



Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E24-0094
AMV/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0094, relativo a "Conservación y mantenimiento de pavimentos en el puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 18 de septiembre de 2024 relativa al expediente E24-0094 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MATÍAS ARROM BIBILONI, S.L.
- AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.
- MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0094, relativo a "Conservación y mantenimiento de pavimentos en el puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MATÍAS ARROM BIBILONI, S.L.	38,00
AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.	28,00
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	34,00
VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	14,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra
Civil

El Jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Antonio Martín Vidal

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DEL PUERTO DE PALMA”

E24-0094

EMPRESAS	1.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES PROPUESTOS	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
MATIAS ARROM BIBLIONI S.L.	38,000	38,00	ACEPTABLE
AGLOMERADOS MALLORCA S.A.	28,000	28,00	ACEPTABLE
MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	34,000	34,00	ACEPTABLE
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A.	14,000	14,00	INACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00

E24-0094		MATIAS ARROM BIBLIONI S.L.	
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DEL PUERTO DE PALMA"		38,00	
1.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES PROPUESTOS		40%	38,00
TOTAL CRITERIO		100,0	95,000
<p style="text-align: center;">Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1.Protocolo de encargo o petición de servicio(pds);</p> <p>2.Ejecución de los trabajos de reparación o mantenimiento;</p> <p>3.Organización detallada de los trabajos y de los equipos para resolver las incidencias:</p> <p>-Se enviarán entonces los diferentes tipos de trabajo en función de las tareas a realizar:</p> <p>1.Equipo de obra civil: excavaciones y demoliciones, pavimentos de aceras, protecciones y drenaje.</p> <p>2.Equipo de asfalto: Demoliciones, firmes y capas base</p> <p>3.Equipo carril bici: Pintado de bandas, colocación de ojos de gato, pintado carril bici</p> <p>Para cada grupo de tareas, se adjunta una tabla indicando qué técnico va a realizar cada tarea y con qué medios las va a realizar.</p> <p>Se detalla en qué van a consistir y cómo se van y en qué momento se van a realizar las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolición - excavaciones - pavimentos de aceras - protecciones - drenajes - firmes - capas base - carril bici. 	
		<p>+En relación a las actividades descritas: 95 puntos.</p> <p>Metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego.</p> <p>Explica los trabajos que va a realizar de manera detallada</p> <p>Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento.</p> <p>Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Clasifican las tareas en grupos de trabajo según los equipos que van a destinar a las distintas tareas, detallando de manera coherente el proceso de trabajo, aunque un tanto desordenada.</p>	
Valoración Total		MATIAS ARROM BIBLIONI S.L.	
		38,00	



E24-0094		AGLOMERADOS MALLORCA S.A.
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DEL PUERTO DE PALMA"		28,00
1.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES PROPUESTOS		28,00
TOTAL CRITERIO		70,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1.DESCRIPCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN</p> <p>1.1.Inventario inicial</p> <p>1.2.Actualización del inventario.</p> <p>1.3.Informe mensual y anual.</p> <p>1.4.Procedimiento técnico de los trabajos.</p> <p>Se desglosan los diferentes grupos de trabajos indicando qué se va a hacer, cómo se va a hacer, cuándo se va a hacer y quién lo va a hacer, resumiendo las tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organización de los trabajos programados objeto del contrato - Esquema detallado de la propuesta de gestión de incidencias. - Descripción detallada de aquellas actividades y medios que se prevé serán subcontratados. <p>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos.</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera genérica, sin distinguir las unidades del presupuesto, englobándolas en dos grandes grupos, sin malizar en concreto las actuaciones.</p> <p>La empresa explica todos los trabajos que va a realizar de manera resumida</p> <p>Indica los tiempos y las fases de las tareas, así como la metodología para realizarlas</p> <p>Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia y los relaciona con las tareas del contrato.</p> <p>Indican todos los medios técnicos de los que disponen y pondrán a disposición del contrato y los relaciona con las diferentes tareas y no aportan fresadora según ppt.</p> <p>Desglosan todos los grupos de trabajo de manera secuencial y coherente pero sin especificar las tareas.</p>
Valoración Total		AGLOMERADOS MALLORCA S.A.
		28,00



E24-0094		MELCHOR MASCARÓ S.A.U.
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DEL PUERTO DE PALMA"		34,00
1.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES PROPUESTOS	40%	34,00
TOTAL CRITERIO	100,0	85,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. Alcance: Mantenimiento correctivo 2. Procedimiento de la gestión de los trabajos: Planificación de los trabajos ordinarios/ urgentes/ muy urgentes, retén de emergencias</p> <p>Se adjunta una tabla completa en la que se indica de manera secuencial qué tarea se va a realizar, describiendo en qué consiste, indicando quién la va a realizar y con qué medios. La tabla cubre todas las tareas del contrato, describiendo la metodología y procedimiento para cada una de ellas.</p>
		<p>+En relación a las actividades descritas: 85 puntos.</p> <p>Explican parte de su metodología de trabajo de manera detallada, pero se echa en falta referencia a informes, trámites con la APB, etc. La empresa explica todos los trabajos que va a realizar de manera detallada, a excepción de los informes.</p> <p>Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento para cada tarea</p> <p>Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con las diferentes tareas del contrato.</p> <p>Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato, así como proponer medios adicionales además de los exigidos en el pliego.</p> <p>Desglosan todos los grupos de tareas de manera secuencial y coherente para relacionar los trabajos</p>
Valoración Total		MELCHOR MASCARÓ S.A.U.
		34,00



E24-0094		VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A.	
"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DEL PUERTO DE PALMA"		14,00	
1.- CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES PROPUESTOS		40%	14,00
TOTAL CRITERIO		100,0	35,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Describen inicialmente su proceso de gestión de incidencias y uso del GMAO, indicando el inicio de la incidencia/ aviso, la gestión de las PDS y el inicio y fin de tiempo de respuesta. También describen el proceso de extendido de aglomerados bituminosos, pero no menciona ni las tareas de mantenimiento preventivo ni correctivo del resto del contrato. Solo explican algunas de las tareas del contrato.</p> <p>Indican las instalaciones provisionales y externas que pondrán a disposición de las obras.</p> <p>Aportan una tabla genérica con todos los medios humanos de los que dispone, pero sin relacionar con las distintas tareas del contrato</p> <p>Incluyen listado de toda la maquinaria de la que disponen, sin relacionar con las tareas del contrato..</p> <p>Detallan únicamente el procedimiento de trabajo para realizar la extensión de aglomerados bituminosos.</p> <p>+En relación a las actividades descritas: 35 puntos.</p> <p>Únicamente explica la metodología en la gestión inicial de incidencias y en el proceso de extendido de aglomerados bituminosos, pero no menciona ni las tareas de mantenimiento preventivo ni correctivo del resto del contrato.</p> <p>Solo explican algunas de las tareas del contrato.</p> <p>Explicación incompleta de cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento, pero solo en la gestión de incidencias y el extendido de aglomerados.</p> <p>Indican de forma global todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio, pero no los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Indican de forma global todos los medios técnicos de los que disponen, pero no los relacionan con las tareas del contrato.</p> <p>Resume los grupos de tareas de manera secuencial y coherente, aunque incompleta, para relacionar los trabajos.</p>	
Valoración Total		VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A.	
		14,00	