



RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	
Nº Expediente	E24-0116
Título del expediente	MANTENIMIENTO DE ASEOS DEL PUERTO DE PALMA
Tipo de procedimiento	Abierto-Armonizado
Tipo de contrato	Servicio
Normativa de aplicación	Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014
Forma de adjudicación	Pluralidad de criterios
Presupuesto base de licitación sin IVA	207.810,22 €
Presupuesto base de licitación con IVA	251.450,36 €
Valor estimado del contrato	1.035.634,86 €
Importe adjudicado sin IVA	207.810,22 €
Importe adjudicado con IVA	251.450,37 €
Plazo de ejecución	Un (1) año
Prórrogas	Cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una

Visto el expediente arriba mencionado, vista el Acta de la Mesa de Contratación en sesión de 2 de octubre de 2024, en la que se formuló propuesta de adjudicación de dicho contrato, estimando la misma correcta, y aportada toda la documentación, este Órgano de Contratación de la Autoridad Portuaria de Balears, en virtud de las facultades señaladas en el Artículo 31.2.a) del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2011, del 5 de septiembre y en virtud de lo establecido en el Artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

RESUELVE:

- 1.- Aceptar las propuestas de la Mesa de Contratación formulada en fecha 2 de octubre de 2024.
- 2.- Admitir la oferta presentada por la empresa MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L., por ser de calidad técnica aceptable y ser económicamente contemplable.
- 3.- Adjudicar, a la única empresa presentada MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L. con C.I.F nºB57935066, el contrato de servicios de “ Mantenimiento de aseos del Puerto de Palma” por un presupuesto de gasto máximo de doscientos siete mil ochocientos diez euros con veintidós céntimos (207.810,22 €).



El gasto efectivo, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional 33 de la LCSP, está condicionado a las necesidades de la APB.

Los precios unitarios de adjudicación del servicio son los siguientes:

Nº	DESCRIPCIÓN	Medición de licitación	Precio de licitación	Importe licitación	Precio ofertado	Importe ofertado
00	INFORMES					
001	Informe inicial y actualización del estado de los baños	1,00	854,06 €	854,06 €	800,00 €	800,00 €
002	Informe mensual de los trabajos realizados	12,00	170,81 €	2.049,72 €	150,00 €	1.800,00 €
01	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES					
01.1	Demolición de pavimento existente de baldosas de terrazo	100,00	19,15 €	1.915,00 €	18,50 €	1.850,00 €
01.2	Demolición de aplacado de mármol	40,00	20,79 €	831,60 €	19,50 €	780,00 €
01.3	Demolición de alcatado	150,00	15,49 €	2.323,50 €	15,00 €	2.250,00 €
01.4	Demolición de muro de fábrica	50,00	79,68 €	3.984,00 €	75,00 €	3.750,00 €
01.5	Demolición de colector albañales de hasta 400 mm de diámetro máximo	50,00	22,34 €	1.117,00 €	21,00 €	1.050,00 €
01.6	Desmontaje de bajante interior	30,00	5,91 €	177,30 €	5,50 €	165,00 €
01.7	Desmontaje de red de instalación interior de agua	2,00	96,94 €	193,88 €	85,00 €	170,00 €
01.8	Desmontaje de hoja de puerta y marco de madera	10,00	26,00 €	260,00 €	24,00 €	240,00 €
01.9	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en	10,00	9,57 €	95,70 €	9,50 €	95,00 €
01.10	Desmontaje de divisiones sanitarias	44,00	9,85 €	433,40 €	9,50 €	418,00 €
01.11	Desmontaje de luminarias	10,00	21,35 €	213,50 €	18,00 €	180,00 €
01.12	Desmontaje de encimera	6,00	36,93 €	221,58 €	35,00 €	210,00 €
01.13	Desmontaje de inodoro con tanque bajo y accesorios	10,00	38,78 €	387,80 €	30,00 €	300,00 €
01.14	Desmontaje de urinarios y accesorios	6,00	40,91 €	245,46 €	30,00 €	180,00 €
01.15	Desmontaje de tapa y asiento de inodoro en mal estado	15,00	14,04 €	210,60 €	12,00 €	180,00 €
01.16	Desmontaje de grifería de lavabo que presentan signos de envejecimiento y oxidación	20,00	37,96 €	759,20 €	30,00 €	600,00 €
01.17	Desmontaje de grifería de urinario que presentan signos de envejecimiento y	20,00	37,96 €	759,20 €	30,00 €	600,00 €
01.18	Desmontaje de sifón botella extensible, para lavabo que presenta signos de	20,00	1,23 €	24,60 €	1,23 €	24,60 €
01.19	Desmontaje de sifón de botella para urinario, con válvula de desagüe, que presenta	20,00	1,23 €	24,60 €	1,23 €	24,60 €
01.20	Desmontaje de desagües para lavabos universal que presenta signos de	40,00	0,11 €	4,40 €	0,11 €	4,40 €
02	SANEAMIENTO					
02.1	albañal y conexiones de ramales de inodoros y urinarios	50,00	177,95 €	8.897,50 €	175,00 €	8.750,00 €
02.2	Suministro e instalación de sumidero sifónico de PVC, D110 mm	6,00	31,93 €	191,58 €	30,00 €	180,00 €
02.3	Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales	30,00	23,82 €	714,60 €	23,00 €	690,00 €
02.4	Suministro y montaje de conducto de ventilación	20,00	23,34 €	466,80 €	22,50 €	450,00 €
02.5	Formación de arqueta sifónica enterrada a pie de bajante	6,00	154,70 €	928,20 €	154,00 €	924,00 €
03	ELECTRICIDAD					
03.1	Suministro e instalación de luminaria LED para empotrar	10,00	112,29 €	1.122,90 €	110,00 €	1.100,00 €
03.2	Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T).	10,00	17,55 €	175,50 €	17,00 €	170,00 €
03.3	Suministro e instalación de punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo,	10,00	187,76 €	1.877,60 €	185,00 €	1.850,00 €
03.4	Suministro e instalación de pulsador-luz a uno o varios receptores en techo, pared o	10,00	133,51 €	1.335,10 €	130,00 €	1.300,00 €
04	MUROS Y DIVISORIAS					
04.1	Formación de hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica para divisiones	44,00	31,15 €	1.370,60 €	31,00 €	1.364,00 €
05	PARAMENTOS INTERIORES					
05.1	Formación de solera de homigón HNE-20 acabada de 10 cm de espesor	100,00	153,02 €	15.302,00 €	135,00 €	13.500,00 €
05.2	Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico,	50,00	128,20 €	6.410,00 €	125,00 €	6.250,00 €
05.3	Suministro y colocación de pavimento de baldosas de granito Gris Perla, acabado	50,00	133,65 €	6.682,50 €	133,00 €	6.650,00 €
05.4	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento de 15 mm de espesor	150,00	21,27 €	3.190,50 €	21,00 €	3.150,00 €
05.5	Suministro y colocación de alcatado con azulejo de dimensiones 30 x 60 cm, de	150,00	38,84 €	5.826,00 €	35,00 €	5.250,00 €
05.6	Limpieza de placas en falso techo	100,00	17,92 €	1.792,00 €	17,00 €	1.700,00 €
06	PINTURAS Y ACABADOS					
06.1	Aplicación de dos manos de pintura plástica para interiores, acabado mate	100,00	12,66 €	1.266,00 €	11,00 €	1.100,00 €
07	CARPINTERÍAS					
07.1	Suministro e instalación de puerta de aseo en divisiones sanitarias de hasta 0,70x2,10	10,00	338,69 €	3.386,90 €	335,00 €	3.350,00 €
07.2	Suministro e instalación de puerta principal de entrada a aseos	10,00	412,11 €	4.121,10 €	410,00 €	4.100,00 €
07.3	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, para conformado	10,00	350,65 €	3.506,50 €	350,00 €	3.500,00 €



08	SANITARIOS					
08.1	Suministro e instalación de lavabo ergonómico de fijación en pared	2,00	879,83 €	1.759,66 €	840,00 €	1.680,00 €
08.2	Suministro e instalación de inodoro ROCA VICTORIA o equivalente, de 370x665x780	10,00	535,94 €	5.359,40 €	520,00 €	5.200,00 €
08.3	Suministro e instalación de Lavabo Mural de SURFEX® ROCA o equivalente	2,00	273,35 €	546,70 €	273,35 €	546,70 €
08.4	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria sobre encimera, color blanco	5,00	291,73 €	1.458,65 €	289,00 €	1.445,00 €
08.5	Suministro e instalación de urinario tipo EURET - ROCA o equivalente de porcelana	5,00	482,74 €	2.413,70 €	475,00 €	2.375,00 €
08.6	Suministro e instalación de gabinete adaptado para personas Ostomizadas	4,00	2.433,91 €	9.735,64 €	2.430,00 €	9.720,00 €
08.7	Suministro e instalación de grifo electrónico de encimera, antivandálico, para lavabo,	10,00	609,28 €	6.092,80 €	575,00 €	5.750,00 €
08.8	Suministro y colocación de vertedero de porcelana sanitaria, de pie	15,00	461,47 €	6.922,05 €	450,00 €	6.750,00 €
08.9	Suministro e instalación de tapa y asiento de inodoro	20,00	393,82 €	7.876,40 €	350,00 €	7.000,00 €
08.10	Suministro e instalación de grifería de lavabo	20,00	313,61 €	6.272,20 €	310,00 €	6.200,00 €
08.11	Suministro e instalación de grifería de urinario	20,00	101,39 €	2.027,80 €	95,00 €	1.900,00 €
08.12	Suministro e instalación de Sifón botella extensible para lavabo	20,00	84,10 €	1.682,00 €	75,00 €	1.500,00 €
08.13	Suministro e instalación de Sifón botella extensible para urinario	20,00	97,88 €	1.957,60 €	90,00 €	1.800,00 €
08.14	Suministro e instalación de desagües para lavabos universal	40,00	51,07 €	2.042,80 €	40,00 €	1.600,00 €
09	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO					
09.1	Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual, JOFEL o equivalente	5,00	62,18 €	310,90 €	60,00 €	300,00 €
09.2	Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido automático, PRESTO o	5,00	225,54 €	1.127,70 €	222,00 €	1.110,00 €
09.3	Suministro e instalación de soporte mural para dispensador de jabón	10,00	56,54 €	565,40 €	56,00 €	560,00 €
09.4	Suministro e instalación de Portarrollos de papel higiénico, industrial, antivandálico,	10,00	39,48 €	394,80 €	39,00 €	390,00 €
09.5	Suministro, colocación y fijación de perchero en aseos, PRESTO o equivalente, de	20,00	35,82 €	716,40 €	32,00 €	640,00 €
09.6	Suministro y montaje en la superficie de la pared de cambiador de bebé	10,00	692,14 €	6.921,40 €	675,00 €	6.750,00 €
09.7	Suministro y colocación de secamanos eléctrico	10,00	272,30 €	2.723,00 €	270,00 €	2.700,00 €
09.9	Suministro e instalación de bacteriostático con funciones de desinfección y	16,00	96,04 €	1.536,64 €	94,00 €	1.504,00 €
09.10	Suministro y colocación de Rótulo señalizador para señalética de W.C.	10,00	36,25 €	362,50 €	34,00 €	340,00 €
09.12	Suministro e instalación de espejo con cristal laminado 4 mm	12,00	353,10 €	4.237,20 €	349,00 €	4.188,00 €
09.13	Suministro y colocación de espejo reclinable Nylon de PRESTO o equivalente	2,00	321,50 €	643,00 €	320,00 €	640,00 €
09.14	Suministro y colocación de escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable	10,00	64,63 €	646,30 €	59,00 €	590,00 €
09.15	Suministro y colocación de dispensador de papel toalla	10,00	82,76 €	827,60 €	80,00 €	800,00 €
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
10.1	Partida alzada de mantenimiento correctivo	1,00	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
				207.810,22 €		199.978,30 €

El plazo de ejecución es de un (1) año, más cuatro (4) posibles prórrogas de un (1) año cada una.

Un tiempo de respuesta de un (1) día y un plazo de garantía de un (1) año para los trabajos y de tres (3) años para el material, de acuerdo con la oferta presentada.

4.- Notificar esta resolución a la empresa MALLORQUINA DE INSTALACIONES MECÁNICAS, S.L. por resultar adjudicataria.

Contra la presente resolución y con anterioridad a la interposición recurso contencioso administrativo, podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales adscrito al Ministerio de Hacienda Función Pública, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación del contrato de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP a los candidatos o licitadores que hubieran sido admitidos en el procedimiento, sin que proceda la interposición de recursos administrativos ordinarios contra la misma.

El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano la resolución del recurso.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La formalización, regulada en el art. 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.



Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

El Órgano de Contratación,

Firmado digitalmente*

**La fecha válida será la de la firma electrónica de la Resolución.*