



Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E24-0117
AMV/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0117, relativo a "Mantenimiento del arbolado y palmeras en el puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 18 de septiembre de 2024 relativa al expediente E24-0117 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- JARDINES CAMPANER, S.L.U.
- URBASER, S.A.
- UTE THICORCA – IBEROSPORT JARDINES DE PALMA
- LOGISTICA URBANA AMBIENTAL, S.A.
- EULEN, S.A.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, , según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0117, relativo a "Mantenimiento del arbolado y palmeras en el puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	28,50
JARDINES CAMPANER, S.L.U.	16,50
URBASER, S.A.	23,00
UTE THICORCA – IBEROSPORT JARDINES DE PALMA	24,60
LOGISTICA URBANA AMBIENTAL, S.A.	25,25
EULEN, S.A.	26,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra
Civil

Firmado digitalmente por
D. Antonio Martín Vidal

El Jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"

E24-0117

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	Valoración Técnica	
MAX	30,00	10,00	40,00	
MELCHOR MASCARÓ	25,500	3,000	28,50	ACEPTABLE
JARDINES CAMPANER S.L.U	13,500	3,000	16,50	INACEPTABLE
URBASER.S.A	19,500	3,500	23,00	INACEPTABLE
UTE THICORCA-IBEROSPORT	21,000	3,000	24,00	ACEPTABLE
LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.A	22,500	2,750	25,25	ACEPTABLE
EULEN.S.A	22,500	3,500	26,00	ACEPTABLE

CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00

E24-0117		MELCHOR MASCARÓ
"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"		28,50
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	25,50
TOTAL CRITERIO	100,0	85,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y resto de criterios.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, así como la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>Se centra en organizar las actividades por equipos de trabajo según las funciones a desempeñar. Denomina distintos nombres a los equipos de trabajo y su composición en cuanto a medios humanos, define de manera general como combinarán ambos grupos presentes en campo y especifica que todo el personal indicado en la propuesta es propio y reside en la isla.</p> <p>Adjuntan distintas tablas, la primera para distribuir los medios humanos, es muy completa, añade horarios del personal, porcentaje de dedicación al contrato, horas semanales y define sus tareas principales. También añade una columna de observaciones con un breve comentario sobre cómo será el vínculo del equipo con otros equipos. Especifica los medios humanos extra que añade al pliego.</p> <p>A continuación, especifica en que consiste cada equipo y que intención tiene con él. Se comenta que algunos trabajos se van a subcontratar. La segunda tabla tiene distintos colores para cada equipo y en ella se distribuyen los medios técnicos con cada equipo, detallando una relación grado de dedicación de cada medio técnico.</p> <p>La tercera tabla consiste en una planificación anual en la que distribuye todas las tareas del pliego indicando quien la va a realizar y en qué momento del año.</p> <p>Finalmente presentan una tabla de medios técnicos, detallando los modelos y marcas que ponen a disposición del contrato. Se especifica que medios son extras a lo que se exige en el pliego.</p> <p>Menciona de manera muy detallada el qué se va a realizar según pliego, en el caso de cómo se va a ejecutar las labores se adjunta una planificación general de cada una de las partidas a lo largo de todas las semanas del año, con respecto al personal se detalla claramente por medio de tablas y colores según cada partida del contrato especificando incluso horarios de trabajo, referente a los medios hace referencia de manera clara y muy detallada en formato tabla. Con respecto a la presentación de la planificación en este caso es muy detallado.</p>	
		<p>+En relación a las actividades descritas: 85 puntos.</p> <p>Menciona de forma muy detallada qué se va a hacer s/PPT. Aporta planificación genérica de como realizar c/u de las partidas, aporta tabla muy detallada del personal a emplear por c/u de las partidas, también incluye los medios de forma muy detallada. Descripción de la planificación clara y muy detallada.</p>
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	3,00
TOTAL CRITERIO	100,0	30,000
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas. Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego. De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>	<p>Se divide en dos apartados, nuevas gamas y nuevos puntos de inspección.</p> <p>1.Nuevas gamas: Se comentan distintas mejoras sobre los medios técnicos que no se consideran como gamas de mantenimiento.</p> <p>2.Nuevos puntos de inspección: Se comentan propuestas muy buenas que algunas se consideran como nuevas gamas y otras como mejoras de gama. Se detallan cada una de ellas en el mismo documento</p> <p>Nuevas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tratamiento heridas -Análisis biológico -Endoterapia pinos -Restauración de árboles terciados <p>Mejoras:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Poda rejuvenecimiento -Colocación de sujeciones artificiales -Nueva frecuencia tratamientos fungicidas - Nueva frecuencia riego en palmeras 	
		<p>+En relación a las nuevas gamas: 20 puntos.</p> <p>Se aportan 4 nuevas gamas de mantenimiento.</p> <p>+En relación a las mejoras de gama: 10 puntos.</p> <p>Aporta 4 mejoras de gama.</p>
Valoración Total		MELCHOR MASCARÓ
		28,50

E24-0117		JARDINES CAMPANER S.L.U
"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"		16,50
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	13,50
TOTAL CRITERIO	100,0	45,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y resto de criterios.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, así como la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>En la respuesta al qué se va a hacer, describen brevemente en que consiste cada partida, incidiendo un poco más en la información que el mismo título de la partida puede aportar. Para definir el cómo lo va a hacer, también se define brevemente sin incidir mucho en el detalle técnico de la acción, no se habla técnicamente de cómo realizar ninguna de las partidas con más dificultad. Para seguir, el tema de quien va a realizar las partidas, no muestra ninguna distribución de carga de trabajo, ni alguna planificación temporal, simplemente se basa en definir qué grupo humano lo realiza, sin detallar el número de personas por grupo. Finalmente, a la hora de definir con qué medios se va a realizar cada partida, se comenta el medio técnico requerido, sin incidir en el modelo, la marca o las características del medio técnico.</p> <p>En el documento presentado la empresa licitadora menciona de manera genérica el qué se va a realizar según pliego, en el caso de cómo se va a ejecutar las labores se incide muy poco en los detalles de cada partida, con respecto a quién realizara las tareas lo especifica de forma general, referente a los medios los indica de manera genérica en cada una de las labores a realizar. Con referencia a la planificación de los trabajos en este caso no existe.</p>
		<p>+En relación a las actividades descritas: 45 puntos.</p> <p>Menciona de forma genérica el qué se va a realizar s/PPT, define de manera general cómo se van a realizar las tareas y quién realizara las tareas e indica de forma genérica los medios para c/u de ellas. No aporta descripción de la planificación.</p>
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	3,00
TOTAL CRITERIO	100,0	30,000
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas. Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego. De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>		<p>Se divide en dos apartados, arbolado y palmeras.</p> <p>1. Arbolado: Se adjunta una tabla con las frecuencias y con las nuevas propuestas. 2. Palmeras: Se adjunta una tabla con las frecuencias y con las nuevas propuestas.</p> <p>Algunas de las propuestas no aportan nada al contrato o bien no son posibles dentro del plan anual.</p> <p>Nuevas: -Endoterapia pinos -Control raíces invasivas -Saneamiento estípites</p> <p>Mejoras: -Evaluación visual -Poda de formación en arboles jóvenes -Nueva frecuencia tratamientos preventivos -Nueva frecuencia aclareo de ramas -Revisiones preventivas detección picudo y paysandisia -Seguimiento de inclinaciones o desplazamientos del estípite.</p>
		<p>+En relación a las nuevas gamas: 15 puntos. Se aportan 3 nuevas gamas de mantenimiento.</p> <p>+En relación a las mejoras de gama: 15 puntos. Aporta 6 mejoras de gama.</p>
Valoración Total		16,50

E24-0117		URBASER.S.A
"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"		23,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	19,50
TOTAL CRITERIO	100,0	65,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y resto de criterios.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, así como la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>Centran su propuesta describiendo de manera extensa los medios del contrato y los que van a aumentar. También hacen una descripción de los trabajos más importantes entrando al detalle en alguno de ellos.</p> <p>Primeramente, presentan los equipos con el número de integrantes, definiendo sus rangos y el porcentaje de dedicación del personal extra. También definen ligeramente cada uno de los puestos, detallando la experiencia y características de los empleados. Se especifica el retén que va a disponer la empresa a lo largo de la actuación.</p> <p>Para seguir, se detallan los medios técnicos en formato tabla, detallando el modelo de cada uno de los medios. Se especifica aquellos que son extras a lo requerido por pliego y también los que van a ser alquilados. Es un pequeño párrafo se describe la forma de proceder para las instalaciones de almacén de maquinaria en el puerto.</p> <p>Finalmente se describen los trabajos adjuntando una planificación anual con las tareas de arbolado y palmeras. Para reforzar los detalles de las tareas de poda, tala y deshojado, tratamientos fitosanitarios y gestión de residuos, se incide más en algunos datos técnicos y de metodología. Para cerrar el documento se adjunta una tabla de rangos de seguridad para las distintas matrices de riesgo del contrato.</p> <p>Se menciona de manera genérica el qué se va a realizar según pliego, en el caso de cómo se va a ejecutar las labores se definen muy al detalle las partidas más importantes del pliego, con respecto al personal se comenta genéricamente que equipos tendrán, sin incidir mucho en detalles distribución de personal, referente a los medios se hace una breve lista genérica sin dar más detalles. Con respecto a la presentación de la planificación en este caso es genérica.</p>	
	<p>+En relación a las actividades descritas: 65 puntos.</p> <p>Comenta las labores sin indicar el qué de forma específica, menciona de forma muy detallada cómo se va a ejecutar las labores, explica de forma genérica quién realizara las tareas y son poco detallados los medios para c/u de las partidas. Descripción genérica de la planificación.</p>	
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	3,50
TOTAL CRITERIO	100,0	35,000
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas. Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego. De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>	<p>27 Se divide en dos apartados, propuesta de nuevas gamas e inspecciones y mejora de frecuencias. Se redactan las propuestas con un poco de detalle.</p> <p>1. Propuesta de nuevas gamas: Comentan la gestión de residuos, planes de autocontrol, riegos de nueva plantación, abonados, aportes de material triturado. Alcorques vivos como idea de micro jardines, entrecavados, formación y diagnósticos de arbolado. Algunos no se pueden considerar nueva gama de mantenimiento ya que están de alguna manera contempladas en el pliego o no aportan una mejora al contrato. Finalmente se añade endoterapia en pinos y abonados foliares.</p> <p>2. Mejora de frecuencias: Se aporta una tabla con las gamas que la empresa decide aumentar.</p> <p>Algunas de las propuestas no aportan nada al contrato o bien no encajan con la planificación del pliego.</p> <p>Nuevas: -Endoterapia pinos -Alcorques vivos -Diagnostico arbolado V.T.A -Diagnostico arbolado termógrafo sónico</p> <p>Mejoras: -Plan de autocontrol de calidad -Riego en arbolado de nueva plantación -Abonado organico -Nueva frecuencia tratamientos fungicidas -Nueva frecuencia tratamientos limpieza jabón potsico -Nueva frecuencia tratamientos preventivos</p>	
	<p>+En relación a las nuevas gamas: 20 puntos. Se aportan 4 nuevas gamas de mantenimiento.</p> <p>+En relación a las mejoras de gama: 15 puntos. Aporta 6 mejoras de gama.</p>	
Valoración Total		URBASER.S.A
		23,00

E24-0117		UTE THICORCA-IBEROSPORT	
"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"		24,00	
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	21,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	70,000	
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y resto de criterios.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, así como la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Tiene una propuesta basada en los rendimientos por partida de todo el contrato, indicando a forma de tabla, las cargas de trabajo en horas y rendimiento de cada una de las partidas.</p> <p>Se describe detalladamente una tabla muy específica de cada trabajo del pliego, indicando que hará falta otro oficial jardinero para cubrir correctamente todas las tareas. Se detallan los rendimientos de todos los perfiles</p> <p>A continuación, se detalla la formación de los equipos y su dedicación al pliego, dejando claro el margen que tendrá uno de los equipos para tareas de partida alzada. Más adelante se adjunta una tabla que distribuye los medios técnicos para cada equipo.</p> <p>Finalmente se adjunta una planificación de los trabajos por equipos a lo largo del año, también se hace distinción de cada partida, lo que nos da una visión anual de donde dedicaran los esfuerzos cada uno de los equipos. Para concluir el documento especifican aquellos subcontratos y proveedores de confianza con la empresa.</p> <p>En el documento presentado la empresa licitadora menciona de manera detallada el qué se va a realizar según pliego, en el caso de cómo se va a ejecutar las labores se adjunta una tabla genérica de distribución anual, sin especificar detalles técnicos, con respecto al personal se tiene un buen control sobre la dedicación individual, referente a los medios hace referencia de manera general en formato tabla únicamente en la distribución del mismo. Con respecto a la presentación de la planificación en este caso es general.</p>	
		<p>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos.</p> <p>Aporta tabla genérica del qué se va a realizar s/PPT, en cuanto a cómo se va a ejecutar adjunta planificación detallada, detalla el personal según equipos y zonas, detalla los medios en formato tabla. Descripción muy detallada de la planificación.</p>	
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	3,00	
TOTAL CRITERIO	100,0	30,000	
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas. Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego. De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>		<p>Se divide en dos tablas, una para mejora y otra para nuevas gamas, finalmente en la siguiente página detallan las nuevas gamas propuestas.</p> <p>Algunas de las propuestas no aportan nada al contrato o bien no son posibles dentro del plan anual.</p> <p>Nuevas: -Comunicación con ciudadano -Aplicación de tecnología Treetechnology -Abonado por endoterapia -Aplicación de zeolita a nuevas plantaciones</p> <p>Mejoras: -Nueva frecuencia en riego de palmeras -Nueva frecuencia en análisis de riesgo palmeras -Colocación de tutores subterráneos, alambre torneado y muertos -Aumento de puntos de inspección</p>	
		<p>+En relación a las nuevas gamas: 20 puntos. Aportan 4 nuevas gamas de mantenimiento.</p> <p>+En relación a las mejoras de gama: 10 puntos. Aporta 4 mejoras de gama.</p>	
Valoración Total		UTE THICORCA-IBEROSPORT	
		24,00	

E24-0117		LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.A
"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"		25,25
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	22,50
TOTAL CRITERIO	100,0	75,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y resto de criterios.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, así como la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>Presentan una propuesta que describe las tareas y marca sus periodos de ejecución de manera individual, describen los medios mediante tablas y algunas definiciones.</p> <p>Primeramente, se comenta el grado de experiencia de la empresa y sus actuales contratos, que aumentan sus conocimientos sobre la zona de actuación de dicho pliego. Siguen con la organización de la empresa comentando las características de los perfiles propuestos y haciendo sus propuestas a nivel de organización.</p> <p>A continuación, adjuntan una tabla de los medios técnicos detallando las mejoras respecto al pliego y especificando marcas y modelos. También numeran los medios extras que añadirían al contrato y la ubicación de sus instalaciones.</p> <p>Para seguir, numeran las labores más importantes del contrato y definen los tipos de trabajos en función de la prioridad de ejecución. Respecto a la planificación del equipo humano especifican que se elaborará en el informe inicial.</p> <p>Finalmente proceden a explicar algunas de las partidas más importantes detallando datos técnicos y en algunos casos especificando si se va a subcontratar el servicio. También definen de manera breve en forma de tabla la planificación cronológica de algunas tareas.</p> <p>Para concluir el documento se presenta un organigrama con la dedicación de cada perfil.</p> <p>Se menciona de manera general el qué se va a realizar según pliego, en el caso de cómo se va a ejecutar las labores se detallan las labores más importantes de manera técnica, con respecto al personal se hace una mención genérica sin detallar la distribución en cada partida, referente a los medios hace referencia de manera específica en formato tabla aportando modelos y marcas. Con respecto a la presentación de la planificación en este caso es general.</p>	
<p>+En relación a las actividades descritas: 75 puntos.</p> <p>Menciona de manera genérica qué se va a hacer s/PPT, indica de forma específica como se va a hacer, menciona de forma genérica quién realizara las tareas, indica de forma detallada los medios.</p> <p>Descripción genérica de la planificación.</p>		
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	2,75
TOTAL CRITERIO	100,0	27,500
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego.</p> <p>De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>	<p>Se divide en muchas tablas, pero en dos apartados claros, una para nuevas gamas y otra para mejoras. En las mejoras se describe brevemente en que consiste la modificación propuesta.</p> <p>Algunas de las propuestas no aportan nada al contrato o bien no son posibles dentro del plan anual.</p> <p>Nuevas: -Requisitos técnicos mínimos a proveedores (inspección y informe) -Análisis foliar</p> <p>Mejoras: -Nueva frecuencia tratamientos fungicidas -Nueva frecuencia tratamientos limpieza jabón potásico -Nueva frecuencia tratamientos insecticidas -Nueva frecuencia tratamientos preventivos -Inspección vigorosidad y sanidad árbol/palmera -Evolución crecimientos -Inspección/inventario nuevas zonas recepción</p>	
<p>+En relación a las nuevas gamas: 10 puntos.</p> <p>Se aportan 2 nuevas gamas de mantenimiento.</p> <p>+En relación a las mejoras de gama: 17,5 puntos.</p> <p>Aporta 7 mejoras de gama.</p>		
Valoración Total		25,25

E24-0117		EULEN.S.A
"MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y PALMERAS EN EL PUERTO DE PALMA"		26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	22,50
TOTAL CRITERIO	100,0	75,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y resto de criterios.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer, así como la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>La propuesta se basa en responder a las preguntas de qué se va a hacer, cómo, quien y con qué medios. Para empezar, describen detalladamente lo que consideran que se va a hacer como planes del servicio, se incide en el inventario, controles de riesgo, plan de emergencias, gestión de plagas y de residuos. No se incide en cada una de las partidas del pliego. Inmediatamente se adjunta una tabla con los rendimientos distribuidos a lo largo del año.</p> <p>Seguendo con las preguntas, para responder al como detallan sus procesos y control de trabajo, sin entrar al detalle de como realizaran cada una de las partidas, se trata de un seguimiento a su forma de actuar frente a cada trabajo descrito en el pliego. Comentan su forma de monitorizar todos los ejemplares y la frecuencia de comunicados. También se habla de la seguridad en el trabajo y las normativas fitosanitarias.</p> <p>En cuanto a quién va a realizar las tareas y con que medios, se adjunta una tabla que relaciona el personal con las tareas, dejando claro como se organizaran y las cargas de cada equipo. Se menciona el personal por encima de lo exigido en el pliego.</p> <p>Finalmente, en la misma tabla anterior se numeran los medios técnicos, detallando solo algunos modelos y especificando las unidades totales para el pliego.</p> <p>En el documento presentado la empresa licitadora menciona de manera muy detallada el qué se va a realizar según pliego, en el caso de cómo se va a ejecutar las labores detalla mucho todo el proceso previo, con respecto al personal se comenta de manera general y se distribuyen las cargas por equipos, referente a los medios hace referencia de manera simple y sin detallar modelos de todos los equipos. Con respecto a la presentación de la planificación en este caso es genérica con las cargas de trabajo mensuales.</p>	
	<p>+En relación a las actividades descritas: 75 puntos.</p> <p>Menciona de manera detallada el qué se va a realizar con objetivos específicos, indican de manera muy detallada cómo se van a ejecutar las labores, descripción genérica del personal, descripción genérica de los medios. Descripción genérica de la planificación.</p>	
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	10%	3,50
TOTAL CRITERIO	100,0	35,000
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego.</p> <p>De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>	<p>Se divide en dos tablas, una para nuevas gamas y otra para aumento de frecuencias.</p> <p>Algunas de las propuestas no aportan nada al contrato o bien no son posibles dentro del plan anual.</p> <p>Nuevas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Muestreo detección picudo y oruga barrenadora. -Trampeo picudo -Inspección visual arbolado -Endoterapia pinos <p>Mejoras:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Nueva frecuencia tratamientos fungicidas -Nueva frecuencia tratamientos limpieza jabón potásico -Nueva frecuencia tratamientos insecticidas -Nueva frecuencia tratamientos pulverización palmeras -Aumento unidades análisis riesgo calida arboles -Análisis, señalización y aviso al ciudadano por condiciones meteorológicas. 	
	<p>+En relación a las nuevas gamas: 20 puntos.</p> <p>Se aportan 4 nuevas gamas de mantenimiento.</p> <p>+En relación a las mejoras de gama: 15 puntos.</p> <p>Aporta 6 mejoras de gama.</p>	
Valoración Total		EULEN.S.A
		26,00