



**Fecha:** La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación  
**S/R:**

**N/R:** PO 1117-G  
JLP

**Asunto:** Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente PO 1117-G, relativo a "Rehabilitación del faro de Conillera"

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 23 de octubre de 2024 relativa al expediente PO 1117-G fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- UTE ROUTE PONT - VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

## CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Joan M. Llaneras Pascual, jefe del Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente PO 1117-G, relativo a "Rehabilitación del faro de Conillera", procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

## ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:

Licitadora	PT (máximo: 30 puntos)
UTE ROUTE PONT - VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.	30,00
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA)	27,00



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **18 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El jefe del Departamento de Conservación y  
Señales Marítimas

*Firmado digitalmente por*  
D. Joan M. Llaneras Pascual



## VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“REHABILITACIÓN DEL FARO DE CONILLERA”

**PO-1117-G**

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	Valoración Técnica	
MAX	30,00	30,00	
UTE ROUTE POINT VILOR	30,000	30,00	ACEPTABLE
TECOPSA	27,000	27,00	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 18,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 18,00



PO-1117-G		UTE ROUTE POINT VILOR
"REHABILITACIÓN DEL FARO DE CONILLERA"		30,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	30,00
TOTAL CRITERIO	100,0	100,000
<p>Se prestará especial atención al transporte entre la isla de Eivissa y Conillera y entre el puerto de Conillera y el faro. El contratista deberá explicar muy claramente con qué medios va a hacer dichos transportes de personas, materiales y residuos, de los trabajos. Además, deberá especificar si los medios a utilizar van a ser propios o subcontratados (aportando cartas de compromiso, si es el caso).</p> <p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al plazo, al precio de la obra o plazo de garantía. Se deberán describir, al menos, los trabajos reflejados en las unidades de obra que conforman el presupuesto.</p> <p>Se valorará que en cada etapa se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>Principales tareas a realizar: Rehabilitación de cubiertas, Revestimientos, Cúpula y Muro perimetral de mampostería Propuesta de ejecución: Logística de obra, Rehabilitación de cubiertas y Revestimientos y varios Etapas secuenciales:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tareas previas e iniciales: Implantación de instalaciones del personal, Adecuación zona de carga y descarga en Eivissa, Adecuación del embarcadero en Illa Conillera y Suministro de los principales medios auxiliares de ejecución</li> <li>2. Sustitución de cubierta: Tareas preparatorias, Desmontaje de cubierta y Montaje de nueva cubierta (viguetas, panel sándwich, impermeabilización, tejas).</li> <li>3. Revestimientos y varios: Revestimientos exteriores, Revestimientos interiores, limpieza y saneado del muro de mampostería exterior, repicado de los revestimientos verticales, aplicación de enfoscado maestreado exterior y revestimiento de mortero de cal interior.</li> <li>4. Tareas finales: Limpieza y retirada de obra, desmovilización de los medios auxiliares y firma del acta de recepción.</li> <li>5. Tareas generales: Se adjunta una tabla Project con la sucesión de tareas, predecesoras y antecesoras y los tiempos de duración.</li> <li>6. Procedimientos de ejecución: Paramentos verticales y Sustitución de cubiertas.</li> <li>7. Condiciones especiales de ejecución: Transporte de personas, Transporte de Materiales y medios auxiliares, Transporte de residuos y Plan de emergencia</li> </ol> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con las tareas del contrato. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato. Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos.</p>
<b>Valoración Total</b>		UTE ROUTE POINT VILOR 30,00



PO-1117-G		TECOPSA
"REHABILITACIÓN DEL FARO DE CONILLERA"		27,00
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	30%	27,00
TOTAL CRITERIO	100,0	90,000
<p>Se prestará especial atención al transporte entre la isla de Eivissa y Conillera y entre el puerto de Conillera y el faro. El contratista deberá explicar muy claramente con qué medios va a hacer dichos transportes de personas, materiales y residuos, de los trabajos. Además, deberá especificar si los medios a utilizar van a ser propios o subcontratados (aportando cartas de compromiso, si es el caso).</p> <p><b>Actividades descritas: hasta 100 puntos</b></p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al plazo, al precio de la obra o plazo de garantía. Se deberán describir, al menos, los trabajos reflejados en las unidades de obra que conforman el presupuesto.</p> <p>Se valorará que en cada etapa se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con el desarrollo de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actuaciones previas</li> <li>- Actuaciones en cubiertas y forjados</li> <li>- Repicado de revestimientos y cepillado</li> <li>- Nuevos revestimientos</li> <li>- Revestimientos muros exteriores</li> </ul> <p>1. METODOLOGÍA PROPUESTA</p> <p>1.1. ESTUDIO DEL EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA: CONOCIMIENTO DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA, TRANSPORTE DE MATERIALES Y PERSONAS, INSTALACIONES DE OBRA. ACOPIOS Y RESIDUOS</p> <p>1.2. ESTUDIO DEL PROYECTO: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO, ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES, CUBIERTA, REVESTIMIENTOS</p> <p>1.3. PLANIFICACIÓN DE LA OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FASE 1: trabajos de actuaciones previas y demolición de la cubierta.</li> <li>- FASE 2: trabajos de ejecución de nueva cubierta.</li> <li>- FASE 3: trabajos de revestimientos.</li> </ul> <p>1.4. DIAGRAMA DE GANTT. INVERSIONES PREVISTAS Y EQUIPOS</p> <p>1.5. SUBCONTRATACIÓN</p> <p>1.6. MEDIOS HUMANOS</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Indican todos los medios humanos de los que disponen, su experiencia, dedicación, si es personal propio y los relacionan con las tareas del contrato. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas del contrato. Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos, aunque un tanto desordenado.</p>
<b>Valoración Total</b>		TECOPSA
		27,00