



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E24-0072
JGM/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0072, relativo a "Mantenimiento integral de la Estación Marítima, instalaciones e infraestructuras del puerto de Alcúdia"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 25 de septiembre de 2024 relativa al expediente E24-0072 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- EULEN, S.A.
- MONCOBRA, S.A.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- UTE APB PUERTO ALCUDIA

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Joan Gili Mulet, jefe de la División de Planificación Física y por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0072, relativo a "Mantenimiento integral de la Estación Marítima, instalaciones e infraestructuras del puerto de Alcúdia", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	36,00
EULEN, S.A.	26,00
MONCOBRA, S.A.	38,00
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	26,00
UTE APB PUERTO ALCUDIA	26,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El jefe de la División de Planificación Física

El jefe del Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Joan Gili Mulet

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCUDIA”

E24-0072

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
URBIA	36,000	36,00	ACEPTABLE
EULEN	26,000	26,00	ACEPTABLE
MONCOBRA	38,000	38,00	ACEPTABLE
SERVEO	26,000	26,00	ACEPTABLE
UTE APB PUERTO ALCUDIA	26,000	26,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00



E24-0072		URBIA
"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCUDIA"		36,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	36,00
TOTAL CRITERIO	100,0	90,000
<p>Su propuesta técnica se compone de los siguientes apartados:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inicio del servicio 2. Desarrollo del servicio 3. Cómo se va a hacer <p>Adjuntan todos los medios humanos de los que dispone la empresa pero NO los relacionan con las diferentes tareas. Adjuntan todos los medios técnicos de los que dispone la empresa y van a destinar a cada tarea individualmente.</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada y específica Explica cómo plantea la realización de los trabajos, desglosando el procedimiento. Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, pero sin relacionarlo con las tareas del contrato. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato. Desglosan todos los grupos de tareas de manera secuencial y coherente para relacionar los trabajos</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio, franquicia y tiempo de respuesta en caso de averías urgentes.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades</p>		
<p>*En relación a las actividades descritas: 90 puntos.</p> <p>La empresa explica de una manera detallada su metodología de trabajo, los trabajos que va a realizar y cómo los va a realizar de una manera coherente y detallada.</p> <p>Indican los medios técnicos y los relacionan con cada una de las tareas. Indican los medios humanos de forma genérica sin relacionar con las tareas.</p>		
Valoración Total		URBIA
		36,00



E24-0072		EULEN
"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCUDIA"		26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	26,00
TOTAL CRITERIO	100,0	65,000
<p>Adjuntan inicialmente todos los certificados y planes con los que la empresa se compromete a cumplir. Adjuntan un listado con todo el personal que van a poner a disposición del contrato. Adjunta una tabla con todas las tareas de mantenimiento preventivo y las frecuencias para realizarlas</p> <p>Metodología de trabajo resumida. Explica de forma resumida los trabajos que va a realizar. No aporta procedimiento: No explica cómo plantea la realización de los trabajos. Indican todos los medios humanos de los que disponen y lo relacionan con las tareas del contrato. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato. Al no aportar metodología, no se puede extraer toda la información necesaria para tener clara su coherencia.</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio, franquicia y tiempo de respuesta en caso de averías urgentes.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades</p>		
<p>*En relación a las actividades descritas: 65 puntos.</p> <p>La empresa explica su metodología de trabajo y las tareas a realizar de una manera escueta y resumida, sin poder extraer información detallada de su procedimiento de trabajo.</p> <p>Detallan todos los medios técnicos y humanos que van a destinar al contrato y los relacionan con las diferentes tareas.</p>		
Valoración Total		EULEN
		26,00

E24-0072		MONCOBRA
"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCUDIA"		38,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	38,00
TOTAL CRITERIO	100,0	95,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio, franquicia y tiempo de respuesta en caso de averías urgentes.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades</p>		<p>1. Descripción de la propuesta metodológica</p> <p>1.1. Objeto y alcance de los trabajos</p> <p>1.2. Propuesta metodológica de los trabajos</p> <p>1.3. Actividades durante la fase de replanteo</p> <p>1.4. Actividades comunes tras la firma del acta de replanteo</p> <p>1.5. Metodología, planificación y organización de limpieza interior / exterior:</p> <p>1.6. Metodología, planificación y organización jardinería y arbolado</p> <p>1.7. Metodología, planificación y organización albañilería, obra civil</p> <p>1.8. Metodología, planificación y organización manipulación pasarelas móviles</p> <p>1.9. Metodología, planificación y organización mto. instalaciones integrales</p> <p>1.10. Metodología de trabajo para gestionar el contrato con APB</p> <p>1.11. Disponibilidad de stock de repuestos y fungibles.</p> <p>1.12. Informes:</p> <p>1.13. Medios humanos y materiales a disposición del contrato</p> <p>Metodología de trabajo detallada, describiendo las tareas de manera específica.</p> <p>Explica todos los trabajos que va a realizar de manera detallada</p> <p>Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento para cada tarea</p> <p>Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con la mayoría de las tareas del contrato, aunque no todas.</p> <p>Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Desglosan todos los grupos de tareas de manera secuencial y coherente para relacionar los trabajos</p>
<p>*En relación a las actividades descritas: 95 puntos.</p> <p>La empresa explica de una manera detallada su metodología de trabajo, los trabajos que va a realizar y cómo los va a realizar de una manera coherente y detallada.</p> <p>Indican los medios técnicos con los que van a realizar las tareas, y los relacionan con todas las tareas. Indican medios humanos. Indican los medios humanos y los relacionan con la mayoría de las tareas, aunque no todas.</p>		
Valoración Total		MONCOBRA
		38,00



E24-0072		SERVEO
"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCUDIA"		26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	26,00
TOTAL CRITERIO	100,0	65,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio, franquicia y tiempo de respuesta en caso de averías urgentes.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades</p>		<p>1. EQUIPO HUMANO DE LA EMPRESA: 2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO 2.1. Planes de acción: 2.2. Calidad del servicio</p> <p>3. SERVICIO DE PASARELAS 3.1. Medios humanos y técnicos 4. SERVICIO LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR 5. SERVICIO JARDINERÍA</p> <p>6. IMPLANTACIÓN MODELO SMART PORT</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, detallando las tareas de manera específica. Identifica los trabajos de pasarelas y jardinería detallando el procedimiento, pero no para el resto de tareas del servicio. Metodología detallada de los trabajos de limpieza exterior, interior, pasarelas y jardinería, pero no el resto de tareas del servicio. Indican los medios humanos y los relaciona con las tareas de pasarelas, limpieza exterior e interior y jardinería, pero no con el resto de tareas del servicio. Indican los medios técnicos y los relaciona con las tareas de pasarelas, limpieza exterior e interior y jardinería, pero no con el resto de tareas del servicio. Desglosan de manera secuencial y coherente, aunque de forma incompleta, los grupos de tareas para relacionar los trabajos.</p>
<p>*En relación a las actividades descritas: 65 puntos.</p> <p>La empresa explica de una manera detallada su metodología de trabajo. Identifica los trabajos que va a realizar y describe su metodología, pero de forma incompleta, ya que solo se refiere a las actividades de pasarelas, limpieza interior y exterior y jardinería.</p> <p>Detallan los medios técnicos y humanos pero los relacionan con la algunas de las tareas (pasarelas, limpieza interior y exterior y jardinería) no todas.</p>		
Valoración Total		SERVEO
		26,00

E24-0072		UTE APB PUERTO ALCUDIA	
"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL PUERTO DE ALCUDIA"		26,00	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	40%	26,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	65,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio, franquicia y tiempo de respuesta en caso de averías urgentes.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades</p>		<p>1. Qué se va a hacer: - Mantenimiento preventivo - Mantenimiento correctivo - Instalación de nuevos elementos</p> <p>1.1. SERVICIO DE LIMPIEZA 1.2. SERVICIO DE JARDINERÍA</p> <p>2. Cómo se va a hacer: 2.1. PLANIFICACIÓN 2.2. SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO 2.3. CONTROL DE INCIDENCIAS Y EMERGENCIAS</p> <p>3. QUIÉN LO VA A HACER 3.1. PERSONAL PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 3.2. PERSONAL PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA 3.3. PERSONAL PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA 4. CON QUÉ MEDIOS SE VA A HACER 4.1. Maquinaria También adjunta un cuadro con fotos de los medios auxiliares y el stock de seguridad que tendrán para limpieza y jardinería.</p> <p>Metodología incompleta, ya que únicamente hace referencia a los servicios de mantenimiento, limpieza y jardinería. Identifica de forma incompleta y genérica los trabajos que va a realizar</p> <p>Explica de forma incompleta y genérica cómo plantea la realización de los trabajos, sin detallar el procedimiento. Indican todos los medios humanos de los que disponen, pero únicamente los relacionan con los servicios de mantenimiento, limpieza y jardinería. Desglosan de manera secuencial y coherente, aunque de forma incompleta, los grupos de tareas para relacionar los trabajos.</p>	
		<p>*En relación a las actividades descritas: 65 puntos.</p> <p>Metodología detallada de trabajo y tareas a realizar. Identifica los trabajos que va a realizar y describe su metodología, pero de forma incompleta, ya que solo se refiere a las actividades de limpieza y jardinería.</p> <p>Detallan los medios técnicos y humanos pero los relacionan con la algunas de las tareas (limpieza y jardinería) no todas.</p>	
Valoración Total		UTE APB PUERTO ALCUDIA	
		26,00	