



Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E24-0087
AMV/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E24-0087, relativo a "Mejora del rendimiento de la red de agua potable del puerto de Palma"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 25 de septiembre de 2024 relativa al expediente E24-0087 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- FCC AQUALIA, S.A.
- MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.
- OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Antonio Martín Vidal, Responsable de Mantenimiento de Obra Civil y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E24-0087, relativo a "Mejora del rendimiento de la red de agua potable del puerto de Palma", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Licitadora	PT (máximo: 40 puntos)
FCC AQUALIA, S.A.	24,40
MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L.	26,00
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN, S.A.U.	32,00

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **24 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento de Obra
Civil

Firmado digitalmente por
D. Antonio Martín Vidal

El Jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“REPARACIÓN PARA LA MEJORA DEL RENDIMIENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL PUERTO DE PALMA”

E24-0087

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	40,00	40,00	
FCC ACQUALIA S.A	24,400	24,40	ACEPTABLE
MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS S.I	26,000	26,00	ACEPTABLE
OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU	32,000	32,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 24,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 24,00



E24-0087		FCC ACQUALIA S.A
"REPARACIÓN PARA LA MEJORA DEL RENDIMIENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL PUERTO DE PALMA"		24,40
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%
TOTAL CRITERIO		100,0
<p>Adjuntan un cuadro de tareas en el que explican: qué se va a hacer, cómo se va a hacer, cuándo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios lo va a hacer:</p> <p>- GMAO, Dirección, organización e inspección de los servicios, Horario Laboral, Mantenimiento, Valoración de coste de actuaciones de mantenimiento, Tiempo de respuesta, Gestión de residuos, Documentación para entregar, Datos de contacto, Gestión medioambiental</p> <p>Explican su metodología de trabajo de forma resumida.</p> <p>La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera resumida e incompleta, sin especificar tareas ni de excavación ni de instalación de nuevos elementos.</p> <p>Explica de forma resumida cómo plantea la realización de los trabajos.</p> <p>Indican los medios humanos de los que disponen, y los relacionan con las tareas que expone de forma resumida.</p> <p>Indican los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas que expone de forma resumida.</p> <p>Se agrupan las tareas en grandes grupos de trabajo, sin desarrollar tareas en relación a excavaciones o instalaciones nuevas.</p> <p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		24,40
<p>*En relación a las actividades descritas: 61 puntos.</p> <p>Indican su metodología de manera resumida, sin especificar trabajos concretos de excavaciones ni instalación de nuevos elementos.</p> <p>Procedimiento resumido, engloban las tareas en grandes grupos de trabajo.</p> <p>Indican los medios humanos y técnicos que van a poner a disposición del contrato pero los relacionan con las tareas que expone de forma resumida e incompleta.</p>		61,000
Valoración Total		FCC ACQUALIA S.A
		24,40



E24-0087		MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS S.I
"REPARACIÓN PARA LA MEJORA DEL RENDIMIENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL PUERTO DE PALMA"		26,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		26,00
TOTAL CRITERIO		65,000
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. Condiciones previas a tener en cuenta antes de la ejecución de las unidades de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estado del soporte a demoler. - Aprobación del programa de trabajo por parte de la dirección de ejecución de obra <p>2. Proceso de ejecución en excavaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Replanteo de la superficie de forjado a demoler. - No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros. - se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos mientras se sigan realizando trabajos. - Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. - Excavación de zanjas en tierra blanda, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios manuales, y carga manual a camión. - Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. <p>3. Proceso de ejecución en instalación de tuberías:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación. - Replanteo. Colocación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. - Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <p>La empresa instaladora intentará realizar todos los trabajos con medios y personal propio, excepto el transporte de escombros y residuos a un centro de reciclaje autorizado y el alquiler de maquinaria pesada si fuera necesaria en algún caso</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, detallando las tareas de manera específica.</p> <p>La empresa explica todos los trabajos que va a realizar de manera detallada</p> <p>Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento para cada tarea</p> <p>Mencionan de forma genérica que disponen de personal propio para realizar los trabajos, excepto apoyos puntuales en caso necesario, sin relacionarlos con las tareas.</p> <p>Mencionan de forma genérica que disponen de medios propios para realizarlos trabajos, excepto para el transporte de residuos y el alquiler de maquinaria, sin relacionarlos con las tareas.</p> <p>Aunque desglosan los grupos de tareas, no lo realizan de forma secuencial y coherente.</p>
Valoración Total		26,00



E24-0087		OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU
"REPARACIÓN PARA LA MEJORA DEL RENDIMIENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE DEL PUERTO DE PALMA"		32,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA		40%
TOTAL CRITERIO		100,0
<p>Actividades descritas: hasta 100 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio y tiempo de respuesta.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (<u>qué se va hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer</u>).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>- Mantenimiento correctivo - Instalación de nuevos elementos</p> <p>- Mantenimiento correctivo → tras recepción de aviso GMAO se procede a iniciar la planificación. - Instalación de nuevos elementos → En este caso, se deben analizar el momento más adecuado para minimizar las molestias y afecciones a usuarios.</p> <p>MODELO APROXIMADO DE ACTUACIÓN: - Localización de averías - Mantenimiento del servicio - Señalización, vallado y balizamiento - Corte y demolición de pavimentos - Excavaciones - Tuberías y elementos de las redes - Rellenos - Lámina geotextil - Hormigones - Firmes</p> <p>- Especifican los tiempos de reparación y el procedimiento: identificación del tipo de avería, quién, con qué medios, los recambios a tener en stock y establecer el nivel de urgencia. - Indican todos los medios humanos que la empresa va a poner a disposición del contrato y las tareas de las que se va a encargar cada uno. - Indican todos los medios técnicos con los que cuentan y van a poner a disposición del contrato.</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, detallando las tareas de manera específica. La empresa explica todos los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento para cada tarea Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia y dedicación, pero sin relacionarlo con las tareas del contrato. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y van a poner a disposición del contrato, pero sin relacionarlo con las tareas. Desglosan todos los grupos de tareas de manera secuencial y coherente para relacionar los trabajos</p> <p>*En relación a las actividades descritas: 80 puntos. Explican su metodología de manera detallada, especificando las tareas de manera secuencial, coherente y específica. Indican todos los medios técnicos y humanos de los que disponen y van a poner a disposición del contrato, aunque sin relacionarlos con las diferentes tareas.</p>
Valoración Total		32,00