplicar .</li> </ul> <p>Puntuación= 0,5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica los ensayo o pruebas a realizar y los puntos de inspección propuestos son coherentes con las unidades a controlar, indica frecuencia.</li> </ul>
<p>c.2.- Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra (Planos "as built", fichas técnicas de materiales y equipos, ensayos y pruebas, relación de proveedores, esquema según presupuesto, actas de visitas, informes etc.). Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento. Integración de la información con los diferentes sistemas de gestión de la APB (p.e. GMAO) (máximo 1,5 puntos).</p>	0,25	<p>c.2 Organización y contenido de la carpeta de calidad a obtener al finalizar la obra. Sistema de transmisión de la información al cliente (APB) y redacción del Plan de mantenimiento.</p> <p>Organización dedicada al Control de Calidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción de las funciones del Jefe de la UAC. Indica el laboratorio que realizará los ensayos. Equipos informáticos. Vehículos. Adjunta Organigrama de la UAC.</li> <li>- Adjunta los esquemas correspondientes al organigrama general de la Línea de Ejecución de la Obra y al organigrama de la Unidad dedicada al Control de la Calidad.</li> <li>- Define la dependencia, las funciones y responsabilidades del personal que figura en el organigrama general de la obra.</li> </ul> <p>Control de la documentación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprobación de documentos: Explica el procedimiento para la aprobación de los diferentes documentos del Plan de Calidad de la obra.</li> <li>- Revisiones y actualizaciones de los documentos: Indica que en todos los documentos que deban ser revisados aparecerá a pie de página la persona y cargo (además de la fecha) del responsable de la revisión, así como del responsable de la actualización.</li> <li>- Distribución de los documentos: Indica que la distribución de los diferentes documentos del Plan de Calidad de la obra se controlará mediante un listado de distribución.</li> <li>- Tipología del archivo de obra: Describe la codificación que empleará para el control de la documentación.</li> <li>- Tratamiento de documentos obsoletos: Describe e indica el responsable.</li> <li>- Aprobación, anulación y distribución de los planos de construcción: Describe e indica el responsable.</li> </ul> <p>Puntuación= 0,25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción genérica de la carpeta de calidad, sin indicar formatos. No presenta un plan de mantenimiento y no indica como integrará la documentación en el sistema de la APB.</li> </ul>
<p>d) Medidas propuestas para minimizar la interferencia con la explotación portuaria durante las obras. (máximo 5 puntos)</p>	3,75	
<p>Se valorará la organización física de la obra para que produzca el menor impacto en la explotación portuaria y la menor afectación a la ciudadanía. Se atenderá a la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impacto, y a la propuesta de medidas preventivas y correctoras para mantener la operativa portuaria y la utilización de los pantalanes y atraques. Se deberá realizar especial hincapié en los itinerarios peatonales, así como los usos de la zona (parada de taxis, autobuses, etc.) así como el embarque y desembarque de pasajeros y vehículos con origen o destino Formentera, la señalización de los mismos, las medidas de control de acceso a las obras, el cumplimiento de los protocolos de seguridad en los cerramientos, así como el resto de medidas que se apuntan en el Anejo nº7, etc. Se valorará además la adopción de medidas complementarias destinadas a mejorar la imagen de las obras, como la utilización de lonas decorativas sobre el vallado de obra para la ocultación de la misma. Todo ello sin coste adicional para la APB.</p>	3,75	<p>4. MEDIDAS PARA MINIMIZAR LA INTERFERENCIA CON LA EXPLOTACIONPORTUARIA</p> <p>4.1. Posibles afectaciones a las empresas existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Clasifica en dos tipos, las que se encuentran dentro del área de actuación y las que se encuentran afectadas por las obras debido a su proximidad:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dentro del área de actuación                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estación Marítima de Ibiza</li> <li>- Oficinas de la A. P. Baleares</li> <li>- Capitanía Marítima</li> </ul> </li> <li>- Afectadas por las obras                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Club náutico de Ibiza</li> <li>- Varadero</li> <li>- Cofradía de Pescadores</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Relaciona y describe las acciones a tomar para las distintas afectaciones: Establecerá un canal de comunicaciones con todas las empresas afectadas. Mantenimiento de accesos. Establecimiento de varias Zonas de trabajo. Pasarelas metálicas peatonales. Reducción de impactos visuales. Cuadrilla de limpieza. Adecuada colocación de los elementos de señalización y protección. Riegos para reducción del polvo. Medición y seguimiento del ruido y coordinación de actividades para reducción del impacto. Señalistas. Buzoneo.</li> </ul> <p>4.2. Posibles afectaciones a usuarios de la zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propone implantar un sistema de comunicación al usuario que consiste en una plataforma que informe a todos los interesados de cómo pueden verse afectados por los trabajos.</li> <li>- Indica que para ello se colaborará con la plataforma SIOUX, especializada en este tipo de soluciones de comunicación a los ciudadanos durante la ejecución de distintos proyectos. Indica ejemplo de utilización por parte de la empresa. Indica que estas plataformas serán actualizadas al menos con una periodicidad semanal.</li> </ul> <p>4.3. Posibles afectaciones a Transporte público</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica la afectación a la línea 150 Portibus en la zona A y la necesidad de habilitar una parada provisional en la Zona B donde se encuentra el aparcamiento en batería. Adjunta plano explicativo.</li> </ul> <p>4.4. Posibles daños en fachadas de edificios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las medidas de protección a tomar: Reportaje fotográfico previo, utilización de maquinaria ligera, limitar vibraciones y reparación de posibles desperfectos.</li> </ul> <p>4.5. Posibles afectaciones a Servicios de emergencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que establecerá un protocolo de emergencias con un servicio telefónico operativo las 24 horas al día, los 7 días de la semana. Además, se les proporcionará a todos los servicios de emergencia la programación de las obras prevista y toda la información que se considere necesaria.</li> </ul> <p>4.6. Posibles afectaciones al Tráfico peatonal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que redirigirá la circulación peatonal (adjunta imagen) y los itinerarios peatonales serán accesibles para personas con movilidad reducida y estarán señalizados de acuerdo con el "Manual de Señalización Urbana de Obras Fijas".</li> </ul> <p>4.7. Posibles afectaciones al Tráfico rodado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que se compromete a garantizar el acceso a zonas de aparcamientos, varadero, zonas de carga y descarga. Señalizará los desvíos según normativa vigente.</li> </ul> <p>4.8. Posibles Daños En Elementos BIC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las medidas de prevención a tomar en la zona A que la obra se sitúa anexa al reloj de sol declarado BIC.</li> </ul> <p>4.9. Reducción de impactos visuales</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propone la colocación de lonas impresas tematizadas, con el diseño que determine la A. P. de Baleares. Adjunta ejemplo. Indica que también se consigne mitigar la generación de polvo sedimentable, actuando como filtro de partículas. Dispondrá de una brigada de limpieza.</li> </ul> <p>4.10. Reducción de impactos acústicos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona medidas a tomar en lo relativo a la maquinaria, organización de obra, materiales de protección a emplear, y normas para el personal.</li> </ul> <p>4.11. Reducción de gases emitidos por motores de explosión</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las medidas de control propuestas para la mejora del entorno de las obras.</li> </ul> <p>4.12. Plan de comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indica que cuando la APB necesite contactar con TECOPSA, porque exista o no una situación especial, dispondrá de varios canales de comunicación:</li> </ul> <p>4.8. Posibles Daños En Elementos BIC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaciona las medidas de prevención a tomar en la zona A que la obra se sitúa anexa al reloj de sol declarado BIC.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mediante la plataforma SIOUX</li> <li>- Oficina de TECOPSA en Ibiza.</li> <li>- Personal Técnico adscrito al contrato</li> <li>- Personal de guardia</li> </ul> </li> </ul> <p>Puntuación= 3,75</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realiza una descripción de las interferencias posibles, no así que actividad o unidad es la que afecta a dicha interferencia. Indica medidas preventivas para minimizar las posibles interferencias.</li> </ul>
	29,35	