



Moll Vell, 3-5  
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50  
Fax: 971 72 69 48

**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** E24-0116  
AMV/JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0116, relativo a "Mantenimiento de aseos del puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 18 de septiembre de 2024 relativa al expediente E24-0116 se examinó la proposición presentada por la empresa:

- MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que la empresa admitida ha presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0116, relativo a "Mantenimiento de aseos del puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar la propuesta y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de la oferta admitida es la siguiente:

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.	26,00



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra  
Civil

*Firmado digitalmente por*  
D. Antonio Martín Vidal

El Jefe de Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS AESOS PÚBLICOS DEL PUERTO DE PALMA”

**E24-0116**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
Mallorquina de instalaciones mecánicas S.L.	26,000	26,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00



E24-0116		Mallorquina de instalaciones mecánicas S.L.
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS AESOS PÚBLICOS DEL PUERTO DE PALMA"		26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%
TOTAL CRITERIO		100,0
<p><b>Descripción de la propuesta metodológica (Hasta 100 puntos. Puntuación máxima del criterio 40 puntos después de haber aplicado el coeficiente de ponderación)</b></p> <p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Trabajos de inspección e informe previo: La empresa realizará un informe previo para reflejar posibles mejoras/sustituciones de elementos de cara mejorar las prestaciones de la infraestructura debido a su antigüedad. Refleja adecuadamente las labores y muestra conocimiento sobre la labor a ejecutar, aunque con definiciones generales estas reflejan la simplicidad del trabajo.</p> <p>Mantenimiento: La empresa licitadora refleja con estructura lógica su propuesta metodológica, define cuales son las condiciones a cumplir para la ejecución y conservación de sus trabajos.</p> <p>Aparentemente refleja los capítulos del presupuesto, figuran: demoliciones previas, saneamiento, electricidad y paramentos interiores, aunque no se reflejan los procedimientos referidos a suministro y colocación de nuevos sanitarios o partidas de mantenimiento correctivo específicas, que dependerán de los encargos realmente realizados.</p> <p>La empresa no especifica el personal con el que cuenta para la realización de las labores, aunque en la propuesta metodológica expone que las labores serán realiza mayoritariamente por personal propio, no relacionado.</p> <p>La empresa tiene la sede de en una dirección próxima a Palma en Llucmajor.</p> <p><b>+En relación a las actividades descritas:65 puntos.</b></p> <p>Considerando que la propuesta metodológica se centra en los trabajos a realizar, pero no define adecuadamente los medios de los que dispone ni el personal asignado.</p>
<b>Valoración Total</b>		Mallorquina de instalaciones mecánicas S.L.
		26,00