



ACTA DE APERTURA

SOBRE C

Nº Expediente:	P.O.69.24		
Título del expediente:	"ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA Nº6 DEL PUERTO DE PALMA"		
Tipo de procedimiento:	ABIERTO		
Tipo de contrato:	MIXTO DE SUMINISTRO Y OBRA		
Presupuesto de licitación (sin IVA):	202.843,71 €		
Fecha:	25 de septiembre de 2024	Hora:	11.35
Nº Sesión:	2	Carácter:	ORDINARIA

Presidente	Jorge Martín Jiménez
Secretario	Pilar Romero Otero
Vocal	Francisco Manuel Salinas Ceacero
Vocal	Pedro Batlle Planells
Vocal	Manuel Acedo-Rico Montiel

Orden del día

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.
2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración provisional de criterios evaluables automáticamente.
3. Acuerdos de la mesa.

Desarrollo de la sesión

Siendo las 11.35 h se constituye la Mesa de Contratación del contrato de "ADECUACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA Nº6 DEL PUERTO DE PALMA" formado por las personas que se relacionan en el encabezamiento de esta acta. El Presidente inicia la sesión.

1. Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura del sobre económico (SOBRE C) de las proposiciones recibidas:





Empresa Licitadora	Oferta económica	Plazo de ejecución	Plazo de garantía
INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	182.559,33 €	113 días	3 años
POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, S.L.	202.843,71 €	60 días	3 años
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	172.417,15 €	60 días	5 años
INAY ENERGÍAS, S.L.	188.498,02 €	60 días	5 años
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	176.575,45 €	60 días	5 años
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.	172.258,93 €	75 días	5 años
MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.	184.900,00 €	70 días	5 años
CLIMATEGA, S.L.U.	169.087,64 €	90 días	5 años

2. Identificación de ofertas en baja temeraria y valoración provisional de criterios evaluables automáticamente.

Seguidamente, una vez finalizado el acto público, la Mesa de Contratación procede a identificar si las ofertas recibidas, consideradas en su conjunto, se encuentran incursas en presunción de anormalidad, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el Cuadro de Características del procedimiento.

Se considerarán en principio, anormalmente bajas las ofertas que incurran en presunción de anormalidad en los dos parámetros a considerar:

- Oferta económica – Precio
- Oferta resto de los criterios que tengan relevancia en la oferta en su conjunto y que en este caso son:
 - Plazo de ejecución.
 - Plazo de garantía.

De acuerdo con lo dispuesto en el cuadro de características del procedimiento únicamente se tomará el precio como criterio a considerar y se considerarán, en principio, incursas en presunción de anormalidad, para un número de ofertas “contemplables” mayor o igual a cinco (5), las ofertas que presenten una baja superior a la baja de referencia (BR) más cuatro puntos.

Para el resto de criterios, cuando concurren dos o más licitadores, se considerarán anormalmente bajas las ofertas cuya puntuación que corresponda al resto de criterios sea superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas y la desviación media de estas puntuaciones.

Se comprueba que ninguna oferta es anormalmente baja por incurrir en presunción de anormalidad en los dos parámetros a considerar: por presentar una baja superior a la baja de referencia más cuatro puntos (BR+4=15,49%) en su oferta económica y por presentar una puntuación superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas y la desviación media de estas puntuaciones (60,44 puntos) para el resto de criterios.





Autoritat Portuària de Balears

Empresa	Proposición Económica (€ sin IVA)	Baja Oferta Económica (BO%)
INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	182.559,33 €	10,00%
POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, S.L.	202.843,71 €	0,00%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	172.417,15 €	15,00%
INAY ENERGÍAS, S.L.	188.498,02 €	7,07%
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	176.575,45 €	12,95%
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.	172.258,93 €	15,08%
MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.	184.900,00 €	8,85%
CLIMATEGA, S.L.U.	169.087,64 €	16,64%

Empresa	Suma puntuación otros criterios	Desviación sobre la puntuación media
INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.	3,50	42,25
POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, S.L.	30,00	15,75
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	60,00	14,25
INAY ENERGÍAS, S.L.	60,00	14,25
URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	60,00	14,25
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.	52,50	6,75
MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.	55,00	9,25
CLIMATEGA, S.L.U.	45,00	0,75
MEDIA PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	45,75	
DESVIACIÓN MEDIA	14,69	
SUMA MEDIA PUNTUACION Y DESVIACIÓN MEDIA	60,44	

A continuación, la Mesa de Contratación procede a valorar provisionalmente las ofertas recibidas y a clasificarlas, también de manera provisional, por orden decreciente, obteniéndose el siguiente resultado:





Nº empresas licitadoras:	8
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. 2. 172.417,15 € (35,97 Puntos) 3. 60 días (30 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 95,97 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. 2. 176.575,45 € (30,96 Puntos) 3. 60 días (30 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 90,96 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. EIFFAGE ENERGÍA, S.L. 2. 172.258,93 € (36,16 Puntos) 3. 75 días (22,5 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 88,66 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. CLIMATEGA, S.L.U. 2. 169.087,64 € (40 Puntos) 3. 90 días (15 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 85,00 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. INAY ENERGÍAS, S.L. 2. 188.498,02 € (16,78 Puntos) 3. 60 días (30 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 76,78 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L. 2. 184.900,00 € (21,04 Puntos) 3. 70 días (25 Puntos) 4. 5 años (30 Puntos) 5. 76,04 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, S.L. 2. 202.843,71 € (0 Puntos) 3. 60 días (30 Puntos) 4. 3 años (0 Puntos) 5. 30 Puntos
1. Nombre: 2. Oferta económica (40 %): 3. Plazo de ejecución (30%): 4. Plazo de garantía (30%): 5. Total:	1. INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L. 2. 182.559,33 € (23,81 Puntos) 3. 113 días (3,5 Puntos) 4. 3 años (0 Puntos) 5. 27,31 Puntos

3. Acuerdos de la Mesa.





Autoritat Portuària de Balears

La Mesa de Contratación adopta los siguientes acuerdos:

- Admitir las ofertas presentadas por las empresas INSTALACIONES MECÁNICAS MUÑOZ, S.L.U.; POSTMAN PROYECTOS TECNOLÓGICOS, S.L.; COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.; INAY ENERGÍAS, S.L.; URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.; EIFFAGE ENERGÍA, S.L.; MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L. y CLIMATEGA, S.L.U., por ser económicamente contemplables.
- Convocar una próxima Mesa de Contratación para la propuesta de adjudicación, una vez que se hayan resuelto las subsanaciones de deficiencias detectadas a raíz de la apertura del sobre A.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizado el acto y para constancia de lo tratado se redacta la presente Acta que firman los miembros de la Mesa de Contratación.

Código seguro de Verificación : GEN-2e79-89df-4697-7f3b-bf01-233e-0e58-d42d | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	PEDRO BATLLE PLANELLS	30/09/2024 08:10 Sello de Tiempo: 07/10/2024 17:24	
FIRMANTE[2]	JORGE MARTIN JIMENEZ	30/09/2024 09:01 Sello de Tiempo: 07/10/2024 17:24	
FIRMANTE[3]	FRANCISCO MANUEL SALINAS CEACERO	30/09/2024 09:05 Sello de Tiempo: 07/10/2024 17:24	
FIRMANTE[4]	MARIA PILAR ROMERO OTERO	03/10/2024 09:54 Sello de Tiempo: 07/10/2024 17:24	
FIRMANTE[5]	MANUEL ACEDO-RICO MONTIEL	07/10/2024 17:23 Sin acción específica Sello de Tiempo: 07/10/2024 17:24	

Código seguro de Verificación : GEN-2e79-89df-4697-7f3b-bf01-233e-0e58-d42d | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-2e79-89df-4697-7f3b-bf01-233e-0e58-d42d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



GEN-2e79-89df-4697-7f3b-bf01-233e-0e58-d42d

