



Moll Vell, 3-5
07012 Palma

Tel.: 971 22 81 50
Fax: 971 72 69 48

Fecha: La de la firma electrónica **Destinatario:** Presidencia de la mesa de contratación
S/R:

N/R: E23-0030
SRD/JLP

Asunto: Informe de la comisión técnica para informar de las ofertas admitidas para la realización de los trabajos del expediente E23-0030, relativo a "Mantenimiento eléctrico y de alumbrado de los puertos de Eivissa y la Savina". Lote 2: MANTENIMIENTO DE MEDIA TENSIÓN

En sesión celebrada por la mesa de contratación el 2 de octubre de 2024 relativa al expediente E23-0030 fueron examinadas las proposiciones presentadas por las empresas:

- SPARK IBÉRICA, S.A.U.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.

Remitida la documentación contenida en el sobre B a la comisión técnica designada al efecto, se ha procedido a su examen y valoración.

CONSIDERANDO

Que las empresas admitidas han presentado oferta según el pliego de condiciones.

Que reunida la comisión técnica constituida por D. Sergio Rodríguez Díaz, Responsable de Mantenimiento y por D. Joan M. Llaneras Pascual, Jefe de Departamento de Conservación y Señales Marítimas, según lo dispuesto en el artículo 157 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, para informar de las proposiciones a valorar mediante juicios de valor para la contratación de los trabajos del expediente E23-0030, relativo a "Mantenimiento eléctrico y de alumbrado de los puertos de Eivissa y la Savina" Lote 2: MANTENIMIENTO DE MEDIA TENSIÓN, procede a estudiar y valorar las ofertas que han sido admitidas.

ESTA COMISIÓN ACUERDA

Que tras analizar las correspondientes propuestas y visto el estudio realizado por los abajo firmantes, la puntuación técnica (PT) de las ofertas admitidas sean las siguientes:



Licitadora	PT (máximo: 30 puntos)
SPARK IBÉRICA, S.A.U.	18,60
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	27,45
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L.U.	27,98

La puntuación técnica mínima para considerar que las ofertas de la presente licitación tienen una calidad técnica aceptable es de **18 puntos**, por lo que las ofertas que hayan obtenido una puntuación inferior al umbral establecido no deben continuar en el proceso selectivo.

La comisión técnica,

El Responsable de Mantenimiento

El Jefe de Departamento de Conservación y
Señales Marítimas

Firmado digitalmente por
D. Sergio Rodríguez Díaz

Firmado digitalmente por
D. Joan M. Llaneras Pascual



VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

“Mantenimiento eléctrico y de alumbrado de los puertos de Eivissa y la Savina”

E23-0030

LOTE 2: MANTENIMIENTO DE MEDIA TENSIÓN

EMPRESAS	1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	Valoración Técnica	
MAX	17,00	13,00	30,00	
SPARK IBÉRICA SAU	12,750	5,850	18,60	ACEPTABLE
ELECNOR	14,450	13,000	27,45	ACEPTABLE
MONRABAL	15,300	12,680	27,98	ACEPTABLE

CALIDAD TECNICA INACEPTABLE < 18,00

CALIDAD TÉCNICA SUFICIENTE ≥ 18,00



E23-0030		SPARK IBÉRICA SAU
"Mantenimiento eléctrico y de alumbrado de los puertos de Eivissa y la Savina"		18,60
LOTE 2: MANTENIMIENTO DE MEDIA TENSIÓN		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	17%	12,75
TOTAL CRITERIO	100,0	75,000
<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. Alcance del proyecto: Mantenimiento Preventivo, Mantenimiento Correctivo.</p> <p>2. Instalaciones objeto: Listado de todos los puntos del puerto de Eivissa y el puerto de la Savina</p> <p>3. Desarrollo de trabajos:</p> <p>3.1. Inicio del servicio: Informe inicial, Gestión de inventario y esquemas de conexionado, Etiquetado de elementos, Sistema de gestión de mantenimiento por ordenador (GMAO).</p> <p>3.2. Desarrollo del servicio: Dirección, organización e inspección de los servicios, Horario, Servicio 24 horas, Formación, Informes, Gestión medioambiental y de residuos.</p> <p>3.3. Mantenimiento: Mantenimiento preventivo, Mantenimiento conductivo, Mantenimiento correctivo.</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera sucinta. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera sucinta Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Mencionan algunos medios humanos en las tareas. Mencionan algunos medios técnicos en las tareas Resumen los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos, aunque un tanto desordenado.</p>
		<p>+En relación a las actividades descritas: 70 puntos. Aporta información sucinta en relación a las actividades que llevará a cabo para desarrollar los trabajos. Mencionan algunos medios humanos y técnicos</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos. Descripción coherente aunque desordenada de los trabajos para el contrato en cuestión.</p>
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	13%	5,85
TOTAL CRITERIO	100,0	45,000
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: <u>+5,0 puntos</u></p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego.</p> <p>De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: <u>+2,5 puntos</u></p>		<p>Nuevas gamas de mantenimiento:</p> <p>1 LADO DE ALTA TENSIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - CELDAS PREFABRICADAS SEMESTRAL - TRANSFORMADOR SEMESTRAL - CABLES DE POTENCIA SEMESTRAL <p>2 LADO DE BAJA TENSIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUADRO DE BAJA TENSIÓN SEMESTRAL <p>Mejoras de gamas mínimas</p> <ul style="list-style-type: none"> - LADO DE ALTA TENSIÓN (3) - CELDAS PREFABRICADAS SEMESTRAL - INTERRUPTOR SEMESTRAL - TRANSFORMADOR SEMESTRALMENTE - CABLES DE POTENCIA SEMESTRAL - PUESTAS A TIERRA SEMESTRALMENTE - RECINTO TRIMESTRAL <p>2 LADO DE BAJA TENSIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUADRO DE BAJA TENSIÓN SEMESTRAL
		<p>+En relación a nuevas gamas: 20 puntos. Se proponen 4 nuevas gamas</p> <p>+En relación a las frecuencias: 25 puntos. Se mejoran 10 gamas de mantenimiento con sus frecuencias correspondientes</p>
Valoración Total		18,60



E23-0030		ELECNOR
"Mantenimiento eléctrico y de alumbrado de los puertos de Eivissa y la Savina"		27,45
LOTE 2: MANTENIMIENTO DE MEDIA TENSIÓN		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	17%	14,45
TOTAL CRITERIO	100,0	85,000
<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos</p> <p>Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos</p> <p>Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>		<p>1. PROPUESTA METODOLÓGICA</p> <p>1.1. UBICACIÓN DEL CENTRO DE TRABAJO</p> <p>1.2. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA</p> <p>1.3. CONOCIMIENTO DE LA ZONA DE ACTUACIÓN</p> <p>1.4. ENTREGA DE INFORMES TRAS LA ADJUDICACIÓN</p> <p>1.5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO</p> <p>1.5.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL LADO DE ALTA TENSIÓN</p> <p>1.5.1.1 CELDAS PREFABRICADAS</p> <p>1.5.1.2 SECCIONADORES Y CELDAS DE LÍNEA</p> <p>1.5.1.3 INTERRUPTOR</p> <p>1.5.1.4 FUSIBLES</p> <p>1.5.1.5 TRANSFORMADOR</p> <p>1.5.1.6 CABLES DE POTENCIA</p> <p>1.5.1.7 PUESTAS A TIERRA</p> <p>1.5.1.8 RECINTO</p> <p>1.5.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL LADO DE BAJA TENSIÓN</p> <p>1.5.2.1 CUADRO DE BAJA TENSIÓN</p> <p>1.6. MANTENIMIENTO CONDUCTIVO</p> <p>1.7. MANTENIMIENTO CORRECTIVO</p> <p>1.7.1 PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN</p> <p>1.8. GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIAMBIENTAL</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada, cubriendo todas las tareas de trabajo según pliego. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Mencionan los medios humanos de forma genérica. Indican todos los medios técnicos de los que disponen y los relacionan con las tareas. Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos.</p>
		<p>+En relación a las actividades descritas: 80 puntos.</p> <p>Aporta información detallada en relación a las actividades que llevará a cabo para desarrollar los trabajos. Menciona los medios humanos.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos.</p> <p>Descripción detallada y completa para el contrato en cuestión. Aunque indican los medios técnicos y su relación con las tareas del contrato, solo mencionan los medios humanos.</p>
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	13%	13,00
TOTAL CRITERIO	100,0	100,000
<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos</p> <p>Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego.</p> <p>De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>		<p>Nuevas gamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cámaras de medición - Sistema de ventilación - Estructura de soporte - Devanados - Aceite del transformador - Equipos de medida de media tensión - Interruptor general de baja tensión - Medioambiental - Seguridad y salud - Gestión de residuos - Líneas subterráneas de media tensión - Medidas anticorrosión - Gestión de la humedad <p>Nuevas frecuencias:</p> <p>Interruptores: 13 Frecuencias: 12 Cables de potencia: 2</p>
		<p>+En relación a nuevas gamas: 50 puntos.</p> <p>Se proponen 13 nuevas gamas</p> <p>+En relación a las frecuencias: 50 puntos.</p> <p>Se mejoran 27 frecuencias</p>
Valoración Total		ELECNOR
		27,45



E23-0030		MONRABAL
"Mantenimiento eléctrico y de alumbrado de los puertos de Eivissa y la Savina"		27,98
LOTE 2: MANTENIMIENTO DE MEDIA TENSIÓN		
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA METODOLÓGICA	17%	15,30
TOTAL CRITERIO	100,0	90,000
	<p>Actividades descritas: hasta 90 puntos Se valorará el contenido y la utilidad de la metodología propuesta de manera que se describan todos los trabajos a ejecutar, de una manera secuencial, cronológica y lógica hasta la finalización de los trabajos. En ningún caso se podrá facilitar información relativa a criterios de adjudicación objetivos, es decir, relativa al precio de del servicio.</p> <p>Se valorará que se respondan a las preguntas que se indican en este cuadro de características para este apartado (qué se va a hacer, cómo se va a hacer, quién lo va a hacer y con qué medios se va a hacer).</p> <p>En relación a la descripción de los trabajos: hasta 10 puntos Se valorará la claridad, la exactitud y la coherencia con la planificación de los trabajos y los medios humanos y técnicos propuestos en la descripción de las actividades.</p>	<p>1. PROPUESTA METODOLÓGICA 1.1. Qué se va a Hacer: Mantenimiento Programado: Conductivo, Preventivo y Técnico-Legal, Mantenimiento Correctivo, Mantenimiento Adaptativo.</p> <p>2. FASES DE TRABAJO: Fase de Transición. Informe Técnico Inicial. Fase de Transición. Inventario y Codificación de Equipos, Planes de Mantenimiento (Mant. Programado), Gestión de Incidencias (Mant. correctivo), Mantenimiento Adaptativo, Gestión Informatizada del Servicio, Inspección del Servicio, Gestión de Residuos Se adjunta tabla de mantenimientos por meses. Fases de trabajo: Detección de la incidencia PDS correspondiente, Determinación del alcance de la avería y su clasificación según la afección, La APB asignará la PDS para poder ejecutar los trabajos, El personal de mantenimiento de MONRABAL atenderá la avería y analizará la acción, Tras analizar la acción correctora, se realizará el listado de los materiales del stock necesarios para repuestos o presupuesto de sustitución de equipos, Una vez recibidos los materiales de repuesto y tras la ejecución de la acción correctora se comprobará que la incidencia se ha solucionado, Se cambiará el estado de la PDS a Realizada, Se realizará un proceso de autocontrol y supervisión interna de calidad, El Director Técnico, se reunirá con el Responsable del Servicio para comentar el resultado, El Responsable Técnico, emitirá un informe final de correctivo con los datos obtenidos Servicio de Guardia, Mantenimiento Adaptativo, Gestión Informatizada del Servicio, Inspección del Servicio, Sistema de Gestión de Residuos</p> <p>- Tabla de medios humanos, su cargo, dedicación y tareas de las que se van a encargar. - Tabla de medios, herramientas, vehículos, software y hardware que van a poner a disposición del contrato.</p> <p>Explican su metodología de trabajo de manera detallada. La empresa explica los trabajos que va a realizar de manera detallada Explica cómo plantea la realización de los trabajos, detallando el procedimiento. Indican los medios humanos de los que disponen, su formación, tiempo de dedicación y los relacionan con las tareas. Indican todos los medios técnicos de los que disponen, pero no los relacionan con las tareas. Desglosan todos los grupos de tareas de manera coherente para relacionar los trabajos, aunque un tanto desordenado.</p>
		<p>+En relación a las actividades descritas: 85 puntos. Aporta información completa en relación a las actividades que llevará a cabo para desarrollar los trabajos. Indican todos los medios técnicos de los que disponen, sin relacionarlos con las tareas.</p> <p>+En relación a la descripción de los trabajos: 5 puntos. Descripción clara y específica para el contrato en cuestión. Indican de forma genérica todos los medios técnicos de los que disponen sin relacionarlos con las tareas del contrato.</p>
2.- GAMAS DE MANTENIMIENTO	13%	12,68
TOTAL CRITERIO	100,0	97,500
	<p>Se incorporan nuevas gamas: hasta 50 puntos Se valorará que el licitador proponga realizar acciones de mantenimiento sobre elementos/equipos diferentes a los incluidos en la propuesta de mínimos del pliego de prescripciones técnicas.</p> <p>Para que se tenga en consideración deberán añadir valor al servicio. Es decir, deberán ser elementos relevantes para el correcto funcionamiento de la infraestructura.</p> <p>- Por cada nueva gama tomada en consideración: +5,0 puntos</p> <p>Se mejoran las gamas (frecuencia o inspecciones): hasta 50 puntos Se valorará que el licitador proponga realizar más puntos de inspección y/o aumentar las frecuencias de los puntos de inspección. Estas mejoras únicamente podrán plantearse sobre las gamas mínimas planteadas en el pliego.</p> <p>De la misma manera que en los casos anteriores, las propuestas deberán añadir valor al servicio para que se tengan en consideración.</p> <p>- Por cada mejora en las frecuencias/nuevo punto de inspección tomado en consideración: +2,5 puntos</p>	<p>Nuevas gamas: - Lado de alta tensión - Celdas motorizadas - Embarrados - Celdas de medida - Autovalvulas - Termómetros/sondas de temperatura - Anillos/lineas mt - Sistemas de telegestión y control remoto - Lado baja tensión - Condensadores fijos - Ventilación forzada Nuevas frecuencias y mejoras: - Termografía del transformador. Comprobación de puntos calientes - Limpieza del transformador - Comprobar distancias reglamentarias - Comprobar la ausencia de ruido - Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección - Comprobar el accionamiento mecánico de todos los mecanismos de mando y protección - Verificar que no aparezcan sobrecalentamientos en algunos de los elementos del cuadro, sean interruptores o conductores - Inspeccionar los cables interiores - Medir el valor de los consumos de cada circuito y comprobar que no sobrepasa la nominal del interruptor - Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales - Verificar la puesta a tierra y la continuidad de todo el cuadro, medir y anotar el valor de la resistencia de tierra a caja de conexión - Comprobar el estado de apriete de los tornillos - Comprobar el estado de apriete de los bornes - Limpiar el interior del cuadro eléctrico con aire a presión - Verificar aislamiento (entre fase-fase y fase-tierra) dentro del cuadro eléctrico (con Interruptor General e Interruptores de salidas abiertos) anotando las lecturas - Realización de comprobación termográfica del cuadro eléctrico, procediendo al reapriete y comprobación de puntos calientes. Finalmente se realizará una fotografía termográfica - Realización de informe asociado a los cuadros eléctricos que muestren problemas según interpretación termográfica de la fotografía - Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retardo,...) - Inspeccionar que la pintura se encuentre en correcto estado</p>
		<p>+En relación a nuevas gamas: 50 puntos. Se proponen 11 nuevas gamas</p> <p>+En relación a las frecuencias: 47,5 puntos. Se mejoran 19 gamas de mantenimiento</p>
Valoración Total		MONRABAL
		27,98